



ČESKÁ REPUBLIKA

# ROZSUDEK

## JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Brně rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Davida Rause, Ph.D. a soudců Mgr. Kateřiny Kopečkové, Ph.D. a Mgr. Petra Šebka v právní věci navrhovatele [REDACTED] zastoupeného Mgr. Sandrou Podskalskou, advokátkou, Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o., se sídlem Údolní 33, Brno, proti odpůrci **obci Česká**, se sídlem Česká 26, zastoupené Mgr. Janem Tejkalem, advokátem, Advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři, s.r.o., se sídlem Helfertova 13, Brno, o návrhu na zrušení části opatření obecné povahy - Územní plán Česká schválený usnesením zastupitelstva obce Česká dne 29. 9. 2014,

**t a k t o :**

- I. Opatření obecné povahy - Územní plán Česká schválený usnesením zastupitelstva obce Česká dne 29. 9. 2014 - **se** dnem vyhlášení tohoto rozsudku **z r u š u j e** v částech vymezujících:
- plochu „komunikace a prostranství místního významu“ v rámci zastavitelné plochy Z3,
  - koridor „místní komunikace funkční skupiny C – obslužné“ v rámci zastavitelné plochy Z3,
  - veřejně prospěšnou stavbu „A1 – Veřejné prostranství – plocha komunikací a prostranství místního významu“,
  - podmínku využití zastavitelné plochy Z3 „rozšíření veřejného dopravního koridoru kolem hospody a napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní“,
  - podmínku využití zastavitelné plochy Z4 „napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní přes zastavitelnou plochu Z3“;

- podmínku využití zastavitelné plochy Z3 „Podmínkou využití území je rozšíření veřejného dopravního koridoru kolem hospody a napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území.“,
- podmínku využití zastavitelné plochy Z4 „Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikaci III. třídy přes zastavitelnou plochu Z3, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území.“,
- stanovení pořadí změn v území (etapizace) v částech „Využití území v zastavitelné ploše Z3 je podmíněno vybudováním veřejného dopravního prostoru s místní komunikací napojující lokalitu na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní.“ a „Lokalita bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z4 je podmíněna vybudováním veřejného dopravního prostoru s místní komunikací napojující lokalitu Z3 na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní.“,
- vypořádání námitek navrhovatele.