

Zápis č. 11/2012

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 24.září 2012 v 19.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Starostka Ing. Jana Chiniová, předsedající veřejného zasedání č. 11/2012 Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstva“) zahájila jednání v **19.05 hod.** a všechny přivítala.

* * *

Předsedající konstatovala, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Česká a na www.stránkách a to 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti. Ing. Chiniová prohlásila, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva obce (ZO), a tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – *Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká*).

Přítomni – omluveni – nepřítomni: 7 – 0 – 0

* * *

Bod č. 1

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Česká

Schválení zapisovatele veřejných zasedání – navržena p. Mičánková

Usnesení č. 11/2012/1:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e za zapisovatele průběhu všech veřejných zasedání zastupitelstva obce Česká p. Mičánkovou.

Hlasování č. 11/2012/1: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu.

Navrženi byli Ing. Tichý a p. Pavelka

Usnesení č. 11/2012/2:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Česká č. 11/2012 Ing. Tichého a p. Pavelku .

Hlasování č. 11/2012/2: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Předsedající přednesla návrh programu zasedání č. 11/2012.

PROGRAM ZASEDÁNÍ č. 11/2012

- 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu zasedání č. 11/2012.
- 2) Schválení závěrečného účtu za rok 2011 svazku obcí Ponávka
- 3) MŠ Česká
 - schválení víceprací
 - výběr firmy na zhotovení nábytku do nové školky
 - schválení smlouvy na práce na budově staré školky s firmou Veselý
 - kritéria pro přijímání dětí pro dodatečný zápis do MŠ Česká, nařízení zřizovatele
 - žádost o navýšení rozpočtu MŠ Česká, spolupráce s městem Kuřim, možnost dotací na hřiště u školky prostřednictvím MAS
- 4) Schválení uzavření nových smluv.
 - Smlouva darovací na prodloužení splaškové kanalizace s p. Annou Holíkovou
 - Žádost o odkup pozemku p.č. 4/4 o výměře 3m² od Telefónica Czech Republic
 - Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Česká, JMP Net s.r.o. a Ing. Michalem Jánským
 - Dodatek č. 11 ke smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství s firmou van Gansewinkel
 - Smlouva s Eon o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, přeložka kabelů NN
 - Smlouva o zřízení věcného břemena s Telefónica Czech Republic,a.s. (Vlasák)
 - Smlouva s JMP Net o zřízení věcného břemene (REKO MS Česká – přetlakování)
- 5) Informace o zahájení výstavby rekonstrukce kanalizace v obci Česká
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2012
- 7) Různé
- 8) Závěr

Předsedající vyzvala přítomné k vyjádření se k přednesenému programu.

Usnesení č. 11/2012/3

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e program zasedání č. 11/2012.

Hlasování č. 11/2012/3: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 2

Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka

Ing. Chiniová přednesla závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2011. (*viz příloha č. 3 – Závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2011*) Závěrečný účet byl řádně vyvěšen od 13.6.2012 – 29.6.2012. Každá obec přispívá do tohoto svazku 30 tis.Kč ročně. Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření.

MUDr.Chalupník: Na co se použily peníze vložené do tohoto svazku? Kolik peněz stojí účetnictví a správa?

Ing.Chiniová: Peníze byly použity na zřizování mobiliáře – v loňském roce v České socha Améby, každoroční organizace „Dne Ponávky“, Vánoční koncert na Vranově. Účetnictví a audity činí ročně zhruba 10 tis.Kč.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/2012/4

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

***b e r e n a v ě d o m í** závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2011, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření svazku za rok 2011 a to bez výhrad. (viz příloha č. 3)*

Hlasování č. 11/2012/4: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 3

MŠ Česká

- **Schválení víceprací.**

Ing. Tasler seznámil členy zastupitelstva s postupem prací na budově nové MŠ a s vícepracemi – viz tabulka příloha č. 4.

Ing.Tasler: Vícepráce na školce znamenají převážně navýšení standardů u některých materiálů. V projektu nesmí být přesně specifikovány značky např.dlažby, vodovodní baterie atd. K navýšení došlo u položky: dětské WC, linoleum, obklady, obrubníků, fasády, svítidla, nové umyvadlo a baterie (místo kanceláře bude nová místnost pro keramiku), pračkový kohout a vývod, venkovní svítidla, kvalitnější dveře, u oken kvalitnější kování, dlažba. Další vícepráce znamenají vybudování přístupové panelové cesty.

Vysoutěžená cena: 5 392 tis. Kč, cena po započtení víceprací: 5 755 tis.Kč.

Zabezpečovací zařízení: 31 tis.Kč, cena po započtení všech víceprací: 5 786 tis.Kč

Rozpočet projektanta na školku: 6 100 tis.Kč. Práce nepřesáhly tuto částku.

V rámci výkopových prací okolo staré školky došlo u staré školky již k přípravným pracem při plánované výstavbě kanalizace v příštím roce: oddělení dešťové a splaškové kanalizace, vybudování dešťové kanalizace, oprava plynové přípojky, nová zámková dlažba – 69 tis.Kč.

Ing.Chiniová: Vybudováním dešťové kanalizace u staré školky jsme zahájily nutné práce při rekonstrukci kanalizace, které nás v příštím roce čekají.

p.Mičánková: Dle letáku sdružení Občané obce Česká „Ohlasy z České“ položka: nutné opravy z důvodu výstavby nového pavilonu MŠ u MŠ původní – 77.100,-Kč. Co to znamená?

Ing.Chalupníková: 69 tis.Kč jak nám vysvětlil Ing.Tasler, navýšení elektřiny 7.500,-Kč, oprava hromosvodu- o tuto částku se ještě navýší tato suma. Vše je z důvodu výstavby nového pavilonu MŠ.

p.Mičánková: Není tu z důvodu přípravy na kanalizaci, jak jsme již slyšeli? Tyto informace jsou zavádějící a nepatří k nové školce. Aby nemuselo v příštím roce v rámci rekonstrukce kanalizace dojít k opětovnému vykopání staré kanalizace, vybudování dešťové kanalizace a k opravě plynovodní přípojky, díky p.starostce se vše podařilo vyřešit již nyní při výkopech u školky.

Ing.Tasler: Nevím, jak souvisí hromosvod na staré školce s novým pavilonem MŠ.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/2012/5

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e *schvaluje vícepráce na budově nové MŠ Česká ve výši 303 759,- Kč.*

Hlasování č. 11/2012/5: pro – proti – zdržel se: 7– 0 – 0

• Schválení firmy na zhotovení nábytku do nové školky

Obec Česká obeslala 3 firmy s poptávkou na zhotovení nábytku do nové MŠ dle návrhu Ing.arch. Davida Taslera. Byla vybrána firma Jaromír Mareš za cenu 248 400,- Kč. Nejvyšší nabídka byla za cenu 352.680,-Kč.

Protokol o otevírání obálek je příloha č.5 tohoto zápisu.

MUDr.Chalupník: Byla tedy vybrána nejnižší nabídka. Proč se oslovily jen tři firmy?

Ing.Chiniová: Jednalo se o běžnou poptávku, kdy obesíláme tři firmy.

Ing.Tichý: Je to dlouhodobá zkušenost ze zastupitelstva už i za p.Janáčka, který v zastupitelstvu byl.

Ing.Chalupníková: Běžně se oslovuje 5 firem a my jsme nebyli vůbec oslovení, abychom mohli dát nějaký návrh.

Ing. Tichý: Jak na poradě i na veřejné schůzi jsme jednali o tom, že budeme vybírat nábytek do nové školky a dělat výběrové řízení na nábytek.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/2012/6

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e firmu Jaromír Mareš na zhotovení nábytku do MŠ Česká za cenu 248 400,- Kč

Hlasování č. 11/2012/6: pro – proti – zdržel se: 7– 0 – 0

- **Smlouva s firmou Veselý na práce na budově staré MŠ Česká**

Jedná se o vybudování venkovních dešťových přípojek 34 700,-Kč, zámkové dlažby 22 500,- Kč, opravení plynovodní přípojky 12 600,- Kč a oprava hromosvodu 4 000,- Kč. Celkem práce na budově staré MŠ Česká - 73 681,- Kč včetně DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/2012/7

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e smlouvu s firmou Veselý za provedení stavebních prací na budově stávající MŠ Česká za celkovou cenu 73 681,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 11/2012/7: pro – proti – zdržel se: 7– 0 – 0

- **Kritéria pro přijímání dětí pro dodatečný zápis do MŠ Česká, nařízení zřizovatele o přijetí dětí bez trvalého pobytu.**

Dodatečný zápis dětí do MŠ Česká bude dne 1. října 2012, děti budou chodit do školky od 1.1.2013, přednost mají děti s trvalým pobytem v obci Česká, potom děti s trvalým pobytem v Kuřimi. P. ředitelka sestavila kritéria pro přijímání dětí pro dodatečný zápis.

ZO Česká odsouhlasí nařízení zřizovatele školy v tomto znění :

„ Mateřská škola Česká se bude naplňovat dětmi s trvalým pobytem v České. Pokud budou volná místa, bude vydáno rozhodnutí o přijetí dětí i bez trvalého pobytu (přednost mají děti s trvalým pobytem v Kuřimi) avšak pouze na 1 školní rok s tím, že když v dalším roce nedojde k naplnění MŠ dětmi s trvalým pobytem v České mohou se tyto děti znovu formou zápisu ucházet o místo v MŠ Česká.“ (viz. příloha č. 6)

Tímto se chráníme i v případě nezájmu dětí z okolí. Zatím máme informace, že po dobu 2-3 let tento zájem bude trvat.

p.Valentová: V případě, že dítě nastoupí později než 1.1.2012 a má trvalý pobyt v České, dostane se do školky i před dětmi z Kuřimi?

Ing.Chiniová: Příjem dětí se bude posuzovat podle kritérií pro přijímání dětí a počtu bodů, je to plně v kompetenci p.ředitelky.

p.Mičánková: Přípravuje se dohoda s městem Kuřim o přijímání dětí do MŠ Česká a placení tzv.neinvestičních příspěvků obci Česká na děti z Kuřimi. Neinvestiční příspěvky v MŠ znamenají veškeré finance potřebné pro provoz mateřské školky za kalendářní rok- nezapočítávají se platy učitelek a školnice. Výsledná částka se podělí počtem dětí ve školce a vyjde neinvestiční příspěvek na dítě. Podle počtu dětí z Kuřimi by nám Město Kuřim tuto částku hradilo. Je to úplně stejné jako neinvestiční příspěvky na žáka, které od roku 2002 (smlouva ze dne 12.5.2001) platíme obci Lelekovice za žáky z České, kteří navštěvují Základní školu v Lelekovících. V letošním roce to bylo 155 tis.Kč. Dochází k šíření informací o tom, že p.starostka nechce přispívat na školu v Lelekovících.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/2012/8

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e nařízení zřizovatele školy o přijetí dětí do MŠ Česká pro děti bez trvalého pobytu v obci Česká “

Hlasování č. 11/2012/8: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Žádost o navýšení rozpočtu MŠ Česká, spolupráce s městem Kuřim, možnost dotací na hřiště u školky prostřednictvím MAS, nebo žádosti o dotace na vybavení školek**

Z důvodů placení záloh za sdružené služby dodávky plynu, je nutno od měsíce října platit zálohy na plyn – navýšení rozpočtu pro školku o 15 000,- Kč.

Dále je zatím objednána pojízdná vodní lázeň do výdejny jídel ve školce za cenu 20 900,- Kč a lednička za 8 tis.Kč.

Bude schváleno v rozpočtovém opatření.

Spolupráce s městem Kuřim.

Město Kuřim by mělo vypracovat smlouvu o spolupráci, zatím jsme nedostali žádný návrh, máme také příslib od p. místostarosty Koláčka na dar ve výši 200 000,- Kč na vybavení školky. Proslýchá se, že neinvestiční příspěvky by měl platit do budoucna kraj. Pokud bude platný tento zákon, nebudeme platit do Lelekovic a Kuřim nám (muselo by to být formou daru).

Dále se prověřují možnosti získání peněz na vybavení školky prostřednictvím MAS, nebo využití výzvy, která bude od 17.12.2012 do 29.3.2013 na vybavení školek a hřišť. Min. způsobilé výdaje jsou 2 mil. Kč.

Bod č. 4

Schválení uzavření nových smluv

- **Smlouva darovací na prodloužení splaškové kanalizace s p. Annou Holíkovou**

Jedná se o prodloužení splaškové kanalizace na p. č. 338 v k.ú. Česká, cena daru je 138 166,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 11/2012/9

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

***s c h v a l u j e** darovací smlouvu na prodloužení kanalizačního řadu mezi obcí Česká a p. Annou Holíkovou na p.č.338 za cenu 138 166,- Kč*

Hlasování č. 11/2012/9: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Žádost o odkup pozemku p.č. 4/4 o výměře 3m² od Telefónica Czech Republic**

Jedná se o pozemek pod budovou RSU (malá telefonní ústředna). Návrh kupní ceny od od f.Telefónica Czech republic je 1 000,- Kč/m². Dnes se odsouhlasí pouze záměr prodeje pozemku.

Usnesení č. 11/2012/10

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

***s c h v a l u j e** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 4/4, zastav. pl. a nádvoří o výměře 3 m², ve vlastnictví obce Česká*

Hlasování č. 11/2012/10: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Česká, JMP Net s.r.o. a Ing. Michalem Jánským**

Ing. Jánský požádal obec Česká o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k plynovodní přípojce, která byla vybudována při stavbě jeho rodinného domu na pozemcích obce, ve prospěch provozovatele distribuční soustavy za jednorázovou úplatou. Obec zřizuje věcná břemena s plynárnami za cenu 400,- Kč/m². V tomto případě se jedná o částku 2 308,- Kč

Obec Česká je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 237/5 o celkové výměře 347 m², parc. č. 641/14 o celkové výměře 130 m², parc. č. 641/92 o celkové výměře 4 m², parc. č. 641/93 o celkové výměře 40 m², parc. č. 641/94 o celkové výměře 1 m² a parc. č. 641/95 o celkové výměře 32 m² zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Česká, obec Česká, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov

V povinných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 641/102 v k.ú. Česká, číslo stavby: 32227“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 5,77 m

Usnesení č. 11/2012/11

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Česká, JMP Net s.r.o. a Ing. Michalem Jánským za cenu 2 308,- Kč

Hlasování č. 11/2012/11: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Dodatek č. 11 ke smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství s firmou van Gansewinkel**

Jedná se o dodatek na vysypávání košů na psí exkrementy. Navýšení rozpočtu bude do konce roku 2012 o 8 736,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 11/2012/12

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství s firmou van Gansewinkel

Hlasování č. 11/2012/12: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

p.Klimša: Některé koše jsou nevyužity a někde by byla potřeba umístit více košů.

- **Smlouva s Eon o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu , přeložka kabelů NN**

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene, umožňující oprávněnému zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na části tohoto pozemku v rámci stavby č. 6111-010 s názvem: „Česká, Obec, přeložka kabelů NN“. Na tuto stavbu byl vydán pravomocný Kolaudační souhlas ze dne 23.11.2011.

Po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření, vyplývá pro investora stavby – E.ON povinnost v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky dotčených pozemků.

Smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně kopie geometrického plánu č. 645-26/2012 s vyznačením skutečné polohy tras vedení NN (originál GP bude pak nedílnou součástí smlouvy).

Obec Česká je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků parc. č. 230, 238/1, 646/258 v katastrálním území Česká.

Věcné břemeno uvedené se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč

Usnesení č. 11/2012/13

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření smlouva s Eon o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu , přeložka kabelů NN, na pozemcích parc. č. 230, 238/1, 646/258 v katastrálním území Česká. Věcné břemeno uvedené se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč

Hlasování č. 11/2012/13: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

• Smlouva o zřízení věcného břemena s Telefónica Czech Republic, a.s.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene

Obec Česká je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 70 zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov pro katastrálním území Česká, obec Česká

Na pozemku bylo umístěno podzemní komunikační vedení – zemní metalický kabel TCEPKPFLE 3 XN.

Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 654-422/2012 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o., č. 1339/2012 ze dne 18.7.2012, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov dne 23.7.2012.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 614,- Kč, slovy: šest set čtrnáct korun českých.

Usnesení č. 11/2012/14

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření smlouvy s Telefónica Czech Republic, a.s. na pozemku parc. č. 70 zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov pro katastrálním území Česká, obec Česká. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 614,- Kč, slovy: šest set čtrnáct korun českých.

Hlasování č. 11/2012/14: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Smlouva s JMP Net o zřízení věcného břemene (REKO MS Česká – přetlakování)**

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene a spočívá v oprávnění uložení a provozování stavby plynárenského zařízení **Reko MS Česká – přetlakování**, číslo stavby 50060 včetně jejího příslušenství na pozemcích

Obec Česká je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 237/5, parc. č. 238/1, parc. č. 641/14, parc. č. 641/30 a parc. č. 641/83, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Česká obec Česká u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Úhrada za zřízení věcného břemene je jednorázová v celkové výši 20.800,- Kč

Usnesení č. 11/2012/15

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření smlouvy JMP Net, s.r.o. se sídlem: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02 na zřízení věcného břemene stavby plynárenského zařízení Reko MS Česká – přetlakování, číslo stavby 50060 včetně jejího příslušenství na pozemcích parc. č. 237/5, parc. č. 238/1, parc. č. 641/14, parc. č. 641/30 a parc. č. 641/83, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Česká obec Česká u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Úhrada za zřízení věcného břemene je jednorázová v celkové výši 20.800,- Kč

Hlasování č. 11/2012/15: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 5

Informace o zahájení výstavby rekonstrukce kanalizace v obci Česká

Dne 29.6.2012 byla vyhlášena výzva na kanalizace z programu OPŽP– byly v ní i rekonstrukce kanalizací v aglomeracích nad 2000 obyvatel (jsme součástí aglomerace Brno) bez omezení. Výzva trvala od 9. července do 9. srpna 2012. Žádost jsme podali prostřednictvím firmy Eurovision, se kterou máme podepsanou smlouvu již od 6.8.2007.

Takže jsme byli nuceni zrušit výběrové řízení na kanalizaci a začali připravovat žádost.

Minulý týden nás kontaktovala firma EON, se kterou jsem jednala v měsíci červnu o možné přeložce vedení NN do země, z důvodů celkové rekonstrukce ulice Nová. Podařilo se přesvědčit EON, že nás zařadili do programu a budou přeložku provádět na jaře 2013.

Takže se termín zahájení prací přesouvá na jaro 2013. Je plánována koordinační schůzka s projektanty všech profesí – kanalizace, plyn, elektro na 27.9.2012 a schůzka s občany dotčených domů na 15.10.2012 v 17.30 do sokolovny.

Musí se zkoordinovat všechny práce, ZO se rozhodlo, že nechá vypracovat projekt na přeložku vedení VO do země, součástí tohoto projektu nebude řešeno i vedení kabelové televize a rozhlasu z důvodů velké technické náročnosti a velkých finančních nákladů. Občané budou včas informováni, dostanou dopis, kde bude upřesněno, kteří projektanti se zúčastní schůzky v sokolovně. Práce na rekonstrukci se plánují od března do října roku 2013, protože pokládání jednotlivých řadů musí následovat po sobě. Konečná fáze bude stavba nové vozovky .

Zahájení výběrového řízení se plánuje na prosinec letošního roku.

Získané dotace 2 mil. z JMK na I.etapu rekonstrukce kanalizace v ulici Hlavní, další nově získaná dotace 2 mil. z JMK na II.etapu rekonstrukce v ulici Nová , zda budou dotace s OPŽP se obec dozví až na jaře 2013.

Ing. Tasler: Kabelová televize je již zastaralá a náklady na nové vedení by byly neúměrně vysoké. Tzn. v Nové ulici kabelová televize po rekonstrukci kanalizace nebude. Časově by se měla začít na jaře kanalizace, poté plyn, následuje elektřina a nakonec finální povrch vozovky. Z tohoto důvodu se práce protáhnou až do podzimu. Nejdříve se bude realizovat ulice Hlavní a poté ulice Nová.

p.Klimša: Nebylo by možné dohodnout optický kabel od f.O2?

Ing.Tichý: To je dobrý nápad a zjistíme, jaké jsou možnosti.

Mgr.Janáček: Je možnost dotáhnout optický kabel i do lokality Nádavky?

Ing.Tichý: Myslím si, že toto se mohlo řešit při výstavbě lokality Nivky.

Ing.Chiniová: Při realizaci této stavby bude potřeba mnoho trpělivosti od všech zainteresovaných lidí, bude potřeba vyřešit parkování aut, svážení popelnic atd.

p.Klimša: Bojíme se zvýšenému průjezdu a parkování aut v lokalitě Bau 32.

Ing.Tasler: Je nutné dořešit parkování aut a počítáme s tím na konci ulice Nová, popřípadě na pozemku Za hospodou.

p.Pavelka: Výhodou je to, že se p.starostce podařilo zaktivovat i plynárny a E.on a tím se vše podaří vyřešit jedním výkopem a při jedné stavbě.

p.Mičánková: Rekapitulace dotací-p.starostce se podařilo po dlouhých a častých jednání na JMK získat 2 mil. na splaškovou kanalizaci – I.etapa, další 2 mil. na II.etapu, byla podána žádost o dotace od OPŽP. V již zmiňovaném letáku sdružení „Občané obce Česká“ je informace o tom, že fy.Eurovision byla vybrána bez projednání na zastupitelstvu volba byla oznámena písemně e-mailem. Smlouvu s touto firmou máme od 6.8.2007, a tak když dostala p.starostka od fy.Eurovision 29.6.2012 informaci o dotacích, okamžitě zrušila svou naplánovanou dovolenou a od pondělí 2.7.2012 začala pracovat na přípravě všech dokumentů, na zrušení výběrového řízení, které již bylo uveřejněno. Od uveřejnění výzvy po konečné datum pro podání žádosti udělo 5 týdnů. V tak krátkém termínu není možné zrušit spolupráci s touto firmou, udělat výběrové řízení na novou, dát s nimi dohromady všechny potřebné dokumenty atd. To je v tak krátké době nerealizovatelné.

Ing.Chalupníková: Minulý rok jsme uvažovali o spolupráci s fy.Grant Consulting, měli jsme i rozjednanou smlouvu tak, aby vyhovovala jak jim, tak obci Česká. Firma měla podklady, projektovou dokumentaci. Ohledně peněz si fy.Eurovision za vypracování a podání žádosti účtuje 108 tis.Kč a fy.Grant Consulting za to stejné požadovala 25 tis.Kč, pokud bude přijata žádost dalších 20 tis.Kč. Což je zásadní rozdíl. Vím o čtyřech firmách, které nabízely tyto práce. Nejjednoduší je vypovědět s firmou smlouvu. Mohli jsme se kdykoliv během léta sejit, probrat tuto situaci a domluvit se.

p.Mičánková: Smlouva s fy.Grant Consulting – 20 tis.Kč bez DPH při podepsání smlouvy, 25 tis.Kč bez DPH po úspěšné registraci žádosti. Kde je finanční analýza. Jedná se o vypracování finanční analýzy, která je jedním z materiálů potřebných k žádosti o dotace. Fy.Eurovision tuto analýzu vypracovává a má ji započtenou v částce 108 tis.Kč. Fy.Grant Consulting nevypracovává dle smlouvy tuto analýzu a požaduje ji po obci jako doložené dokumenty k žádosti. Pokud bychom tuto analýzu nechali vypracovat jinou firmou, částka za vypracování se pohybuje kolem padesáti tisíc. Pokud sečteme obě nabídky, jsou srovnatelné (108 tis.Kč fy.Eurovision, a cca 104 tis.Kč- podle výše částky za finanční analýzu jiné firmy).

Ing.Chiniová: S fy. Grant Consulting již přišla Ing.Chalupníková vloni, chtěli nám podat žádost na ministerstvo zemědělství-nesplňujeme jejich podmínky a tak by žádost byla zbytečná. Již vloni jsme se domluvili, že s touto firmou nebudeme spolupracovat a nevím, proč bychom to měli znovu projednávat. Dle mého názoru je tato firma nedůvěryhodná. A musím podotknout, že jsem během měsíce na přípravě žádosti intenzivně pracovala.

Na vypracování projektové dokumentace „Veřejné osvětlení v Nové ulici“ byly obeslány 2 firmy, byla vybrána firma T.O.O. za cenu 35 400,- Kč včetně DPH. Tato firma zpracovává projekt i pro EON na přeložku NN.

Usnesení č. 11/2012/16

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e uzavření smlouvy o dílo s firmou T.O.O. na vypracování projektu rekonstrukce VO za cenu 35 400,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 11/2012/16: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 6

Schválení rozpočtového opatření č. 4/2012

P. Pavelka seznámil zastupitele i přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2012, které je předmětem přílohy č. 7. (viz příloha č.7 – Rozpočtové opatření 4/2012).

Výdaje:

- Vícepráce na školku 303 800 ,- Kč
- Inženýrská činnost na projekt přechodů v obci (SP, žádost na SFDI) 25 700,- Kč
- Eurovision – žádost na dotace z OPŽP 108 000,- Kč
- Dodatek van Gansewinkel 8 800,- Kč
- Nábytek školka, vybavení 248 400,- Kč
- Pojízdna vodní lázeň + lednička = 20 900 + 8 000 ,- Kč
- Navýšení zálohy na plyn – školka 15 000,- Kč
- Projekt na VO 35 400,- Kč
- opravy ve staré školce 69.800,-Kč
- dar pro ZŠ Lelekovice 40 000,-Kč
- oprava hromosvodu ve staré školce 4 000,- Kč
- daň – obec 65 900,-Kč

Výdaje navýšené rozpočtovým opatřením: 953 700,- Kč

Výdaje celkem: 13 299.200- Kč

Příjmy:

- daňové položky 186.300,- Kč

Příjmy navýšené rozpočtovým opatřením: 186.300,- Kč

Příjmy celkem: 7 618.900,- Kč

Usnesení č. 11/2012/17

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 4/2012, které tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu

Hlasování č. 11/2012/17: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 7

Různé

• Přestupní uzel, zastávka ČD Česká – Lelekovice

Byla podepsána smlouva s ROP NUTS II Jihovýchod na žádost o dotaci. Předpokládaný termín zahájení prací je 3/2013

Dotace byla získána ve výši 17 693 541,- Kč, předpokládaný podíl vlastních zdrojů pro obec Česká je 1 mil. Kč

- **Silniční projekt – přechody Česká**

Projekt je dokončen a předán obci , v současné době se vyřizuje stavební povolení, poté bude následovat vypracování žádosti na SFDI

- **Termíny dalších plánovaných akcí**

- 26. – 27.9. a 1.10.2012 od 9 – 18.00 odečty elektroměrů
- 6.10.2012 hody
- 12.-13.10.2012 volby do zastupitelstva JMK
- 20.10.2012 svoz NO a VO
- 25.11.2012 charitativní jarmark
- 30.11.2012 pletení adventních věnců
- 14.12.2012 setkání seniorů
- 16.12.2012 koncert Ponávky na Vranově
- 22.12.2012 starostův pohár v malé kopané

Bod č.8

Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání **ve 20.10hod.**, po projednání všech bodů programu, které si ZO odsouhlasilo a otevřela prostor pro diskuzi občanů . Po ukončení diskuze předsedající poděkovala přítomným za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy k zápisu č. 10/2012 :

1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce Česká
2. Prezenční listina příchozích občanů
3. Závěrečný účet svazku obcí Ponávka za rok 2011
4. Vícepráce na školku
5. Protokol o otevírání obálek s nabídkami firem na zhotovení nábytku do sokolovny
6. Nařízení zřizovatele o přijímání dětí do MŠ Česká
7. Rozpočtové opatření 4/2012

V České, dne 1. října 2012

Zapsala: Lenka Mičánková

Starostka obce: Ing. Jana Chiniová:

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Tichý

Milan Pavelka:

Vyvěšeno: 1. 10. 2012

Sňato: 17. 10. 2012

Diskuze občanů – veřejné zasedání 11/2012 ze dne 24.9.2012

Ing.Chalupníková: Hovořila jsem s p.Hubáčkovou z JMK, že by bylo možné v příštím roce zase požádat o dotace a nějaké získat.

Ing.Chiniová: Nyní jsme již dostali peníze na II.etapu, kdy nám dnes byla přiznána dotace ve výši 2 mil.Kč.

Ing.Kyselák: Jsou nějaké nové informace ohledně rekonstrukce plynu v obci?

Ing.Chiniová: Měli začít již na jaře kopat v ulici K lomu. Je to plně v jejich režii. Ve čtvrtku bude na úřadě jednání a možná dostaneme nové informace.

Mgr.Janáček: Je možné posekat nad Nádavkami 4. část pozemku, který je zaplevelený?

Ing.Chiniová: Pozemek je fy.Properity a mají s ním nějaké plány, ale obci ho nechtějí předat.

p.Klimša: Jak dopadl problém s pobíháním dog?

Ing.Chiniová: S majitelkou jsem mluvila, napsala jsem jí dopis, v případě problému je i dohoda s policií ČR. Poté je možné nahlásit problém i na přestupkovou komisi do Kuřimi a majitelka může dostat pokutu až 50 tis.Kč.

Vyvěšeno: 1.10.2012

Sňato: