

Zápis č. 4/2023

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 5.6. 2023 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.5. 2023 do 5.6. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 4/2023

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Doležal, p. Baumann DiS.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.4/1/2023:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Doležala a p. Baumanna DiS.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/1/2023 bylo schváleno.

Schválení programu

Paní starostka navrhla zařadit do programu do bodu RŮZNÉ :

- zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12. 12. 2022 do 5. 6. 2023

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/2/2023:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 4. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 4/2023.
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2022, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká za rok 2022
 - 4) Schválení podání žádosti o dotaci na nastavbu MŠ Česká, schválení smlouvy s Ing. Kopeckým
 - 5) Schválení zakázky na revitalizaci potoka v oblasti Vrbky
 - 6) Schválení smlouvy s firmou EKO-KOM o spolupráci při zajištění zpětného odběru a využití obalů a odpadu z obalů
 - 7) Zahájení výběrového řízení na zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká, tj. komunálního a tříděného odpadu, schválení smlouvy s administrátorem této VZ
 - 8) Schválení smlouvy s novou firmou na provádění přezkoumání hospodaření
 - 9) Schválení požádání o pozemky s UZSVM
 - 10) Schválení vypracování studie proveditelnosti na všechny budovy v majetku obce v rámci úspory energií
 - 11) Informace o výsledku správnosti napojení dešťových vod v lokalitě Nádavky a o výsledku kamerových zkoušek dešťové kanalizace
 - 12) KC – schválení smlouvy s dodavatelem na ozvučení sálu komunitního centra
 - 13) Různé
- zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12. 12. 2022 do 5. 6. 2023
 - 14) Schválení rozpočtového opatření 3/2023
 - 15) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/2/2023 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor

P. Baumann DiS přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

1. Žádost ze dne 29.1. 2023 o vyjádření k územnímu rozhodnutí a podpisu situačního výkresu, přípojka NN, p. č. 122

Žádost podal: Pavel Tóth, Vlhká 194/25, 602 00 Brno

Stavebník: Adriana Zikuška, Vzhledná 83/42, 642 00 Brno

Jedná se o realizaci nové přípojky NN. Ze stávajícího sdruženého elektroměrového rozvaděče na parcele č.107/1 bude vyveden nový kabel, který bude otevřeným výkopem v chrániče dle situačního výkresu vyveden po parcelách ve vlastnictví obce: p.č. 107/2, 110/1, a parcelách ostatních: p.č. 107/1, 110/2, 122, 125 v k.ú. Česká. Kabel bude ukončen na pozemku stavebníka č. 122. Do výkopu budou s kabelem NN přiloženy prázdné rezervní chráničky pro možnost budoucího napojení dalších pozemků v lokalitě.

Stavba bude realizována dle Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu na základě platného vydaného územního rozhodnutí.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí z důvodu, že se nejedná o napojení pozemku se stávajícím samostatným příjezdem a obci České není znám budoucí stavební záměr na pozemku p.č. 122.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/3/2023:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k územnímu rozhodnutí a podpisu situačního výkresu, přípojka NN, p. č. 122.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/3/2023 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 5.5 2023. Přístavba RD, ohlášení stavby , Česká 135, 664 31 na p.č. 212/1 v k. ú. Česká

Žádost podal: Manželé Stibalovi, Česká 135, 664 31

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu. Přístavba bude umístěna na stávající betonové terase. Svislé i vodorovné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými stojkami a trámky KVH zatepleny minerální izolací. Střecha je navržena jako zelená s extenzivní výsadbou. Celková zastavěná plocha přístavby je 29 m² .

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/4/2023:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k přístavbě RD, ohlášení stavby, Česká 135, 664 31 na p.č. 212/1 v k. ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/4/2023 bylo schváleno.

3. Žádost ze dne 11. 4. 2023 o vyjádření ke stavbě ve stupni pro společné územní a stavební řízení č.p. 218, na p.č. 646/70 a 646/137 v k. ú. Česká

Žádost podal: Ing. Jiří Poledňák, Kamenná 170/1, 639 00 Brno

Stavebník: Snežana Šamannová č.p. 218, 664 31 Česká

Jedná se o stavební úpravu stávajícího RD, spočívající v jednopodlažní přístavbě jídelny. Založení přístavby je provedeno na plošných základech z vyztuženého betonu. Svislé konstrukce jsou navrženy zděné z cihelných bloků vyplněných tepelnou izolací. Vodorovné konstrukce - překlady a strop jsou navrženy z železobetonu. Zastřešení objektu je plochá střecha s kačírkem. Celková plocha přístavby je 22,5 m²

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/5/2023:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě ve stupni pro společné územní a stavební řízení č.p. 218, na p.č. 646/70 a 646/137 v k. ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/5/2023 bylo schváleno.

4. Žádost ze dne 17. 3. 2023 o vyjádření ke stavbě na parcele č. 567 a 566 v k.ú. Česká

Žádost podal: Eliška Hrdličková

Stavebník: Jaroslav Zapletal, Červenáčkova 1688/15, 664 34 Kuřim

Jedná se o stavbu uzavřeného altánu - dřevostavbu založenou na betonových patkách o rozměrech 6x4 m a výšce do 4,5m s pultovou střechou.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/6/2023:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě na parcele č. 567 a 566 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/6/2023 bylo schváleno.

5. Žádost ze dne 18.4. 2023 o vyjádření ke stavbě prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace vč. přípojek na p.č. 635/2, 634/5, 633 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing Zbyněk Holešovský Zengrova 2633/6, 615 00 Brno

Stavebník: David Špinar, Mathonova 868/1 613 00 Brno

Jedná se o prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek pro uvažovanou výstavbu RD

6. Žádost ze dne 14.4.2023 o vyjádření k akci Novostavba RD na p.č. 635/2, 634/5 v k. ú. Česká

Žádost podal: Ing. Jan Bachel Viniční 3248/228, Brno-Židenice, 615 00

Stavebník: David Špinar, Mathonova 868/1 613 00 Brno

Nová opravená žádost přišla v neděli 4.6. 2023. Stavební výbor se nesešel k dalšímu posouzení.

V žádosti se uvádí, že v současné době probíhá řízení o povolení rozdělení pozemků. V současné době je v katastru nemovitostí jeden pozemek, na kterém se má stavět dvojdům. Je na posouzení SÚ Kuřim, jestli se má nejdříve povolit rozdělení pozemků. SÚ Kuřim zřejmě také požádá odbor územního plánování o závazné stanovisko o umístění této stavby. Stavba se nachází také v blízkosti lesa, obci není známo, jak se stavebník se správcem lesa dohodl ohledně ochranného pásma. Není nám také známo, zda SÚ Kuřim bude chtít povolovat 2 sjezdy.

Vzhledem k tomu, že opravená žádost byla doručena v termínu, kdy nebylo možno svolat jednání stavebního výboru a vzhledem k dalším nejasnostem se bude projednání obou žádostí – bod 5 a 6 projednávat až na dalším jednání.

7. Vyjádření k řízení o dodatečné povolení stavby a povolení výjimky stavby: „Přístavba rodinného domu č.p. 308 Česká, 664 31 Česká.

Milan Gröppl, Pšeník 376/11, 639 00 Brno

SÚ Kuřim svolal k této stavbě na den 25.5. 2023 ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Jednání se účastnila starostka obce, ale vzhledem k tomu, že obec má zřízený stavební výbor,

jehož vyjádření podléhá schválení ZO Česká na veřejném zasedání, požádala starostka obce SÚ Kuřim, že obec k tomuto řízení vydá své stanovisko až po veřejném zasedání dne 5.6. 2023.

Návrh vyjádření:

Obec Česká nesouhlasí s přístavbou rodinného domu, neboť nesplňuje charakter výstavby v dané lokalitě. Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažími a v řadě domů, kde se stavba nachází jsou pouze přízemní domy. Pro stávající plochy bydlení stanoví územní plán v podmínkách prostorového uspořádání povinnost stavebníků respektovat souvislosti s okolní zástavbou a dodržet maximální stávající výškovou hladinu zástavby.

Pro plochy bydlení územní plán stanoví, že zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/7/2023:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k řízení o dodatečné povolení stavby a povolení výjimky stavby : „Přístavba rodinného domu č.p. 308 Česká, 664 31 Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/7/2023 bylo schváleno.

8. Opětovná výzva k udělení souhlasu dle ust. §8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Dopis ze dne 1.6. 2023 – zaslal Mgr. Jakub Koudelka, advokátní kancelář , Palackého třída 124, 612 00 Brno

Stavební výbor předložil k projednání dne 5.6. 2023 na 4. veřejném zasedání ZO Česká Vaši výše uvedenou výzvu ze dne 1.6. 2023 k udělení souhlasu dle ust. §8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a sdělujeme Vám následující.

Vzhledem k tomu, že v ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích není uveden způsob souhlasu s připojením, má obec Česká za to, že svým usnesením ze dne 12.12. 2022 č. 2/10/2022 vyslovila souhlas s připojením na stávající vodovodní a kanalizační řad.

Po předložení aktuální PD bude tato orazítkována a podepsána obcí Česká.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/8/2023:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/8/2023 bylo schváleno.

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2022, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká

Ing. Doležal, předseda finančního výboru konstatoval, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen od 19.5. 2023 do 5.6. 2023 (viz příloha č.5 – Závěrečný účet za rok 2022).

Výsledek hospodaření obce v roce 2022 vykázal zisk ve výši: 5 642 930,26 Kč. Zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2022 byl 21 054 626,24 Kč.

Přezkoumání bylo provedeno nezávislým auditorem fa. Moore Audit CZ s.r.o. v souladu se zákonem 420/2004 Sb. a závěr z přezkoumání:

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c), tzn. že nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2022 jsme zjistili chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) (méně závažné chyby a nedostatky). Podrobný popis těchto chyb a nedostatků je v příloze B.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/9/2023:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje závěrečný účet za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2022 a to bez výhrad (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/9/2023 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2022

Předmětem schvalování je účetní závěrka Obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2022 sestavená k 31.12. 2022. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo provedlo schválení na základě podkladů dodaných od účetní obce, a to zejména schvalované účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření.

Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká obdržel v řádném termínu výkazy a zprávy.

Dne 5.6. 2023 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2022. Přílohou tohoto návrhu je Zpráva Finančního výboru ke schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2022 s tímto závěrem: bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2022. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2022. Zároveň Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 5 642 930,26 Kč v roce 2023 na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období. O schválení účetní závěrky Obce Česká bude vypracován protokol, který bude do 30. 6. 2023 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/10/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2022 obce Česká (příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/10/2023 bylo schváleno.**

Zlepšený hospodářský výsledek

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/11/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve

znění pozdějších předpisů, schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 5 642 930,26 Kč v roce 2023 na účet 432.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/11/2023 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2022

Dne 5.6. 2023 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky mateřské školy Česká za rok 2022.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva finančního výboru ke schválení účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2022 s tímto závěrem:

- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Finanční výbor navrhuje následující usnesení zastupitelstva ve věci schvalování účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2022:

Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2022. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl.220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká tímto schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Česká za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo na svém zasedání dne 5.6.2023 o převedení výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 14 058,62 Kč v roce 2023 do fondu odměn 4 058,00,- Kč a do fondu rezervního 10 000,62 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/12/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2022 příspěvkové organizace MŠ Česká (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/12/2023 bylo schváleno.

Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/13/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku

ve výši 14 058,62 Kč v roce 2023 do fondu odměn 4 058,00,- Kč a do fondu rezervního 10 000,62 Kč příspěvkové organizace MŠ Česká .

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/13/2023 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení podání žádosti o dotaci na nástavbu MŠ Česká, schválení smlouvy s Ing. Kopeckým

Žádost o dotaci řeší dostavbu samostatně stojícího pavilonu mateřské školky v lokalitě „Za hospodou“ v obci Česká. Dle vydaného rozhodnutí Odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Kuřim č.j. MK/21494/17/OSŽP ze dne 6. 4. 2018 byla povolena nástavba školky a přístavba výtahu. Následně jsme se rozhodli doplnit chybějící skladovací prostory dvoupodlažní přístavbou a venkovní požární únikové schodiště přesunout i z provozních důvodů do této přístavby. Stavby řeší tuto uvedenou přístavbu, dále pak změnu zdroje vytápění celého objektu na tepelné čerpadlo a instalaci fotovoltaických panelů na střechu. Nyní se zpracovává realizační projekt, jehož součástí bude i výkaz výměr, který bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení.

Pro dotaci se stanovila cena zatím dle kubatury takto :

Přístavba a nástavba školky má kubaturu 1480m² - obestavěný prostor včetně nových konstrukcí. Výtah, nástavba, dvoupodlažní přístavba.

- nyní je to 12 tis za kubík.... bez DPH....

- což je 17,7 mil + DPH

- tady je to sice velmi jednoduchá stavba, takže by to mohlo být znatelně míň, ale zase jsou tam technologie - výtah, tepelné čerpadlo, FVE, venkovní žaluzie atd....

Potvrzení limitu 850 000 Kč na dítě a 17,7 mil. Kč celkové náklady bez DPH.

Celkový rozpočet projektu včetně DPH: 21 500 000,- Kč

Způsobilé výdaje projektu: 20 400 000,- Kč

Předpokládaná požadovaná dotace: 18 360 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/14/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o dotace v programu Integrovaný regionální operační program 2021–2027 „IROP“, ve výzvě č. 20 „MATEŘSKÉ ŠKOLY (ITI) – SC 4.1 (MRR, PR)“, na projekt „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“ .

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/14/2023 bylo schváleno.

Předmětem smlouvy je zpracování a podání žádosti o dotaci v programu Integrovaný regionální operační program 2021–2027 „IROP“, ve výzvě č. 20 „MATEŘSKÉ ŠKOLY (ITI) – SC 4.1 (MRR, PR)“, na projekt „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“. Předmětem smlouvy je dále zajištění potřebných procesů v Integrované strategii rozvoje BMO 21+ na základě Výzvy č. 12. „Dobudování kapacity mateřských škol v BMO (obce v BMO se skóre 4-6, vyjma Brna) II.“, dále zadávacího řízení v projektu na výběr zhotovitele stavby a další administrace projektu až do jeho ukončení, podle specifikace v odst. 2, tohoto článku.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/15/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu s Ing. Kopeckým o podání žádosti o dotace v programu Integrovaný regionální operační program 2021–2027 „IROP“, ve výzvě č. 20 „MATEŘSKÉ ŠKOLY (ITI) – SC 4.1 (MRR, PR)“, na projekt „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“ a zajištění dalších potřebných procesů dle smlouvy o dílo a pověřuje starostku obce podepsáním této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/15/2023 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení zakázky na revitalizaci potoka v oblasti Vrbky

Jedná se o revitalizaci bezejmenného potoka v oblasti Vrbky, která odvádí dešťové vody z oblasti Nivky, Nádavky a ulice K lomu.

Práce budou zahrnovat:

Vyčištění koryta, opravu betonových žlabů, opravu spadišť, přečerpávání odpadních vod.

Obec obdržela tyto nabídky:

1. Kratochvíl company s.r.o .- 498 500,- Kč bez DPH
2. Chelší stav s.r.o. – 782 530,- Kč bez DPH
3. SVÍTIL PLUS s.r.o. – 558 450,- Kč bez DPH

ZO Česká schválilo firmu Kratochvíl company s.r.o.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/16/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje firmu Kratochvíl company s.r.o. na revitalizaci potoka za cenu 498 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/16/2023 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení smlouvy s firmou EKO-KOM o spolupráci při zajištění zpětného odběru a využití obalů a odpadu z obalů

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM,a.s. zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených nebo dovezených do ČR na základě smluv. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi ČR, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů. Protože v nedávné době došlo k novelizaci několika zákonů, tato smlouva zahrnuje nové legislativní požadavky.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/17/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu s firmou EKO-KOM o spolupráci při zajištění zpětného odběru a využití obalů a odpadu z obalů a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/17/2023 bylo schváleno.

Bod č.7

Zahájení výběrového řízení na „Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká“, schválení smlouvy s administrátorem této VZ

Vzhledem k současným cenám energií a snaze nezvyšovat poplatek od občanů za svoz komunálního odpadu, se ZO Česká rozhodlo pro svoz SKO 1x 14 dní a zahájit výběrové řízení na dobu 1 rok.

Dle ceny z průzkumu trhu se bude zakázka soutěžit jako VZMR a budou osloveny tyto firmy :

1. SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Brno
2. KTS EKOLIGIE s.r.o., Hutní osada 14, 664 84 Zastávka
3. FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/18/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje výše uvedené podmínky pro zadávací řízení a firmy, které budou osloveny.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/18/2023 bylo schváleno.

Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká

Jedná se veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem : „ **Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká** “ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Administrátorem zakázky je Ing. Kopecký. Smlouva se stávající firmou končí k 30.9. 2023. Veřejná zakázka se bude soutěžit od 1.1.2024 do 31.12.2024. Do konce roku bude uzavřen na další veřejném zasedání s firmou SAKO Brno dodatek na svoz TKO s četností 1 x týdně do 31.12. 2023. Předpokládá se zahájení VZMR do konce června 2023.

- **schválení smlouvy na zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem : „ Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “**

Předmět smlouvy se člení na dílčí plnění a cena je stanovena jako součet cen za jednotlivá dílčí plnění.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/19/2023:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Kopeckým na zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem : „ Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/19/2023 bylo schváleno.

- **schválení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem : „ Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “**

Návrh: hodnotící komise bude mít min. 3 členy a budou to zastupitelé.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/20/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje že hodnotící komise bude mít min. 3 členy z řad zastupitelů na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem : „ Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/20/2023 bylo schváleno.

Bod č.8

Schválení smlouvy s novou firmou na provádění přezkoumání hospodaření

Obec Česká má smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření platnou do 30.6. 2023, tedy vztahuje se na provedení přezkoumání hospodaření za rok končící 31. prosince 2022.

Jelikož k tomuto datu odchází paní auditorka Ing. Dvořáková do důchodu, firma provedla organizační změny u prováděných přezkumů. Přezkum obce budou provádět stávající pracovníci Moore Audit, nová smlouva bude uzavřena na dceřinou společnost HZC Consult s.r.o. Cena za přezkoumání hospodaření je 35 100 Kč bez DPH pro rok 2023.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/21/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu s firmou HZC Consult s.r.o. na přezkoumání hospodaření pro rok 2023 za cenu 35 100,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/21/2023 bylo schváleno.

Bod č.9

Schválení požádání o pozemky s UZSVM

Obec Česká obdržela dopis od UZSVM, kde nám nabízejí k převzetí seznam nepotřebných nemovitostí v jejich vlastnictví, které se nacházejí na našem katastru. Obec má již od roku 2008 podanou žádost na převod pozemků, která ještě nebyla vyřízena. Nyní se ve spolupráci s UZSVM aktualizuje seznam pozemků, o které již bylo požádáno a o ty, které se na seznam doplní. Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky přilehlé ke krajské komunikaci o které se obec stará, pozemky pod chodníky a k nim přilehlé pozemky, dále pozemky pod tenisovými kurty. O tyto doplněné pozemky doplníme seznam, který zašleme do 31.8.2023 na UZSVM.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/22/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje doplnění pozemků k převzetí do majetku od UZSVM.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/22/2023 bylo schváleno.

Bod č.10

Schválení vypracování studie proveditelnosti na všechny budovy v majetku obce v rámci úspory energií

Obec uvažuje o vypracování studie proveditelnosti na budovy v jejím majetku. Jedná se o budovu Mateřské školy Česká – kde se v současné době dokončuje projekt nástavby a přístavby, dále budovy Komunitního centra Česká, Obecního úřadu Česká a obecní sokolovny.

Nechali bychom vypracovat vyhodnocení energeticko - ekonomických ukazatelů. Obec zatím obdržela jednu nabídku od fy. ENERKOM Brána Brněnska na vypracování této studie za 100 000,- Kč. V studii by mělo být vyhodnoceno, zda obec bude uvažovat o vybudování fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla. Na nástavbě budovy mateřské školy je již projekt na fotovoltaické panely, čekáme také na schválení zákona o komunitní energetice. ZO Česká pozve na jednání během září zástupce fy. ENERKOM Brána Brněnska, se kterým tuto problematiku probereme.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/23/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí postup projednání úspory energií v obci.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/23/2023 bylo schváleno.

Bod č.11

Informace o výsledku správnosti napojení dešťových vod v lokalitě Nádavky a o výsledku kamerových zkoušek dešťové kanalizace

Kouřové zkoušky prokázaly nesprávnost napojení dešťových vod u několika domů. BVK ve spolupráci se stavebním úřadem Kuřim zahájily stavební řízení o přepojení dešťových vod do dešťové kanalizace.

Koncem června se provedou ještě kouřové zkoušky na posledním úseku kanalizace, která je sváděna do přečerpávací stanice. Domy, kterých se to týká, budou včas upozorněny.

Průběžně se také provádí čištění dešťových vpustí a dešťové kanalizace. Obec se snaží předat do provozování dešťovou kanalizaci BVK, která nám provozuje kanalizaci splaškovou.

Je možná i servisní smlouva. V případě, že bychom se domluvili, budou se muset provést rekolaudace některých kanalizačních řadů na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Bod č.12

KC schválení smlouvy s dodavatelem na ozvučení sálu KC

Otevírání obálek proběhlo v pondělí 29.5. 2023 a hodnotící komise byla dne 31.5.2023 s tímto výsledkem. :

LUMI, s.r.o..... 618 910,- Kč bez DPH

AV Media Systems,a.s. – Brno.....498 815,- Kč bez DPH

Doporučení hodnotící komise:

Vybraný dodavatel AV MEDIA SYSTEMS, a.s. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem:

Účastník č. 2

Název účastníka:	AV MEDIA SYSTEMS, a.s.
Sídlo:	Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	48108375
Nabídková cena bez DPH	498 815,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	603 566,00 Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/24/2023:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vybraného dodavatele firmu AV MEDIA SYSTEMS, a.s. na vybavení Komunitního centra Česká audiotechnikou a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/24/2023 bylo schváleno.

Bod č.13

Různé

- **Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12. 12. 2022 do 5. 6. 2023**
Ing. Chiniová seznámila všechny přítomné s provozem Komunitního centra Česká, Česká 83 (viz. příloha č. 9).
- **Žádost pana Tušky** o vybudování zpomalovacích retardérů v ulici K sokolovně ZO Česká se dohodlo, že pozve projektanta a probere s ním možnost umístění a typ zpomalovacího prahu. Bude to potřeba probrat také se sousedy.
- **Dotace na “Jablečnick 2023“ jsme nedostali**
Obec Česká obdržela dne 16.5. 2023 zamítnutí žádosti dotace programu Evropský sbor solidarity, solidární projekty, výzva 2023. Nabízí nám, že můžeme žádost

prepracovat dle komentářů hodnotitele, nabízí i individuální konzultaci a v případě našeho zájmu opětovně podat – termín je 4.10. 2023.

- **Olympon – termín 9.9. 2023**

Bod č.14

Schválení RO č. 3/2023

Příjmy:

Příjmy – celkem: 21 535 500,- Kč

Výdaje :

81 000,- Kč	čištění dešťových vpustí
216 000,- Kč	kamerové prohlídky dešťové kanalizace
200 000,- Kč	čištění kanalizačních vpustí
200 000,- Kč	výběrové řízení – Ing. Kopecký
304 000,- Kč	revitalizace potoka v oblasti Vrbky
30 000,- Kč	Olympon

Výdaje – navýšení: 1 031 000,- Kč

Výdaje – celkem: 17 508 400,- Kč

Částka 930 000,- Kč v rozpočtu obce na komunitní centrum bude rozdělena na investiční výdaje v třídě 6 a na neinvestiční výdaje v třídě 5 podle skutečného provedení vybavení.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/25/2023:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č. 3/2023, které je součástí zápisu jako příloha č. 10.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/25/2023 bylo schváleno

Bod č.15

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.50 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Závěrečný účet Obce Česká za rok 2022
- 6) Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2022
- 7) Účetní závěrka za rok 2022 obce Česká
- 8) Účetní závěrka za rok 2022 příspěvkové organizace MŠ Česká
- 9) Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 12. 12. 2022 do 5. 6. 2023
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2023

V České dne 8. června 2023

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Doležal:.....

Bc. Baumann:.....