



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV**  
**JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor**

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,  
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

107 EX 208/04-108A

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: platební výměr: č.j.4441104481, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 2.6.1998 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 27.6.1998, platební výměr: č.j.4240302641, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 26.11.2003 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 18.12.2003, platební výměr: č.j.2141104471, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 26.11.2003 a který se stal pravomocným dne 27.6.1998 a vykonatelným dne 14.7.1998, platební výměr: č.j.2140302640, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 26.11.2003 a který se stal pravomocným dne 18.12.2003 a vykonatelným dne 3.1.2004, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

**A. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, Orlická 4/2020, Praha 3, adresa pro doručování: Územní pracoviště Brno-venkov, Francouzská 40, 601 00 Brno,**

ve výši 100 834,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

**I. Karel Leicher, Česká 26, 664 31 Česká, r.č.730429/3865,**

vydává

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** **PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU**

**I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).**

**II. Čas zahájení elektronické dražby: 21.6.2016 v 12:00 hodin**

**Čas ukončení elektronické dražby: 21.6.2016 v 13:00 hodin**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**III. JUDr. dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:**

**JUDr.  
Lubomír  
Zálešák**

Digitálně podepsaný JUDr.  
Lubomír Zálešák  
DN: cn=JUDr. Lubomír Zálešák,  
ou=Exekutorský úřad  
Brno-venkov, o=Exekutorský  
úřad Brno-venkov, ou=JIC,  
c=CZ  
Data: 2016.04.15 19:47:25  
+02'00'

**se za registrace dražitel na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz),  
prokáže svou totožnost,**

- k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražít nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com),
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štetkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. **Předmětem dražby jsou:**

- nemovitě věci ve vlastnictví povinného - pozemek parc. č. 650/125 zaps. na LV 162 pro kat. úz. a obec Česká u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Shora uvedené nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Cena** předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 19.2.2015, č. 2833/17/2015, znalce Ing. Radima Novotného. Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena ve výši 34.000,- Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 22.667,- Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257746131/0300, variabilní symbol 208046, s uvedením jména dražitele

v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VIII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva** spojená s věcí: nebyla zjištěna.
- IX. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** nebyla zjištěna.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést **námítky proti udělení příklepu**, lhůta dvou hodin, ve které mohou vznést námítky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námítkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII. Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno-venkov, sídlem v Brně, Cornovova 45. Odvolání jen proti výrokům I. – IV., VIII. a X. - XVII. není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen tento stejnopis v listinné podobě, se písemnost zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti vyhotovená v elektronické podobě nebo se mu předá v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Brně dne 15.4.2016

JUDr. Lubomír Zálešák  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Matuš Šiška  
exekutorský koncipient  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- oprávněnému/PZ
- dalším oprávněným/PZ
- povinnému/PZ
- manželovi povinného/PZ
- osobám s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě
- osobám se zástavním právem
- osobám, jimž zaniklo nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno rozhodnutím podle § 336a/2 osř
- osobám, které přihlásily své pohledávky

  

- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného
- tomu, kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení
- tomu, kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu pracovišti
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

VYVĚŘENO: 20.4.2016

VKATO: 5.5.2016