

Územní plán ČESKÁ

Příloha č. 1a

Odůvodnění územního plánu



září 2 014



Objednatel: Obec Česká
Česká 26, 664 31 Lelekovice
Zastoupená Ing. Janou Chiniovou – starostkou obce

Určený zastupitel: Ing. Jana Chiniová

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fixel
IČ - 42580480
Autorizace ČKA – 00 310
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
Jírovcova 550/4, 623 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jiří Fixel
Ing. arch. Zbyněk Pech

Doprava	Ing. Jiří Matula
Vodní hospodářství	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování plynem	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování elektrickou energií	Ing. Vlastimila Nepevná

Životní prostředí, krajina, ekologie	AGERIS s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián
zábor ZPF a PÚPFL	AGERIS s.r.o. - Svatava Poláková

Pořizovatel: Obec Česká

Odbor investiční a regionálního rozvoje
Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Číslo smlouvy: 1/2012

Datum: září 2 014

Obsah textové části Odůvodní územního plánu

A.	Postup při pořízení územního plánu	1
B.	Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
C.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	6
D.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
E.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	9
F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
G.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	23
H.	Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	23
I.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	24
J.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	67
K.	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	72
L.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	74
M.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	75
N.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	76
O.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	82
P.	Vyhodnocení připomínek	82

Výkresy připojené grafické části Odůvodnění územního plánu

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.1.a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
O.2	Širší vztahy	1 : 25 000
O.3	Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

A. Postup při pořízení územního plánu

Obec Česká má v současné době zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Česká (dále jen ÚPN SÚ), který byl schválen Zastupitelstvem obce Česká dne 11. 6. 1999. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (dále jen OZV) obce Česká 2/1999 a nabyla účinnosti dne 1. 7. 1999. Následně byly schváleny změny č. 1 (11/2001) a č. 2 (4/2006). Závazné části byly vydány obecně závaznými vyhláškami obce Česká 2/2001 (nabyla účinnosti dne 26. 11. 2001), 4/2005 (nabyla účinnosti dne 21. 11. 2005) a 2/2006 (nabyla účinnosti dne 25. 4. 2006). Vzhledem k současným potřebám a požadavkům obce, rozhodlo Zastupitelstvo obce Česká v roce 2012 o pořízení nového územního plánu Česká (dále jen ÚP).

Návrh ÚP je pořizován, zpracován a projednáván v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013. Návrh ÚP je zpracován v digitálním provedení v souladu s metodikou Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě.

Pořizovatelem územního plánu pro obec Česká je Úřad územního plánování – MěÚ Kuřim, Odbor investiční dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro zpracování územního plánu je Zadání územního plánu Česká. Zadání bylo zpracováno na základě dostupných podkladů, a to platného ÚPN SÚ obce a jeho změn, Územně analytických podkladů ORP Kuřim – aktualizace 2012 (dále jen ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů vypracovaných zpracovatelem ÚP.

Zadání Územního plánu Česká bylo projednáno a následně schváleno usnesením Zastupitelstva obce Česká č. 15/2013/19 dne 13. 5. 2013.

Oznámení o zveřejnění a projednávání návrhu územního plánu Česká bylo veřejnou vyhláškou zveřejněno na úřední desce pořizovatele i obce Česká od 21. 10. 2013 do 9. 12. 2013.

Společné jednání o návrhu ÚP Česká se konalo dne 21. 11. 2013. Na společném jednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení projednání návrhu ÚP Česká, na základě kterého zpracovatel upravil návrh ÚP. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování bylo vydáno dne 23. 4. 2014 pod č.j. JMK 36535/2014.

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu ÚP Česká byly provedeny tyto úpravy dokumentace:

1. Na základě požadavku Ministerstva obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, Brno – Židenice, 615 00 byla dokumentace upravena takto:
 - Do návrhu ÚP Česká kapitoly D. Koncepce veřejné infrastruktury, části Spoje a radiokomunikaci, str. 13 byl vložen text: “Zároveň územím prochází koridor RR směrů Ministerstva obrany ČR”.
 - V Odůvodnění návrhu ÚP Česká, str. 64 kapitola Spoje a radiokomunikace byl upraven text dle požadavku a nově zní: “ Zároveň územím prochází koridor RR směrů Ministerstva obrany ČR”.
 - V grafické části návrhu ÚP Česká pod legendou koordinačního výkresu byl nahrazen původní dle požadavku MO ve znění „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

2. Na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno byla dokumentace upravena takto:
 - V textové části Odůvodnění návrhu ÚP Česká na str. 49, kapitole Kategorizace silnic byla upravena věta, která zní: „Silnice I/43 bude v katastrálním území obce upravena na rychlostní komunikaci směrově děleného čtyřpruhu“.
 - V návrhu ÚP Česká na str. 27 je text „navrhovaná protihluková opatření“ nahrazen textem „prostor pro realizaci případných protihlukových opatření“. V grafické části dokumentace je stejným způsobem upraven text Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení, který je doplněn doprovodným textem (na základě hlukových měření je nutno navrhnout konkrétní efektivní protihluková opatření).
3. Na základě požadavku Brněnských vodáren a kanalizací, Hybešova 254/16, 657 33 Brno byl doplněn požadavek podrobného prověření odkanalizování území pro lokality, u kterých je územním plánem požadováno zpracování územní studie (str. 31 výrokové části návrhu ÚP Česká).
4. Na základě připomínky pana Zdeňka Mičánka, Česká 61, Česká u Brna 664 31 byly pozemky p.č. 21/2, 20, 19/2, 22/3, 19/1 a 22/2 (v k.ú. Česká) vymezeny v grafické části dokumentace jako plochy smíšené obytné – stav.
5. Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám.3/5, 601 82, Brno k vymezení zastavitelé plochy Z1 v ochranném pásmu zvláště chráněného území – Přírodní památky Šiberná, byla provedena úprava vymezení zastavitelné plochy Z1 nezasahující do tohoto ochranného pásma. Zároveň byl v této lokalitě odstraněn režim nezastavitelnosti části plochy z hlediska krajinného rázu.
6. Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, Žerotínovo nám.3/5, 601 82, Brno byla dokumentace upravena takto:
 - V textové části návrhu ÚP Česká byla doplněna kapitola Kategorizace silnic takto: Silnice II/6401 bude navržena mimo průjezdní úsek obce v kategorii S 6,5. Silnice III/6401 a III/37917 bude upravena v nezastavěném území obce v kategorii S 6,5/70. Průjezdní úseky silnic III/6401 a III/37917 budou navrhovány ve funkční skupině C.
 - V textové části návrhu ÚP Česká (str. 4) byla doplněna podmínka zastavitelné plochy Z2 z hlediska na připojení lokality na veřejnou dopravní infrastrukturu (na silnici II/385) – napojení bude řešeno v souladu s platnou legislativou.
 - V grafické části dokumentace návrhu ÚP Česká (výkres 2.1, 2.2, O.1 a O.1a) bylo upraveno zakreslení ochranného pásma silnic podle zákona.
7. Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám.3/5, 601 82, Brno byla dokumentace doplněna takto:
 - V Odůvodnění ÚP Česká, v kapitole B. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, byl doplněn koridor konvenční železniční dopravy - C-E61 stanovený Politikou Územního rozvoje ČR 2008 (str. 3) a záměr vyplývající z ÚAP JMK 2013 označený jako D51 - optimalizace trati č. 250 Brno – Tišnov (str. 5). U výčtu záměrů z ÚAP JMK byl doplněn způsob jejich zohlednění v ÚP Česká.
 - V Odůvodnění ÚP Česká (st. 74), v kapitole M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, bylo doplněno odůvodnění potřeby vymezení územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury železniční a to s ohledem na absenci ZÚR JMK.

Veřejné projednání o návrhu ÚP Česká se uskutečnilo dne 2. 7. 2014. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Česká, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a v souladu s požadavky

§53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a doručil dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. V zákonné lhůtě bylo pořizovateli k návrhu vyhodnocení doručeno 5 souhlasných stanovisek, nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko.

Vyhodnocení výsledků projednání a vypořádání všech doručených námitek a připomínek je součástí Odůvodnění - kapitoly O a P, které jsou samostatnou přílohou Odůvodnění ÚP Česká.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu ÚP Česká byly provedeny tyto úpravy dokumentace:

1. Na základě námítky pana Vladimíra Kučery, Bohatcova 1176/9a, Brno 621 00, byla provedena úprava grafické části dokumentace výkresu č. 3, tak aby odpovídala textová a grafická část návrhu ÚP. Předkupní právo na pozemku 36/2 pro stavbu A1 bylo v grafické části odstraněno. V dokumentaci zůstane pouze vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu pro zajištění dopravní obsluhy ploch bydlení v zastavitelné ploše Z3.
2. Na základě námítky pana Vladimíra Kučery, Bohatcova 1176/9a, Brno 621 00, byl upraven text odůvodnění na straně 43 takto: „*Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako plochy komunikací a prostranství místního významu v souvislosti se zastavitelnými plochami Z3, Z4, Z5 a Z6. V nových zastavitelných plochách jsou tato veřejná prostranství vymezena koncepčně. V plochách Z4 a Z5, kde je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie je možno polohu plochy komunikací a prostranství místního významu upřesnit při dodržení koncepce řešení dle územního plánu.*“
3. Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, Žerotínovo nám.3/5, 601 82, Brno byla dokumentace upravena takto:
 - V textové části ÚP Česká byla opravena kategorizace silnice II/385 takto: „*Silnice II/385 bude mimo průjezdní úsek navrhována v kategorii S 9,5.*“
 - V grafické části ÚP Česká - Ve výkresu dopravní infrastruktury bylo opraveno grafické zakreslení křižovatkových větví ze silnice I/43 na silnici II/385 jako silnice I. třídy.

B. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR - 2008

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle Politiky Územního rozvoje 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009 náleží území obcí ORP Kuřim, do kterých patří i obec Česká, do rozvojové oblasti OB3 Brno.

OB3 Rozvojová oblast Brno

Vymezení:

Území obcí z ORP Brno, Blansko, **Kuřim**, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Tišnov, Vyškov, Židlochovice.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

Z „PÚR 2008“ vyplývají pro rozvojovou oblast OB 3 úkoly pro územní plánování, z nichž lze vzhledem k poloze obce vůči městu Brnu a jejím přírodním podmínkám dovodit ve vztahu k řešení územního plánu Česká požadavek prověřit a případně vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

Politikou Územního rozvoje 2008 je stanoven **koridor konvenční železniční dopravy - C-E61**, který se dotýká území obce Česká.

Vymezení:

Děčín – Nymburk – Kolín, Kolín – Havlíčkův Brod – Brno (pokračování je již součástí I. tranzitního železničního koridoru). Jedná se o tratě č. 072 Děčín – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín, č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Důvody vymezení:

Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC

V návrhu ÚP Česká je koridor zohledněn stabilizací plochy železniční tratě č. 250. která je dostatečná pro realizaci záměru modernizace tratě.

Návrh územního plánu Česká respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR 2008.

Návrh územního plánu zohlednil zejména:

- dotčení řešeného území rozvojovou oblastí republikového významu OB3 - Rozvojová oblast Brno;

- hospodárné využívání zastavěné území, ochranu nezastavěného území a míru zásahu do tohoto území;
- podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi;
- podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- podmínky pro zajištění kvality života obyvatel zohledňující nároky dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;
- podmínky technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- možnosti restrukturalizace zastavěného území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) - 2011

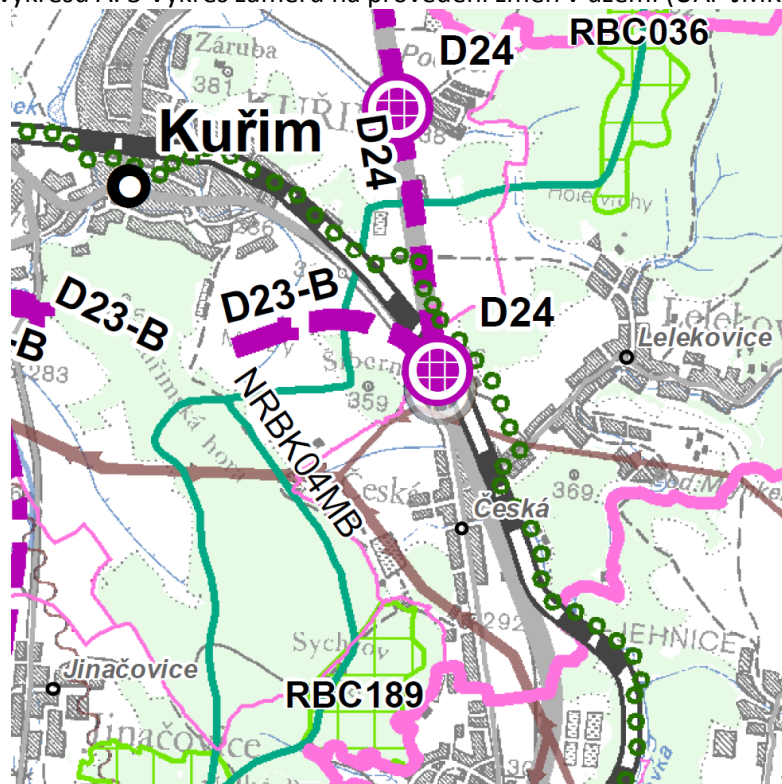
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011 a nabývaly účinnosti 22. 10. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pro území řešené ÚP Česká neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Pro identifikaci záměrů na provedení změn v území vyplývajících z širších územních souvislostí bylo využito oborového podkladu kraje – ÚAP JMK – aktualizace 2013.

ÚAP Jihomoravského kraje – aktualizace 2013

Po zrušení ZÚR JMK se stávají územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2013 (dále ÚAP JMK) podkladem pro sledování stavu nadřazených systémů v území a především pak záměrů na provedení změn v území.

Výřez výkresu A. 3 Výkres záměrů na provedení změn v území (ÚAP JMK – 2013)



V záměrech na provedení změn v území jsou v ÚAP JMK identifikovány záměry, které se dotýkají území obce Česká. Návrh ÚP Česká tyto záměry respektuje a vytváří územní podmínky pro jejich realizaci.

Jedná se o tyto záměry:

- D 23 - B I/43 Kuřim, jižní obchvat
- D 24 I/43 Česká – Kuřim, čtyřpruh
Návrh ÚP Česká vymezuje v severní části katastrálního území plochu územní rezervy pro rekonstrukci silnice I/43 v parametrech rychlostní komunikace směrově děleného čtyřpruhu. Rezerva zároveň zajišťuje možnost napojení obou variant obchvatu Kuřimi, který je řešen v rámci zpracování ÚP Kuřim.
- D51 optimalizace trati č. 250 Brno – Tišnov
Záměr je ekvivalentní se záměrem dle PÚR 2008 - koridor konvenční železniční dopravy C-E 61. V návrhu ÚP Česká je koridor zohledněn stabilizací plochy železniční tratě č. 250, která je dostatečná pro realizaci záměru modernizace a optimalizace tratě.

C. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán obce Česká se zaměřil především na stabilizaci rozvoje obce po období dynamického růstu. Návrh respektuje urbanistické a přírodních hodnoty v území, i když nemají dominantní charakter.

Územní plán obce navazuje na současný územní plán, využívá jeho doposud nezastavěných ploch, doplňuje chybějící veřejná prostranství a občanskou vybavenost. Nové zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu navrhuje pouze v severní části katastrálního území, kde upravuje rozsah ploch výroby a skladování.

Návrh územního plánu vymezuje jednu plochu přestavby, která řeší požadavek vlastníka pozemku a zároveň vytváří podmínky pro dopravní a technické napojení zastavitelných ploch uvnitř zástavby, které jsou jinak velmi obtížně napojitelné.

Územní plán obce vytváří podmínky pro ochranu urbanistických hodnot v území.

Územní plán respektuje hodnoty krajinného rázu oblasti severozápadní části katastrálního území přiléhající k přírodnímu parku Baba přírodní památce Šiberná a to jak z hlediska přírodního tak i estetického.

Zástavba v obci je udržována ve výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách předpokládá dodržení této výškové regulace.

Z hlediska základních cílů územního plánování vytváří návrh územního plánu Česká podmínky pro další výstavbu, při splnění předpokladů udržitelného rozvoje území (vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel).

Návrh územního plánu usiluje o zohlednění společenského a hospodářského potenciálu obce. Z hlediska rozvoje obce byly zvažovány veřejné i soukromé zájmy tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Návrh územního plánu ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického a architektonického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako složku prostředí života obyvatel.

Návrh územního plánu určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu vymezeny s ohledem na potenciál obce Česká, která je součástí brněnské aglomerace. Zároveň byla vyhodnocena míra využití zastavěného území obce.

V nezastavěném území obce lze dle návrhu územního plánu v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování územní plán Česká:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Kuřim, doplňující průzkumy a rozbor);
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce;
- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území; byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika;
- stanovil urbanistické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny;
- stanovil podmínky pro provedení změn v území a stanovil regulativy pro využití území, umístění a uspořádání zástavby;
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany.

D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán České byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohy č. 7 a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

V návrhu územního plánu České byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v některých případech provedeno podrobnější členění funkční plochy pomocí kódu. Toto podrobnější členění vychází ze současné funkční struktury obce a odpovídá rozvojovým potřebám obce.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pro potřebu územního plánu Česká byly vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území stanoveny tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy komunikací a prostranství místního významu

Plochy veřejné zeleně

Využití území dle územního plánu obce si vyžádalo podrobnější specifikaci veřejných prostranství požadovaných vyhláškou. Pro regulaci využití území a definování veřejně prospěšných staveb byly plochy veřejných prostranství rozčleněny do dvou různých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití a to ploch veřejné zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu.

Plochy krajinné zeleně

Využití území dle územního plánu obce při vymezování ploch v krajině nemohlo využít vyhláškou stanovených ploch přírodních ani ploch smíšených nezastavěného území. Plochy krajinné zeleně byly samostatně vymezeny především z hlediska krajinotvorných a ekologických funkcí v nezastavěném území. Prioritní funkcí těchto ploch není zemědělská produkce ani přímá ochrana přírody. V řešeném území plochy krajinné zeleně tvoří přechodový článek mezi volnou krajinou a lesními porosty nebo přiléhají k vodním tokům. Jedná se převážně o monofunkční plochy využití vzrostlou zelení nebo travními porosty.

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

V návrhu územního plánu Česká jsou respektovány následující **limity využití území**, které jsou graficky vyjádřeny ve výkresu O1 – Koordinační výkres.

Ochrana z hlediska geologických poměrů v území a využitelných přírodních zdrojů

Na katastrálním území obce nebyly identifikovány jevy tohoto charakteru.

Ochrana území z hlediska hodnot přírody, krajiny, zeleně

Zvláště chráněná území

- ochranné pásmo přírodní památky Šiberná

Přírodní parky

- přírodní park Baba

Významné krajinné prvky

- lesní plochy a vodní plochy (VKP ze zákona)

Podmíněné využívání ploch při okraji lesa

- pásmo 50 m od okraje lesa určuje dotčené pozemky jako podmíněně využívané

Ochrana památek a kulturních hodnot

Celé katastrální území obce Česká je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci.

Na území obce se nenachází žádný objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází drobné nemovité kulturní památky a drobná architektura (kaplička, kamenný křížek, pomník obětem 1. a 2. světové války, 3 novodobé plastiky).

V jihovýchodní části katastrálního území se nalézá území s archeologickými nálezy – lokalita Vrbky.

Kulturní hodnoty z hlediska vymezení archeologických nalezišť, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu (objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče), prostory urbanisticky a historicky cenné jsou definovány a sledovány v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Kuřim – úplná aktualizace 2012.

Ochrana vodních toků a ochrana území před záplavami

Manipulační pásmo vodních toků

Manipulační pásmo toků je dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění min. 6,0 m od břehu pro zajištění údržby.

Záplavové území

Na katastrálním území obce nebylo stanoveno žádné záplavové území.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí

Ochranná pásma vodovodů

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky 2,5 m	1,5 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo přivaděče II. březovského vodovodu	6,0 m od okraje potrubí

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky 2,5 m	1,5 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo kanalizace - větší profily anebo hloubky	2,5 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo kanalizačního sběrače C1	5,0 m od okraje potrubí

Plynárenská zařízení

Podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění:

Ochranné pásmo VTL do DN 200 mimo zástavbu	4,0 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo STL mimo zástavbu	4,0 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo STL v zástavbě	1,0 m od okraje potrubí
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100	15,0 m od okraje potrubí
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 250	40,0 m od okraje potrubí
Bezpečnostní pásmo RS VTL/STL	10,0 m od okraje

Ochranná pásma vedení elektrické energie

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 15m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 36m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 12m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 30m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 2m od krajního vodiče. V souladu s PNE 33 3301 zvyšuje EON minimální vzdálenost na 3m od krajního vodiče, tj. celkovou šířku ochranného pásma zvyšuje u těchto vedení na cca 7m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Ochrana dopravních ploch a staveb

Ochranná pásma silnic

OP silnice I. třídy	50 m od osy komunikace
OP silnice II. a III. třídy	15 m od osy komunikace

Ochranné pásmo železnice

OP železnice

60 m od osy krajní koleje

Ostatní ochrana území**Obrana státu**

Celé správní území obce se nachází v zájmové území Ministerstva obrany - OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Do správního území obce zasahuje zájmové území MO ČR – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V souladu s §175 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb. lze v tomto území povolit stavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, jen na základě stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ochrana veřejného zdravíHlukové zatížení území

Územní plán České navrhuje zastavitelné plochy pro výrobu (Z1 a Z2) v dotyku s plochami bydlení na severu katastrálního území obce. Pro tyto plochy je v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveno přípustné funkční využití takto:

- pro zastavitelnou plochu **Z1 a Z2**, která jsou v dotyku s plochami bydlení, platí **podmíněná využitelnost plochy pro výrobu**. To znamená, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Územní plán České navrhuje plochu obytnou smíšenou jako plochu přestavby (P1). Pro tyto plochy je v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveno **nepřípustné využití** takto:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vytlačení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Stávající dopravní zátěž silnice III/6401, která procházejí zastavěným územím obce, překračuje hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro návrhové plochy bydlení (Z7, Z8, Z9 a Z10) v dotyku s výše zmíněnou silnicí jsou v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveny zvláštní podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení takto:

- Pro navrhované plochy bydlení u stávajících dopravních staveb se zvýšenou dopravní zátěží je stanovena **podmíněná využitelnost ploch pro bydlení**.
Chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Stávající dopravní zátěž silnice I/43, která procházejí mimo zastavěným území obce, překračuje hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro návrhovou plochu občanského vybavení pro sport a rekreaci (Z6) v dotyku s výše zmíněnou silnicí jsou v regulativech návrhu územního plánu (kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití) stanoveny zvláštní podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení takto:

- Pro navrhované plochy občanského vybavení u stávajících dopravních staveb se zvýšenou dopravní zátěží je stanovena **podmíněná využitelnost ploch pro budoucí využití území**. Chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Kvalita ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkami znečišťujícími ovzduší, předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Česká nenavrhuje žádné nové plochy zemědělské výroby a zároveň nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v dotyku se zemědělskou výrobou.

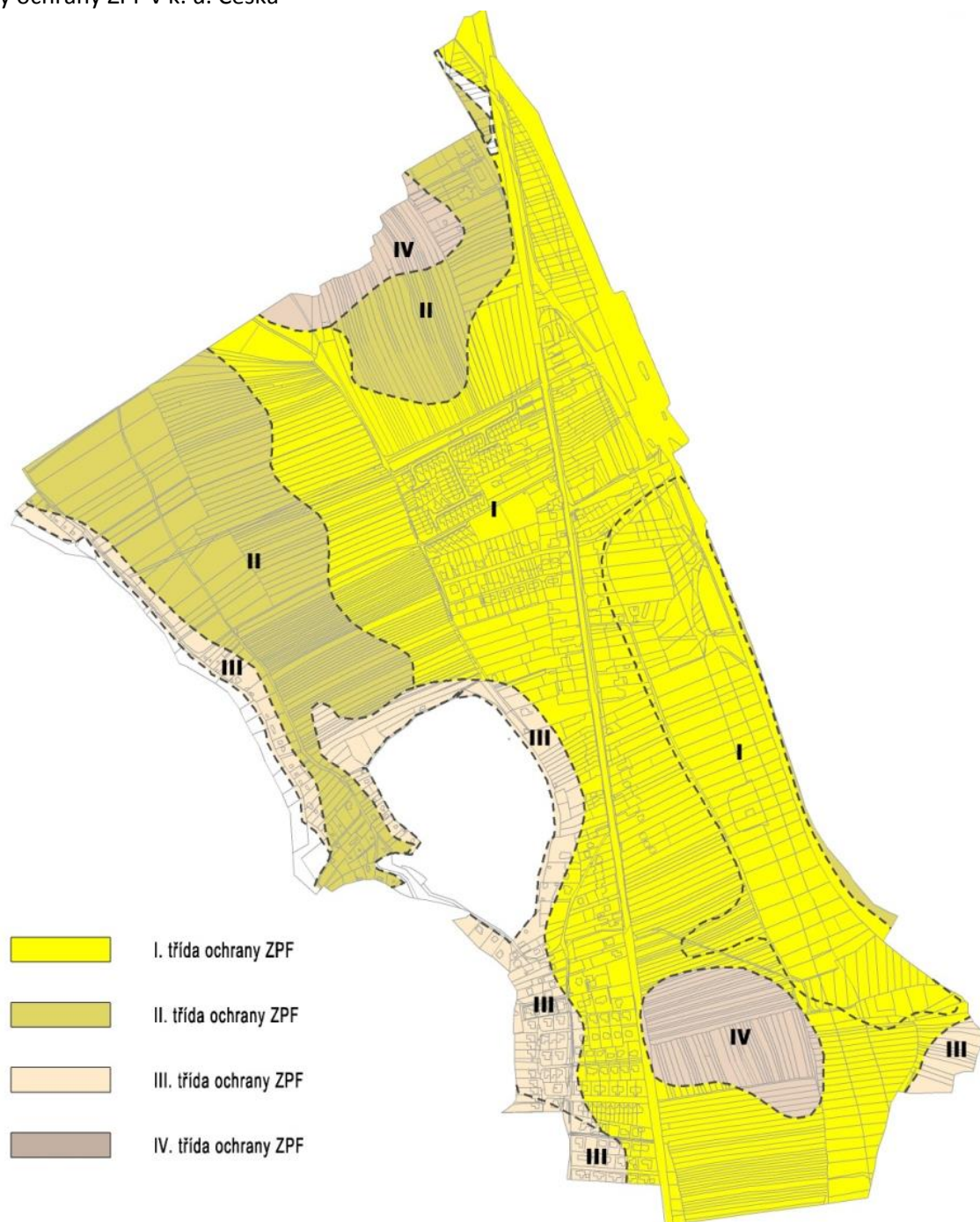
Ochrana půdního fondu

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je nutno v ÚPD vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Vyhodnocení se provádí dle Přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Podle čl. II odstavce 1 výše zmíněného metodického pokynu lokality s výměrou nad 10 ha musí být projednány s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., to je s Ministerstvem životního prostředí. Bez tohoto projednání není možné udělit souhlasné stanovisko.

Podle Přílohy č. 1 výše zmíněného metodického pokynu je možno:

- půdy I. třídy ochrany odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu,
- půdy II. třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, odejmutí ze ZPF je možné jen podmíněně, s ohledem na územní plánování jsou tyto plochy jen podmíněně zastavitelné.

Třídy ochrany ZPF v k. ú. Česká



Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany je postupováno v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované řešení vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

HZS JMK ve svém stanovisku k Návrhu zadání ÚP Česká uplatnil požadavky:

1. vyhodnotit dle § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů „zdroje vody pro hašení požárů“;
2. konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Česká, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmeny d) a g). Zároveň HZS JMK vyloučil potřebu řešit v rámci územního plánu opatření uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h), i). Tato opatření se obce Česká netýkají.

1. Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Normované – zdroje požární vody

(v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria - ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

Obec je zásobena hlavně ze skupinového vodovodu Kuřim – Česká - Lelekovice, který je součástí VOV. Zdrojem je voda míchána z jímacích území VOV ve vodojemu Čebín (8500 m³, 352,5 m n. m.). Odtud je veden přivaděč II. březovského vodovodu DN 1000 přes obec do vodojemu na Palackého kopci. Z tohoto pásma je zásobena od Ivanovic jihozápadní část obce (horní pásmo). Severní část obce (dolní pásmo) je zásobena ze zásobovacího řadu DN 400 (po redukci DN 350), který je veden z vodojemu Kuřim I (3000 m³, 339,0 m n.m.) podél silnice. Do vodojemu je vedena odbočka z II. březovského vodovodu. Rozvodná síť v severní části obce je zaokruhovaná. Odbočuje z ní také řad DN 250 do Lelekovic. Na jihu je tento hlavní řad napojen na původní přivaděč Řečkovice - Kuřim. Dimenze řadů jsou DN 80-150. Celá soustava vyhovuje požadavkům požárních norem (velikost vodojemů, tlakové poměry, dimenze, rozmístění hydrantů). Kapacita zdroje a dimenze řadů vyhoví i pro rozvoj obce dle návrhu ÚP. Skupinový vodovod je využíván jako zdroj vody pro hašení požárů.

Územní plán navrhuje rozšířit do nových rozvojových ploch vodovodní řady v souladu s požárními normami.

Nenormované – zdroje požární vody

Nenormované – zdroje požární vody se v obci nenacházejí.

2. Opatření ochrany obyvatelstva obce Česká

(§ 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována „Koncepce ochrany obyvatelstva Jihomoravského kraje“ (verze k 1. červnu 2008), která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském

kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty.

Upřesnění opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny d) a g).

d) Návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ Česká),
- prostory Sokolovny,
- objekty školky.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) Návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- nové výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných (vyjma areálu Kovolitu);
- není přípustná výstavba uzavřených bloků;
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích;
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v^1 + v^2)/2 + 6\text{m}$, kde $v^1 + v^2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze zdroje vodárenské soustavy Březová II, VOV, a to v JÚ podzemní vody Březová II - studna a JÚ VOV - odběr povrchové vody z ÚN Vír s úpravnou vody Švařec.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážena ze zdroje NZV – Jinačovice - studna spuštěná v místě původního vrtu, nacházející se ve vzdálenosti cca 8 km. Při nouzovém zásobování se budou rovněž

využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečink E. ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci, které zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Česká v jejich dokumentaci.

Výsledek přezkoumání územního plánu pořizovatelem

Návrh územního plánu Česká byl zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů a výsledkem dohodovacích řízení. Vypořádání jednotlivých požadavků dotčených orgánů je součástí Odůvodnění, přílohy č.1b - článku P.3.

F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení je zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a dle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na URÚ“ – MMR 2008.

a. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Dotčený orgán odbor životního prostředí KrÚ JMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k zadání ÚP Česká neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Česká na životní prostředí.

b. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Dotčený orgán odbor životního prostředí KrÚ JMK k návrhu zadání ÚP Česká z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předal stanovisko v tom smyslu, že vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Hodnocený záměr ÚP Česká je zcela svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

c. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Kuřim byly pořízeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v rozsahu požadovaném vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ÚAP ORP Kuřim byly poprvé vypracovány v roce 2008. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kuřim byla zpracována v roce 2010 a 2012. Zpracovatelem aktualizace ÚAP ORP Kuřim v roce 2012 bylo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Na základě dodaných dat od poskytovatelů údajů o území, průzkumů, ÚAP kraje a dalších informací je zpracován rozbor, který zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza). RURÚ dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí.

V rámci Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Kuřim byly sledovány hodnoty, limity a záměry na provedení změn v území.

Hodnoty území

Stanovené hodnoty v ÚAP byly zapracovány do doplňujících průzkumů a rozborů a promítnuty do návrhu územního plánu.

Limity využití území

Limity zjištěné v ÚAP byly zapracovány (v některých částech upřesněny) do návrhu územního plánu.

Záměry na provedení změn v území

Záměry zjištěné v ÚAP byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Následně byl zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území (dále RURU) pro celé ORP Kuřim.

RURU byl proveden ve třech blocích, které zahrnují vyhláškou požadované okruhy.

- prostředí (horninové prostředí, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa) + SWOT analýzy
- společnost (veřejná infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace) + SWOT analýzy
- hospodářství (hospodářské podmínky) + SWOT analýza

Vyhodnocení RURU bylo provedeno pro celé ORP Kuřim a to z hlediska vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vzájemná dynamická vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji SO ORP Kuřim tyto hlavní nedostatky:

životní prostředí

- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace) z tranzitní dopravy (silnice I/43) procházející zastavěným územím (*vliv na vyvážený a udržitelný rozvoj České*

sociální soudržnost

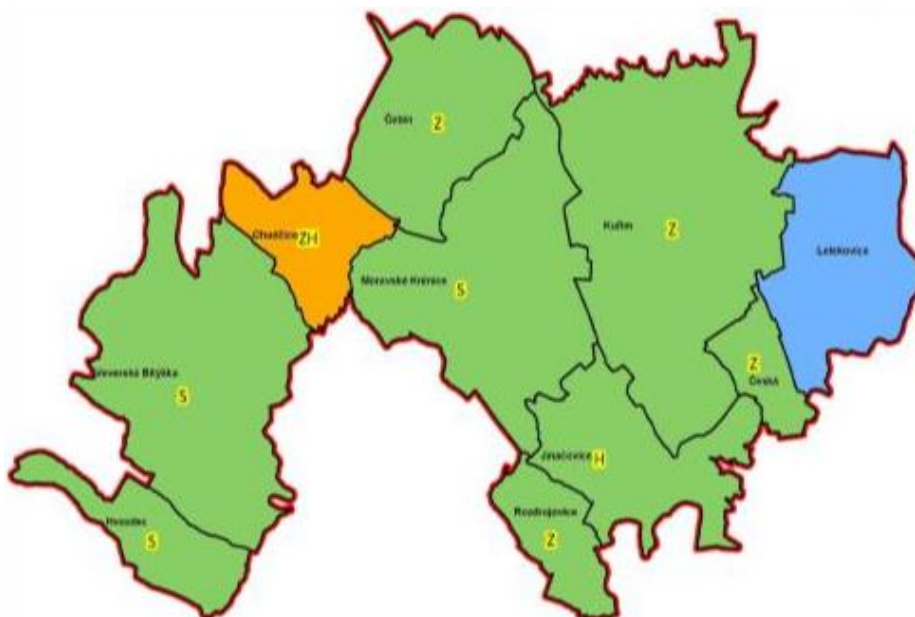
- problém vymezení tras R43 (*vliv na vyvážený a udržitelný rozvoj České*)
- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- zvyšující se počet obyvatel v poproduktivní kategorii, chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany (*vliv na vyvážený a udržitelný rozvoj České*)

hospodářský rozvoj

- nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu
- chátrající areály výroby – brownfields

Řešením těchto nedostatků se podaří v přijatelné míře udržet kvality hodnot území.

Dále bylo provedeno Vyhodnocení stavu a vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kuřim podle pilířů udržitelného rozvoje území

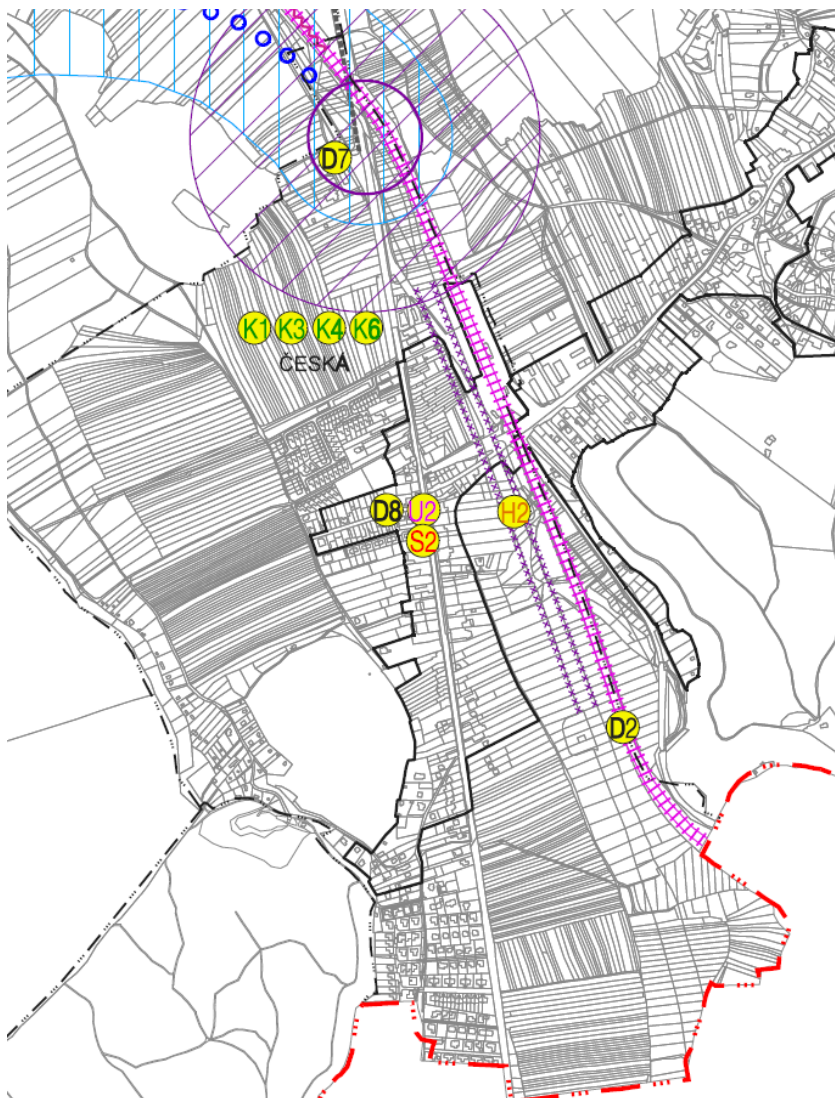


Obec Česká je zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem environmentálním.

Obec vykazuje nejnižší koeficient ekologické stability v rámci ORP, převážnou část území zahrnuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením, celá východní část území je zatížena negativními vlivy z dopravy. Hospodářská aktivita je nadprůměrná (druhá nejvyšší v rámci ORP), míra registrované nezaměstnanosti je pod průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, společenská aktivita je na dobré úrovni, občanské vybavení odpovídající. Index přirozeného přírůstku je nejvyšší v rámci ORP. Nepříznivý index stárí je vyvažován zvýšeným přirozeným přírůstkem a druhým nejvyšším indexem salda migrace v rámci ORP. Index dokončených bytů je dokonce nejvyšší ze všech obcí ORP.

Problémy k řešení v ÚPD, které se dotýkají České na základě ÚAP ORP Kuřim

problémová oblast	popis problému	charakter problému	časový horizont	zdroj	identifikace
demografie	nepříznivý index stárí	místní	dlouhodobý	SWOT	S2
dopravní infrastruktura	problém nedostatečné kapacity silnice I/43 v úseku Česká – Kuřim	nadmístní	dlouhodobý	SWOT	D1
dopravní infrastruktura	koridor pro optimalizaci konvenční železniční tratě č. 250	nadmístní	dlouhodobý	ZÚR	D2
dopravní infrastruktura	vymezení propojení trasy R43 a silnice I/43 (alternativa severního obchvatu Kuřimi - silnice II/385)	nadmístní	dlouhodobý	obec Kuřim	D7
dopravní infrastruktura	absence ploch pro odstavení vozidel v lokalitách s vyšší koncentrací obyvatel a návštěvníků	místní	krátkodobý	obec	D8
hygiena	negativní vlivy (hluk, emise...) z provozu dopravní infrastruktury na obytné prostředí	místní	dlouhodobý	SWOT	H2
urbanismus	chybějící zázemí pro zvyšující se počet seniorů	místní	krátkodobý	SWOT	U2
životní prostředí a krajina	existence ploch s rizikovým sklonem (problém eroze)	místní	krátkodobý	SWOT	K1
životní prostředí a krajina	nízké zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, malá retenční schopnost zemědělské krajiny	místní	krátkodobý	SWOT	K3
životní prostředí a krajina	nízké zastoupení vodních ploch v krajině	místní	krátkodobý	SWOT	K4
životní prostředí a krajina	riziko extravilánových vod	místní	krátkodobý	SWOT	K6



d. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Skutečnosti ovlivněné navrženým řešením územního plánu, ale nepodchycené v ÚAP, u kterých by bylo provedeno hodnocení vlivů, se na území obce Česká nevyskytly.

e. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – PÚR ČR

Územní plán České posiluje tyto republikové priority:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území obce;
- respektuje založenou urbanistickou strukturu obce, která byla předcházejícím dynamickým rozvojem ovlivněna a usiluje o odstranění hlavních disparit;
- respektuje ochranu VKP jako prvků ochrany přírody zachovaných v území;
- vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability (interakčních prvků) pro zvyšování a udržování ekologické stability;
- vytváří podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších cest;

- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody;
- rozvoj obce je řešen v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;
- dodávka vody a zpracování odpadních vod je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011 a nabýly účinnosti 22. 10. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

f. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Územní plán reaguje na problémy definované Aktualizací ÚAP ORP Kuřim 2012 týkající se obce Česká takto:

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

Identifikovaný problém	Řešení územního plánu
řešit vymezení koridoru pro propojení trasy R43 a silnice I/43 (alternativa severního obchvatu Kuřimi – silnice II/385)	<i>je vymezena územní rezerva pro rekonstrukci silnice I/43 zajišťující možnost napojení obou variant obchvatu Kuřimi</i>
řešit vymezení koridoru pro přestavbu silnice I/43 Česká – Kuřim	<i>je vymezena územní rezerva pro rekonstrukci silnice I/43 v parametrech rychlostní komunikace</i>
ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel	<i>je navrženo odstavování vozidel podél průjezdného úseku silnice III. třídy a u významných aktivit</i>
vymezit koridor pro optimalizaci konvenční železniční tratě č. 250	<i>plocha železnice je stabilizována a umožňuje provést optimalizaci konvenční železniční tratě</i>

Hygienické závady

Identifikovaný problém	Řešení územního plánu
minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury	<i>navržené řešení územním plánem minimalizuje negativní vlivy provozu dopravní infrastruktury</i>
nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí, u stávající zástavby nacházející se ve vazbě negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření	<i>zastavitelné plochy jsou primárně umísťovány v území bez negativních vlivů na životní prostředí, zastavitelné plochy s možností negativních vlivů jsou navrženy jako podmíněně využitelné</i>
podporovat v maximální míře alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...)	<i>není předmětem návrhu územního plánu</i>

Problémy a závady v urbanistické struktuře

Identifikovaný problém	Řešení územního plánu
plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	<i>zastavitelné plochy jsou navrženy vždy s vazbou na veřejnou infrastrukturu</i>
rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici	<i>rozvojové plochy pro výrobu jsou lokalizovány ve vazbě na kapacitní komunikaci</i>
upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení	<i>jsou vymezeny smíšené obytné plochy s možností integrace občanské vybavenosti lokálního charakteru</i>
vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů	<i>jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro řešení problematiky poproduktivní skupiny obyvatel</i>
vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství	<i>problematika odpadového hospodářství je v obci řešena svozem odpadu dle Konceptu odpadového hospodářství</i>
vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	<i>jsou vymezeny smíšené obytné plochy, které ale podstatně neovlivní rozvoj pracovních příležitostí v obci</i>
vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury	<i>vymezené stávající plochy občanské vybavenosti jsou dostačující pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury</i>
zamezit stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, veřejné vybavenosti a zlepšení životního prostředí	<i>územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, veřejné vybavenosti a zlepšení životního prostředí</i>

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

Identifikovaný problém	Řešení územního plánu
na pozemcích s rizikovým sklonem navrhnout protierozní opatření	<i>územní plán navrhuje realizovat protierozní opatření na svažitých pozemcích v souladu s návrhem případných pozemkových úprav</i>
řešit opatření na eliminaci extravilánových vod navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí	<i>je navržena ochrana zatrubněné části bezejmenného potoka (pravobřežní přítok Drážního potoka) a to suchým poldrem v plochách krajinné zeleně před zastavěným územím obce.</i>
umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny, posílit zastoupení krajinných prvků, vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině	<i>skladebné části ÚSES probíhají mimo katastrální území obce, ale v návaznosti na něj jsou vymezeny interakční prvky vázané na průběh koryt vodních toků a účelových komunikací</i>
vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny s vazbou na okolní regiony	<i>územní plán vytváří dostatečné podmínky pro průchodnost krajiny a vazbou na okolní regiony</i>
zvýšit podíl vodních ploch v krajině	<i>zvyšování podílu vodních ploch v krajině je v případě České nereálné</i>

Průmět návrhu územního plánu do Vyhodnocení stavu a vyváženosti územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území provedených v ÚAP ORP Kuřim pro obec Česká.

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území				
Z	H	S	dobrý stav	špatný stav		
-	+	+	H, S	Z	Z	2c

Po celkovém porovnání vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je možno konstatovat, že návrh územního plánu České nevyvolává disproporce z hlediska jejich celkové vyváženosti a zařazení do kategorie 2c (dle aktualizace ÚAP ORP Kuřim 2012) zůstává nezměněno. Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí je především vázáno na problematiku dopravy a řešení R43. Vyvedení části dopravní zátěže z I/43 na budoucí R43 (mimo území obce) bude znamenat částečný pokles dopravy na I/43 v katastru obce. Realizace protihlukových opatření na této komunikaci sníží negativní vliv na rezidenční území obce.

Z hlediska hodnocení vyváženosti jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty pilíře hospodářského rozvoje a zároveň jsou zlepšeny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel díky doplnění veřejných prostranství (ploch veřejné zeleně) a zajištění nezbytné technické infrastruktury. Pilíř soudržnosti může být v budoucnosti narušen neřešením problematiky komunikace R43 jako součásti nadřazeného dopravního skeletu v jádrovém území brněnské aglomerace (předmět řešení ZÚR JMK).

V rámci pilíře příznivého životního prostředí je negativně hodnoceno i nízké zastoupení přírodních prvků na katastrálním území obce. Přírodní prvky a ÚSES jsou umístěny v lokalitách bezprostředně přiléhajícím ke katastrálnímu území obce. Vazby na území České jsou územním plánem navrženy prostřednictvím interakčních prvků ÚSES.

G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 12. 2. 2012 stanovisko č.j. JMK 16385/2013, ve kterém sdělil, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.“

H. Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo v zadání požadováno.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Česká. Velikost řešeného území je 199 ha. Organizačně je Česká samostatnou obcí Jihomoravského kraje s Obecním úřadem v České. Obcí s rozšířenou působností pro obec Českou je město Kuřim, včetně stavebního úřadu.

Zdůvodnění koncepce rozvoje obce

Základním úkolem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Navržená urbanistická koncepce navazuje na koncepci založenou předcházejícím územním plánem. Odstraňuje disproporce předcházejícího období a snaží se o nalezení vyváženosti civilizačních složek územního rozvoje.

Demografické charakteristiky

Časová řada vývoje počtu obyvatel za posledních čtyřiceti let dokládá trend postupného nárůstu velikosti obce. V prvních třech desetiletích je růst obce mírný a postupně se zvyšuje z 529 obyvatel v roce 1971 na 612 obyvatel v roce 1999 (nárůst o 83 obyvatel). Prudký nárůst zaznamenala obec po roce 2000, kdy se počet obyvatel za 12 let zvýšil o 377 obyvatel. Česká se tak zařadila do skupiny obcí reprezentujících **proces suburbanizace**, tedy plošného rozrůstání velkých měst do svého zázemí a to především posilováním rezidenční funkce.

Přirozený přírůstek počtu obyvatel v průběhu sledovaného čtyřicetiletého období se pohyboval kolem 0. Nejnižší byl v roce 1986 a 2000 -7 obyvatel a nejvyšší v roce 1976 +6 obyvatel.

Migrační přírůstek dosáhl svých maxim v roce 1975 (+46 obyvatel), v roce 1999 (+43 obyvatel) a v roce 2010 (+105 obyvatel). Migrační přírůstky jsou důsledkem rychlé výstavby rodinných domů v obci ve třech časových vlnách.

Počet obyvatel a jejich věkové složení v období 2006 až 2012

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 - 14 let	15 - 64 let	65 a více let
2006	722	351	371	114	502	106
2007	740	355	385	115	521	104
2008	732	348	384	108	505	119
2009	795	378	417	119	552	124
2010	902	426	476	147	618	137
2011	925	443	482	145	629	151
2012	949	454	495	147	633	169

http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/pocet_a_vekove_slozeni_obyvatel_v_obcich_jihomoravskeho_kraje

Prudký růst počtu obyvatel v posledních šesti letech je charakterizován:

- zachováním poměru mužské a ženské části populace (muži 48% a ženy 52%);
- postupný pokles obyvatel v produktivním věku (z 70,4% na 67%);
- mírný nárůst obyvatel v předproduktivním věku (z 15,5% na 15,6%);
- nárůst obyvatel v poproduktivním věku (z 14,1% na 17,9%).

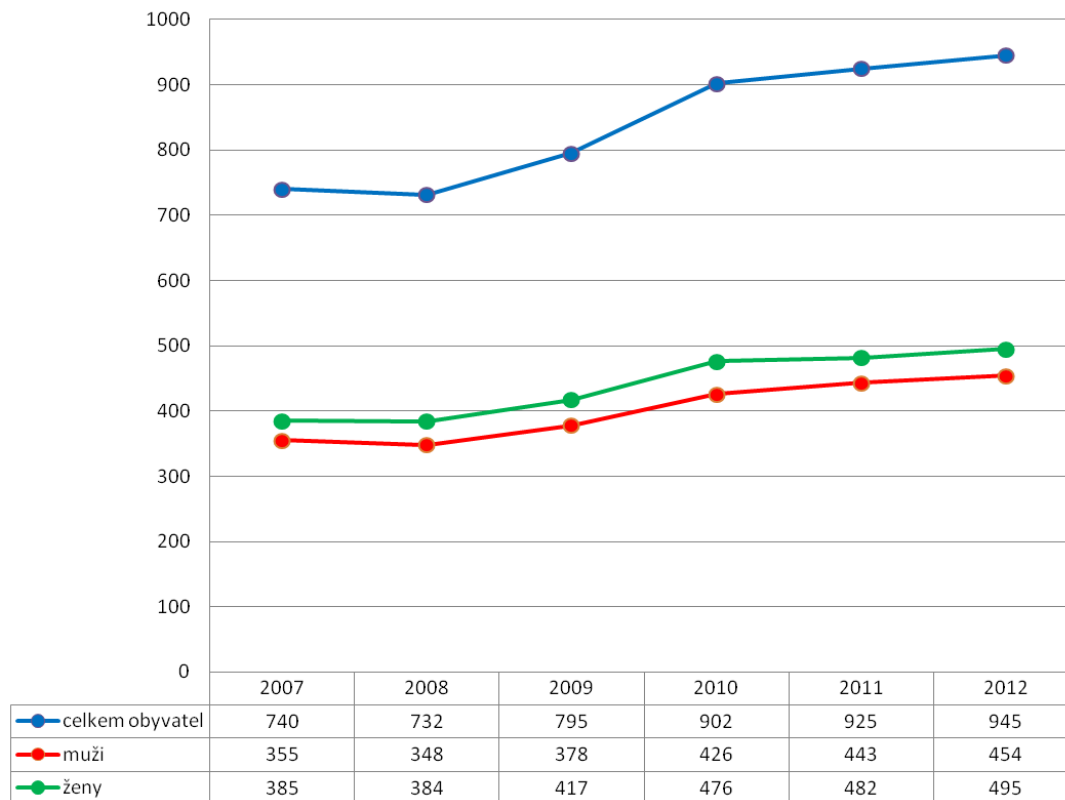
Vývoj počtu obyvatel 1971 až 2012

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	530	8	9	6	6	-1	0	-1	529
1972	529	6	7	12	18	-1	-6	-7	522
1973	522	7	6	6	12	1	-6	-5	517
1974	517	8	9	21	24	-1	-3	-4	513
1975	513	10	8	54	8	2	46	48	561
1976	561	14	8	15	13	6	2	8	569
1977	569	10	8	17	9	2	8	10	579
1978	579	7	10	22	21	-3	1	-2	577
1979	577	10	11	12	9	-1	3	2	579
1980	579	4	5	17	24	-1	-7	-8	571
1981	571	4	4	7	13	0	-6	-6	565
1982	565	10	8	8	17	2	-9	-7	558
1983	558	6	11	11	12	-5	-1	-6	552
1984	552	6	9	15	25	-3	-10	-13	539
1985	539	7	8	13	9	-1	4	3	542
1986	542	1	8	12	12	-7	0	-7	535
1987	535	5	8	15	13	-3	2	-1	534
1988	534	9	5	18	9	4	9	13	547
1989	547	5	5	9	10	0	-1	-1	546
1990	546	4	4	13	9	0	4	4	550
1991	522	6	6	19	6	0	13	13	535
1992	535	6	7	10	13	-1	-3	-4	531
1993	531	6	4	10	21	2	-11	-9	522
1994	522	9	9	21	14	0	7	7	529
1995	529	7	5	18	7	2	11	13	542
1996	542	5	5	19	7	0	12	12	554
1997	554	8	6	8	7	2	1	3	557
1998	557	2	4	32	13	-2	19	17	574
1999	574	6	11	54	11	-5	43	38	612
2000	612	4	11	37	11	-7	26	19	631
2001	653	9	6	23	10	3	13	16	669
2002	669	0	3	31	20	-3	11	8	677
2003	677	6	6	30	17	0	13	13	690
2004	690	4	8	34	14	-4	20	16	706
2005	706	3	5	30	9	-2	21	19	725
2006	725	6	9	17	17	-3	0	-3	722
2007	722	3	6	40	19	-3	21	18	740
2008	740	4	2	10	20	2	-10	-8	732
2009	732	7	6	81	19	1	62	63	795
2010	795	8	6	122	17	2	105	107	902
2011	902	5	0	43	21	5	22	27	929
2012	929	7	4	40	19	3	21	24	949

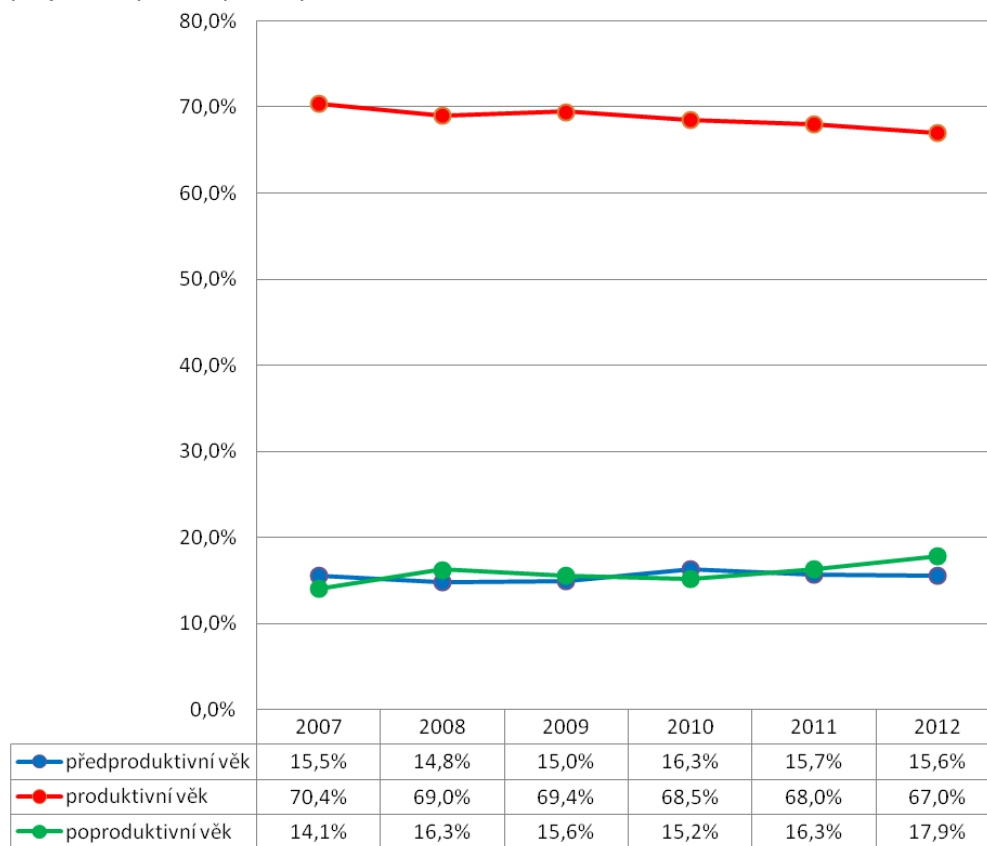
ČSÚ, databáze demografických údajů za obce ČR

http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=18&expand=1&
http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/bilance_poctu_obyvatel_v_obcich_jihomoravskeho_kraje

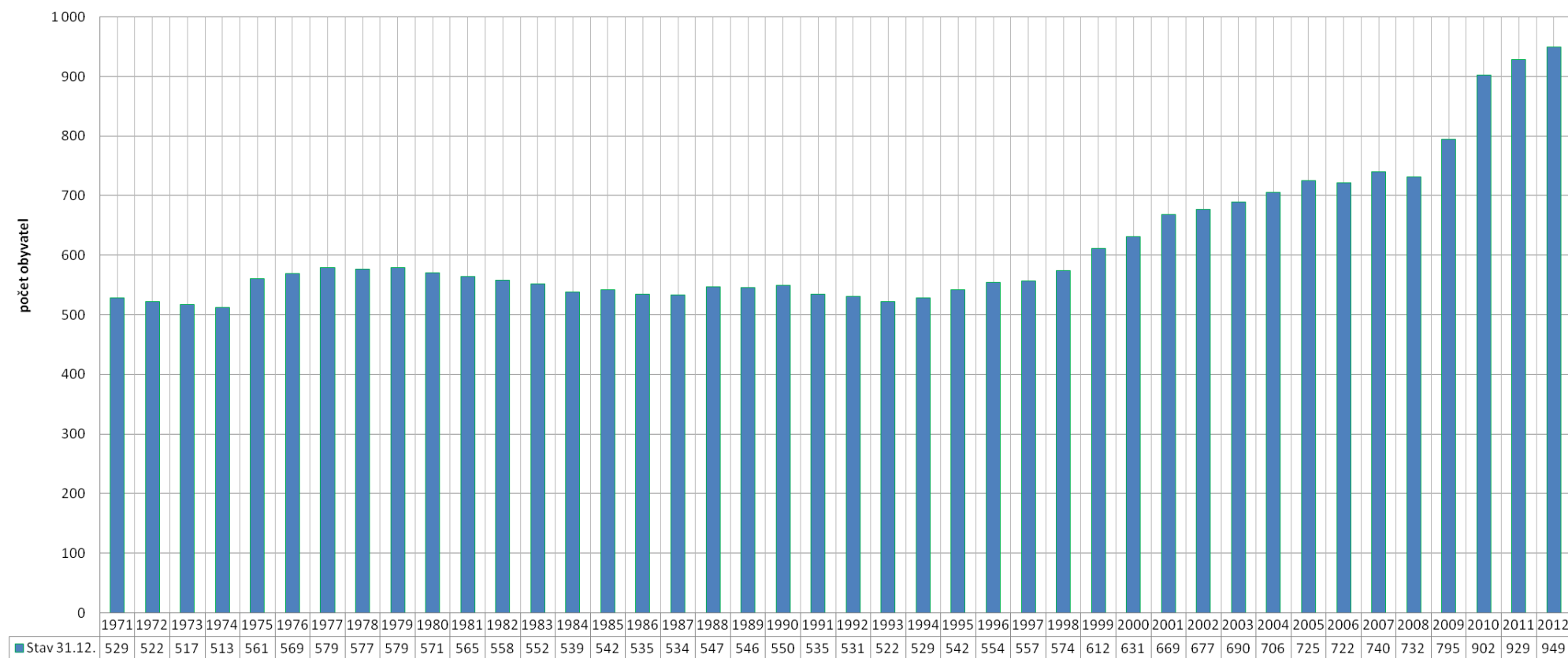
Složení obyvatelstva 2004 až 2012



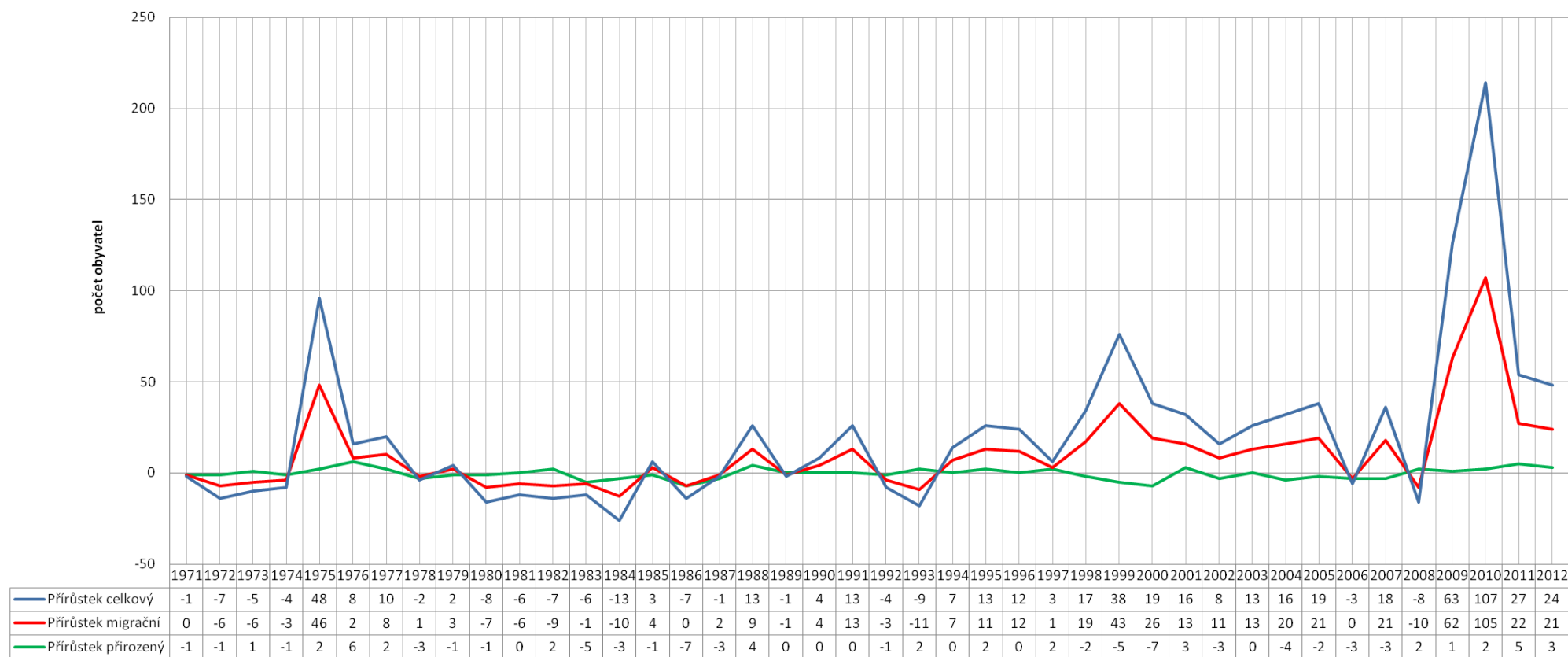
Vývoj věkových skupin obyvatelstva 2006 až 2012



Vývoj počtu obyvatel 1971 až 2 012



Vývoj přírůstku počtu obyvatel 1971 až 2012



Očekávané trendy sociodemografického vývoje obce

Probíhající suburbanizace (dekoncentrace bydlení a pracovních příležitostí mimo velká sídla) povede patrně k hlubšímu začlenění obce České do vznikající složité struktury migračních, spotřebních a pracovních vztahů v rámci širší městské aglomerace Brna.

Funkční autonomie obce a její plánování tak budou oslabovány a další vývoj bude stále významněji ovlivňován vnějšími faktory působícími v měřítku širší městské aglomerace Brna. Na úrovni obce se tak mohou projevit dopady procesů vznikajících mimo její území a kompetenční sféru.

Demografický vývoj určený intenzitou suburbanizace může přinést zvýšené kvalitativně proměnlivé nároky na sociální infrastrukturu obce. Tento stav může být do jisté míry zhoršen i dosavadní podvybaveností obce (kapacita školních a předškolních zařízení a zatím neřešená problematika zvyšujícího se počtu seniorů a jejich začlenění do života obce).

Je možno předpokládat stále intenzivnější pracovní i mimopracovní vazby zejména na Brno a Kuřim. Zvýšená mobilita osob, zejména suburbánních migrantů přenáší zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu mimo území obce. Jde především o vazby bydliště – lokality zábavy, nákupu či vzdělávání. Tyto vazby jsou u produktivní skupiny obyvatel ve stále zvyšující se míře realizovány ve spojitosti s lokalitami pracovišť či v návaznosti na trasy denního pohybu. Při zvyšujícím se podílu obyvatel obce lze tedy předpokládat potřebu řešení těch aktivit, které bezprostředně souvisí s aktivním trávením volného času v době přítomností obyvatel v obci. U mládeže a dětí jde lokalizaci volnočasových aktivit sportovního charakteru, u poproduktivní skupiny obyvatel o možnosti setkávání a společenského života.

Pozvolné demografické stárnutí populace povede ke změně v poptávce po specifických typech sociálních zařízení a služeb (domy s pečovatelskou službou, denní stacionáře, jiné pečovatelské služby).

Demografické analýzy území Jihomoravského kraje předpokládají, že oblast Brněnské aglomerace má do značné míry omezený demografický potenciál. Oblast aglomerace bude zřejmě vykazovat mírný nárůst počtu obyvatel, který bude směřovat do oblastí s výhodnými podmínkami dostupnosti Brna, kvalitou přírodního zázemí a v neposlední řadě bezproblémovou realizací doprovázenou výhodnými ekonomickými podmínkami. Ve výsledku půjde o soutěž obcí přilákat na své území část očekávaného demografického potenciálu prostřednictvím nabídky realizovatelných ploch. Územní nabídka musí být úměrná k současné velikosti obce a v daných podmínkách ekonomicky realizovatelná. Založení příliš velkorysých koncepcí sebou nese velké riziko jejich nenaplnění a vytvoření vnitřních disproporcí.

Bydlení a bytový fond

Stávající obytná zástavba v obci je tvořena převážně rodinnými domy. V obci jsou pouze 4 bytové domy. 1 čtyřpodlažní bytový dům je ve střední části obce (postavený v 70tých let minulého století) a 3 bytové domy v severní části obce (postavených v nedávné době).

Původní zástavba rodinných domů je tvořena většinou řadovými domky umístěnými kolem komunikace s podlažností 2, výjimečně 3 NP. Pozdější výstavba byla tvořena dvojdomky nebo volně stojícími objekty s 1 nebo 2 NP. Nejnovější výstavba v severní části obce je tvořena jednopodlažní zástavbou atriových domů.

Původní historickou urbanistickou strukturu obce tvořily plochy bydlení soustředěné kolem komunikace. Vznikl tak ulicový typ převážně řadové zástavby, na kterou navazovaly poměrně rozsáhlé zahrady. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, která opustila historicky vzniklý dopravní koridor a ze západu navázala na původní zastavění. Charakter nové zástavby korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m², 600 m² a 400 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén).

Změna v charakteru zástavby odráží změny ve společnosti. Původní obyvatelstvo příměstské vesnice a jejich životní styl je postupně nahrazováno obyvatelstvem městským, které si sebou přináší i vlastní životní styl (způsob bydlení, práce a trávení volného času závislý především na individuální mobilitě zajištěné automobilovou dopravou).

Postupně nové formy bydlení obsadily západní a severozápadní okrajové části zastavěného území obce. Tento rozvoj nebyl doprovázen vznikem veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně nebo alespoň dětských hřišť. Nové obytné území je tvořeno pouze soukromými plochami rodinných domů a nezbytnými plochami ulic zajišťujících dopravní a technickou obsluhu území bez vzrostlé uliční zeleně. Zároveň je velmi ztížena pěší prostupnost území.

S problematikou bydlení úzce souvisí i kvantifikace počtu obyvatel. V současnosti je počet obyvatel statisticky sledován pouze u obyvatel přihlášených k trvalému pobytu (přechodné bydlení není statisticky podchyceno). Ve skutečnosti je počet obyvatel bydlících v obci odlišný. Někteří bydlící obyvatelé mají trvalé bydliště v jiné obci. Zrušením hlášení přechodného bydliště je velmi obtížné zjistit skutečný stav přítomného obyvatelstva, na který je nutno dimenzovat dopravní a technickou infrastrukturu a nezbytnou veřejnou vybavenost.

V současnosti jsou k dispozici výsledky Sčítání lidu, bytů a domů z posledního sčítání v roce 2011 (SLBD 2011). Z analýzy sčítání můžeme odvodit tyto závěry:

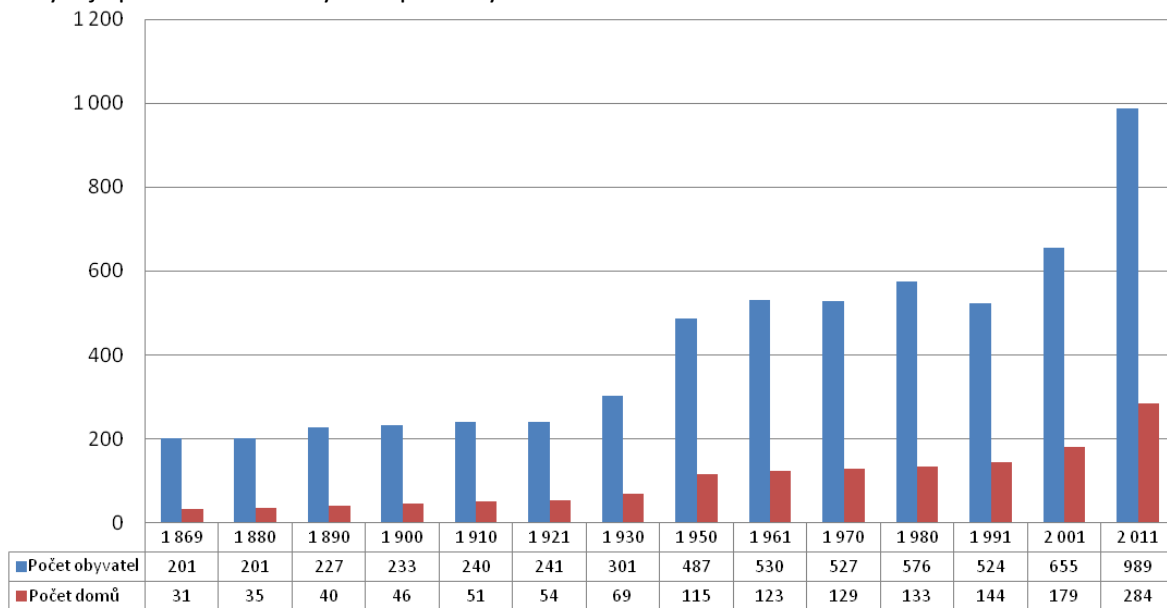
SLBD 2011	trvale obydlené domy	trvale obydlené byty	bydlící obyvatelé	obyvatel / byt
celkem	284	363	980	2,7
z toho v BD	4	37	73	2,0
z toho v RD	280	326	907	2,8

Hodnoty 2,8 obyvatel na 1 BJ v RD a 2,0 na 1 BJ v BD byly promítnuty do odhadu počtu obyvatel v roce 2013, který představuje reálnou hodnotu počtu přítomných obyvatel obce.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

rok	počet obyvatel	počet domů	obyvatel/dům	
1869	201	31	6,5	
1880	201	35	5,7	
1890	227	40	5,7	
1900	233	46	5,1	
1910	240	51	4,7	
1921	241	54	4,5	
1930	301	69	4,4	
1950	487	115	4,2	
1961	530	123	4,3	
1970	527	129	4,1	
1980	576	133	4,3	
1990	524	144	3,6	
2001	655	179	3,7	SLBD 2001
2011	989	284	3,5	SLBD 2011

Graf vývoje počtu domů a obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do roku 2011



Bytová výstavba v obci v období 1998 až 2011

rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	26	22	7	1	10	5	12	3	1	2	8	41	58	12
zrušené byty								1				1		

http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/pocet_a_vekove_slozeni_obyvatel_v_obcich_jihomoravského_kraje

Navržený rozvoj bydlení vychází ze založené koncepce územního plánu obce a přijatých změn č. 1 a 2. V lokalitě „Pod horou“ dochází k redukci návrhových ploch a jejich zařazení do ploch územních rezerv.

Stávající bytový fond je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití území, tak i z hlediska charakteru uspořádání urbanistické struktury. Pro usměrnění celkového obrazu obce ve vztahu ke krajinnému rázu je stanovena maximální výšková hladina obytné zástavby v obci na dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelé plochy pro bydlení:

Z3 – zastavitelná plocha „Za restaurací U Baumannů“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezena v platném územním plánu. Část plochy je navržena pro výstavbu rodinných domů. V souvislosti s výstavbou je nutno respektovat návrh ploch občanské vybavenosti, veřejné zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu. Podmínkou využití území je rozšíření veřejného dopravního koridoru kolem hospody a napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území.

Z4 – zastavitelná plocha lokalita „Pod horou“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezena v platném územním plánu. Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů. V souvislosti s výstavbou je nutno respektovat návrh ploch veřejné zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu. Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní přes zastavitelnou plochu **Z3**, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Dílčí část plochy je definována jako území, ve kterém je omezeno umístění staveb (plocha využitelná pouze pro realizaci zahrad rodinných domů). Podmínkou pro rozhodování v této ploše je zpracování územní studie a dohody o parcelaci.

Z5 – zastavitelná plocha „Pod Ostrou“ (bydlení v rodinných domech)

Lokalita je vymezena v platném územním plánu. Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů. V souvislosti s výstavbou je nutno respektovat návrh ploch veřejné zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu. Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní přes plochu přestavby **P1**, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Podmínkou pro rozhodování v této ploše je zpracování územní studie a dohody o parcelaci.

Z7, Z8, Z9, Z10 – zastavitelné plochy – proluky kolem ulice Hlavní (bydlení v rodinných domech)

Lokality jsou vymezeny v platném územním plánu. Je navržena dostavba proluk rodinnými domy. Podmínkou využití území je napojení lokalit na komunikační síť v ulici Hlavní a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Plochy jsou podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení.

Z12 – zastavitelná plocha při vstupu do přírodního parku Baba (bydlení v rodinných domech)

Lokalita není vymezena v platném územním plánu. Je navržena dostavba proluky rodinným domem. Podmínkou využití území je napojení lokality na místní komunikační síť, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území.

Územní plán zároveň stanovuje územní rezervu pro bydlení **R2** v návaznosti na západní část zastavěného území.

V této lokalitě je navržena redukce návrhových ploch dle původního územního plánu. Část ploch byla zařazena do územních rezerv. Tento krok je zdůvodněn potřebou dopravního napojení a odkanalizováním plochy přes návrhovou zastavitelnou plochu Z5 „Pod Ostrou“. Bez realizace plochy Z5 by bylo využití územní rezervy dopravně a technicky problematické a vyvolalo by řadu problémů v území.

Bilance bydlení dle návrhu územního plánu (plochy bydlení a plochy smíšené obytné)



Tabulka bilance bydlení dle návrhu územního plánu

Bilanční blok	Funkce	stav / návrh	Zastavěné území obce			Zastavitelné plochy			Celkem obyvatel odhad	Hustota ob/ha
			Plocha stabilizovaná (ha)	stav		Plocha návrhová (ha)	návrh			
				BJ	obyvatel odhad		BJ	obyvatel odhad		
stav										
1	Br	stab	0,25	1	2,8				3	11
2	Br	stab	0,73	2	5,6				6	8
3	Bb	stab	0,21	30	60				60	282
4	So	stab	0,29	1	2,8				3	10
5	Br	stab	1,25	28	78,4				78	63
6	Br	stab	2,38	38	106,4				106	45
7	Br	stab	1,95	21	58,8				59	30
8	So	stab	0,87	4	11,2				11	13
9	Br	stab	1,29	20	56,0				56	44
10	Br	stab	0,13	1	2,8				3	21
11	So	stab	0,28	7	19,6				20	69
12	Br	stab	0,70	10	28,0				28	40
13	Br	stab	0,82	16	44,8				45	55
14	Bb	stab	0,16	16	32				32	198
15	So	stab	0,65	7	19,6				20	30
16	So	stab	1,31	14	39,2				39	30
17	So	stab	0,18	2	5,6				6	32
18	So	stab	0,31	3	8,4				8	27
19	Br	stab	0,08	1	2,8				3	36
20	Br	stab	1,79	11	30,8				31	17
21	Br	stab	4,13	28	78,4				78	19
22	Br	stab	1,56	11	30,8				31	20
23	Br	stab	0,51	3	8,4				8	16
24	Br	stab	1,32	10	28,0				28	21
25	Br	stab	1,37	13	36,4				36	27
26	Br	stab	1,00	5	14,0				14	14
27	Br	stab	2,15	26	72,8				73	34
28	Br	stab	0,79	9	25,2				25	32
29	Br	stab	0,86	11	30,8				31	36
30	Br	stab	0,93	13	36,4				36	39
31	Br	stab	1,10	20	56,0				56	51
32	Br	stab	1,01	11	30,8				31	30
33	Br	stab	0,37	5	14,0				14	38
návrh										
1	Br	navr				0,35	6	16,8	17	49
2	Br	navr				0,39	8	70,0	70	57
3	Br	navr				0,66	13	0,0	0	55
4	Br	navr				0,16	4	0,0	0	68
5	Br	navr				1,36	16	75,6	76	33
6	Br	navr				1,10	9	0,0	0	23
7	Br	navr				0,15	2	0,0	0	36
8	Br	navr				0,19	1	2,8	3	15
9	Br	navr				0,18	1	2,8	3	16
10	Br	navr				0,17	1	2,8	3	16
11	Br	navr				0,39	3	8,4	8	21
12	Br	navr				0,12	1	2,8	3	24
celkem			32,74	398	1078	5,23	65	182	1260	33

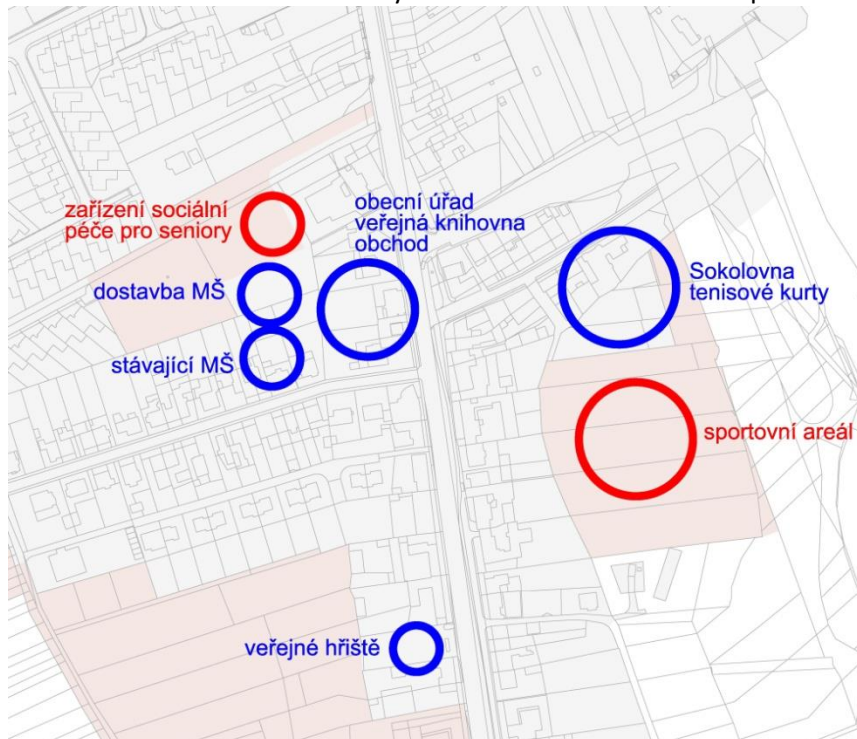
Možná velikost obce podle obloženosti BJ (2,8 obyvatel na 1 BJ v RD a 2,0 na 1 BJ v BD)

Zastavěné území obce		Zastavitelné plochy		Celkem obyvatel odhad
stav		návrh		
BJ	obyvatel odhad	BJ	obyvatel odhad	
398	1078	65	182	1260

Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení v obci je umístěno jednak v samostatných funkčních plochách (mateřská škola, Sokolovna a oplocené hřiště obce), ale také v plochách smíšených obytných Obecní úřad a malá prodejna potravin. Občanské vybavenost je soustředěna v severní části obce. Lokalizace těchto aktivit je nevyvážená vzhledem k již realizovanému rozvoji rezidenčního území na jihu zastavěného území.

Identifikace aktivit občanského vybavení dle návrhu územního plánu:



Obecní úřad s obecní knihovnou je umístěn v rekonstruovaném objektu ve středu obce v ploše smíšené obytné. Zařízení je plně vyhovující potřebám obce. Vzhledem k absenci maloobchodních prodejních ploch je v objektu umístěna malá prodejna s potravinami.

Mateřská škola

V současnosti je v obci MŠ ve dvou objektech a to objektu staré školky Česká 83 (1 třída - 25 dětí) a novém pavilonu (1 třída - 23 dětí) v ploše ze severu navazující na dnešní areál. Celková kapacita MŠ je 48 dětí.

Urbanistický ukazatel 25 - 30 dětí / 1 000 obyvatel
třída 20 – 25 dětí

	obyvatel	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (míst)	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (míst)	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (míst)
stav obyvatel 2012 evidence	949	25	24	30	28	25 -30	24 - 28
stav obyvatel 2013 dle ÚP	1078	25	27	30	32	25 -30	27 - 32
počet obyvatel dle návrhu ÚP	1 260	25	32	30	38	25 -30	32 - 38

MŠ vybudováním nového pavilonu má dostatečnou rezervu pro pokrytí potřeb nové výstavby dle návrhu územního plánu.

MŠ rámcově vyhoví potřebám velikosti obce až 1 600 obyvatel (podle velikosti použitého ukazatele). Potřeba míst v MŠ je závislá na věkové struktuře obyvatel a jejím obnovování. Při skokovém růstu obce a přistěhování mladých rodin je potřeba v krátkém období vyšší (30 dětí/1000 obyvatel). Tato potřeba je ale dočasná, postupně se stárnutím populace dojde ke snížení požadavků. Pokud bude prudký nárůst zpomalen je pro výhled obce možno počítat s ukazatelem (25 dětí/1000 obyvatel).

Protože poloha MŠ nevyhoví pěší dostupnosti do 500 m pro celé území obce, bylo by účelné vybudovat v předprostoru MŠ několik krátkodobých parkovacích stání.

Základní škola

Česká nemá vlastní školu. Obec má v současné době dohodu s obcí Lelekovice o podmínkách povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na žáka. V současnosti obec čeká na schválení smlouvy o spádovosti s obcí Lelekovice pro 1. až 5. třídu. Vyšší ročníky dojíždějí do škol v Brně.

V současné době chodí do Lelekovic 24 dětí s trvalým pobytem v České. Dále obec platí na 4 žáky dojíždějící do Brna. Na ostatní dojíždějící děti není požadován poplatek a obec tedy nemá jejich evidenci.

Územní plán předpokládá, že řešení problematiky zajištění potřeb základního školství, bude i nadále řešen formou dojížděky (pokračování současného stavu řešení).

Potřeba kapacit základní školy dle velikosti obce

základní škola řešeno dojížděkou do Lelekovic (bilance potřeb k počtu obyvatel)	počet obyvatel	ukazatel (žáků na 1000 obyvatel)	potřeba 1. - 5. ročník (míst)	potřeba 6. - 9. ročník (míst)	potřeba celkem (míst)
stav obyvatel 2012 - evidence	949	90	47	38	85
stav obyvatel 2013 dle ÚP odhad	1078	90	54	43	97
počet obyvatel dle návrhu ÚP	1260	90	63	50	113

Zdravotní péče

Praktický lékař, dětský lékař a zubní ordinace jsou zajišťovány soukromými lékaři v Lelekovicích.

Maloobchod

Malá prodejna potravin je umístěna v objektu Obecního úřadu. Jiná prodejna se v obci nenachází. Vzhledem k blízkosti širokosortimentních prodejen v Brně a Kuřimi není zájem ze strany prodejních subjektů v obci budovat novou prodejnu.

Návrh územního plánu umožňuje realizaci prodejních ploch pro pokrytí potřeb obyvatel ve stabilizovaných smíšených obytných plochách.

Sport a rekreace

Zastoupení sportovních ploch a zařízení je v současné době v České nedostačující. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel doprovázeného zvýšením počtu dětí je dnešní sportovní a rekreační vybavení obce značně poddimenzované.

Pro sportovní účely je možno využít těchto ploch:

- sportovní areál u Sokolovny (2 venkovní tenisové kurty a volejbalové hřiště) včetně vnitřních prostorů objektu Sokolovny. Venkovní sportoviště jsou v těsné blízkosti silnice I/43 a jsou zasaženy nadlimitním hlukovým zatížením.
- plochy veřejného hřiště na ulici Hlavní u kapličky využívané především mládeží a dětmi.

Pohřebnictví

V obci není umístěn hřbitov a pohřbívání je zajišťováno v Lelekovicích nebo v Kuřimi.

Územní plán navrhuje nové plochy občanského vybavení, jejichž realizace a umístění se bude vyvíjet podle potřeb rozvoje obce a reálných možností jejich financování.

Územní plán vymezuje návrhovou plochu občanského vybavení pro sport a rekreaci v zastavitelné ploše **Z6** „Za sokolovnou“ pro rozvoj sportovních aktivit s vazbou na stávající sportovní areál.

V rámci zpracování územního plánu byly zvažovány i jiné lokality umístění sportovního areálu mimo tuto lokalitu, která je ovlivněna negativními vlivy z dopravy silnice I/43. Bylo zvažováno přesunutí do území ze západu navazující na zastavěné území obce. Vzhledem k potřebě zajištění odpovídajícího dopravního napojení a možným hlukovým rušivým vlivům na okolní rezidenční území, byla tato možnost opuštěna. Vstup jakýchkoliv aktivit vyžadující zvýšené dopravní napojení nad rámec rezidenčního území je vzhledem k problematické dopravní obsluze nereálný. Zároveň zvýšená hluková zátěž ze sportovních akcí by negativně ovlivnila kvalitu rezidenčního území západní části obce.

Zároveň územní plán se umožňuje realizaci dětských hřišť a malých sportovišť v plochách veřejné zeleně jako součástí navrhovaných veřejných prostranství v zastavitelných plochách **Z3, Z4, Z5, Z11 a Z13**.

Územní plán vymezuje novou plochu občanského vybavení pro umístění zařízení sociální péče pro seniory v zastavitelné ploše **Z3** „Za restaurací U Baumannů“. Možnost umístění tohoto zařízení sociální péče umožňuje obci reagovat na očekávaný trend stárnutí populace. Charakter zařízení je nutno upřesnit podle budoucích potřeb a možností obce.

Územní plán zároveň stanovuje územní rezervu pro občanskou vybavenost **R1** v návaznosti na severozápadní část zastavěného území.

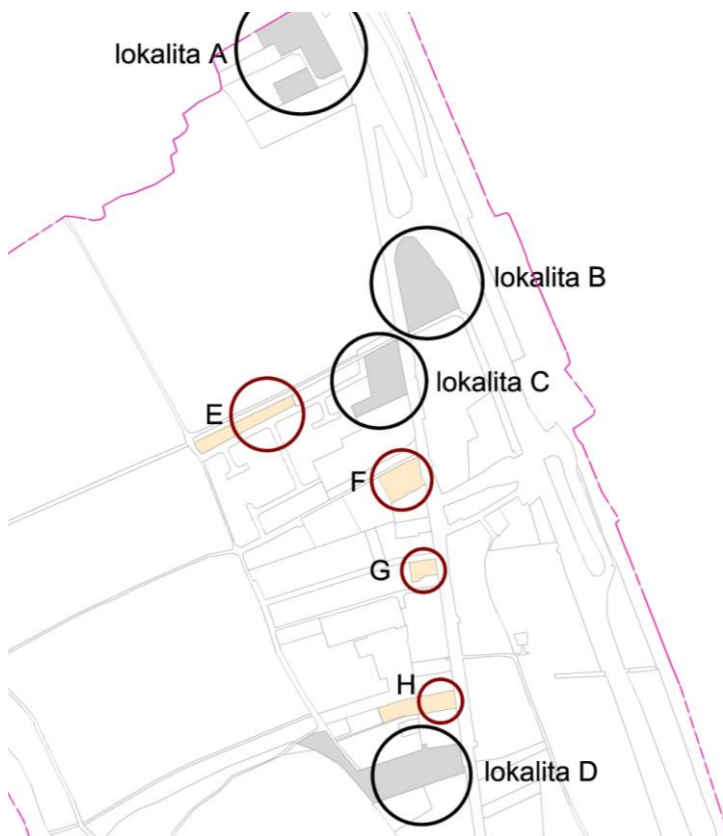
Jedná se o území, které je z hlediska polohy klíčové pro případný další územní rozvoj obce nad rámec územního plánu. Případný další rozvoj bude vyžadovat řešení problematiky školství a sociální péče. Vymezená plocha je dopravně přístupná a napojitelná na technickou infrastrukturu. Od zastavěného území je oddělena vedením trasy Březovského vodovodu. Využití této plochy pro bydlení bez znalosti dalšího rozvoje nad rámec územního plánu by bylo nezodpovědné.

Jižní část plochy při účelové cestě na Babu umožňuje lokalizaci zařízení sportovních a rekreačních aktivit vázaných na turistickou značenou trasu.

Výroba a podnikatelské aktivity

Původní plochy výroby v obci v lokalitě ÚP závodů na severu katastrálního území a Kovolitu ve středu obce byly doplněny novou výrobně obslužnou lokalitou na severu zastavěného území obce při výjezdu směrem na Kuřim. V návaznosti na lokalitu bývalých ÚP závodů jsou doposud nevyužité návrhové výrobní plochy dle územního plánu, na které navazují plochy územní rezervy pro tuto funkci.

Identifikace stávajících aktivit výroby a výrobních služeb



Lokalita A - bývalé ÚP závody

- Hula s.r.o.
Sklad a zastoupení firmy v Brně. Firma HULA byla založena 19. 3. 1990 a převzala téměř celý dovoz a distribuci materiálů pro polygrafický průmysl bývalého monopolního distributora. Areál firmy je v Hostivici u Prahy.
- ELFA, spol. s r. o.
Firma ELFA byla založena v roce 1992. Původní činnost - čištění vzduchotechniky byla postupně rozšířena o prodej vzduchových filtrů, rekonstrukce filtračních systémů a výrobu čistých nástavců, laminárních stropů a jiného příslušenství. Firma ELFA je v České republice výhradním zástupcem AAF International, předního světového výrobce vzduchových filtrů a odprašovacích zařízení. Sídlo firmy - Hudcova 76, 612 00 Brno.
- TSS-Technical Sports, s.r.o.
Firma provádí úpravy motocyklů, tuning a servis. Provádí značkový záruční i pozáruční servis motocyklů značek Ducati, Gas Gas, MV Agusta, Husqvarna a závodních motocyklů pro třídu veterán.
- TRIKOTISK s. r. o.
Firma potiskuje textil i jiné materiály technikou sítotisku.

- MEgA - Měřicí Energetické Aparáty, a.s
Společnost MEgA - Měřicí Energetické Aparáty, a.s. je dodavatelem měřících přístrojů pro energetiku. Již od vzniku v roce 1999 vyvíjí a vyrábí měřící přístroje vlastní konstrukce používané pro měření zejména na distribučních sítích a lokálních distribučních soustavách. Na vývoji měřících přístrojů se podílí vlastní vývojový tým pracovníků. K veškerým dodávaným přístrojům společnost poskytuje kompletní servis - uživatelské manuály, speciální software, odborné školení obsluhy, následné analýzy dat a konzultace s návrhy řešení vyplývajících z analýz.
- Holandský nábytek
Prodejní sklad – v současnosti na prodej.

Lokalita B

- EMBRA s.r.o.
Společnost EMBRA s.r.o. byla založena 4. 6. 2002. V České je umístěna administrativní budova. EMBRA je orientována především na dvě hlavní specializace:
 - Provádění komplexních dodávek v oblasti výstavby investičních celků ve stavebnictví.
 - Čištění komunálních a průmyslových odpadních vod.Dalším předmětem činnosti je:
 - Rekonstrukce, modernizace a rozsáhlé opravy všech druhů staveb
 - Realizace stavebních projektů - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Dodávky investičních celků na klíč
 - Obchodní činnost
 - Čištění průmyslových vod
 - Předčištění odpadních vodSídlo firmy - Brněnská 151, 666 01 Tišnov
- CykloSPORT
Prodejna kol, cyklistických potřeb.
- VEMAG SERVIS BRNO
Firma VEMAG SERVIS BRNO má sídlo v České u Brna. Spolu s firmou VEMAG BRNO ORGANIZAČNÍ SLOŽKA zajišťujeme prodej, realizaci a servis strojů a zařízení pro potravinářský průmysl mateřské firmy VEMAG - Maschinen und Anlagenbau GmbH.
- AUDY therm
Firma zajišťuje montáže zařízení spojené s dodávkami tepla, vody a plynu. Organizace finálních dodávek (návrh technického řešení, vypracování projektové dokumentace, dodávka i montáže navržené technologie, tlakové zkoušky, revizní zprávy, uvedení díla do provozu a pozáruční servis.

Lokalita C

- TOP - VET
Český výrobce přírodní kosmetiky a doplňků stravy. V obci je umístěna provozovna - MVDr. Jiří Pantůček - TOPVET Česká 180
- MOS electronic s.r.o.
Výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů.
Sídlo firmy - Weissova 15, 644 00 Brno.
- Auto – moto servis
Autoopravna – servis.

Lokalita D

- Kovolit Česká, spol. s r.o.
Historie závodu - Tradice Kovolit Česká sahá až do roku 1936, kdy se začalo s jeho výstavbou a následným zahájením výroby nápojových armatur a odléváním zvonů. Odlévání zvonů trvalo až do roku 1953, kdy tato výroba přešla na Zbraslav. Výroba nápojových armatur byla ukončena v roce 1990.

Současnost - Kovolit Česká specializuje na výrobu hliníkových odlitků litých do písku a kokil. Celková roční produkce je asi 900 tun Al odlitků za rok. Hlavními odběrateli jsou strojírenské, textilní a stavební podniky. Velikost hliníkových odlitků od 0.10 kg – 400 kg. K provozu slévárny patří výroba modelů, kokil, jader a sušení písku. Je prováděno i tepelné zpracování, kalení, roentgen hliníkových odlitků a zkoušky mechanických vlastností materiálů. V mechanické dílně se zabezpečuje opracování odlitků, frézování, soustružení, broušení, vrtání, lakování a výrobu mechanických součástí, ze všech druhů materiálů (Al, Ms, ocel, nerez, umělá hmota apod.). Kovolit Česká zaměstnává asi 130 pracovníků.

Vzhledem k charakteru výrobní činnosti není možno výrobu v lokalitě rozšiřovat a je nutno sledovat její dopady na okolní obytné prostředí, které nesmí být výrobní činností narušováno. Činnosti probíhající v areálu firmy jsou přípustné pouze za podmínky, že budou odpovídat stávajícím hygienickým předpisům.

Smíšená plocha E

- Autojeřáby Šibor s.r.o.

Firma zajišťuje veškeré autojeřábové práce v Brně a okolí.

Firma je provázána s rodinným domem vlastníka firmy. Dopravní obsluha je zajištěna z účelové komunikace mimo obytné území obce.

Smíšená plocha F

- Restaurace u Baumannů

Historický zájezdní hostinec s tradicí.

- Hospůdka pod lipou

Smíšená plocha G

- Restaurace a letní restaurace

Provoz restaurace je omezen pouze na plánované akce a venkovní prostory stravování mají pouze sezónní charakter.

- SELTES s.r.o.

Poskytování komplexních služeb v oboru elektroinstalací do 1000V včetně hromosvodů (předváděcí místnost, jednací a společenské prostory, sklad, provádění servisů a oprav. V současné době firma poskytuje komplexní řešení staveb včetně stavební části.

- Bufet vesmír s.r.o.

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájemem, hostinská činnost, realitní činnost, zprostředkování obchodu a služeb.

- TIP TOP CLIMA spol. s r.o.

Prodej vzduchotechniky a klimatizací.

- Ruční mytí aut

Mytí aut v garáži

Smíšená plocha H

- Driml farmářské a chovatelské potřeby

Prodej napájecí techniky a chovatelské potřeby pro zvířata. Internetový obchod.

Prodejna - Česká u Brna 19. Sídlo firmy - Driml napáječky - Dvořáková 6 602 00 Brno.

Územní plán stabilizuje stávající aktivity výroby a služeb a to v plochách lehké výroby a skladování a v plochách obytných smíšených při dodržení stanovených regulativů v kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování pouze v severní části katastrálního území v návaznosti na lokalitu bývalých ÚP závodů a to **Z1 – zastavitelná plocha „Pod šibernou - 1“** a **Z2 – zastavitelná plocha „Pod šibernou - 2“**

Podmínkou využití ploch je napojení na komunikační síť, napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území. Vzhledem k dotyku ploch výroby s plochami bydlení, jsou plochy podmíněně využitelné z hlediska hlukového zatížení. To znamená, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů.

Původní rozsah ploch výroby dle územního plánu z roku 1999 byl v těchto plochách upraven. Došlo k omezení hloubky ploch směrem ke kopci Šiberná a využití ploch územní rezervy kolem komunikace II. třídy. Velikost plochy byla tedy zachována, pouze došlo k jinému vymezení, které lépe umožňuje dopravní obsluhu, lépe využívá konfiguraci terénu a vytváří podmínky pro nenarušení krajinného rázu kopce Šiberná.

Územní plán vymezuje plochu smíšenou obytnou v ploše přestavby **P1 „Areál firmy Driml“** na ulici Hlavní. Plocha je navržena na základě požadavků vlastníka, který požaduje rozšíření areálu firmy při zachování části pro bydlení. Vymezená plocha zároveň vytváří podmínky pro umístění nové místní komunikace zajišťující napojení zastavitelné plochy **Z5 „Pod ostrou“**.

Podmínkou využití plochy je realizace plochy komunikace a prostranství místního významu a přes ni napojení na komunikační síť obce, přeložení zatrubněného potoka do nové stopy pod veřejný dopravní koridor, napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu.

Pro tuto plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie a dohody o parcelaci (společně se zastavitelnou plochou **Z5**). Zároveň je plocha podmíněně využitelná z hlediska hlukového zatížení (především k funkci bydlení v ploše a navazujícímu území).

Těžba

V k. ú. obce Česká není evidováno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Individuální rekreace

Jedná se převážně o zemědělské plochy zahrad a drobných zastavěných ploch staveb, které jsou oploceny a využívány pro individuální rekreaci. Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace v západní části katastrálního území v dotyku s přírodním parkem Baba. Plochy individuální rekreace jsou mimo dotyk se zastavěným územím obce ve volné krajině a tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu západní části katastrálního území obce. Toto území není napojeno na systémy veřejné technické infrastruktury (především odkanalizování, zásobení vodou a plynem). Dopravně jsou plochy přístupné pouze účelovou komunikací napojenou na místní komunikace v obci.

Na těchto plochách jsou udržovány a někde i rozšiřovány stavby individuální rekreace. Z hlediska krajinného rázu, podmíněnému využívání ploch při okraji lesa, omezené technické a dopravní obsluhy území je nutno výstavbu omezovat a regulovat. Územní plán nenavrhuje rozšíření těchto ploch a nepředpokládá zvýšení intenzity jejich využití.

Výstavba je cíleně omezována dle kapitoly F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (výroková část ÚP). Regulací je omezována zastavitelnost ploch, velikost staveb a jejich výška.

Cílem těchto opatření není zamezení využití území pro individuální rekreaci, ale zabránění živelné transformace těchto ploch na plochy bydlení skryté pod stavbami pro rodinnou rekreaci dle výkladu stavebního zákona. Prostorový standard staveb je omezen tak, že neumožňuje výstavbu objektů plnících dnešní nároky na trvalé bydlení.



Veřejné prostranství a způsob jejich vymezení

V obci je absolutní nedostatek veřejných prostranství a veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena pouze jako plochy komunikací a prostranství místního významu sloužící dopravním účelům (doprava automobilová a pěší zajišťující přístup k jednotlivým funkčním plochám a objektům).

„Za veřejná prostranství jsou považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství“.

Vyhláška č. 269/2009 Sb., ze dne 12. srpna 2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, k veřejným prostranstvím v § 7 odst. 2 požaduje: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná

prostranství, které svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

Územní plán vymezuje dva typy veřejných prostranství. Jde o plochy komunikací a prostranství místního významu a plochy veřejné zeleně.

Plochy komunikací a prostranství místního významu mají prioritní význam především pro zajištění obsluhy území. Jde o plochy ulic v zastavěném území a ploch pro účelové cesty v krajině. V těchto plochách jsou umístěny obslužné komunikace, chodníky, doprovodná a izolační zeleň, sítě a zařízení obslužné technické infrastruktury.

Naproti tomu, plochy veřejné zeleně především plní požadovaný účel dle § 7 odst. 2 vyhláška č. 501/2006 Sb., tedy dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla atd.).

Absence ploch veřejné zeleně jako veřejných prostranství je problém územního rozvoje České. Nárůst privátního rezidenčního území, bez zajištění odpovídajícího veřejného prostoru a vybavenosti, degradoval obec pouze na „noclehárnu“ pro obyvatele pracující v městě Brně nebo Kuřimi.

Jediný upravený větší veřejný prostor se nachází u křížku a památníku obětem 1. a 2. světové války při odbočce silnice k Lelekovicím. V obci není vymezena žádná plocha veřejné zeleně.

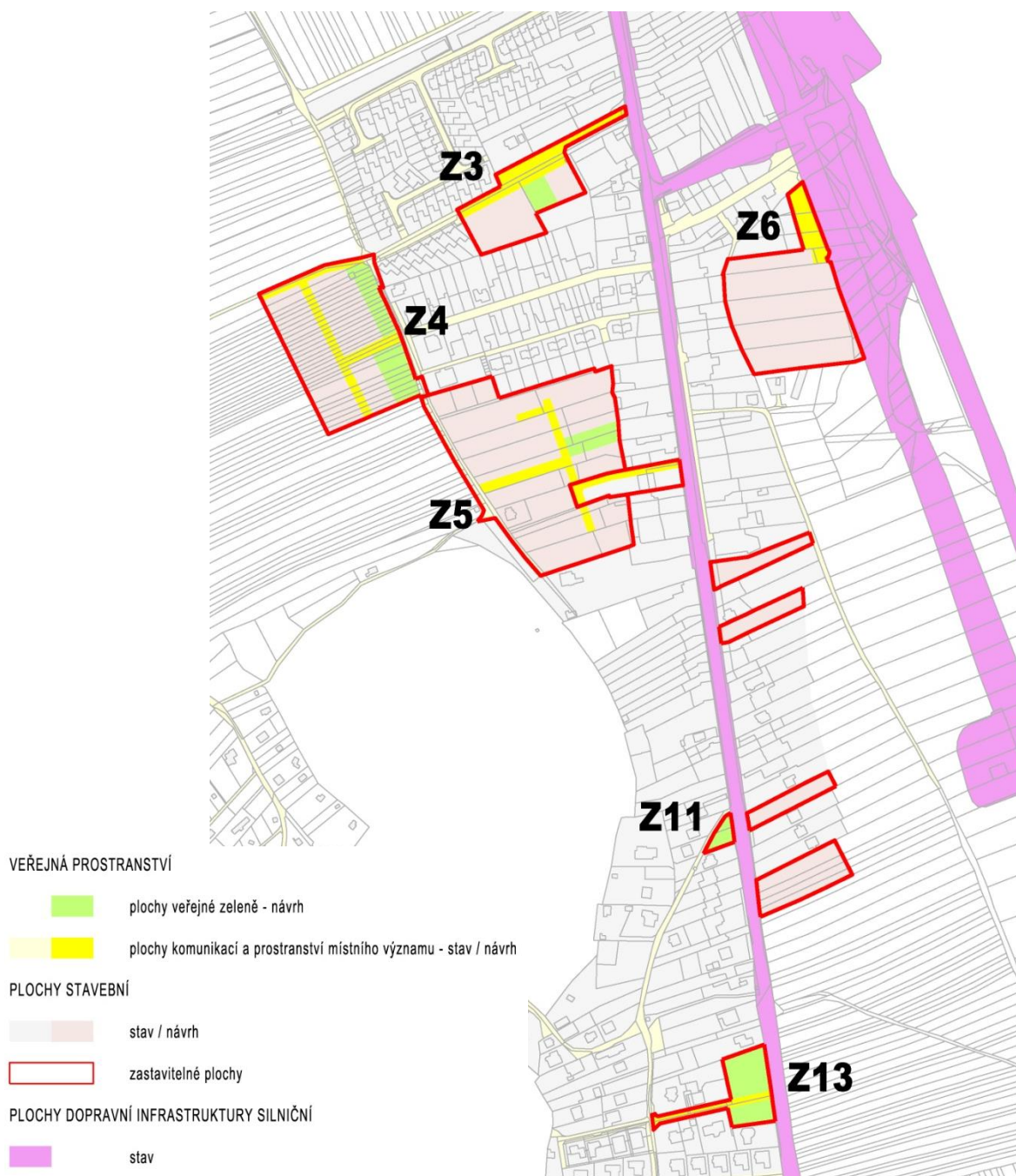
Vymezené plochy komunikací a prostranství místního významu byly omezeny pouze na nezbytné minimum, pro zajištění dopravní a technické obsluhy a rezignovaly na potřeby estetické a společenské.

Územní plán navrhuje doplnit urbanistickou strukturu obce o nová veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako plochy veřejné zeleně v zastavitelných plochách s navrhovanou novou zástavbou a to plochách **Z3**, **Z4** a **Z5**. Veřejná zeleň jako veřejné prostranství zde plní především funkci nezbytné odpočinkové plochy pro setkávání obyvatel s možností umístění dětských hřišť. Nezanedbatelná je estetická hodnota těchto ploch. V zastavitelných plochách **Z11** a **Z13** jsou vymezeny plochy veřejné zeleně, které upravují prostorové podmínky při vstupu do území a alespoň částečně pokrývají disproporci veřejné zeleně v jižní části území obce.

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako plochy komunikací a prostranství místního významu v souvislosti se zastavitelnými plochami **Z3**, **Z4**, **Z5** a **Z6**. V nových zastavitelných plochách jsou tato veřejná prostranství vymezena koncepčně. V plochách **Z4** a **Z5**, kde je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie je možno polohu plochy komunikací a prostranství místního významu upřesnit při dodržení koncepce řešení dle územního plánu. V zastavitelné ploše **Z13** je vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu zlepšující dopravní napojení lokality Nivky a to jak pro automobilovou dopravu i pěší průchod územím.

V takto vymezených plochách se kromě staveb dopravy a technické infrastruktury sloužících pro obsluhu území předpokládá realizace doprovodné zeleně. Tento princip je nutno uplatňovat podle místních podmínek a podle možností vyplývajících s uložením technické infrastruktury.



Prostorové uspořádání

Návrhem územního plánu je zachována založená urbanistická struktura obce vycházející z předcházejícího územního plánu a jím založené výškové hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická struktura obce se rozvíjela podél původní silnice mezi Brnem a Kuřimí. Základem je historické jádro obce vzniklé v 18. století kolem formanské cesty na Svitavy při odbočce na Lelekovice a bylo tvořeno zemědělskými usedlostmi s hospodářskými budovami.

Rezidenční území obce je soustředěné podél původní silnice a západně od ní v lokalitách Nivky, Nádavky a na severu obce. Nové rezidenční zastavění je navrženo v západní části obce v přímé vazbě na zastavěné území.

Původní historickou urbanistickou strukturu obce tvořily plochy bydlení soustředěné kolem komunikace. Vznikl tak ulicový typ převážně řadové zástavby, na kterou navazovaly poměrně rozsáhlé zahrady. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, která opustila historicky vzniklý dopravní koridor a ze západu navázala na původní zastavění. Charakter nové zástavby korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m², 600 m² a 400 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén).

Z hlediska velikosti stavebního pozemku je územním plánem stanovena výměra v nových plochách bydlení v rozmezí cca 500 až 1 200 m². Ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku kdy nová zástavba v okrajových částech vytvoří příznivý přechod zastavěného území do krajiny. Ve stísněných podmínkách v zastavěném území centra je pouze výjimečně možno připustit pozemky menší.

Plochy lehké výroby a výrobních služeb se postupně stabilizovaly na severu zastavěného území obce a v lokalitě bývalých ÚP závodů na hranici s Kuřimí. Ve středu obce zůstala stabilizovaná plocha firmy Kovolit, jejíž setrvání v přímém kontaktu s plochami bydlení je podmíněno dodržováním platných hygienických předpisů. Rozvoj výroby je územním navržen v návaznosti na lokalitu bývalých ÚP závodů na severu katastru.

Výšková hladina zástavby je v obci stanovena na 2 nadzemní podlaží. V plochách výroby se připouští výstavba jednopodlažních halových objektů a dvoupodlažních objektů administrativního zázemí.

Forma zastřešení objektů, není územním plánem stanovena.

Podrobnější požadavky na prostorové uspořádání zástavby a jednotlivých objektů budou upřesněny v rámci územním plánem vymezených ploch s požadavkem řešení územní studií. Tyto plochy jsou územně rozsáhlé a citlivé z hlediska vazby na okolní existující strukturu zastavění.

Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) v souladu §58

Hranice zastavěného území České byla vymezena v rámci zpracování doplňkových průzkumů a aktualizována při zpracování návrhu územního plánu.

Hranice zastavěného území je vymezena k 01. 02. 2013 a je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresech:

O.1 Koordinační výkres

O.1.a Koordinační výkres - výřez

§ 58 zákona 183/2006 Sb.

Zastavěné území

(1) Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

a) zastavěné stavební pozemky,

b) stavební proluky,

c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,

d) ostatní veřejná prostranství,

e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

(3) Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Při vymezení zastavěného území v obci Česká bylo postupováno dle § 58 zákona 183/2006 Sb.

K hranici intravilánu z roku 1966 převzatého z mapy evidence nemovitostí byly připojeny zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství. Dále byly připojeny další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Při vymezení zastavěného území bylo využito informací o parcelách vedených v katastru nemovitostí.

Jako samostatná zastavěná území byly vymezeny pozemky staveb v krajině a to staveb technické infrastruktury a staveb v plochách individuální rekreace.

Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

V koncepci uspořádání krajiny se odrážejí kontrasty mezi rychlým urbanistickým rozvojem obce daným její polohou v těsné blízkosti města Brna a ve významném dopravním koridoru, zemědělským

zázemím obce a rekreačně využívaným a přírodně krajinářsky cenným komplexem lesů přírodního parku Baba.

Západní část katastrálního území České mírně stoupá k plochám přírodního parku Baba. Přírodní park je po okraji lemován plochami individuální rekreace. Oblast mezi obcí a přírodním parkem je využívána k intenzivní zemědělské činnosti s minimálním zastoupením vegetačního krytu stejně jako východní část katastrálního území mezi obcí a silnicí I/43.

Ve směru západ - východ prochází územím turistická trasa od železniční zastávky přes masiv Baba směrem k Brněnské přehradě s možností napojení na hřebenovou trasu ve směru na Kuřim nebo do Řečkovic a Medlánek. Turisticky je využívána i polní cesta severním směrem pod Šibernou k nové zastavbě Za Sv. Janem na okraji Kuřimi. V severovýchodním směru (mimo území obce) je vedena významná rekreační trasa do Lelekovic a dále na Babí lom.

Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny (tzv. volné krajiny) do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Plochy individuální rekreace jsou velmi citlivé z hlediska koncepce uspořádání krajiny. Jedná se převážně o zemědělské plochy zahrad a drobných zastavěných ploch staveb pro rekreaci, které jsou oploceny. Toto území není napojeno na systémy veřejné technické infrastruktury (především odkanalizování, zásobení vodou a plynem). Dopravně jsou plochy přístupné pouze účelovou komunikací napojenou na místní komunikace v obci. Na těchto plochách jsou udržovány a někde i rozšiřovány stavby individuální rekreace.

Z hlediska krajinného rázu, podmíněnému využívání ploch při okraji lesa, omezené technické a dopravní obsluhy územní plán nenavrhuje rozšíření těchto ploch, nepředpokládá zvýšení intenzity jejich využití a stavební činnost v těchto plochách reguluje.

Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "Odvětvový podklad OPK")
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kuřim - úplná aktualizace 2012 (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2012);
- Sjednocený generel ÚSES pro území okresu Brno-venkov tvořící součást územně plánovacího podkladu Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno-venkov – Ochrana přírody a krajiny z roku 2002 z roku 2002 (dále jen "Okresní generel ÚSES");
- Řešení ÚSES v platné nebo rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních měst a obcí.

Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je Odvětvový podklad OPK.

Nadregionální ani regionální úroveň ÚSES nejsou přímo v řešeném území dle Odvětvového podkladu OPK zastoupené žádnou skladebnou částí. Ze západní až severozápadní části území jsou trasovány

linie os nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 129 s tím, že Odvětvový podklad OPK umožňuje v rámci ÚPD obcí provádět zpřesnění vymezení biokoridorů, a to až do vzdálenosti 600 m od osy vymezení v Odvětvovém podkladu OPK. Takto stanovené pásmo pro zpřesnění NRBK K 129 zasahuje i na k. ú. Česká.

Podrobnějším podkladem obsahujícím vzájemně provázanou koncepci řešení všech úrovní ÚSES (nadregionální, regionální i místní) je Okresní generel ÚSES z roku 2002. Grafická část Okresního generelu ÚSES je převzata i do Výkresu hodnot tvořícího součást ÚAP ORP Kuřim ve znění aktualizace z roku 2012.

Dle Okresního generelu ÚSES potenciálně okrajově zasahuje do severozápadní části k. ú. Česká lokální biocentrum (LBC) Šiberná, vložené do trasy výše popsaného nadregionálního biokoridoru K 129. Žádné další skladebné části ÚSES dle Okresního generelu ÚSES do území nezasahují.

Mimo výše zmíněné je v rámci prací na novém ÚP Kuřimi zvažována alternativní trasa NRBK K 129 od vloženého LBC Šiberná k severovýchodu podél hranice kuřimského katastru s k. ú. Česká, směřující do severního výběžku k. ú. Česká (do prostoru mimoúrovňového křížení silnice I/43 s železniční tratí).

Odůvodnění řešení

V územním plánu není vymezena žádná základní skladebná část ÚSES, tj. žádné biocentrum ani žádný biokoridor.

V případě LBC Šiberná je důvodem nevymezení jeho potenciální části v k. ú. Česká skutečnost, že je vymezení LBC momentálně vázáno na vymezení přírodní památky Šiberná, přiléhající ke hranicím k. ú. Česká, avšak přímo do území nezasahující. Do budoucna přesah tohoto LBC do k. ú. Česká nelze vyloučit, muselo by však jít o vymezení vycházející z geodetického zaměření skutečného stavu využití území.

Alternativní trasování NRBK K 129 přes severní část k. ú. Česká za současné situace, kdy není ustáleno dopravní řešení související s rychlostní komunikací R43, není reálné. Jde spíše o potenciální záměr do budoucna, který by měl být prověřován v souvislostech s vývojem dopravního řešení.

Jako určitá kompenzace za nepřítomnost základních skladebných částí ÚSES je v ÚP vymezeno několik územně jednoznačných liniových interakčních prvků. Územní jednoznačnost interakčních prvků vyplývá z jejich vazby na stávající koryta vodních toků a na významné účelové komunikace. Schematické liniové vymezení interakčních prvků umožňuje jejich plošné zpřesnění dle aktuálních potřeb a podmínek při jejich realizaci.

Zdůvodnění koncepce dopravního řešení

Přepravní vztahy

Obec Česká hraničí s krajským městem Brnem na jeho severním okraji a má s ním dopravní vazby jak v individuální, tak hromadné automobilové dopravě. Minimální vzdálenost středu obce od okraje Brna z ní z hlediska dopravních vztahů činí v podstatě předměstí krajského města. Dopravně je obec napojena na Brno krajskou silnicí III/6401 Brno – Česká a státní silnicí I/43 Brno – Svitavy. V přepravních vztazích jak v osobní tak v nákladní dopravě převažuje doprava silniční.

Katastrálním územím obce prochází železniční trať č. 250 Břeclav - Brno – Křižanov – Havlíčkův Brod s vlakovou stanicí Česká v severní části území.

Železniční doprava

Východně od obce prochází železniční trať č. 250 Břeclav - Brno – Křižanov – Havlíčkův Brod, jež je součástí koridoru konvenční železniční dopravy C-E61 Děčín – Nymburk – Kolín – Havlíčkův Brod – Brno. V obci je na této železniční trati zastávka využívaná v rámci IDS JMK – linky S1 a S3.

Trať je dvoukolejná, elektrifikovaná. Intenzita železniční dopravy především ve směru na Brno a severním směrem na Tišnov je dostatečná.

Územní plán plochu železniční tratě stabilizuje. Vymezená plocha je dostatečná pro realizaci záměru modernizace trati Brno – Havlíčkův Brod- Kolín. (Technicko-ekonomická studie modernizace trati Brno – Havlíčkův Brod- Kolín, SUDOP PRAHA a.s., 10/2006)

Ochranné pásmo železniční tratě: 60 m od osy krajní koleje

Silniční síť

Katastrálním územím obce Česká procházejí tyto státní a krajské silnice:

I/43 (R43,E 461)	Brno - Svitavy
II/385	Česká – Kuřim – Tišnov – Nové Město na Moravě
III/6401	Brno - Česká
III/37917	Česká – Lelekovice – Vranov

Silnice I/43 je jako mezinárodní silnice E 461 zařazena v mezinárodní silniční síti, ostatní silnice jsou zařazeny v síti krajských silnic.

Ochranná pásma silnic mimo zastavěné území:

Silnice I. tř. (I/43)	50 m od osy komunikace
Silnice II. a III. tř.	15 m od osy komunikace

Východním okrajem území v souběhu s železniční tratí č. 250 prochází silnice 1. třídy - I/43, která přenáší významnou část dopravní zátěže ze severní části Brněnské aglomerace a Jihomoravského kraje do Brna. Zároveň přenáší i tranzitní dopravu přes Brno v severojižním směru. Tato dopravně silně zatížená komunikace je zdrojem nadlimitního hlukového zatížení, které negativně ovlivňuje východní část zastavěného území obce s obytnou funkcí. V severní části katastrálního území mimo zastavěné území je na silnici I/43 mimoúrovňově napojena silnice 2. třídy - II/385 (směr Kuřim, Tišnov).

V zastavěném a k zastavění určeném území je provedeno dopravně – urbanistické zatřídění komunikací dle ČSN „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B (sběrné komunikace) a C (obslužné komunikace).

Dopravní zátěže silnic

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 byl sčítán profil 6–0340 na silnici I/43 východně od obce, profil 6-0350 na silnici I/43 severně od obce za křižovatkou se silnicí II/385, profil 6-2390 na silnici II/385 severně od obce před napojením na I/43 a profil 6-0347 na silnici III/6401 v obci. Údaje do tohoto profilu však byly převzaty se sčítaného profilu 6-0322 na téže silnici v podjezdu pod silnicí I/43 na křižovatce u obchodního Střediska Globus a zřejmě je nelze považovat za relevantní – zátěže zde budou z důvodu příjezdu ke Globusu a napojení na I/43 podstatně vyšší než v obci samotné.

Hodnoty sčítání dopravy:

6-0340, sil. I/43 východně od obce:	celkem 32 099 skut. vozidel/den	z toho 4 304 nákladních (13%)
6-0350, sil. I/43 severně od obce:	celkem 19 798 skut. vozidel/den	z toho 3 236 nákladních (16%)
6-2390, sil. II/385 severně od obce:	celkem 18 498 skut. vozidel/den	z toho 1 994 nákladních (11%)
6-0322, sil. III/6401:	celkem 5 495 skut. vozidel/den	z toho 440 nákladních (8%)

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Síť státních i krajských silnic na území obce je stabilizovaná a nepředpokládají se její další úpravy s výjimkou dopadů výstavby rychlostní komunikace R/43 v širších vazbách. Výstavbou této komunikace západně od Kuřimi dojde ke snížení intenzit dopravy na stávající I/43 na katastrálním území České a tím i dopadů hlukových zátěží na zástavbu obce.

Způsob rekonstrukce silnice I/43 však bude ovlivněn způsobem na pojení R/43 na stávající I/43. Dříve zvažované napojení severně od Kuřimi bylo v konceptu ÚPN Kuřim doplněno tzv. jižní variantou, jež se na stávající I/43 napojuje na severním okraji obce. Stávající I/43 bude rekonstruována do kategorie rychlostní komunikace jako směrově dělená čtyřpruh (viz stávající úsek) až po napojení obchvatu Kuřimi.

Z těchto důvodů územní plán vymezuje v severní části katastrálního území územní rezervu pro plochy dopravní infrastruktury silniční. Plocha územní rezervy je vymezena mezi stávajícími plochami dopravní infrastruktury železniční a silniční. Územní rezerva je určena pro rekonstrukci silnice I/43 v parametrech rychlostní komunikace směrově děleného čtyřpruhu.

Silnice III/6401 v průtahu obcí je ve vyhovujícím stavu z hlediska kapacit silniční dopravy i kvality konstrukcí. Byla by však vhodná úprava profilu komunikace z hlediska bezpečnosti provozu. Stávající odstavňový pruh po pravé straně komunikace ve směru do Brna doporučujeme v křižovatkách s místními komunikacemi doplnit zvýšenými ostrůvky a podélná stání tak výrazněji vymezit mimo jízdní pás. Touto úpravou se rovněž zlepší rozhledy v křižovatkách a lze i upravit délky přechodů pro pěší.

Na státní silnici I/43 je obec napojena ve dvou bodech – ve směru na Svitavy silnicí III/6401 s mimoúrovňovým křížením I/43, ve směru na Brno potom přes silnici II/385 na severním okraji obce. Obě napojení jsou vyhovující.

Kategorizace silnic

Silnice I/43 bude v katastrálním území obce upravena v parametrech rychlostní komunikace směrově děleného čtyřpruhu.

Silnice II/385 bude navržena mimo průjezdní úsek obce v kategorii S 9,5. Silnice III/6401 a III/37917 bude upravena v nezastavěném území obce v kategorii S 6,5/70. Průjezdní úseky silnic III/6401 a III/37917 budou navrhovány ve funkční skupině C.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací v obci vznikala postupně při historickém vývoji obce s významnou vazbou na průtah krajské silnice (dříve bývalá komunikace na Svitavy). Většina starších místních komunikací se tedy přímo napojuje na průtah a je slepě zakončena, samostatná síť komunikací vzniká až při expanzi nové obytné zástavby.

Historické místní komunikace jsou v některých případech vybaveny chodníky, někdy však mají velmi úsporné příčné uspořádání, kde již prostor na chodníky nezbyvá (ulice K lomu). Tyto komunikace již

dnešnímu provozu nevyhovují, šířkové úpravy zde však možné nejsou a je nutno tento stav řešit dopravně-organizačními opatřeními, především úpravou na funkční skupinu zklidněných komunikací se smíšeným provozem („obytné zóny“). Obdobně lze po prověření organizace dopravy postupovat i při rekonstrukci místních obslužných komunikací, kde je výraznější nedostatek odstavných ploch (ulice Nová).

V nové zástavbě již komunikace byly většinou řešeny dle stávajících požadavků provozu, dochází zde však především u komunikací na soukromých pozemcích k omezování průjezdné dopravy. Tyto snahy lze u většiny ulic v obytné zástavbě akceptovat, je však nutno zachovat průjezdnost touto zástavbou po komunikacích, jejichž charakter provozu vyhovuje. Výstavba nové zástavby často probíhala bez ohledu na dopravní zásady a principy dopravního řešení. Realizace komunikací se řídila především požadavky zástavby v konkrétním místě bez ohledu na širší vazby a průjezdnost ulic. Kvalita povrchů těchto komunikací (často betonová dlažba) někdy ani nevyhovuje požadavkům navazující zástavby, staveništnímu provozu apod. Markantní je tato situace v lokalitě Nádavky (ulice Nádavky I – VI) a v navazujícím obytném souboru Nivky – zde je nutno zachovat volně průjezdnou obslužnou komunikaci Nádavky III, na níž je obsluha OS uvažována.

Místní komunikace jsou obousměrné, v některých případech pouze jednopruhov, což lze s ohledem na nízký provoz akceptovat.

Funkční skupiny a kategorizace místních komunikací

Kategorizace jednotlivých komunikací je popsána v grafické části dokumentace. Místní komunikace jsou v zastavěném a k zastavění určeném území zařazeny dle zásad ČSN 736101 „Projektování místních komunikací“. Podle urbanisticko – dopravní funkce je většina komunikací zařazena do funkční skupiny D1 (zklidněné komunikace – obytné zóny), do funkční skupiny C (komunikace obslužné, s funkcí obslužnou) jsou zařazeny pouze komunikace s průjezdnou funkcí.

Úpravy místních komunikací

Úpravy stávajících místních komunikací ve starší zástavbě budou prováděny ve stávajících trasách s rozšířením podle možností okolní zástavby a zklidněním motoristického provozu. Do funkční skupiny D1 obytné zóny doporučujeme zařadit především komunikace v nově vznikající obytné zástavbě. Jako princip i ve vazbě na zástavbu stávající doporučujeme zachovat koncepčně logickou průjezdnost navrhované zástavby a rovněž prostupnost pro pěší.

V severní části obce je navrhována nová obytná zástavba západně od zástavby stávající. Nový příjezd se předpokládá rekonstruovanou obslužnou komunikací za hospodou a novou obslužnou komunikací na rozhraní stávající a nové zástavby. V samotné nové zástavbě už budou komunikace řešeny jako obytné zóny.

Další nová zástavba je navržena na jižním okraji nové záhumenní komunikace a je napojena rovněž novou obslužnou komunikací i na krajskou silnici. Nová záhumenní komunikace je ukončena obslužnou komunikací (příjezdem) k zadnímu traktu průmyslového areálu (Kovolit).

Specifickým požadavkem dopravního řešení je koncepční prověření dopravního řešení obytné oblasti ulic K lomu – Nádavky – Nivky s důrazem na zkvalitnění dopravního řešení především prověření průjezdných úseků a osazení bezpečnostních prvků.

Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel v obci mají rozhodující význam možnosti parkování v odstavném pruhu průtahu krajské silnice III/6401. I s ohledem na převažující zástavbu podél průtahu je tak

uspokojována většina požadavků dopravy v klidu. Další samostatné plochy pro odstavování vozidel v odpovídající kvalitě se v obci prakticky nevyskytují, vozidla jsou většinou odstavována v prostoru místních komunikací, případně na nedostatečně zpevněných plochách při komunikacích. Pouze v areálech na severní straně obce jsou vozidla odstavována na parkovištích před areály, příp. uvnitř.

Z hlediska občanské vybavenosti je zapotřebí dobudovat kapacitní odstavné parkoviště v prostoru Sokolovny a navazujících tenisových kurtů (cca 20 stání). Vhodná je dostavba menšího parkoviště u hospody v rámci výstavby nové obslužné komunikace do nové zástavby. Další plochu dopravy v klidu je zapotřebí vymezit u mateřské školy (parkoviště typu „KISS and RIDE“ pro rodiče přivázející děti) – v ul. Nové, příp. u nové obslužné komunikace za MŠ podle možností přístupu do MŠ.

Problematické je parkování v některých ulicích ve stávající (a to často i nové) zástavbě. Vozidla jsou často odstavována v jízdních pruzích nebo na nezpevněných plochách podél komunikace. Při výstavbě nových rodinných domů, příp. provozoven obchodu a služeb je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické (především podél průtahu silnic a prostorově omezených místních komunikací). Veškeré další nově budované objekty budou mít vyřešeno odstavování na vlastním pozemku v rámci stavby.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje autobusovými linkami brněnské MHD č. **41** Královo Pole-nádraží – Lelekovice a **71** Královo Pole-nádraží – Kuřim a noční linkou č. **91**. Spojení Kuřim – Vranov je zajištěno linkou **310**.

V obci jsou čtyři autobusové zastávky:

Česká – Nádavky

Česká – Hlavní

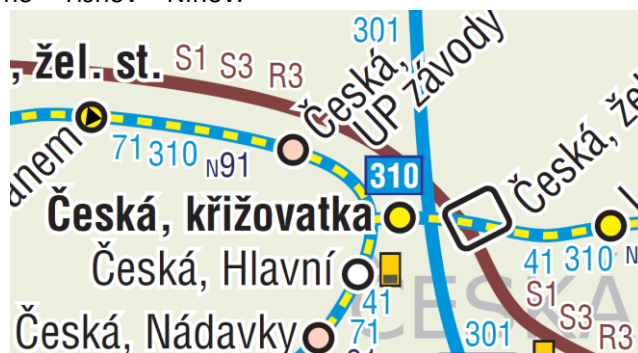
Česká – křižovatka

Česká – ÚP závody

Technické uspořádání zastávek vyhovuje požadavkům provozu jak hromadné dopravy, tak individuální osobní dopravy na komunikacích. Zastávky Česká – Nádavky a Česká – Hlavní jsou vybaveny zastávkovými zálivy, zastávka Hlavní ve směru na Brno a zastávka Nádavky v obou směrech i přístřešky pro cestující. Vhodné je dobudování přístřešku na zastávce Česká – křižovatka.

Územní plán navrhuje upravit polohu zastávek v jižní části území (Česká – Nádavky) v souvislosti s navrhovaným vjezdem do území.

V rámci IDS je zajištěna rovněž železniční doprava osob ze zastávky Česká linkami **S1** Brno-Slatina – Tišnov a **S3** Břeclav – Brno – Tišnov – Níhov.



Účelová doprava

Účelová doprava je vázána především na zemědělské a lesní pozemky na západní straně obce, příjezd k pozemkům na východní straně je limitován silnicí I/43 a jejím křížením jednou krajskou silnicí. Průmyslové areály na severním okraji obce jsou samostatně napojeny sjezd přímo na krajskou silnici II/385. Jediná účelová komunikace s významnějším kontaktem se zástavbou je příjezd ze západní strany do areálu Kovolitu.

Účelová komunikace vedená z obce západním směrem k přírodnímu parku Baba je jedinou přístupovou komunikací k plochám individuální rekreace umístěných na okraji lesních ploch přírodního parku. Problematické dopravní napojení je jedním z důvodů pro útlum rekreačního využívání stávajících ploch individuální rekreace.

V rámci výstavby, resp. rekonstrukci obslužných komunikací do nové zástavby na severozápadní straně obce je nutno zvážit i vedení účelové zemědělské dopravy tímto směrem – intenzity této dopravy jsou však minimální.

U samostatných účelových komunikací mimo zástavbu je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami i s možným využitím pro cyklistickou, příp. pěší dopravu.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Průtah krajské silnice obcí je vyhovujícím způsobem vybaven oboustrannými chodníky pro pěší, vcelku uspokojivým způsobem je řešena i pěší doprava v obytné zástavbě uvnitř obce. Doporučujeme zvýšit bezpečnost pěšího provozu v místech přechodů pro pěší (zkrácení délky přechodů – dle doporučení v kapitole Silniční síť). Nově jsou navrhovány samostatné pěší trasy (prostupy územím) od autobusových zastávek hromadné dopravy na ul. Hlavní k zástavbě na západní straně obce.

Obcí je vedena červená turistická značka od železniční zastávky západním směrem po komunikaci za hospodou přes masiv Baba směrem k Brněnské přehradě s možností napojení na žlutou značku po hřebenové trase ve směru na Kuřim nebo do Řečkovic a Medlánek, případně po neznačené lesní cestě na východním svahu Baby do Kuřimi. Hojně je využívána rovněž polní cesta severním směrem pod Šibernou k nové zástavbě Za Sv. Janem na okraji Kuřimi. V severovýchodním směru je významná vazba rekreační dopravy po značené trase do Lelekovic a dále na Babí lom.

Navrhované i stávající cesty vytvářejí předpoklady pro zajištění průchodu do krajinného zázemí obce.

Územní plán navrhuje nové pěší cesty a propojení:

- pěší cesta vedená od ulice Hlavní přes veřejné hřiště u kapličky do zastavitelné plochy **Z5**;
- pěší cesta v zastavitelné ploše **Z13** vedená od ulice Hlavní do lokality Nivky podél nového vjezdu do území.

Cyklistická doprava

Katastrálním územím obce nejsou vedeny žádné značené cyklistické trasy. Významná trasa je však vedena východně od okraje území podél železniční trati a údolím Ponávky s vazbou na železniční zastávku Česká. Rekreačními cyklisty jsou také využívány obě trasy po polní a lesní cestě na Kuřim. V tomto směru doporučujeme vyznačení jedné z tras s návazností na trasu č. 5231 v Kuřimi (z hlediska přístupnosti je výhodnější trasa pod Šibernou) v terénu a mapách.

V zastavěné části je možné využívání místních komunikací i pro cyklistickou dopravu, v úseku mimo zástavbu už však rychlosti vozidel a intenzity na sil III/6401 dosahují hodnot pro cyklistickou dopravu nevhodných – zde lze využít stávající místní komunikace v zástavbě Nivky a Nádavky směrem do Brněnských Ivanovic a dále místní a účelové komunikace na Medlánky a Řečkovice.

Vliv dopravy na životní prostředí

Posouzení hlukových zátěží v obci je poměrně složitý úkol, neboť se v bezprostředním okolí nachází více zdrojů hluku od dopravních zařízení – silnice I/43, železniční trať č. 250, silnice III/6401 v průtahu obcí, silnice II/385 na severním okraji obce, nepravidelná konfigurace terénu apod. Intenzity na silnici v průtahu obcí nejsou stanoveny objektivně (převzetí údajů sčítacího bodu v podjezdu sil. I/43 u Globusu – viz text Silniční síť), zátěže na směrově rozdělené sil. II/385 rovněž problematické – zde však budou dopady na obytnou zástavbu obce minimální.

Nejzávažnější dopad kromě samotného průtahu má silnice I/43 v extravilánu obce a proto jsou výpočtem ověřeny hlukové emise a jejich dopady na zástavbu obce. Pro přesnější stanovení hlukových hladin v konkrétním místě obce by však bylo nutno po zjištění skutečných intenzit hluku podél komunikací vyhodnotit na základě hlukového modelu nebo lépe přímo měřením v terénu.

V řešeném území byla v rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 sčítána dopravní zátěž na silnici I/43 v profilu 6 – 0340 východně od obce. Výpočet hluku je proveden na základě tohoto měření v hodnotách r. 2010 a po přepočtu koeficienty vývoje intenzit dopravy dle TP 225 i pro výhled roku 2030.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 272 ze 24. 8. 2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě $L_A = 50$ dB ve dne, resp. $L_A = 40$ dB v noci. Tuto hladinu lze dále upravit v úvahu přicházející korekcí +10 dB pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení (silnice I. třídy). Celková maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy potom $L_{A,max} = 60$ dB ve dne, resp. $L_{A,max} = 50$ dB v noci.

Výpočet hladin hluku:**Sčítací profil 6-034 (sil. I/43 východně od obce) – r. 2010**

Nejvyšší povolená rychlost $v = 130$ km/hod, výpočtová rychlost $v = 100$ km/hod, pohltivý terén

celková zátěž 32 099 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 4 304 nákladních

celkový podíl nákladních vozidel 13,4%

podíl osobních vozidel v noci $P_{O,noc} = 22,2\%$

podíl nákladních vozidel v noci $P_{N,noc} = 12,7\%$

intenzita osobních vozidel v denním období $I_{O,d} = 21\,625$ vozidel

intenzita osobních vozidel v nočním období $I_{O,n} = 6\,170$ vozidel

intenzita nákladních vozidel v denním období $I_{N,d} = 3\,585$ vozidel

intenzita nákladních vozidel v nočním období $I_{N,n} = 546$ vozidel

denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $n_{O,d} = 1\,352$ voz/hod

noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $n_{O,n} = 771$ voz/hod

denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $n_{N,d} = 224$ voz/hod

noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $n_{N,n} = 68$ voz/hod

funkce závislosti akust. tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti $F_{v,O} = 0,00456$

funkce závislosti akust. tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti $F_{v,N} = 0,00245$

hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $L_{O,A} = 74,1$

hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $L_{N,A} = 80,2$

faktor F_1 v denním období $F_{1,d} = 223\,909\,330$

faktor F_1 v nočním období $F_{1,n} = 70\,953\,091$

faktor podélného sklonu komunikace $F_2 = 1,30$

faktor povrchu komunikace $F_3 = 1,0$

Max. přípustná hladina hluku 60 (resp. 50) dB:

$X_d = F_1.F_2.F_3 = 291\,082\,129$ dB

$Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 74,6$ dB

Korekce na šířku komunikace pro čtyřpruhovou komunikaci $D_s = 1,7$ dB

Potřebný útlum $U = 74,6 + 1,7 - 60 = 16,3$ dB

Vzdálenost izofony 60 dB ve dne – $d_{60} = 78$ m

$X_n = F_1.F_2.F_3 = 92\,239\,178$ dB

$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 69,6$ dB

Potřebný útlum $U = 69,6 + 1,7 - 50 = 21,2$ dB

Vzdálenost izofony 50 dB v noci – $d_{50} = 148$ m

Sčítací profil 6-034 (sil. I/43 východně od obce) – r. 2030

Nejvyšší povolená rychlost $v = 130$ km/hod, výpočtová rychlost $v = 100$ km/hod, pohltivý terén

celková zátěž 41 970 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 4 820 nákladních

celkový podíl nákladních vozidel 11,5%

podíl osobních vozidel v noci $P_{O,noc} = 22,6\%$

podíl nákladních vozidel v noci $P_{N,noc} = 12,3\%$

intenzita osobních vozidel v denním období $I_{O,d} = 28\,903$ vozidel

intenzita osobních vozidel v nočním období $I_{O,n} = 8\,247$ vozidel

intenzita nákladních vozidel v denním období $I_{N,d} = 4\,227$ vozidel

intenzita nákladních vozidel v nočním období $I_{N,n} = 593$ vozidel

denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $n_{O,d} = 1\,806$ voz/hod

noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel $n_{O,n} = 1\,031$ voz/hod

denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $n_{N,d} = 264$ voz/hod

noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel $n_{N,n} = 74$ voz/hod

funkce závislosti akust. tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti $F_{v,O} = 0,00456$

funkce závislosti akust. tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti $F_{v,N} = 0,00245$

hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $L_{O,A} = 74,1$

hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) $L_{N,A} = 80,2$

faktor F1 v denním období $F_{1,d} = 279\,409\,621$

faktor F1 v nočním období $F_{1,n} = 139\,827\,997$

faktor podélného sklonu komunikace $F_2 = 1,30$

faktor povrchu komunikace $F_3 = 1,0$

Max. přípustná hladina hluku 60 (resp. 50) dB:

$$X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 363\,232\,507 \quad Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 75,5 \text{ dB}$$

Korekce na šířku komunikace pro čtyřpruhovou komunikaci $D_s = 1,7$ dB

$$\text{Potřebný útlum } U = 75,5 + 1,7 - 60 = 17,2 \text{ dB}$$

Vzdálenost izofony 60 dB ve dne – $d_{60} = 88$ m

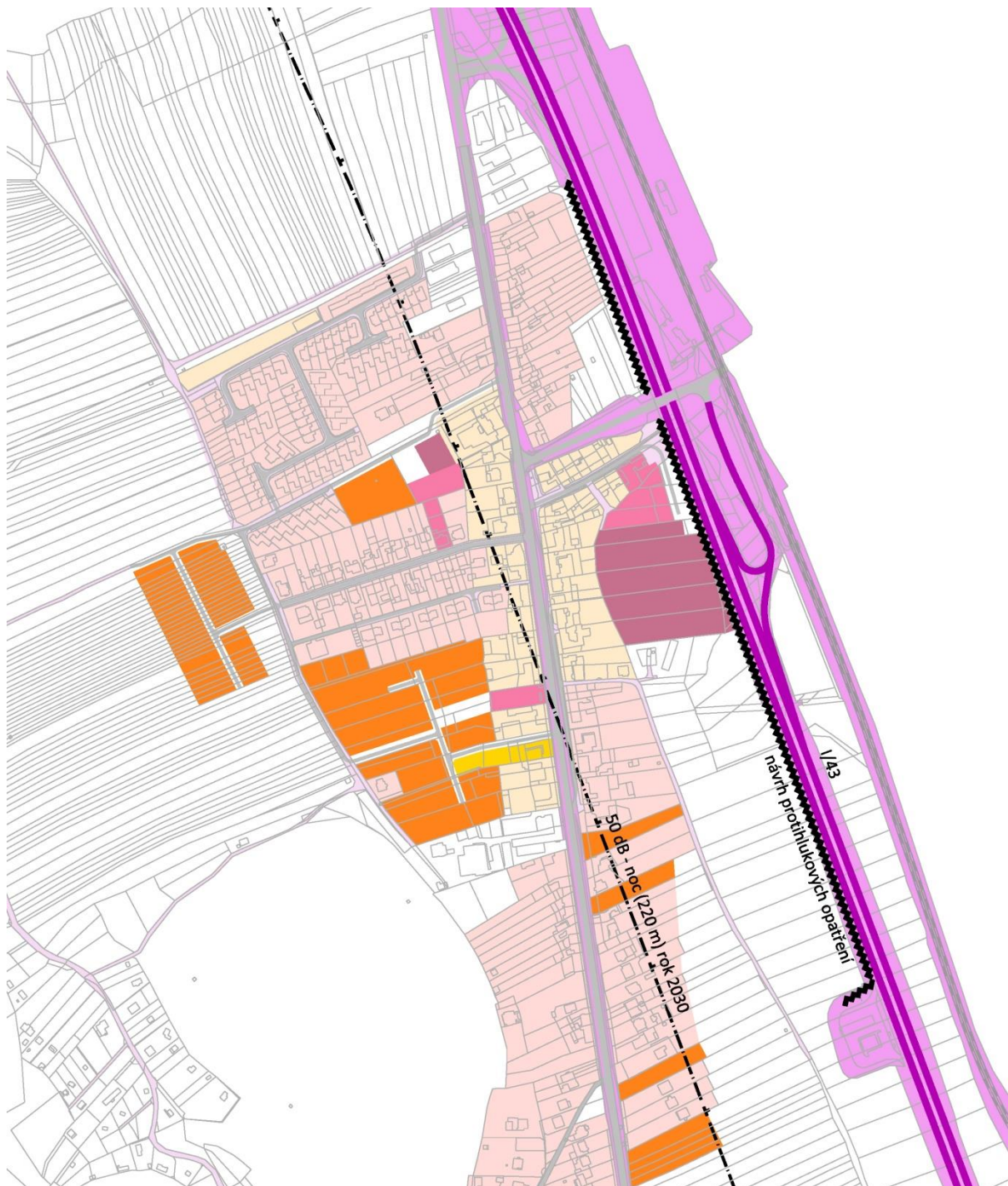
$$X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 181\,776\,400$$

$$Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 72,5 \text{ dB}$$

$$\text{Potřebný útlum } U = 72,5 + 1,7 - 50 = 24,2 \text{ dB}$$

Vzdálenost izofony 50 dB v noci – $d_{50} = 220$ m

Izofony hluku 50, resp. 60 dB je nutno považovat pouze za orientační - ve výpočtu nejsou zohledněny místní podmínky (nesouvislá zástavba obce, spolupůsobení více zdrojů hluku, útlum překážkou, narušování plynulosti dopravního proudu apod.) Proto je nutno tento výpočet podrobně ověřit pro konkrétní polohu bodu při realizaci jakýchkoliv dalších stavebních záměrů v okolí komunikace.



Překračování hygienických norem vyplývající z nadlimitního hluku ze stávající dopravní zátěže silnice I/43 vyvolává potřebu realizace protihlukových opatření na této komunikaci chránících stávající rezidenční území obce. Vymezení protihlukové ochrany je v územním plánu provedeno pouze schématicky. Pro účinnou protihlukovou ochranu je nutno provést hluková měření a na základě nich navrhnout konkrétní efektivní protihluková opatření.

Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Vodní toky a vodní plochy

Řešené území obce patří do povodí Ponávky (4-15--01-154) a z katastrálního území do ní přitéká od severu Drážní potok, který byl revitalizován.

Povodí Drážního potoka je malé, jeho vydatnost velmi kolísá. Na severu tvoří prakticky hranici zastavitelného území obce a je také částečně zatrubněn. Potok je upraven a případné rozlivy nepůsobí větší škody. Ve středu obce do něj přitéká bezejmenný pravobřežní občasný potok, který je také v zástavbě částečně zatrubněn. Dle potřeby, pokud to dovolí majetkoprávní vztahy k pozemkům, bude vhodné na něm nad zástavbou vytvořit suchý poldr, který bude součástí ploch krajinné zeleně. Jeho část přes zástavbu se navrhuje přeložit s ohledem na lepší využití ploch pro novou zástavbu a současně jako novou dešťovou kanalizaci. V jižní části zástavby je druhá občasná otevřená vodoteč, která dle vodohospodářských map původně pramenila v lese v malé vodní zdrži a která končí v plochách krajinné zeleně pod silnicí.

Větší protipovodňová opatření stavebního rázu nejsou nutná, jen bude nutné na svažitých pozemcích (nad 5%) zejména na severu katastru provádět protierozní opatření bránící splachům ornice a to vhodným zemědělským obhospodařováním (volbou plodin s ohledem na výměry pozemků, orbou po vrstevnici ap.). Pro snížení odtoků ze zástavby (odvodnění území) platí vyhláška č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění.

Vodní toky mají stanoveno manipulační pásmo (nutné pro údržbu) dle zákona č. 254/2001 Sb. v šířce 6,0 m od břehové hrany toku.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření na vodních tocích:

- zákon č.254/2001 Sb. v pozdějším znění (o vodách- velká novela č.150/2010 Sb.)
- směrný vodohospodářský plán ČSR s doplňky plánů Povodí Moravy s. p.



Základní vodohospodářská mapa ČR - výřez

Zásobení pitnou vodou

Obec je zásobena hlavně ze skupinového vodovodu Kuřim – Česká - Lelekovice, který je součástí VOV. Zdrojem je voda míchaná z jímacích území VOV ve vodojemu Čebín (8500 m³, 352,5 m n. m.). Odtud je veden přívaděč II. březovského vodovodu DN 1000 přes obec do vodojemu na Palackého kopci. Z tohoto pásma je zásobena od Ivanovic jihozápadní část obce (horní pásmo). Severní část obce (dolní pásmo) je zásobena ze zásobovacího řadu DN 400 (po redukci DN 350), který je veden z vodojemu Kuřim I (3000 m³, 339,0 m n. m.) podél silnice. Do vodojemu je vedena odbočka z II. březovského vodovodu. Rozvodná síť v severní části obce je zaokruhovaná. Odbočuje z ní také řad DN 250 do Lelekovic. Na jihu je tento hlavní řad napojen na původní přívaděč Řečkovice - Kuřim. Dimenze řadů jsou DN 80-150. Celá soustava vyhovuje požadavkům požárních norem (velikost vodojemů, tlakové poměry, dimenze, rozmístění hydrantů). Kapacita zdroje a dimenze řadů vyhoví i pro rozvoj obce dle návrhu ÚP.

Návrh rozvojových ploch respektuje trasu II. březovského vodovodu DN 1000 a pro nové rozvojové plochy postačí rozšířit stávající řady v profilu DN 100.

Dle PRVK JmK předpokládaná spotřeba v roce 2015 pro 650 obyvatel byla $Q_p = 76,5 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,89 l/s) a $Q_m = 107,1 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,15 l/s). Tento dokument bude ale nutné upravit neboť současný počet obyvatel je dle ČSÚ 933 obyvatel a spotřeba průměrně $Q_p = 93 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,07 l/s). V obci nejsou větší průmyslové podniky, ani vyšší vybavenost. Dle návrhu ÚP bude teoretický nárůst (při využití všech rozvojových ploch) $Q_p = 227 \text{ os.} \times 100 \text{ l/os/den} = 22,7 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,26 l/s). Celková spotřeba pak bude $Q_p = 114,7 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,33 l/s).

Tlakové poměry pro dolní pásmo budou pro zástavbu na kótě terénu 298-312 m n.m. v rozmezí 0,23-0,41 MPa. Pro horní pásmo na kótě terénu 300-320 m n. m. pak v rozmezí 0,30-0,52 MPa v souladu s normou.

Ochranné pásmo II. březovského vodovodu DN 1000 je 6 m od líce potrubí vodovodu, u ostatních řadů do DN 500 a hloubky uložení do 2,5 m je ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí (dle zákona č.274/2001 Sb.).

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s vodou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování obce

V obci je převážně oddílná kanalizace, jen ve starší zástavbě ve středu obce je malá část kanalizace pouze jednotná. Splaškové vody jsou gravitačně svedeny do hlavního sběrače CI (DN 500) vedeného v souběhu s komunikací I/43, který je součástí brněnské kanalizační sítě ukončené na ČOV Modřice. Z jižní části území jsou splaškové vody krátkým výtlakem přečerpávány do stávající splaškové kanalizace. Srážkové vody jsou svedeny do stávajícího potoka nebo občasných vodotečí. Část těchto toků je zatrubněna a je využita současně jako dešťová kanalizace.

Pokud bude dodržena při odkanalizování rozvojových ploch vyhláška č.501/2006 Sb., je možno očekávat dokonce snížení odtokových poměrů oproti současnému stavu. Při návrhu odkanalizování je nutno dodržovat zásady požadované pro brněnskou zástavbu (zatížení max. 10 l/s/ha pro celou rozvojovou plochu, hydrogeologické posudky pro stanovení vhodnosti vsaků či velikosti zdrží ap.). Dimenze stávající splaškové (jednotné) kanalizace je DN 300 - 600, dešťové DN 300 - 600. Napojení splaškové kanalizace na CI je DN 300 ve třech místech (ve středu obce po odlehčení jednotné

kanalizace). Stávající jednotná kanalizace bude postupně nahrazena oddílnou v převážné části obce. Požadovaný přepočít stávající kanalizační sítě v zadání je nad rámec územního plánu.

Část bezejmenné vodoteče (pravobřežní přítok do Drážního potoka) vedené přes zástavbu uprostřed obce a sloužící i jako dešťová kanalizace, se navrhuje přeložit s ohledem na lepší využití ploch pro novou zástavbu. Zároveň se předpokládá ochrana zatrubněné části suchým poldrem, v plochách krajinné zeleně, ještě před zastavěným územím obce. Povodí jednotlivých řadů jsou poměrně malá. Povodí, která přecházejí přes zástavbu, jsou většinou v extravilánu zalesněná. Je nutné kanalizaci ochránit před splachem půdy z extravilánu zejména v severní části katastru (pravidelné čištění otevřených úseků zatrubněných vodotečí, lapače splavenin, malé suché poldry, průlehy u silnic, ap.).

Zatížení kanalizačního sběrače C I oproti současnému stavu se zvýší jen o splaškové komunální vody v množství $Q_p=0,26$ l/s, srážkové vody ho nezatíží.

Ochranné pásmo kanalizačního sběrače C I je 5 m od okraje potrubí, pro ostatní kanalizaci do DN 500 a hloubky uložení do 2,5 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m (dle zákona č.274/2001 Sb.).

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s vodou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace)
- vyhláška č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování zemním plynem (teplem)

Obec je plynofikována a zemní plyn je využíván také jako hlavní zdroj pro vytápění a přípravu TUV. Východní části katastru je veden vysokotlaký plynovod DN 300/40, ze kterého je odbočka do RS VTL/STL umístěnou ve středu obce. Z RS je rozvod STL plynovodů do obce. Původní NTL rozvody v části obce jsou v současnosti nahrazovány středotlakými rozvody (v grafické části dokumentace je zakreslen konečný stav). V území mezi zástavbou a železnicí je bývalý plynovod VTL 200/25, využívaný severním směrem jako STL, na jihu (od RS) vyřazen z provozu.

Zásobení teplem je ve všech objektech individuální a spotřeba se mění dle cen za jednotlivé energie (plyn, elektřina, pevná nebo kapalná paliva) a také dle vývoje počasí. Současná spotřeba je průměrně 700 m³/hod (1,000.000 m³/rok). Teoretický nárůst spotřeby by mohl být při využití všech ploch (65 b.j.) až 65 x 1,5 m³/hod= 97,5 m³/hod (1623.500 m³/rok).

Pro novou zástavbu platí zásady snižování energetické náročnosti objektů dle zákona č. 506/2000 Sb. resp. vyhláška č. 148/2007 Sb. při respektování vlivů na životní prostředí (snižování množství zplodin ap.). To podstatně snižuje nároky na spotřebu energií na vytápění a přípravu TUV, stejně jako využívání alternativních zdrojů tepla (solární, biopaliva, tepelná čerpadla, štěrka ap.) nebo stavebních materiálů (pasivní či nízkoenergetické objekty).

Ochranné pásmo VTL plynovodu, STL mimo zástavbu a RS je dle zákona č. 458/2000 Sb. 4,0 m. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodu v zástavbě 1,0 m od okraje potrubí (objektu). Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m, DN 100 je 15 m od okraje potrubí a RS VTL 10 m od objektu.

Hlavní dokumenty, kterými se řídí zásobení plynem:

- zákon č.458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický)

Zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou vymezeny trasy elektrického vedení VVN (110 kV) a VN (22 kV) a koncepční prvek elektrická trafostanice 22/0,4 kV.

Nadřazená soustava VVN

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 110kV z rozvodny 400/110kV Čebín, která je mimo řešené území. Směrem od Čebína prochází souběžně dvě dvojité vedení 110kV a to V5553, V5554 napájející rozvodnu Medlánky a Bohunice, a V521, V522 napájející rozvodnu Husovice, které jsou součástí napájecího okružního vedení VVN města Brna. V severní části území odbočuje z vedení V522 jednoduché paprskové vedení 110 kV napájející rozvodnu Adamov.

Síť vysokého napětí (VN)

Obec Česká je napájena z rozvodny 110/22kV Čebín volným vedením VN366. Na toto vedení jsou napojeny jednotlivé trafostanice VN/NN zajišťující dodávky elektrické energie pro aktivity na území obce. Část trafostanic je kiosková a jsou připojeny kabelovými přípojkami z vedení VN366. Zbývající TS jsou sloupové připojené volnými přípojkami. Trafostanice jsou v obci rozmístěny rovnoměrně. V mimořádných technických stavech je možno napájet VN366 z rozvodny Medlánky.

Technický stav sítě VN

Volné vedení včetně většiny volných přípojek bylo vybudováno před rokem 1994. Venkovní vedení VN366 je umístěno na podpěrných betonových sloupech. Kmenové vedení VN366 má holé vodiče typu 70 AlFe. Pouze v úseku od podpěrného bodu č. 186 je nahrazeno v délce cca 360 m izolovaným volným vedením SAX 70. Přípojky k trafostanicím jsou volné o průřezu 35 AlFe, 50 AlFe, 42/7AlFe, kabelové 3x240 NA2XS(F)2Y.

S ohledem na průběžně prováděné generální opravy je vedení VN v dobrém technickém stavu. Veškerá vedení jsou v majetku E. ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Ochranná pásma VVN a VN

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 15m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 36m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 12m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 30m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 2m od krajního vodiče.

V souladu s PNE 33 3301 zvyšuje EON v této lokalitě minimální vzdálenost na 3m od krajního vodiče, tj. celkovou šířku ochranného pásma zvyšuje u těchto vedení na cca 7m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

S ohledem na stáří vedení má většina elektrických sítí v řešeném území ochranná pásma platná do 31. 12. 1994.

Stávající transformační stanice 22/0,4 kV

Distribuční TS (v majetku E. ON a.s.)

TS Česká Ivanovická	(č. 8324)	venkovní příhradová	transformátor 630 kVA
TS Česká U Crhy	(č. 7024)	venkovní příhradová	transformátor 630 kVA
TS Česká Za restaurací U Baumannů	(č. 702453)	bloková PET	transformátor 400 kVA
TS Česká Pod horou	(č. 700856)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA
TS Česká Kuřimská	(č. 702447)	bloková PET	transformátor 250 kVA
TS Česká Nábytek UP	(č. 7122)	betonová dvousloupová	transformátor 630 kVA

Odběratelské TS

TS Česká Kovolit	(č. 7145)	betonová jednosloupová	transformátor 630 kVA
------------------	-----------	------------------------	-----------------------

Síť nízkého napětí (NN)

Distribuční síť NN obce je napájena z distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Původní venkovní síť NN byla již částečně nahrazena kabelovou sítí NN. Kompletně kabelizována je jižní část obce a to v oblasti napájené z trafostanice Česká - Ivanovická až po TS Česká u Crhy.

Použité typy kabelových vedení do 1 kV:

3x240+120 AYKY, 3x185+95 AYKY, 3x120+70 AYKY.

Z kioskové TS Česká Za restaurací U Baumannů jsou vyvedeny kabelové vývody NN a je kabelována lokalita rodinných domů. Také část vývodů u TS Česká nábytek UP je kabelová.

Použité typy kabelových vedení do 1 kV:

4x240 1-NAYY-J, 4x150 1-NAYY-J, 3x185+95 AYKY, 4x120 AYKY, 3x240+120 AYKY, 3x120+70 AYKY, 4x95 1-NAYY-J.

Zbývající část obce má doposud původní venkovní síť NN. Technický stav této části sítě NN je vyhovující.

Použité typy venkovních vedení do 1 kV:

120 AES, 70 AlFe, 50 AlFe.

Technický stav sítě NN

Technický stav sítě NN kabelů NN je velmi dobrý, venkovní síť NN je ve vyhovujícím stavu. Síť NN umožňuje další rozvoj obce dle návrhu zásobování jednotlivých lokalit v následujícím textu.

Ochranná pásma NN

Venkovní vedení do 1 kV nemají stanovená ochranná pásma.

Stávající zatížení distribuční soustavy:

Stávající zatížení obce, mimo průmyslový areál napájený z TS Kovolit, dosahuje cca 1,2 MW. Většina transformačních stanic, mimo TR Česká Za restaurací U Baumannů, mají značné výkonové rezervy. Stávající zatížení obce vzroste za 10 let asi na 1,5 MW. Dobudování nové distribuční TS bude tedy nutné pouze v rezervní ploše.

Výhledové zatížení distribuční soustavy-návrh:

V souladu s platným prováděcím pokynem E.ON „Koncepce sítí nízkého napětí, plánování obnovy sítí NN vydaného v roce 2009 uvažujeme pro budoucí bytovou zástavbu u cca 50% bytů katB1 a u 50% bytů kat. B2, což odpovídá výhledovému zatížení 2,8 kW/RD.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

(Výkonová úroveň k roku 2020)

Zastavitelné plochy

	Funkce	Počet	Zatížení
Z1	výroba lehká výroba, skladování		80,0 kW
Z2	výroba lehká výroba, skladování		150,0 kW
Z3	bydlení v rodinných domech	6 RD	16,6 kW
	veřejná zeleň		0,0 kW
	veřejné vybavení – sociální péče		200,0 kW
Z4	bydlení v rodinných domech	20 – 25 RD	70,0 kW
Z5	bydlení v rodinných domech	26 RD	72,8 kW
	veřejné prostranství		0,0 kW
Z6	veřejné vybavení - sport		50,0 kW
Z7	bydlení v rodinných domech	1 BJ	2,8 kW
Z8	bydlení v rodinných domech	1 BJ	2,8 kW
Z9	bydlení v rodinných domech	1 BJ	2,8 kW
Z10	bydlení v rodinných domech	3 BJ	8,4 kW
Z11	veřejná zeleň		0,0 kW
Z12	bydlení v rodinných domech	1 BJ	2,8 kW
Z13	veřejná zeleň		0,0 kW
	veřejné prostranství		0,0 kW
P1	přestavba – smíšená obytná (prodejní a skladovací plochy		25,0 kW

Územní rezervy

R1	veřejné vybavení – školství, sociální péče		200,0 kW
	veřejné vybavení – sport		50,0 kW
R2	bydlení v rodinných domech	12 RD	33,6 kW
R3	plocha dopravní infrastruktury - silniční		0,0 kW

Návrh zásobování dle jednotlivých lokalit

Lokalita **Z1** (lehká výroba). Oblast v současné době napájí dvousloupová TS Česká Nábytek UP, TR 630 kVA, má dostatečnou výkonovou rezervu.

Lokalita **Z2** (lehká výroba). Pro lokalitu je vybudována bloková TS Česká Kuřimská s transformátorem 250 kVA. TR je možno vyměnit za stroj do výkonu 630 kVA. S výstavbou nové TS by bylo možno

počítat pouze v případě požadavku podnikatelského subjektu na odběr elektrické energie v kategorii velkoodběratel.

Lokality **Z3** (rodinné domy) a **Z6** (veřejné vybavení – sport) budou napájeny z blokové trafostanice Česká Za restaurací U Baumannů. V TS bude vyměněn transformátor za jednotku o výkonu 630 kVA, bude prodloužena stávající síť NN a vybudování přípojky pro jednotlivé RD.

Lokalitu **Z4**, **Z5** a **P1** bude možno zásobovat elektrickou energií ze stávající TS Česká Pod horou po vybudování kabelových vývodů NN z TS a kabelové sítě NN v obou lokalitách.

Lokality **Z7**, **Z8**, **Z9**, **Z10**, **Z12** (rodinné domy) budou napájeny z NN sítě příslušející k TS Česká U Crhy.

Lokality **Z11** a **Z13** (veřejná zeleň) nemají žádné požadavky na elektrický příkon. Stejně jako územní rezerva **R3** (dopravní infrastruktura – silniční).

Pro zajištění napájení veřejného vybavení v lokalitách územních rezerv **R1** a **R2** je nutno počítat s územní rezervou pro výstavbu nové blokové transformační stanice.

Lokalita **Z13** je umístěna pod vedením 110kV a v ochranném pásmu tohoto vedení. Zde je možno umístit pouze zeleň, která svojí výškou nepřesáhne 3m. Podél vedení bude vymezen koridor pro obslužnou komunikaci vedení v šířce 4m. Řešení veřejné zeleně je nutno projednat s Provozní správou VVN firmy E.ON.

Zatížení rozvojových území elektrickým vedením- přeložky

V souladu se zákonem 459/2000 sb. §47 odst. 2 zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

Paprskové vedení VVN (110 kV) napájející rozvodnu Adamov výrazně omezuje možnost využití rozvojové plochy **Z2** (lehká výroba, skladování). S ohledem na finanční a územní náročnost nelze předpokládat přeložení tohoto vedení.

Přeložka VN Plochy **Z1** a **Z2** dále zatěžuje odbočka z VN366 Lelekovice s holými vodiči 70 AlFe. Jejich ochranné pásmo je cca 23 m. Možnosti snížení zatížení území jsou následující:

- přeložka volného vedení s holými vodiči na volné vedení s izolovanými vodiči a to ve stávající trase, nebo v trase nové dané požadavky budoucího podnikatelského subjektu. Ochranné pásmo vedení bude sníženo na cca 5m.
- zakabelování části VN vedení ochranné pásmo cca 2,5m. Vložení kabelu do volného vedení výrazně zvyšuje nebezpečí poruch a jeho realizace závisí na souhlasu technika provozní správy Brno. Toto řešení nelze doporučit.

Plochy **Z4**, **Z5**, **R1** a **R2** jsou dotčeny vedením vysokého napětí pouze na okraji, což výrazně neomezuje možnost zastavění. Plocha veřejné zeleně **Z13** je situována pod vedením VVN musí splňovat obecné podmínky platné pro zeleň pod nebo v blízkosti vedení.

Síť VN

Způsob napájení obce vedením VN 366 z rozvodny Čebín (ČNT9) zůstane výhledově stejný. Rekonstrukci vedení E.ON v současné době neplánuje.

Trafostanice VN/NN (distribuční)

Ekonomické zatížení transformátoru při dosažení minimálních ztrát se pohybuje okolo 70% jmenovitého výkonu stroje. Pro zajištění možnosti náhradního napájení je optimální zatížení cca 55-

60%. Vzhledem k výkonovým rezervám trafostanic v obci je možno navržené rozvojové lokality napájet ze stávajících trafostanic. Novou distribuční trafostanicí je nutno výhledově vybudovat pro napájení územních rezerv **R1** a **R2**. TS bude bloková a bude napojena krátkým kabelem z procházejícího vedení VN366.

Síť NN

V letech 2015 až 2020 plánuje E.ON a.s. dokončení kabelizace zbývajících volných vedení NN v obci. Na podpěrných bodech (sloupech) sítě NN jsou v současné době umístěna také svítidla veřejného osvětlení. Investice bude tedy podmíněna souběžnou rekonstrukcí veřejného osvětlení na náklady obce.

Činnosti v ochranných pásmech

Činnosti v ochranných pásmech musí být v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 51 z roku 2006 Sb. V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E. ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadnily přístup k podzemním vedením, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

V návrhu napájení nových lokalit elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o technickém stavu sítí VN a NN, o jejich přenosových schopnostech a možnostech dalšího rozvoje.

Při postupné realizaci záměrů územního plánu stanoví konkrétní technické řešení E. ON Regionální správa sítě VN, NN Brno na základě žádosti o zajištění rezervovaného příkonu, která bude podána na předepsaném formuláři, v souladu s vyhláškou č. 51 z roku 2006 Sb.

Spoje a radiokomunikace

Obec Česká je součástí uzlového telefonního obvodu Brno provozovaného firmou O₂, do obce je položen telefonní optokabel s dostatečnou kapacitou. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj.

V obci je vybudována kabelová televize s místním infokanálem s pokrytím z 60 %.

Územím obce prochází dálkový optický kabel ČD Telematika v plochách železniční dopravy a dálkový kabe E. ON v souběhu s vedením VVN 110 kV.

Nad územím obce procházejí paprsky radioreléových spojů ve správě Českých radiokomunikací a.s. a paprsky spojů mobilních operátorů. Zároveň územím prochází koridor RR směrů Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce Česká je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Cíle a opatření tohoto dokumentu jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Česká.

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Česká, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Stanoviště kontejnerů separovaného odpadu je umístěno za kapličkou a u obecního úřadu. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou.

V nových větších rozvojových lokalitách je nutno umístit nádoby na separovaný sběr odpadů.

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné povolené ani významnější nepovolené skládky odpadu.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Česká plní v systému osídlení především funkci rezidenční. Silný tlak na posilování této funkce vyplývá z polohy obce v bezprostředním zázemí města Brna. Zároveň je v obci zastoupena i funkce výrobní, která v systému osídlení představuje nabídku pracovních příležitostí využívanou jak obyvateli obce, tak i obyvateli obcí okolních.

Koncepce rozvoje obce Česká je založena na následujících principech:

- stabilizace územního rozvoje po období skokového růstu posledních let;
- snaha o odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce;
- řešení dopravní obsluhy obce individuální dopravou;
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- zachování krajinného rázu především v západní části katastrálního území.

V duchu těchto principů je územním plánem navrženo využití území a jsou vymezeny zastavitelné plochy. Celkem je vymezeno **13 zastavitelných ploch a 1 plocha přestavby**. Převážná část ploch je vymezena na základě doposud nevyužitých ploch současného územního plánu. Navrhované využití území zároveň odstraňuje disproporce v urbanistické struktuře obce. Pro navrhovaný územní rozvoj je doplněna občanská vybavenost a nezbytná veřejná prostranství.

Navržené zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v souladu se současně platným územním plánem (dosud nevyužité plochy nebo dochází k dílčí úpravě jejich využití):

- Z1** zastavitelná plocha „Pod Šibernou - 1“ – plochy výroby a skladování;
- Z3** zastavitelná plocha „Za restaurací U Baumannů“ – plocha bydlení v rodinných domech, plocha občanské vybavenosti – sociální péče, plocha veřejné zeleně, plocha komunikací a prostranství místního významu (úprava vedení veřejného dopravního koridoru jako veřejného prostranství);
- Z4** zastavitelná plocha „Pod horou“ – plocha bydlení v rodinných domech, plocha veřejné zeleně, plocha komunikací a prostranství místního významu pro zajištění obsluhy lokality;
- Z5** zastavitelná plocha „Pod ostrou“ – plocha bydlení v rodinných domech, plocha veřejné zeleně, plocha komunikací a prostranství místního významu pro zajištění obsluhy lokality;
- Z6** zastavitelná plocha „Za sokolovnou“ – plocha občanského vybavení – sport a rekreace, plocha komunikací a prostranství místního významu pro zajištění obsluhy lokality;
- Z7** zastavitelná plocha „Hlavní - 1“ – plocha bydlení v rodinných domech - proluka;
- Z8** zastavitelná plocha „Hlavní - 2“ – plocha bydlení v rodinných domech - proluka;
- Z9** zastavitelná plocha „Hlavní - 3“ – plocha bydlení v rodinných domech - proluka;
- Z10** zastavitelná plocha „Hlavní - 4“ – plocha bydlení v rodinných domech;
- Z11** zastavitelná plocha „Hlavní - 5“ – plocha veřejné zeleně;
- Z13** zastavitelná plocha „Nádavky“ – plocha veřejné zeleně a plocha komunikací a prostranství místního významu jako vjezdu do území.
- P1** plocha „Nádavky“ – plocha smíšená obytná a plocha komunikací a prostranství místního významu jako vjezdu do území.

Navržené zastavitelné plochy nebo jejich části, které jsou nad rámec současného územního plánu:

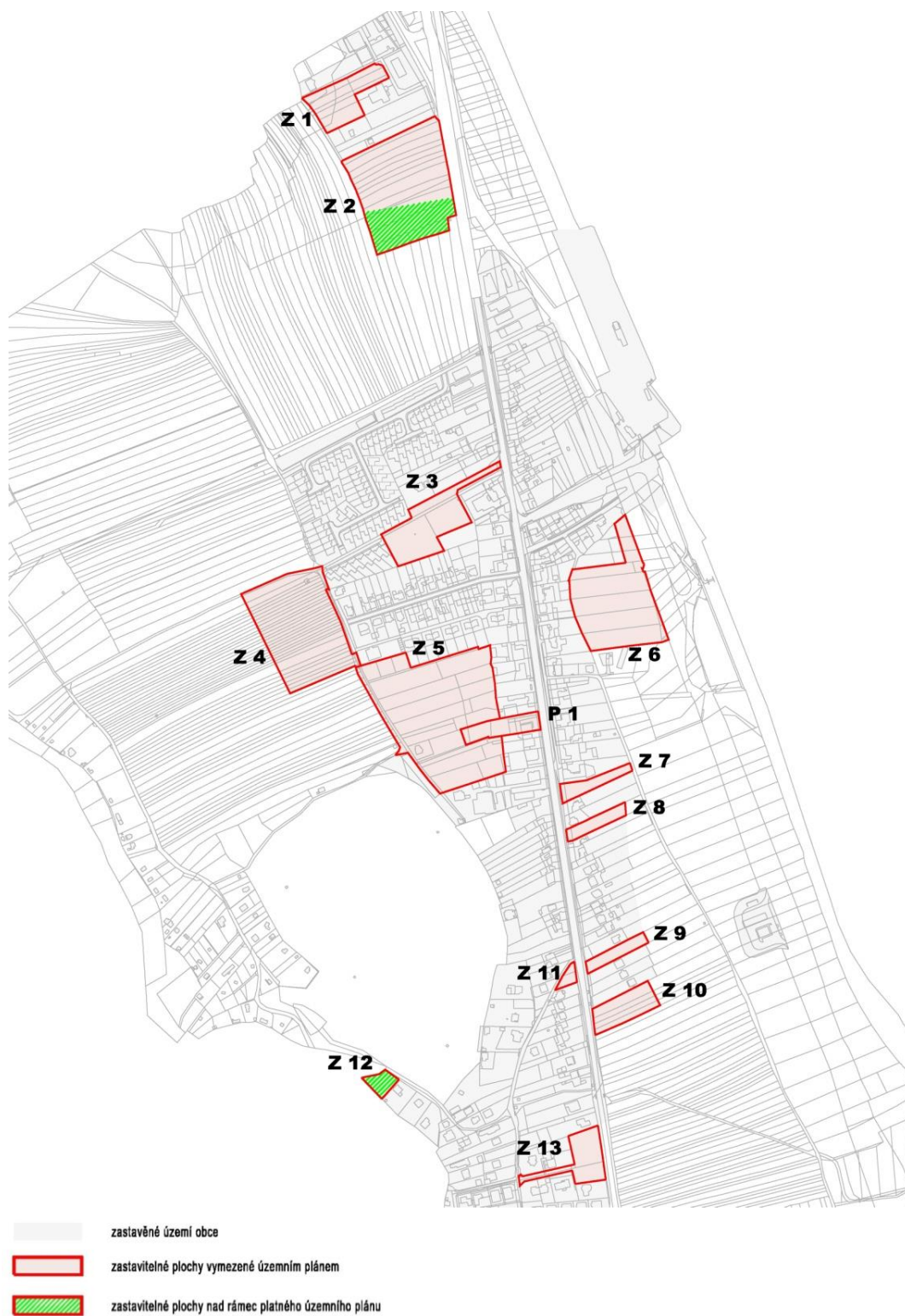
- Z2** zastavitelná plocha „Pod Šibernou - 2“ – plochy výroby a skladování (plocha je částečně vymezena současným územním plánem, je upraven její rozsah a zároveň rozšířena do plochy územní rezervy);
- Z12** zastavitelná plocha „Pod Ostrou horou“ – plocha bydlení v rodinných domech (využití území přilehlého k zastavěnému území v dotyku s plochami lesa).

Odhad počtu obyvatel vyplývající z návrhu územního plánu:

Zastavěné území obce stabilizované plochy (počet obyvatel)	Zastavitelné plochy návrh (počet obyvatel)	Celkem (počet obyvatel)
1078	182	1260

Očekávaný počet obyvatel je odpovídajícím způsobem pokryt kapacitami mateřské školy, plochami sportu a veřejných prostranství.

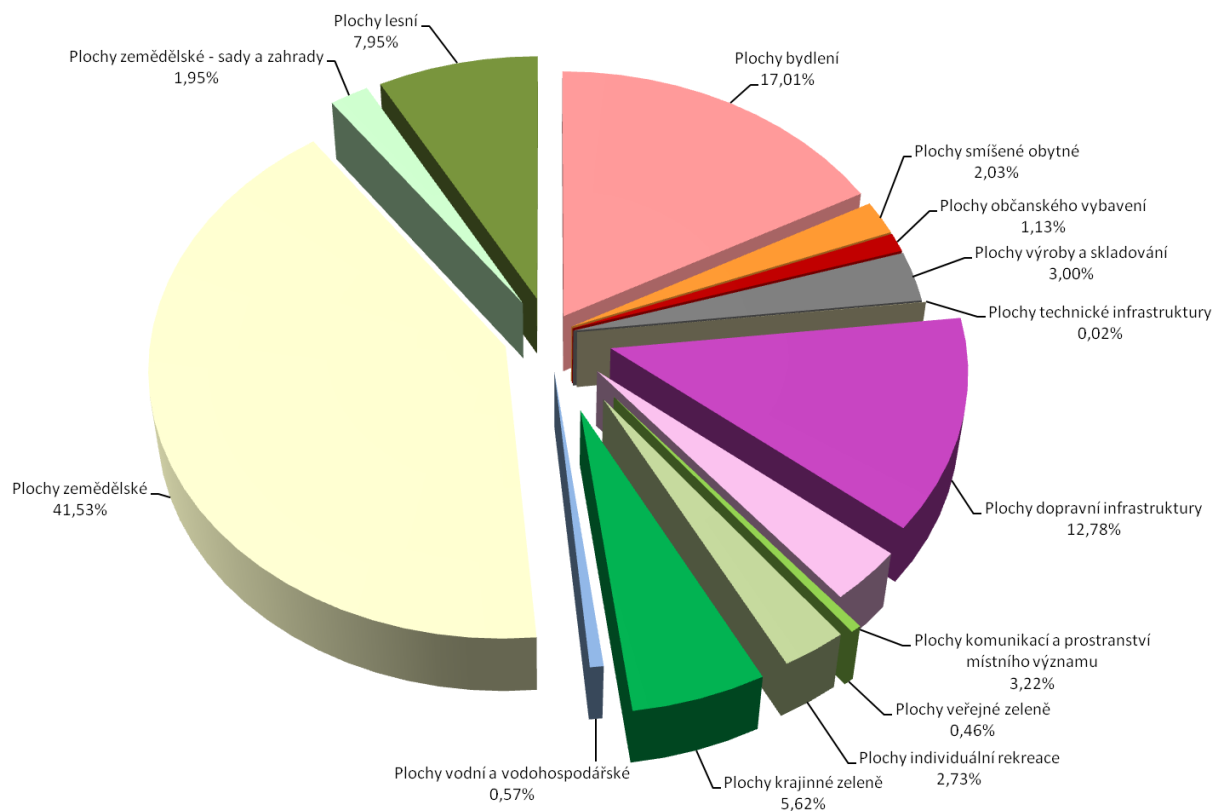
Identifikace zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu



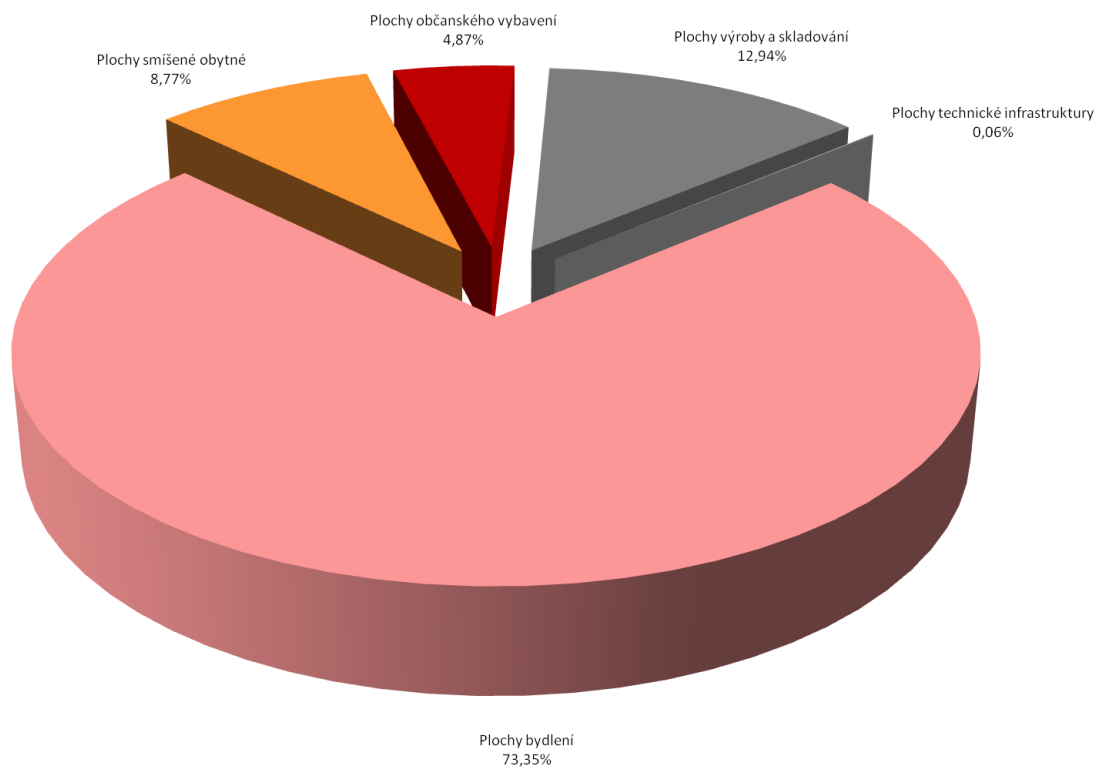
Bilance využití území	stav	návrh	celkem	
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)
Plochy bydlení	28,85	5,04	33,89	17,01%
Plochy smíšené obytné	3,86	0,19	4,05	2,03%
Plochy občanského vybavení	0,71	1,54	2,25	1,13%
Plochy výroby a skladování	3,23	2,75	5,98	3,00%
Plochy technické infrastruktury	0,03	0,00	0,03	0,02%
Plochy dopravní infrastruktury	25,46	0,00	25,46	12,78%
Plochy komunikací a prostranství místního významu	5,30	1,12	6,42	3,22%
Plochy veřejné zeleně	0,00	0,92	0,92	0,46%
Plochy individuální rekreace	5,45	0,00	5,45	2,73%
Plochy krajinné zeleně	11,20	0,00	11,20	5,62%
Plochy vodní a vodohospodářské	1,14	0,00	1,14	0,57%
Plochy zemědělské	82,76	0,00	82,76	41,53%
Plochy zemědělské - sady a zahrady	3,88	0,00	3,88	1,95%
Plochy lesní	15,85	0,00	15,85	7,95%
Celkem	187,72	11,56	199,28	100,0%

Bilance stavebních ploch	stav	návrh	celkem	
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)
Plochy bydlení	28,85	5,04	33,89	73,35%
Plochy smíšené obytné	3,86	0,19	4,05	8,77%
Plochy občanského vybavení	0,71	1,54	2,25	4,87%
Plochy výroby a skladování	3,23	2,75	5,98	12,94%
Plochy technické infrastruktury	0,03	0,00	0,03	0,06%
Celkem	36,68	9,52	46,20	100,00%
Bilance nestavebních ploch	stav	návrh	celkem	
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury	25,46	0,00	25,46	16,63%
Plochy komunikací a prostranství místního významu	5,30	1,12	6,42	4,19%
Plochy veřejné zeleně	0,00	0,92	0,92	0,60%
Plochy individuální rekreace	5,45	0,00	5,45	3,56%
Plochy krajinné zeleně	11,20	0,00	11,20	7,32%
Plochy vodní a vodohospodářské	1,14	0,00	1,14	0,74%
Plochy zemědělské	82,76	0,00	82,76	54,06%
Plochy zemědělské - sady a zahrady	3,88	0,00	3,88	2,53%
Plochy lesní	15,85	0,00	15,85	10,35%
Celkem	151,04	2,04	153,08	100,0%

Zastoupení funkčních ploch (%)

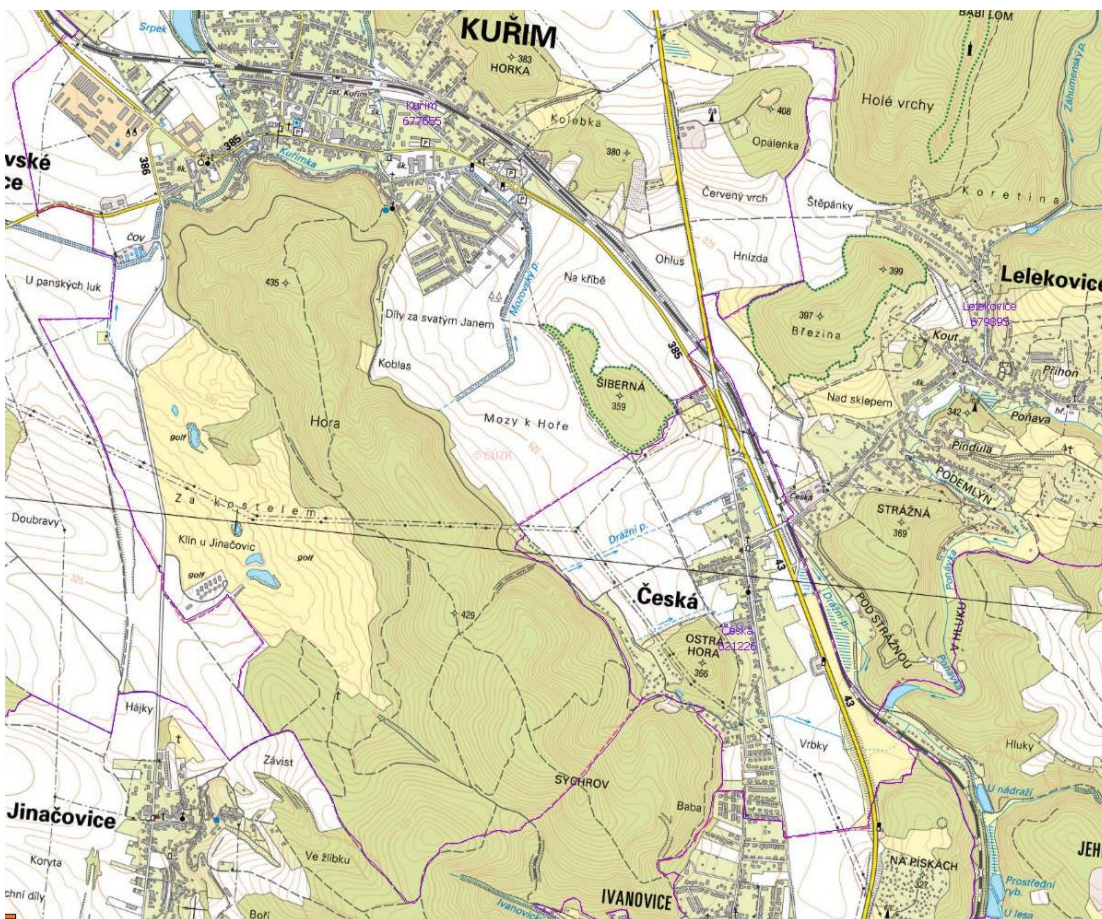


Zastoupení stavebních ploch (%)



K. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Poloha obce ve struktuře osídlení



Česká je samostatnou obcí Jihomoravského kraje s Obecním úřadem v České. Obcí s rozšířenou působností pro obec Českou je město Kuřim, včetně stavebního úřadu.

Obec z jihu těsně sousedící s městem Brnem a ze severu s městem Kuřim. Dále z jihozápadu sousedí s obcí Jinačovice a z východu s obcí Lelekovice. Z hlediska existujících provozních vazeb hraje dominantní roli vazba na město Brno a Kuřim. Slabší vazby jsou na Lelekovice.

Česká má především rezidenční funkci, která byla v posledních deseti letech výrazně posilována. Zároveň Česká v lokalitách na severu obce a v areálu firmy Kovolit představuje nabídku pracovních příležitostí širšímu území.

Západní část katastrálního území České mírně stoupá k plochám přírodního parku Baba (mimo území obce). Přírodní park je po okraji lemován plochami individuální rekreace. Oblast mezi obcí a přírodním parkem je využívána k intenzivní zemědělské činnosti s minimálním zastoupením vegetačního krytu. Zastavěné území obce je obklopeno zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, což podstatně ovlivňuje možnosti územního rozvoje. Východní část katastrálního území mezi obcí a silnicí I/43 je opět využívána k intenzivní zemědělské činnosti s minimálním zastoupením vegetačního krytu.

Obec Česká je díky své poloze a dobré dopravní dostupnosti vystavena silným suburbanizačním tlakům. Ve struktuře osídlení leží obec Česká v suburbanní zóně jádra

aglomerace města Brna, která je charakterizována především komplexními vazbami na město Brno a na Kuřim. Bezprostřední blízkost Brna s nabídkou pracovních příležitostí a vybavenosti (školy, kultura, volný čas atd.) vytváří výhodné podmínky pro realizaci bydlení na principech suburbanizace. Z této skutečnosti vyplývá enormní tlak na posilování bydlení v obci.

Z hlediska vyjížděky za prací a do škol je Česká významně funkčně integrována zejména s Brnem a Kuřimí.

Dopravní napojení obce

Východně od obce prochází železniční trať č. 250 Břeclav - Brno – Křižanov – Havlíčkův Brod, jež je součástí koridoru konvenční železniční dopravy C-E61 Děčín – Nymburk – Kolín – Havlíčkův Brod – Brno. V obci je na této železniční trati zastávka využívána v rámci IDS JMK – linky S1 a S3.

Obec se nachází severně od krajského města Brna, s kterým má těsné dopravní vazby jak v individuální, tak hromadné automobilové dopravě. Dopravně je obec přímo napojena na Brno krajskou silnicí III/6401 Brno – Česká. Zároveň je zprostředkovaně napojena na Brno státní silnicí I/43. Krajskou silnicí II/385 je obec napojena na Kuřim a silnicí III/37917 na Lelekovice a Vranov.

Obsluhu obce hromadnou veřejnou dopravou zajišťují 4 autobusové linky a 2 linky železniční dopravy v rámci IDS JMK

Technická infrastruktura

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kuřim – Česká - Lelekovice, který je součástí VOV (II. březovský vodovod). Převážná část obce je zásobena vodou z VDJ Kuřim I. vodovodním řadem DN 350. Pouze jižní část obce je zásobena z VDJ Čebín.

V obci je převážně oddílná kanalizace, jen ve starší zástavbě ve středu obce je malá část kanalizace pouze jednotná. Splaškové vody jsou gravitačně svedeny do hlavního sběrače CI (DN 500) vedeného v souběhu s komunikací I/43, který je součástí brněnské kanalizační sítě ukončené na ČOV Modřice. Z jižní části území jsou splaškové vody krátkým výtlakem přečerpávány do stávající splaškové kanalizace. Srážkové vody jsou svedeny do Drážního potoka nebo občasných vodotečí.

Obec je plně plynofikována. Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem je vymezena trasa plynovodu VTL (DN 300/40), plynovodů STL, NTL a objekt regulační stanice VTL/STL.

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 110kV z rozvodny 400/110kV Čebín, která je mimo řešené území. Směrem od Čebína prochází souběžně dvě dvojité vedení 110kV a to V5553, V5554 napájející rozvodnu Medlánky a Bohunice, a V521, V522 napájející rozvodnu Husovice, které jsou součástí napájecího okružního vedení VVN města Brna. V severní části území odbočuje z vedení V522 jednoduché paprskové vedení 110 kV napájející rozvodnu Adamov.

Územní systém ekologické stability

Vzhledem k tomu, že jsou v územním plánu ze skladebných částí ÚSES vymezeny pouze interakční prvky, omezuje se koordinace řešení ÚSES z hlediska širších vztahů pouze na ověření skutečnosti, že do území nevstupují dle platné či aktuálně rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních území měst Brna a Kuřimi a obcí Jinačovice a Lelekovice žádné biokoridory ani žádná biocentra (s výše popsanou a odůvodněnou výjimkou pracovního řešení ÚSES v rámci ÚP Kuřim).

L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Územního plánu Česká vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Česká dne 13. 5. 2013 č. 15/2013/19.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zdůvodnění řešení, které jsou odlišná od zadání územního plánu

Kapitola zadání – „O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“

Pro lepší přehlednost tiskových výstupů grafické části dokumentace návrhu územního plánu byl Hlavní výkres doplněn v souladu se zadáním samostatnými výkresy takto:

- 2.2 Koncepce dopravní infrastruktury
- 2.3 Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou
- 2.4 Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření
- 2.5 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje

M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Při absenci ZÚR JMK územní plán Česká vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- územní rezerva pro plochy dopravní infrastruktury silniční

Plocha územní rezervy je vymezena v severní části katastrálního území mezi plochami dopravní infrastruktury železniční a silniční. Územní rezerva je určena pro rekonstrukci silnice I/43 v parametrech rychlostní komunikace směrově děleného čtyřpruhu a umožňuje napojení obou variant obchvatu Kuřimi.

V ploše územní rezervy se nepřipouští jakékoliv změny využití území, které by následně mohly zabránit realizaci záměru dopravní stavby.

Odůvodnění potřeby vymezení:

Z hlediska koordinace širších vazeb je nutno sledovat pokračování silnice I/43 na sever od města Brna a její napojení na budoucí R43. Zároveň je nutno zajistit možnost napojení obou variant obchvatu Kuřimi na silnici I/43, což je řešeno v rámci zpracování ÚP Kuřim. Při absenci ZÚR JMK je nutno tyto záměry z hlediska koordinace širších vazeb neustále sledovat a vytvářet podmínky pro jejich možnou realizaci.

- plocha dopravní infrastruktury železniční

Ve východní části katastrálního území od obce prochází železniční trať č. 250 Břeclav - Brno – Křižanov – Havlíčkův Brod, která je součástí koridoru konvenční železniční dopravy C-E61 Děčín – Nymburk – Kolín – Havlíčkův Brod – Brno. Plocha železnice je stabilizovaná a umožňuje provést optimalizaci této konvenční železniční tratě.

Odůvodnění potřeby vymezení:

Záměr koridoru konvenční železniční dopravy - C-E61 je zakotven v PÚR 2008 a vyplývá ze závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC. Zároveň je tento záměr sledován v ÚAP JMK 2013 jako optimalizace trati č. 250 Brno – Tišnov. Při absenci ZÚR JMK je nutno tento záměr z hlediska koordinace širších vazeb neustále sledovat a vytvářet podmínky pro jeho realizaci.

N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky,
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽO – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v řešeném území je uvedena v následující tabulce.

	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	199	100,0 %
Zemědělská půda celkem	139	69,8 %
z toho:		
- orná půda	112	56,3 %
- zahrady	24	12,1 %
- sady	3	1,5 %
- trvalé travní porosty	1	0,5 %
Lesní pozemky	16	8,0 %
Vodní toky a plochy	1	0,5 %
Zastavěné plochy	11	5,5 %
Ostatní plochy	32	16,1 %

([http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?kapitola_id=5&potvrz=Zobrazit+tabulku&qo_zobraz=1&pro_1_154=582921&cislotab=MOS+ZV01&voa=tabulka&str=tabdetail.jsp - data dle ČÚZK - k 31.12.2011](http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?kapitola_id=5&potvrz=Zobrazit+tabulku&qo_zobraz=1&pro_1_154=582921&cislotab=MOS+ZV01&voa=tabulka&str=tabdetail.jsp-data dle ČÚZK - k 31.12.2011))

Z uvedeného přehledu vyplývá, že asi 70 % z celkové výměry katastrálního území České tvoří zemědělské půda, která je z 57 % zorněná. Řádově menší výměru zaujímají ostatní zemědělské kultury. Plochy lesní půdy pokrývají 8 % území. Zastavěné a ostatní plochy tvoří asi 22 % území.

Agromická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T₃ v kódu BPEJ označeném číslicí 3.

V území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 02 - Černoze luviské na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- 08 - Černoze modální a černoze pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luviské, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

Z hlediska agronomické kvality půd lze řešené území hodnotit jako vysoce nadprůměrné, převažují zde půdy nejvyšších bonit, zařazené do I. a především do II. třídy ochrany.

Půdy I. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejcennější s vysokým stupněm ochrany, tvoří 60 % z celkové výměry bonitovaných ploch. Pokrývají celou střední a východní část k. ú. včetně celého zastavěného území obce.

Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy v řešeném území, pokrývají 21 % bonitovaných ploch. Nacházejí se na severozápadě k. ú. v lokalitě Pod horou a na severu k. ú. v lokalitě Pod Šibernou.

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, zařazované do III. třídy ochrany, tvoří 9 % bonitovaných ploch. Nacházejí se na západě k. ú. v lokalitě přimknuté k lesním plochám Baby a kolem Ostré hory a v lokalitě Nivky.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou, zařazované do IV. třídy ochrany, území zaujímají 10 % z celkové výměry bonitovaných ploch. Nacházejí se na jihovýchodě k. ú. v lokalitě Vrbky a na severu k. ú. kolem kopce Šiberná.

Investice do půdy

Dle územně analytických podkladů ORP Kuřim (aktualizace 2012) se v severozápadní a jihovýchodní části katastrálního území nacházejí investice do půdy - plošné odvodnění. Návrhem ÚP nejsou tyto plochy dotčeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V katastrálním území se nenacházejí areály ani objekty zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda v řešeném území je převážně tvořena ornou půdou sloučenou do velkých celků.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly zpracovány žádné pozemkové úpravy a zatím se o jejich zpracování neuvažuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vedení skladebných prvků ÚSES je v případě České navrženo mimo katastrální území obce. Řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje pouze vymezení liniových interakčních prvků vázaných na průběh koryt vodních toků či účelových komunikací. Cílovým stavem interakčních prvků jsou zatravněné pásy s porosty dřevin (stromořadí, keře, příp. náletové porosty geograficky původních druhů).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehled lokalit a zdůvodnění vhodnosti záboru ZPF

Rozsah nových zastavitelných ploch navrhované územním plánem je z hlediska záboru ZPF kromě lokalit Z2 a Z12 shodný s rozvojovými plochami původního územního plánu obce.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházel projektant územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuje takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházel projektant Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

Navrhované zastavitelné plochy územním plánem

Lokalita Z1

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výrobu a skladování v návaznosti na stabilizované funkce výroby a skladování. Rozsah původně vymezené plochy byl v západní části redukován z hlediska ochranného pásma PP Šiberná.

Lokalita Z2

Lokalita je částečně řešena platným Územním plánem z roku 1999.

V souladu s platnou dokumentací jsou navrhovány plochy pro výrobu a skladování, které jsou rozšířeny do ploch územních rezerv pro tuto funkci. Zároveň dochází k úpravě původně vymezených ploch (zmenšení rozsahu v západní části plochy směrem ke kopci Šiberná). Změna je vyvolána požadavkem vlastníka pozemků. Navržená úprava koriguje šířku

zastavitelných ploch (omezuje rozvoj ke kopci Šiberná z hlediska ochrany krajinného rázu a umožňuje efektivní využití ploch kolem silnice II. třídy).

Lokalita Z3

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech, veřejnou zeleň, občanskou vybavenost a plochy komunikací a prostranství místního významu. Návrhem je zpřesněno využití území uvnitř zastavěného území s cílem úpravy části obce v návaznosti na její společenské těžiště (obecní úřad, školka, restaurace). Zároveň je vymezena plocha pro občanskou vybavenost umožňující péči o seniory.

Lokalita Z4

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999 a změnou č. 2. z roku 2006.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech, veřejnou zeleň a plochy komunikací a prostranství místního významu. Návrh zpřesňuje původní využití území a zajišťuje napojení lokality na dopravní a technické systémy obce.

Lokalita Z5

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999 a změnou č. 2. z roku 2006.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech, veřejnou zeleň a plochy komunikací a prostranství místního významu. Návrh zpřesňuje původní využití území a zajišťuje napojení lokality na dopravní a technické systémy obce.

Lokalita Z6

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

V souladu s platnou dokumentací je navrženo využití pro plochy občanské vybavenost (rozvoj sportovního areálu) a prostranství místního významu.

Lokalita Z7

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z8

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z9

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z10

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech.

Lokalita Z11

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy veřejné zeleně jako veřejného prostranství při vjezdu do území.

Lokalita Z12

Lokalita není řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o lokalitu pro výstavbu 1 rodinného domu v prostoru mezi zastavěným územím a plochami lesa.

Lokalita Z13

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo využití pro plochy veřejné zeleně a plochy komunikací a prostranství místního významu. Plochy veřejné zeleně doplňují chybějící veřejná prostranství v této lokalitě a plochy komunikací a prostranství místního významu vytvářejí nový vstup do lokality Nivky.

Plocha přestavby P1

Lokalita je řešena platným Územním plánem z roku 1999.

Je navrženo nové využití pro plochy smíšené a obytné a plochy komunikací a prostranství místního významu. V rámci přestavby je vytvořen vstup do zastavitelné plochy Z5.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Katastrální území Česká

Číslo lokalit ZP	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	plochy výroby a skladování	0,56	0,56	orná, zahrada		0,29		0,27			0,00
Z2	plochy výroby a skladování	2,18	2,18	orná	0,35	1,70		0,13			0,00
Z3	plochy bydlení	0,35	0,35	zahrada	0,35						0,35
	plocha občanské vybavenosti - sociální péče	0,11	0,11	orná	0,11						0,11
	veřejná zeleň	0,09	0,09	orná	0,09						0,09
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,31	0,25	orná, zahrada	0,25						0,25
Z4	plochy bydlení	1,22	1,22	orná	1,22						0,00
	veřejná zeleň	0,34	0,34	orná	0,34						0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,31	0,30	orná	0,30						0,00
Z5	plochy bydlení	2,42	2,42	orná, zahrada	2,24		0,18				0,00
	veřejná zeleň	0,12	0,12	zahrada	0,12						0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,33	0,33	orná, zahrada	0,33						0,00
Z6	plocha občanské vybavenosti - sport a rekreace	1,43	1,43	orná, zahrada	1,43						0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,17	0,17	orná	0,17						0,00
Z7	plochy bydlení	0,19	0,19	zahrada	0,19						0,19
Z8	plochy bydlení	0,18	0,18	zahrada	0,18						0,18
Z9	plochy bydlení	0,17	0,17	zahrada	0,17						0,17
Z10	plochy bydlení	0,39	0,39	orná	0,39						0,00
Z11	veřejná zeleň	0,06	0,06	orná, zahrada	0,06						0,06
Z12	plochy bydlení	0,12	0,12	orná			0,12				0,00

Číslo lokalit ZP	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
Z13	veřejná zeleň	0,31	0,31	orná, zahrada	0,31						0,00
	plochy komunikací a prostranství místního významu	0,11	0,11	orná, zahrada	0,11						0,00
P1	plochy smíšené obytné	0,19	0,10	zahrada	0,10						0,10
celkem		11,66	11,50		8,81	1,99	0,30	0,40	0,00		1,50

řešeno současným ÚP obce

řešeno částečně nad rámec současného ÚP obce (Z2 a Z12)

V lokalitě **Z2** je zábor ZPF nad rámec platného zemního plánu v rozsahu 0,7 ha (I. třída ochrany – 0,26 ha a II. třída ochrany – 0,44 ha).

V lokalitě Z2 bylo pro danou funkci předmětem záboru dle platného územního plánu 1,49 ha.

Zároveň byl v lokalitách **Z1** a **Z2** redukován rozsah původních ploch a tím i rozsah záboru o 0,83 ha.

Souhrn záboru ZPF dle návrhu ÚP

	Plocha lokalit (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	ZÚ obce (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.		
řešeno současným ÚP obce	10,84	10,68	8,55	1,55	0,18	0,40	0,00		1,50
řešeno nad rámec současného ÚP obce	0,82	0,82	0,26	0,44	0,12	0,00	0,00		0,00
celkem	11,66	11,50	8,81	1,99	0,30	0,40	0,00		1,50

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh ÚP Česká nenavrhuje řešení, které by mělo vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je součástí samostatné přílohy:

Příloha č.1b „ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – kapitoly O a P“

P. Vyhodnocení připomínek

Připomínky, podané v rámci projednávání dle ustanovení § 50 stavebního zákona, byly vyhodnoceny. Vyhodnocení je součástí samostatné přílohy:

Příloha č.1b „ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – kapitoly O a P“