

Číslo jednací  
MMB/0404483/2016  
Zn.: 11/15-R/Jaiv

Spisová značka  
5400/OD/MMB/0404483/2016

Vyřizuje/tel.  
Ing. Iveta Jahnová  
542 174 215

Brno dne  
2017-06-07

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2017

Sejmuto dne: 28. 6. 2017

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 12. 6. 2017

### OBEC ČESKÁ

Česká 26, 664 31 p. Lelekovice  
tel.: 541 232 126

IČO: 00281671, DIČ: CZ00281671

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, rozhodl o žádosti Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 93 098, ze dne 17.10.2016, o vydání stavebního povolení pro stavbu „Chodník při ulici Černoohorské“, takto:

Stavba „Chodník při ulici Černoohorské“, zahrnující objekty:

SO 101 Chodník

SO 201 Úprava čela propustku

SO 801 Vegetační úpravy

na pozemcích p.č. 202/10, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15, 202/16, 202/19, 547/1 (547/9), 549/2 (549/6), 551/4, 551/9, 1125/1, 1126/1 v k.ú. Ivanovice a pozemky p.č. 646/19, 646/283, 662 v k.ú. Česká (okres Brno – venkov),

se podle ust. § 115 stavebního zákona a v návaznosti na ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích

**p o v o l u j e,**

stavebníkovi, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČO: 607 33 098, v rozsahu předložené projektové dokumentace.

**Základní údaje o stavbě:**

Místo stavby: Brno – Ivanovice, Česká – okres Brno - venkov  
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno  
Projektant: Ing. Jiří Bajer, projekční a inženýrská kancelář, Venhudova 25, 613 00 Brno, IČO: 133 72 319, AO ČKAIT č. 1000002, obor Dopravní stavby  
Termín výstavby: rok 2017 - 2020

**Stručná charakteristika stavby:**

*Projektová dokumentace řeší vybudování chodníku v úseku ulice Černohorské mezi křižovatkami s ul. Máčova a ul. Nadávky I v délce 581 m podél stávajícího silničního obrubníku. Součástí stavby je úprava čela stávajícího propustku, výstavba veřejného osvětlení a vegetační úpravy.*

*Chodník je v šířce 2,00 m, lokálně je zúžen na šířku 1,25 m, 1,40 m a 1,50 m. Podélný sklon chodníku je max. 2,40 %, příčný sklon chodníku je max. 2,0 %. Odvodnění je navrženo částečně do stávající kanalizace a částečně do terénu.*

*Čelo stávajícího propustku v km 0,171 580 bude na vtokové straně upraveno z důvodu výstavby chodníku včetně vtokového objektu. Čelo propustku bude vybouráno a na jeho místě bude zřízen nový vtokový objekt, který umožní následnou výstavbu chodníku. Chodník v místě nového čela bude vybaven ocelovým silničním zábradlím výšky 1,10 m.*

*V rámci vegetačních úprav budou oboustranně podél komunikace vysazeny vzrostlé listnaté stromy – celkem 48 kusů.*

*Veřejné osvětlení bude nově vybudováno na ul. Černohorská v úseku mezi ul. Máčova a Nadávky I z důvodu nevyhovujícího technického stavu.*

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).

6. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapište do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.

20. Kontrolní prohlídky stavby budou po provedení většiny zemních prací, po dokončení stavebních prací.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do 30.11.2020.
23. Stavba bude koordinována s dalšími stavbami v dané lokalitě zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací (viz vyjádření Odboru investičního MMB, č.j. MMB/0506684/2016 ze dne 19.01.2017), a to:
- Splašková kanalizace v ulici Černožská (ul. Černožská, p.č. 551/2 – 547/1 v k.ú. Ivanovice) – investor SMB;
  - Brno, Ivanovice, Černožská, st. úprava NN (ul. Černožská, Mácova – Nadávky) – investor E.ON Česká republika, s.r.o.;
  - Soubor RD při ulici Černožská – komunikace a inženýrské sítě (ul. Černožská, p.č. 178/6 v k.ú. Ivanovice) – investor Mašek Petr.
24. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:
- Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Nov-414/15 ze dne 31.07.2015 (platnost prodloužena do 31.07.2017);
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/001187/201/BSk ze dne 13.01.2017;
  - O2 Czech Republic a.s., č.j. 609265/15 ze dne 28.05.2015;
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn: POS-609265/15zpr ze dne 22.06.2015;
  - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 11794/2014/5040 ze dne 19.09.2014;
  - Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0506684/2016 ze dne 19.01.2017;
  - Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0283880/2016 ze dne 21.07.2016 (platnost prodloužena dne 02.08.2016);
  - E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16149361 ze dne 23.11.2016;
  - E.ON Česká republika, s.r.o., zn.: V1858-16045372 ze dne 06.02.2015;
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 5001123961 ze dne 16.06.2015;
  - Technické sítě Brno, a.s., zn.: 5800/Min/239/16 ze dne 25.11.2016 a zn.: 5800/Min/219/16 ze dne 31.10.2016;
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., zn.: 23495/2016/246/Skja ze dne 18.01.2017;
  - Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn.: S/526/1528/14 ze dne 14.01.2014.
25. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
- A) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, č.j. KRPB-226492-2/ČJ-2014-0600DI-KOL ze dne 22.10.2014;
- B) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Brno, ev. č.: HSBM-73-1-3178/1-OPST-2014 ze dne 23.09.2014;
- C) Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0360119/2014/JN ze dne 29.09.2014;

- D) Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0364985/2014 ze dne 15.09.2014 a č.j. MMB/0387194/2014 ze dne 01.10.2014;
- E) Magistrát města Brna, Odbor dopravy, č.j. MMB/0357181/2014 ze dne 15.10.2014;
- F) Městský úřad Kuřim, Odbor životního prostředí, zn.: MK/14215/14/OŽP ze dne 02.10.2014;
- G) Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, sp. zn.: 71660/2016-8201-OÚZ-BR, č.j. 73-505/2016-8201 ze dne 05.01.2017.

26. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
27. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
28. Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník.
29. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona.
30. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
  - stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
  - dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
  - doklady o vytýčení stavby;
  - doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
  - předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
  - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
  - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
  - doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
  - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
  - doklad o průtočnosti uličních vpustí;
  - doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;

- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
- doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
- stanovení místní úpravy provozu (opatření obecné povahy) vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích;
- doklad o předání dopravního značení;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
- stavební deníky;
- závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.10.2016 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, žádost Statutárního města Brna, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČO: 607 33 098 (dále jen „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu „Chodník při ulici Černohorské“ na pozemcích p.č. 202/10, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15, 202/16, 202/19, 547/1 (547/9), 549/2 (549/6), 551/4, 551/9, 1125/1, 1126/1 v k.ú. Ivanovice a pozemky p.č. 646/19, 646/283, 662 v k.ú. Česká (okres Brno – venkov).

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 11.11.2016 pod Sp. Zn. 5400/OD/MMB/0404483/2016/Jaiv, zn.: 11/15-V/Jaiv vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna výzvu k doplnění podkladů pro stavební řízení a současně řízení přerušil.

Ve výzvě bylo uvedené, aby žadatel ve lhůtě do 31.01.2017 odstranil nedostatek podání a žádost o vydání stavebního povolení doplnil o následující podklady: plán kontrolních prohlídek; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem k výše uvedené stavbě (propadlá platnost); závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (propadlá platnost – Majetkový odbor MMB, Odbor investiční MMB, Ministerstvo obrany ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem); seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Dne 30.01.2017 pod č.j. MMB/0045888/2017 doložil žadatel Magistrátu města Brna, Odboru dopravy podklady požadované ve výzvě a usnesení o přerušování řízení ve věci stavebního řízení.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Pro stavbu vydal ÚMČ Brno – Ivanovice, Stavební úřad, Územní rozhodnutí ze dne 17.04.2015, č.j. MCBIVA 00692/15, spis. zn. S-MCBIVA 01894/14/12, které nabylo právní moci dne 21.05.2015, a souhlas s povolením stavby ve smyslu § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále v textu jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, č.j. MCBIVA 02058/15, spis. zn. S-MCBIVA 01894/14/15 ze dne 28.12.2015.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, dne 07.03.2017 oznámil veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 17.10.2016 bylo zahájeno stavební řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace, byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně stavební úřad upozornil účastníky stavebního řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V průběhu stavebního řízení byla uplatněna námitka ze strany účastníka stavebního řízení, a to od pana Lubomíra Novotného, bytem Mácova 14/7, 621 00 Brno, ze dne 20.03.2017 pod č.j. MMB/0125498/2017.

V připomínce je uvedeno: Cit.: *„V oznámení o zahájení stavebního řízení nejsou respektovány některé skutečnosti uvedené ve vydaném územním rozhodnutí č.j. MCBIVA 00692/15 ze dne 17.04.2015, které nabylo právní moci dne 21.05.2015. Jedná se především o stavbu splaškové kanalizační přípojky.*

V územním rozhodnutí, č.j. MCBIVA 00692/15, spis. zn. S-MCBIVA 01894/14/12, které nabylo právní moci dne 21.05.2015, je mimo jiné uvedeno: *„Upozorňujeme, že v koordinačním harmonogramu výkopových prací je evidována stavba Splaškové kanalizace v ul. Černohorská, ulice Černohorská (p.č. 551/2 – p.č. 547/1), investor SMB“ a dále „Stavba souvisí se stavbou splaškové kanalizace v km 0,440 – 0,0540, kde bude napojeno 5 nemovitostí u hranice s obcí Česká. Stavba bude provedena před stavbou chodníku a bude s ní koordinována.“*

Dále pan Novotný uvádí: Cit.: *„Chodník je ve stádiu stavebního řízení a na kanalizaci se ještě ani nezpracovává potřebná dokumentace. Jak si vysvětlit uvedené skutečnosti v územním rozhodnutí, když realita je zcela jiná. Za této situace se dá říci, že stavební řízení nejen nerespektuje skutečnosti uvedené v územním rozhodnutí, ale dokonce jsou s ním v přímém rozporu.“*

*„Ještě bych chtěl upozornit, že na pozemku p.č. 549/2 bude probíhat v letošním roce stavba RD včetně vybudování inženýrských sítí, které budou mj. umístěny i na část pozemku 549/2 (549/6), tedy v místě nově budovaného chodníku. Sjezd na pozemek bude z ul. Černohorská a bude křížovat zmíněnou stavbu chodníku.“*

Námítky uvedené v písemném vyjádření pana Novotného ke stavbě chodníku stavební úřad zamítá, neboť vydání stavebního povolení není v rozporu s vydaným územním rozhodnutím.

V bodě 23 stavebního povolení je uvedeno, že stavba chodníku musí být koordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací (viz vyjádření Odboru investičního MMB, č.j. MMB/0506684/2016 ze dne 19.01.2017) a to: Splašková kanalizace v ulici Černohorská (ul. Černohorská, p.č. 551/2 – 547/1 v k.ú. Ivanovice) – investor SMB; Brno, Ivanovice, Černohorská, st. úprava NN (ul. Černohorská, Mácova – Nadávky) – investor E.ON Česká republika, s.r.o.; Soubor RD při ulici Černohorská – komunikace a inženýrské sítě (ul. Černohorská, p.č. 178/6 v k.ú. Ivanovice) – investor Mašek Petr, tudíž podmínky uvedené v územním rozhodnutí a ve vyjádření Odboru investičního MMB jsou splněny.

Výstavbu splaškové kanalizace je nutné řešit s investorem stavby, tj. Statutárním městem Brnem a dále s příslušným speciálním stavebním úřadem, kterým je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, nikoliv s Odborem dopravy MMB. OD MMB je speciálním stavebním úřadem pouze pro dopravní stavby, tj. pro stavbu výše zmiňovaného chodníku.

Co se týká upozornění na výstavbu RD včetně sjezdu a inženýrských sítí, stavební úřad k tomu sděluje, že stavba sjezdu a inženýrských sítí musí být v souladu s projektovou dokumentací „Chodník při ulici Černohorské“.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby, a to takto:

Za účastníka řízení byl vzat stavebník, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků: Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým; ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Česká, Jiří Pác, Ing. Jaroslava Pácová, Lubomír Novotný, Jaroslav Svída, Ing. Slavomír Svída a vlastník staveb na dotčených pozemcích, tj. společnost Brněnské komunikace a.s. a Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o.k jako pověřený správce dotčených komunikačních ploch.

Za účastníky řízení jsou považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Jako dotčený orgán, byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO.

Ve stavebním řízení přezkoumal Odbor dopravy Magistrátu města Brna žádost stavebníka o stavební povolení jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeném.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



**Ing. Vladimír Bielko, v. r.**  
vedoucí odboru



Počet listů: 10 jednostranných / 5 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

#### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

Stavebník – Statutární město Brno zastoupené společností Brněnské komunikace a.s.

#### Ostatní účastníci řízení obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Dopravní podnik města Brna, a.s.  
E.ON Servisní, s.r.o.  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
GridServices, s.r.o. (dříve RWE Distribuční služby, s.r.o.)  
Technické sítě Brno, a.s.  
Brněnské komunikace a.s.  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o.k.  
MMB - Majetkový odbor  
MMB - Odbor investiční  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Veřejná zeleň města Brna , p.o.  
Statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem  
ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Obec Česká, česká 26, 664 31 Česká  
Ing. Jaroslava Pácová, Černožská 120/25, 621 00 Brno  
Jiří Pác, Černožská 120/25, 621 00 Brno  
Lubomír Novotný, Mácova 14/7, 621 00 Brno  
Jaroslav Svída, Oulehlova 457, 679 71 Lysice  
Ing. Slavomír Svída, Černožská 140/21, 621 00 Brno

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich v k.ú. Ivanovice, parc. č.: 178/1, 178/6, 178/8, 178/15, 178/128, 178/209, 199, 202/1, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/11, 202/20, 208, 546, 549/4, 550, 551/2, 551/3, 552/9, 552/19, 552/25, 552/36*

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich v k.ú. Česká (okres Brno – venkov) parc. č.: 646/29, 646/17*

#### Dotčené orgány:

MMB - Odbor životního prostředí  
MMB - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství  
Městský úřad Kuřim, Odbor životního prostředí  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
ČR – MO, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO (č.j. KRPB-226492-2/ČJ-2014-0600DI-KOL ze dne 22.10.2014)

Dále obdrží, na vědomí:

ÚMČ Brno – Ivanovice (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a zaslání potvrzení o sejmutí z úřední desky)

Obecní úřad Česká – okres Brno - venkov (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a zaslání potvrzení o sejmutí z úřední desky)

Městský úřad Kuřim (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a zaslání potvrzení o sejmutí z úřední desky)

MMB – Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a zaslání potvrzení o sejmutí z úřední desky)

NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko Kraj Jihomoravský

Co: ref.