

Zápis č. 6/2015

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 27. dubna 2015 v 17.30 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 17.35 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.4. 2015 do 27.4. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (členové omluveni), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 6/2015

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Klimša a p. Pavelka

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.6/1/2015:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Klimšu a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/1/2015 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Ing. Chalupníková: „Ráda bych zařadila do různého bod – Mateřská školka v České“.

Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.6/2/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje zařazení nového bodu do programu 6. zasedání Zastupitelstva obce Česká – Mateřská školka Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/2/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.6/3/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 6. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č.6/2015.
 - 2) Schválení uzavření nových smluv
 - Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení na pozemku p.č. 646/19 – stávající úprava NN
 - Schválení dodatku č. 14 ke smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství
 - 3) Schválení odpisového plánu pro rok 2015
 - 4) Zásady pro zadávání veřejných zakázek
 - 5) Rekonstrukce sokolovny
 - 6) Oslavy 230 let založení obce Česká
 - 7) Soudní řízení na Územní plán Obce Česká
 - 8) Schválení rozpočtového opatření 3/2015
 - 9) Různé
 - Dovolení členů finančního výboru
 - Dovolení členů kulturně- školské komise
 - Směna pozemků v Ivanovicích – dopis MMB ze dne 25. 3. 2015
 - Zřízení nového pracovního místa na správce sauny
 - Změna užívání stavby pro podnikání na pozemku p.č.487, č.p.114
 - Mateřská školka Česká
 - 10) Závěr

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/3/2015 bylo schváleno.

Bod č.2

Schválení uzavření nových smluv:

- **Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení na pozemku p.č. 646/19 – stávající úprava NN**

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném geometrickém plánu. Jedná se o podzemní vedení NN a novou rozpojovací skříň. Navržená náhrada za věcné břemeno je jednorázová ve výši 1000,- Kč.

Cena věcného břemene není vypočítaná dle výpočtu odsouhlaseného dne 5. 11. 2012 usnesením č. 12/2012/20.

Na základě schválené vyhlášky o místních poplatcích č. 4/2012 dle článku 6, písmeno b) můžeme požadovat částku 50,- Kč/m²/rok. Dle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, hlava třetí, § 18 se právo odpovídající věcnému břemenu oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užitku ve výši obvyklé ceny. Při použití odstavce 3 citovaného § se vypočítaná cena násobí číslem 5. Z geometrického plánu bude vždy jasné délka vedení a požadovaná šířka.

Cena věcného břemene se vypočítá: plocha v m² x 50,- Kč/m² x 5 let.

Takto stanovená cena věcného břemene se bude počítat od 1. 1. 2013.

Nikdo další nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.6/4/2015:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení na pozemku p.č. 646/19 – stávající úprava NN

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/4/2015 bylo schváleno.

- **Schválení dodatku č.14 ke smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství**

Jedná se o přidání 2 košů na psí exkrementy v lokalitě Bau 32 a v ulici „K sokolovně“, dále přidání kontejnerů na separovaný odpad na konci obce směrem na Brno (papír a lepenkové obaly, skleněné obaly, plastové obaly). Platnost smlouvy od 1. 5. 2015.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.6/5/2015:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek smlouvy č. 14 ke smlouvě o odpadovém hospodářství s firmou van Gansewinkel.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.6/5/2015 bylo schváleno

Bod č.3

Schválení odpisového plánu pro rok 2015

Ing. Klimša seznámil přítomné s odpisovým plánem. Roční částka odpisů činí 2.371 944,- Kč. (viz příloha č. 3 – *Odpisový plán pro rok 2015*).

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.6/6/2015:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje odpisový plán pro rok 2015.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.6/6/2015 bylo schváleno

Bod č.4

Zásady pro zadávání veřejných zakázek

P. Pavelka seznámil přítomné se zásadami veřejných zakázek. Zásady byly připomínkovány finančním výborem a zastupitelé měli možnost se k němu vyjádřit. Nyní se čeká, aby svoje připomínky vznesla auditorská kancelář. Která bude provádět následně dodržování těchto zásad. Do dnešního dne jsme neobdržely žádné jejich připomínky, takže schvalování návrhu se odloží až po dodání připomínek od auditorské společnosti.

Ing. Chalupníková a Ing. Kamanová sdělily již na poradě, že z časových důvodů neprostudovaly návrh p. Pavelky, jejich návrh bude ale snížit první hranici na 30 000,- - 20 000,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku.

Bod č.5

Rekonstrukce sokolovny

Práce na rekonstrukci sokolovny probíhají dle harmonogramu. Pan Pavelka má na starosti vybavení šaten, sauny a nového baru.

Nábytek do šaten se bude muset nechat vyrobit na míru – před tím je nutno namalovat návrh.

Znamé vícepráce:

- nový taneční parket na dvoře sokolovny
- vykopání a úprava jámy pro umístění hodovní máje
- vybourání a osazení dveří ze dvora sokolovny do prostoru pod podiem
- nové schody v chodbě do sálu.

p. Pavelka: „Řešíme vybavení šaten – v příštím týdnu se uskuteční schůzka ohledně zařízení šaten. Pravděpodobně zde budou jak uzavíratelné skříňky, tak i volné háčky na oblečení, na sezení lavičky“.

Ing. Klimša: „Na webových stránkách bude harmonogram sokolovny, kde bude zapsána rezervace sokolovny.“

Nikdo nevznesl další připomínku.

Bod č.6

Oslavy 230 let založení obce Česká

Připravuje se výstava – pátrání po archivech – nalezena zakládající listina

Ku příležitosti oslav se připravil návrh na trička, kde je základní pečeť Obce Zinsendorf a pod ní současný znak obce. Cena jednoho trička je cca 100,- Kč – bez DPH, dětské jsou levnější. Zatím jsme se dohodli o tisku triček za cenu do 70 000,- Kč.

V sobotu se začne slavnostním otevřením a mší, bude otevřená výstava v zasedačce a promítání starých filmů, od 18.00 hod. bude cimbálová muzika Grajcar. V neděli od cca 14.00 hod. bude otevřená výstava, od cca 15.45 vystoupí Lelkováček, od 16.00 hod. vystoupí taneční soubor Ondráš. Po oba dva dny bude otevřen bar, na dvoře se bude grilovat. Vše za přijatelné ceny. P. Vermouzek ještě stále shání na Židovské obci Stolpersteiny. Cena je cca 2 – 3000,- Kč/ks.

Ing. Kamanová: „ Budou občané včas informováni na stránkách obce o této akci.“

Ing. Klimša: „ Informace již byly zveřejněny v posledním občasníku, ještě před prázdninami budou občané informováni jak na stránkách obce, na facebooku i v občasníku. Další informace občané získají koncem srpna.“

p. Vlasáková: „ Když máme červený znak, nemohou být trička v bíločervené variantě?“

Ing. Chiniová: „ Měli jsme i tuto variantu, ale nevypadal návrh dobře. I odborník z Trikotisku nedoporučoval tuto barevnou kombinaci a doporučil černou barvu triček. Přiklonili jsme se tedy k černé variantě, tak jako při tisku triček ke 220. výročí založení obce.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.6/7/2015:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání schvaluje tisk triček ke 230. výročí založení obce Česká za cenu 70 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.6/7/2015 bylo schváleno

Bod č.7

Soudní řízení na nový Územní plán obce Česká

P.Kučera – majitel pozemku p.č. 36/2 nad školkou podal žalobu na náš nový územní plán. Jedná se o to, že nechce ze svého pozemku dát část na komunikaci.

Krajský soud potvrdil návrh p. Kučery a obec soud prohrála.

Důvody soudu ke zrušení části územního plánu:

1. Soud požaduje podrobnější odůvodnění rozhodnutí o námitkách, které podal žalobce v průběhu pořizování ÚP.
2. Soud považuje za nezákonné stanovisko OŽP KrÚ JMK, že ÚP nemusí posuzovat z hlediska VVURÚ, tedy dle přílohy stavebního zákona, jejíž součástí je posouzení environmentální (SEA). Zde se domníváme, že stanovisko není nezákonné, neboť vychází z toho, že původní důvod pro posouzení (R43) z návrhu „přepadl“ do rezervy, jež se podle stavebního zákona neposuzuje, neboť stavbu v ní nelze umístit.

Obec musí zaplatit soudní výlohy, které činí celkem 45.200,- Kč (výdaje naše jako odpůrce i výdaje navrhovatele). Zastupitelstvo obce se rozhodlo podat kasační stížnost prostřednictvím advokátní kanceláře Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář s.r.o., za nabídnutou cenu 12.100,- Kč.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.6/8/2015:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání schvaluje podání kasační stížnosti v ceně 12 100,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.6/8/2015 bylo schváleno

Bod č.8

Schválení rozpočtového opatření č. 3/2015

Předseda finanční komise Ing. Klimša seznámil zastupitele a všechny přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2015 (viz příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 3/2015).

Hlavní změny

Příjmy:

62.000,- Kč prodej pozemku

300,- Kč příjem z knihovny

Příjmy – zvýšení: 62.300,- Kč

Příjmy – celkem: 9.766.400,- Kč

Výdaje:

7 100,- Kč nové koše na odpadky

70 000,- Kč tisk triček k výročí založení obce

26 200,- Kč oprava střechy garáže

37 000,- Kč projekt garáže u OÚ – projekt pro územní rozhodnutí, stavební povolení a rozpočet

13 800,- Kč fotbalové branky

6 500 000,- Kč rekonstrukce sokolovny

186 200,- Kč traktor na sečení

57 300,- Kč soudní výlohy + kasační stížnost

15 000,- Kč tisk občasníku (lepší papír)

100,- Kč finanční vypořádání mezi krajem a obcí

Výdaje – zvýšení: 6.912.700,- Kč

Výdaje – celkem: 13.321.500,- Kč

p. Šiborová: „Uvažuje zastupitelstvo využití dotace Zelená úsporám na sokolovně? Využijí se solární panely na střeše?“

p.Pavelka: „Možnost solárních panelů i možnost dotací na zateplení jsme konzultovali s odborníky. Projektanti z oboru solárních panelů i tepelných čerpadel nám tyto technologie na sokolovnu nedoporučili, z důvodu toho, že přes léto, kdy je nejvyšší účinnost těchto zařízení není v sokolovně skoro žádný provoz. Nebylo by tudíž zařízení využíváno a proto by to bylo i neekonomické z pohledu návratnosti investice. Dotace na zateplení (okna a dveře) budeme určitě žádat, pokud bude vypsána patřičná výzva. Toto bylo konzultováno a bude hlídáno ve spolupráci s p. Langáškem, který se touto problematikou zabývá.“

Ing.Kinclová: „I my jsme uvažovali o solárních panelech na domě, ale finanční návratnost je velmi špatná.“

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/9/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015, které je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 2

Usnesení č.6/9/2015 bylo schváleno.

Bod č.9

Různé

Volba nových členů finančního výboru a kulturně školské komise

Návrh na nového člena finančního výboru: Ing. Roman Pavloušek.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/10/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje nového člena finančního výboru Ing. Romana Pavlouška.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/10/2015 bylo schváleno.

Návrh na nového člena finančního výboru: Ing. Julie Kamanová.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/11/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje nového člena finančního výboru Ing. Julii Kamanovou.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/11/2015 bylo schváleno.

Návrh na nového člena kulturně-školské komise: Petr Saul.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/12/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje nového člena kulturně-školní komise p. Petra Saula.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/12/2015 bylo schváleno.

Návrh na nového člena kulturně-školní komise: Ing. Rostislav Vermouzek.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/13/2015:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje nového člena kulturně-školní komise Ing. Rostislava Vermouzka.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.6/13/2015 bylo schváleno.

Projednání návrhu směny pozemků v k.ú. Ivanovice a k.ú. Česká

Městská část Brno – Ivanovice podala žádost o projednání směny pozemků p.č. 180/1 o výměře 117 m² a p.č. 545/21 o výměře 5 m², vše v k.ú. Ivanovice, v majetku statutárního města Brna za část pozemku p.č. 646/5 o výměře 91 m², v k.ú. Česká, v majetku obce Česká.

Zároveň obdržela obec Česká dotaz přímo z MMB, zda obec Česká již odsouhlasila směnu těchto pozemků, neboť v současné době řeší žádost majitelů přilehlých pozemků k pozemkům p.č.108/1 a části pozemku p.č. 545/21 vše v k.ú. Ivanovice v majetku statutárního města Brna.

Obec Česká nesouhlasí se směnou výše uvedených pozemků z důvodů zbytečné administrativní zátěže spojené se směnou pozemků jak na straně obce Česká, tak na straně Městské části Brno – Ivanovice i MMB. Jako mnohem jednodušší a elegantnější řešení nám připadá přímý prodej pozemků MMB majitelům přilehlých pozemků.

Co se týče účelové komunikace na pozemku p.č. 646/5 v k.ú. Česká, která slouží pro příjezd k rodinným domům v koncové části ulice Hatě v k.ú. Ivanovice obyvatelům Ivanovic, je obec Česká připravena po předložení PD pro rekonstrukci této komunikace odsouhlasit smlouvu o výstavbě, která je potřeba k vydání SP a po dokončení této komunikace a vypracování geometrického plánu, který určí výměry nově zbudované komunikace, převést pozemky pod touto novou komunikací na nového majitele – MMB, nebo městskou část Ivanovice.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/14/2015:

Zastupitelstvo obce Česká neschvaluje směnu pozemků p.č. 180/1 o výměře 117 m² a p.č. 545/21 o výměře 5 m², vše v k.ú. Ivanovice, v majetku statutárního města Brna za část pozemku p.č. 646/5 o výměře 91 m², v k.ú. Česká, v majetku obce Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.6/14/2015 bylo schváleno.

Zápis finančního výboru – zřízení nového pracovního místa

Po seznámení se zápisem ze schůze finančního výboru, kde jedním z projednávaných bodů byla vyslovena nutnost zřídit nové pracovní místo pro správce sauny, navrhuji zřídit toto místo společně s vykonáváním dalších prací pro obec.

Obec vypíše inzerát na toto pracovní místo. O výsledku budeme informovat na dalším veřejném zasedání.

Změna užívání stavby – z bydlení na kasino

Obce Česká obdržela emailem žádost p. Škárka z realitní kanceláře Re-max, která prodává svému klientovi nemovitost na parcele č. 487, č.p. 114, o povolení změny užívání stavby jako objektu pro podnikání – a to provozování kasina.

Tato plocha je určená dle ÚP pro bydlení a ne pro komerční využití a obec Česká nesouhlasí se změnou pro komerční využití.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/15/2015:

Zastupitelstvo obce Česká neschvaluje změnu využití pozemku p.č. 487 v k.ú. Česká pro komerční účely.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 1
Usnesení č.6/15/2015 bylo schváleno.

Mateřská školka

Ing. Chalupníková: „Chtěla bych pohovořit o problému v mateřské školce, který se v poslední době vyhrotil. Jedná se o vedení školky.“

Ing. Klimša: „Prosím paní Chalupníkovou, aby nám sdělila, jak chce situaci řešit. Prosím konkrétně. Vedení obce má omezené možnosti.“

Ing. Chalupníková: „Pokud dítě odejde samo ze školky, je to důvod k inspekci.“

Ing. Klimša: „Kdy k tomu došlo? Máte důkaz? Ale pro informaci uvádím, že inspekci může povolovat i anonym. Můžete poslat podnět pro inspekci.“

P. Vlasáková: „ Já mám problém s komunikací s p. ředitelkou.“

P. Šiborová: „ I já řeším podobný problém s p. ředitelkou, ale nechci vše hrotit z důvodu, aby se p. ředitelka nemstila na mém synovi.“

18.50 – odešel p. Petlach, ZO Česká zůstalo usnášeníschopné.

Ing. Kamanová: „ Chtěla bych požádat p. starostku o to, aby mohla být oficiálně přítomna při otevírání krabice s dotazníky v mateřské školce.“

Ing. Chiniová: „ Já mohu ze své pozice p. ředitelku o toto požádat. Měl by tam být tedy i někdo za školskou komisi. Navrhnou tedy p. ředitelce, aby při otevírání byla přítomna Ing. Kamanová a p. Mičánková.

Další postup obce v MŠ Česká:

Po uzavření inventur v MŠ proběhne veřejnoprávní kontrola, kterou provede auditorská firma, která provádí audit i pro obec

MŠ předloží do konce května zprávu o hospodaření školky na základě požadavků schválení účetní závěrky, kterou je nutné odsouhlasit ke konci června.

MŠ předloží výroční zprávu o hospodaření do poloviny června roku 2015.“

Bod č.10

Kulturně-sportovní akce duben - květen 2015:

30. 4. 2015 – Pálení čarodějnic v Horce

16. 5. 2015 – Den Ponávky

Bod č.11

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.15 hod.

Poděkovala přítomným za účast a otevřela prostor pro diskuzi občanů.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Odpisový plán pro rok 2015
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2015

V České dne 7. 5. 2015

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

p. Pavelka:

Ing. Klimša:

Vyvěšeno: 7. 5. 2015

Sňato: 22. 5. 2015