

Zápis č. 17/2013

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 29. července 2013 v 19.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Starostka Ing. Jana Chiniová, předsedající veřejného zasedání č. 17/2013 Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstva“) zahájila jednání v 19.05 hod. a všechny přivítala.

* * *

Předsedající konstatovala, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Česká a na www.stránkách a to 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti Obecního úřadu. Ing. Chiniová prohlásila, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva obce (ZO), a tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká).

Přítomni – omluveni – nepřítomni: 7 – 0 – 0

* * *

Bod č. 1

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva obce Česká

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání č. 17/2013. P.Mičánková navrhla za ověřovatele zápisu Ing.Tichého a p.Pavelku.

Nikdo nevznesl další návrh, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/1: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/1:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Česká č. 17/2013 Ing.Tichého a p.Pavelku.

Předsedající přednesla návrh programu zasedání č. 17/2013.

PROGRAM ZASEDÁNÍ č. 17/2013

- 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu zasedání č.17/2013.
- 2) Schválení uzavření nových smluv.
 - Smlouva o poskytnutí dotace na ÚP
 - Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p.č.35
 - Smlouva o činnosti koordinátora BOZP na staveništi
- 3) Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka za rok 2012
- 4) MŠ Česká – schválení nové zřizovací listiny
- 5) Rekonstrukce kanalizace- informace o zahájení výstavby, financování
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2013
- 7) Různé
 - Pronájem bytu v obecní sokolovně
 - Vyjádření obce Česká k žádosti o vydání územního rozhodnutí na dělení pozemků p.č.650/126,661/46,650/134 a 650/139
- 8) Závěr

Předsedající vyzvala přítomné k vyjádření se k přednesenému programu. Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/2: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/2:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
s c h v a l u j e program zasedání č.17/2013.

Bod č. 2

Schválení uzavření nových smluv

- **Smlouva o poskytnutí dotace na ÚP**

Obec Česká obdržela dotaci ve výši 143 600,- Kč na realizaci zpracování územního plánu.

O poskytnutí dotace rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s § 36 odst. 1 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém 6. zasedání, konaném dne 20.6.2013, usnesením č. 530/13/Z 6.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl dotaz, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/3 : pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/3

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e smlouvu o poskytnutí dotace na ÚP Česká ve výši 143 600,- Kč z rozpočtu JMK.

- Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 35

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného JMP Net,s.r.o. a spočívá v oprávnění uložení a provozování stavby plynárenského zařízení včetně jejího příslušenství na pozemku p.č.35. ZO Česká schválilo dne 2.5.2011 usnesením č. 4/2011/6 smlouvu o smlouvě budoucí na tuto stavbu. Na stavbu máme spoluvlastnický podíl s obcí Lelekovice, tudíž úhrada za věcné břemeno činí 1 125,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/4: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/4:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p.č.35 za úhradu 1 125,- Kč.

- Smlouva o činnosti koordinátora BOZP na staveništi Obec Česká – rekonstrukce inženýrských sítí v ulici Nová a Hlavní

Na práci koordinátora obec Česká dostala 3 nabídky za cenu 36 300,- Kč – firma Ecological Consulting,a.s. ,33 033,- Kč – firma FFerda a 29 040,- Kč od BSP Consulting. Posledně jmenovaná firma nám dělá pravidelné školení BOZP a má nejvýhodnější nabídku. Po konzultaci s TDI byla vybrána firma BSP Consulting.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/5: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/5:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e smlouvu o činnosti koordinátora BOZP na staveništi Obec Česká – rekonstrukce inženýrských sítí v ulici Nová a Hlavní za cenu 29 040,- Kč včetně DPH.

Bod č. 3

Schválení závěrečného účtu za rok 2012 svazku obcí Ponávka

Ing. Chiniová přednesla závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2012. (viz příloha č. 3 – Závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2012) Závěrečný účet byl řádně vyvěšen od

10.6.2013 – 26.6.2013. Ve svazku obcí byl závěrečný účet projednán dne 27.6.2013. Každá obec přispívá do tohoto svazku 30 tis.Kč ročně.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/6: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/6:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

b e r e n a v ě d o m í závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2012, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření svazku za rok 2012 a to bez výhrad. (viz příloha č. 3)

Bod č. 4

MŠ Česká –schválení nové zřizovací listiny

Ing. Chiniová informovala o tom, že původní zřizovací listina MŠ Česká má již 3 dodatky, a je tedy značně nepřehledná. Proto se ZO Česká rozhodlo odsouhlasit novou zřizovací listinu, která upravuje dle nové legislativy a metodické pomoci JMK, odboru školství, nově práva a povinnosti ředitelky MŠ.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/7: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/7:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e zřizovací listinu MŠ Česká

Bod č. 5

Rekonstrukce kanalizace

Zakázku na stavbu „Rekonstrukce kanalizace v ulici Nová a Hlavní“ vyhrála firma Eurovia CS, a.s. za cenu 13 306 366,- Kč.

Jak se bude celá stavba financovat :

6 mil. – vlastní zdroje

3,95 mil. – dotace z JMK

Tato dotace bude krácena – po přepočítání výdajů na kanalizaci z vysoutěžené ceny od firmy Eurovia CS došlo ke snížení výdajů změnou materiálu v ulici Nová (dotace od kraje činí 70% z těchto výdajů). Budeme mít nový dodatek ke smlouvě. Musí dojít k rozčlenění rozpočtu v ulici Nová.

Z tohoto důvodu budeme navyšovat úvěr **ze 4 mil na 5 mil.**

Smlouvu s firmou Eurovia CS, a.s. byla podepsána dne 17.7.2013 a 18.7.2013 bylo předáno staveniště.

Nyní firma provádí vytyčení inženýrských sítí, stanovení dopravního značení a všechny práce spojené s přípravou před zahájením výkopových prací.

Harmonogram prací:

5.8.2013 - zahájení stavby rekonstrukce kanalizace od kapličky směrem k ulici Nová

1.8. - 1.9.2013 – firma „Moravský plynostav“ zahájí rekonstrukci plynovodu v ulici Nová a Pod ostrou (stavba rekonstrukce plynu bude z časových důvodů prováděna před rekonstrukcí kanalizace – domácnosti budou muset být odpojeny asi na 5 dnů od přívodu plynu)

1.9.2013 – zahájení rekonstrukce kanalizace v ulici Nová

15.10. - 15.11.2013 – stavba NN a veřejného osvětlení v ulici Nová – provádí firma E-ON

Technické řešení :

V ulici Hlavní se bude provádět zcela nová kanalizace splašková, stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako kanalizace dešťová. V ulici Nová budou prováděny zcela nově obě kanalizační stoky. Obec Česká bude financovat hlavní řady a domovní přípojky po hranice veřejné části, tj. po hranice pozemků za obrubník chodníku, od tohoto místa si platí každý majitel nemovitosti přípojky sám, včetně revizních šachet. Napojování domovních kanalizačních přípojek přes revizní šachty je potřebné pro čištění v případě problémů s domovními přípojkami. V případě ucpání domovní přípojky by se muselo kopat (někdy i v komunikaci) a to je určitě dražší než náklady na šachtu. Obec se snaží snižovat náklady občanů na připojení nemovitostí, např. uhradila cenu za projekty domovních přípojek, což je srovnatelný náklad s pořízením revizních šachet.

Firma Eurovia CS, a.s. vypracovala nabídku pro výkopové práce a pokládání potrubí pro soukromé domovní přípojky, tyto informace budou obyvatelům předány.

Setkání obyvatel dotčených stavbou rekonstrukce kanalizace s realizační firmou bude

ve středu 31.7.2013 v 18.00 hod. v obecní sokolovně v České.

Obyvatelé dostali do svých domovů pozvánku na toto setkání, které se účastní i Ing. Hošek, který provádí technický dozor celé stavby. Na této schůzce jim budou předány další informace a tel. kontakty na stavbyvedoucího.

Ještě bych Vás ráda seznámila se zdůvodněním firmy Eurovision, a.s., proč žádost o dotaci na projekt rekonstrukce kanalizace nebyl na seznamu schválených projektů 39.výzvy z OPŽP.

Vyjádření firmy Eurovision, a.s.:

39. výzvou k předkládání žádostí o podporu sice bylo mimořádně umožněno podávat projekty rekonstrukce kanalizací, nicméně nastavením hodnotících kritérií byly projekty rekonstrukcí znevýhodněny. Byly totiž hodnoceny stejně jako výstavba nové infrastruktury. Jedním z vysoce bodovaných hodnotících kritérií (společných pro novou i rekonstruovanou kanalizaci) byla nákladovost vztahovaná na odstranění jednotky znečištění (tj. množství nově čištěných splaškových vod). U projektů, které řeší pouze rekonstrukci kanalizace, nedojde k napojení nových obyvatel, tudíž vlivem projektu nedojde k navýšení množství odpadních vod, které by byly nově odváděny kanalizací a následně čištěny. Čili nákladovost na jednotku množství nově čištěných odpadních vod je nesrovnatelně vyšší než u výstavby nové infrastruktury.

Je patrné, že výzva nebyla příznivě nakloněna rekonstrukcím kanalizací jako takovým. To dokládá i skutečnost, že z celkového počtu 82 schválených žádostí o dotaci na výstavbu a rekonstrukci kanalizace byly schváleny pouze 3 žádosti o dotaci na samotnou rekonstrukci kanalizace. Dle vyjádření Státního fondu životního prostředí k projektu je efekt rekonstrukce kanalizace na životní prostředí těžko prokazatelný vzhledem k tomu, že nedojde k napojení žádných nových obyvatel.

Žádost o dotaci včetně všech podkladů a analýz byla společností Eurovision, a.s. předložena v nejlepší kvalitě a v souladu s podmínkami dotačního titulu. V současné době jednáme se SFŽP, na základě čehož byl Váš projekt navržen ke znovuhodnocení. Doufáme, že SFŽP nové hodnocení brzy provede a že podpora projektu bude schválena. Vyvineme pro to maximální úsilí.

(viz příloha č.4 - Harmonogram prováděných prací)

- **Veřejné osvětlení v ulici Nová (bude předmětem dalších jednání zastupitelstva obce).**

Bod č. 6

Schválení rozpočtového opatření č. 6/2013

P. Pavelka seznámil zastupitele i přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/2013, které je předmětem přílohy č. 5 (viz příloha č.5 – Rozpočtové opatření 6/2013).

Příjmy:

5.100,-Kč poplatky

Příjmy – zvýšení : 5.100,- Kč

Příjmy – celkem : 8 414.200,- Kč

Výdaje:

76.000 ,- Kč sokolovna (oprava podlahy, oprava obložení a venkovních lavic, malování)

20.000 ,- Kč klimatizace v obchodě

Výdaje – zvýšení: 96.000,- Kč

Výdaje – celkem : 7 514.800 .- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/8 : pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17/2013/8

Zastupitelstvo obce Česká po projednání v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s ch v a l u j e rozpočtové opatření č. 6/2013, které je předmětem přílohy č. 5.

Bod č. 7

Různé

- Pronájem bytu v obecní sokolovně

Vzhledem ke špatné platební morálce tento rok obec Česká nepočítá s prodloužením nájemní smlouvy na příští rok. Dle provedeného místního šetření p. Mičánková sdělila, že od loňského roku chybí plynměř pro bytovou jednotku v sokolovně. Navrhujeme neuzavírat na další rok s p.Šiborem novou nájemní smlouvu.

Ing.Chalupníková: Proč jsme tyto informace nedostali na email?

Ing.Chiniová: Informace bychom projednávali na poradě před veřejnou schůzí. Bohužel z důvodu delšího jednání o veřejném osvětlení a územním plánu obce k tomuto již nebyl prostor a řešíme situaci následně na veřejném zasedání.

Ing.Tichý: Rozhodnutí o neuzavření nové nájemní smlouvy na rok 2014 s p.Šiborem je v plné pravomoci starostky a mohla rozhodnout sama.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 17/2013/9

Zastupitelstvo obce Česká po projednání v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e *neuzavření nájemní smlouvy na obecní byt v sokolovně v České na rok 2014 s p.Šiborem, bytem Česká 1, 664 31 Lelekovice.*

- **Vyjádření obce Česká k žádosti o vydání územního rozhodnutí na dělení pozemků p.č. 650/126,661/46,650/134 a 650/139**

Stavební úřad v Kuřimi zahájil dne 3.7.2013 územní řízení o vydání územního rozhodnutí na dělení pozemků p.č. 650/126,661/46,650/134 a 650/139. Obec Česká jako účastník řízení má dle platného stavebního zákona právo se k tomuto řízení vyjádřit. Protože obec je toho názoru, že taková přeparcelace může negativně zasáhnout do budoucího vzhledu obce a možnosti budoucího využití celého tohoto území, vydala po poradě se zpracovatelem územního plánu Ing.Fixelem toto záporné stanovisko.

Podklad pro stanovisko obce k žádosti o vydání územního rozhodnutí na dělení pozemků p. č. 650/126, 661/46, 650/134 a 650/139 v katastrálním území Česká

Obec Česká, jako účastník územního řízení k dělení pozemků p. č. 650/126, 661/46, 650/134 a 650/139 v katastrálním území Česká, podává námitku k předloženému dělení pozemků.

Pozemky p. č. 650/126, 661/46, 650/134 a 650/139 v katastrálním území Česká jsou zemědělsky obhospodařovány a v KN jsou dle druhu pozemku vedeny jako orná půda.

V platném územním plánu obce jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy orné půdy, tedy plochy nestavební. V současné době probíhá zpracování nového územního plánu a zmíněné pozemky nejsou zařazeny do zastavitelných ploch.

Obec zatím nepočítá s rozšiřováním zastavitelných ploch jižním směrem v pásu mezi silnicemi I/43 a III/6401.

Zastavění tohoto území je vázáno na:

- *dořešení dopravních vazeb celé severní části brněnské aglomerace (R43 a s tím související význam a zatížení stávající I/43),*
- *koncepční řešení dopravní obsluhy celého území,*
- *stanovení případných vyvolaných potřeb na umístění nezbytné občanské vybavenosti při dalším zatížení území rezidenčními funkcemi.*

Postupné zastavování území bez jasného koncepčního řešení je pro obec nepřijatelné, a proto obec o aktivaci toho území pro stavební rozvoj neusiluje a nepodporuje ho.

Z předloženého geometrického plánu dělení pozemků je možno dedukovat záměr obytné výstavby rodinných domů, s kterým obec v připravovaném územním plánu nepočítá a nesouhlasí s ním.

Z těchto důvodů obec neshledává potřebu na dělení pozemků za opodstatněnou.

Majitelé pozemků: Očekávali jsme, že nás podpoříte v naší žádosti. Potřebujeme pouze rozdělit naše pozemky svým dětem a vnukům.

Ing.Chiniová: Obec se k tomuto vyjadřuje jako účastník řízení. Rozhodnutí je na stavebním úřadě v Kuřimi.

Nikdo nevzněl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 17/2013/10 : pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 1

Usnesení č. 17/2013/10

Zastupitelstvo obce Česká po projednání v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

***s ch v a l u j e** podání záporného stanoviska k žádosti o vydání územního rozhodnutí na dělení pozemků p. č. 650/126, 661/46, 650/134 a 650/139 v katastrálním území Česká.*

Bod č. 8

Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání **ve 20.00 hod.** po projednání všech bodů programu, které si ZO odsouhlasilo. Předsedající poděkovala přítomným za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy k zápisu č. 17/2013 :

1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce Česká
2. Prezenční listina příchozích občanů
3. Závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2012
4. Harmonogram prováděných prací
5. Rozpočtové opatření 6/2013

V České, dne 2.srpna 2013

Zapsala: Lenka Mičánková

Starostka obce: Ing. Jana Chiniová:.....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Tichý:.....

Milan Pavelka:

Vyvěšeno: 2. 8. 2013

Sňato: 19. 8. 2013