

# Zápis č. 14/2020

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 14. prosince 2020 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

---

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 12. 2020 do 14. 12. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

\* \* \*

## **Bod č.1**

### **Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 14/2020**

Návrhy na ověřovatele zápisu : p. Petlach a Ing. Doležal.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.14/1/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Petlacha a Ing. Doležala.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/1/2020 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

## Schválení programu 14. veřejného zasedání

### Návrh usnesení č.14/2/2020:

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:*

### Program 14. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 14/2020.
  - 2) Zprávy jednotlivých výborů
  - 3) Schválení rozpočtu na rok 2021 a střednědobého výhledu na roky 2022 – 2024
    - Schválení rozpočtu MŠ Česká na rok 2021, střednědobého výhledu na roky 2022 – 2024
    - Rozpočet Svazku obcí Ponávka na rok 2021, střednědobý výhled na roky 2022 - 2024
  - 4) Poplatky na rok 2021
    - Schválení přílohy č. 2 k OZV 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
    - Schválení dodatku č. 45 s BVK a.s.
  - 5) Schválení uzavření nových smluv
    - Smlouva o věcném břemeni na dokončenou stavbu mezi obcí Česká a E.ON č. BM-014330050991/085
    - Prodejna potravin v České - schválení darovací smlouvy na provoz prodejny
  - 6) Komunitní centrum
    - Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou MSU
    - Schválení podání žádosti č. 2 o dotaci
    - Schválení smlouvy s Ing. Kopeckým na vypracování žádosti o dotaci č. 2
  - 7) Schválení inventarizační komise
  - 8) Schválení rozpočtových opatření
  - 9) Různé
    - Stanovení celkového počtu zaměstnanců OÚ Česká
    - Výsledky radarového měření
  - 10) Závěr

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.14/2/2020 bylo schváleno.**

## Bod č.2

### **Zprávy jednotlivých výborů**

### Stavební výbor:

**1. Žádost o udělení souhlasu se stavbou ze dne 20. 11. 2020 k projektové dokumentaci Novostavba rodinného domu na parcele p.č. 305 v k.ú. Česká.**

**Žádost podal: Ing. Martin Rychtecký, Hoblíkova 560/18, 613 00 Brno**

Jedná se o zděnou nepodsklepenou a přízemní budovu půdorysného tvaru T. Stavba bude umístěna v nezastavěné proluce mezi dvěma stávajícími rodinnými domy. Zastřešení je šikmou střechou mírného sklonu krytou pálenou (popř. betonovou) taškou. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Parkování aut je řešeno dvojgaráží. Objekt bude umístěn rohem na stávající uliční čáru. Uliční čáru bude kopírovat navrhovaná gabionová stěna před domem.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou RD.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/3/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu stavebního výboru.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.14/3/2020 bylo schváleno.**

**2. Žádost o vyjádření ke změně stavby tříbytového objektu v centru obce Česká č.p. 25, na pozemcích p.č. 105 a 106 v k.ú. Česká. Investoři stavby jsou Jindřich Petlach, Česká č.p. 157 a Stanislav Langášek, Česká č. p. 24.**

**Žádost podal: zodpovědný projektant stavby Ing. arch. David Tasler, ČKA 02 865, Česká 130**

Jedná se o drobnou úpravu tvaru střechy objektu, kdy navržená střešní okna směrem do ulice. Hlavní budou nahrazena třemi nízkými vikýři. Důvodem je plnohodnotnější a komfortnější využití pokojů v podkroví – vikýře s klasickým oknem umožní lepší přístup do šikminy, větrání místnosti i umístění pracovního stolu v dětském pokoji. Z uličního pohledu se jedná o relativně drobnou změnu, protože vikýře jsou navrženy nízké a ve tvaru kopírujícím podobné situace v okolních domech.

Další změnou, která je pouze v popisu technického řešení, je náhrada navržených plynových kotlů za elektrické – nebudou tudíž osazeny zdroje znečištění ovzduší a objekt bude vytápěný elektrickým přímotopným systémem a tepelným čerpadlem. Tato změna patrně nemá žádný vliv na pohled obce na tento objekt.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou RD.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/4/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu stavebního výboru.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/4/2020 bylo schváleno.**

### **3. Žádost o připojení pozemku p.č. 526/16 Ing. Chmelové pro NN**

**Žádost podal dne 11. 11. 2020 za E.on Brno pan Antonín Písařovic**

Obce Česká obdržela dne 11.11.2020 cestou emailové zprávy Vaši žádost o sdělení, zda je stavba přípojky NN na pozemku parc. č. 526/16, k.ú. Česká proveditelná.

Obec Česká na stavební komisi dne 14.12.2020 a následně na zasedání zastupitelstva téhož dne projednala Vaši žádost tímto Vám předkládá předběžné posouzení situace vycházející toliko z textu Vaší zprávy a neopírá se o projektovou dokumentaci, která Vámi nebyla předložena.

Předně obec Česká uvádí, že Vámi zaslané podklady a korespondence se stavebním úřadem týkající se pozemku parc. č. 525/67, v k.ú. Česká budou obci sloužit jako vodítko pro další posouzení případné skutečně podané žádosti o připojení pozemku parc. č. 526/16, k.ú. Česká a obec Česká svoji správní praxi v zásadě hodlá dodržet a své rozhodování učinit předvídatelným.

Dále předpokládáme, že Vámi avizovaný záměr bude elektrickou přípojkou nízkého napětí ve smyslu § 45 energetického zákona. Podle uvedeného ustanovení lze elektrickou přípojku využít k připojení více nemovitostí. Pokud by projektová dokumentace zahrnovala připojení více nemovitostí, je možné, že by na ní platilo to, co již jednou rozhodl stavební úřad ve vztahu k pozemku parc. č. 526/16, v k.ú. Česká. Pro absenci projektové dokumentace uvedené nelze posoudit. Současně předpokládáme, že elektrická přípojka nízkého napětí bude podle předpokládaného projektu končit hlavní domovní kabelovou skříní. Elektrická přípojka jiného než nízkého napětí končí při venkovním vedení kotevními izolátory na stanici zákazníka, při kabelovém vedení kabelovou koncovkou v odběratelově stanici.

K samotnému pozemku parc. č. 526/16, k.ú. Česká uvádíme, že se jedná o pozemek využívaný jako pozemní komunikace. Tomuto účelu užívání odpovídá i zápis v katastru nemovitostí, který uvádí jako způsob využití „ostatní komunikace“. Z pohledu obce coby silničního správního úřadu je mimo jiné nezbytné dodržet zákon o pozemních komunikacích. Součástí zákona o pozemních komunikacích je ustanovení § 29 o umístění pevných překážek. Ze shora uvedeného popisu předpokládaného záměru je zřejmé, že součástí budované přípojky bude na pozemku potenciálního žadatele objekt, který bude tvořit pevnou překážku na pozemní komunikaci. Z uvedeného ustanovení zákona plyne, že umístění pevné překážky na pozemní komunikaci povoluje silniční správní úřad se souhlasem Policie České republiky.

K posledně uvedenému Vám obec Česká sděluje, že pro tuto chvíli nevidí relevantní důvod k umístění pevné překážky na pozemní komunikaci na pozemku, jehož připojení máte v úmyslu realizovat. Současně Vám sdělujeme, že předmětný pozemek je podle územního plánu obce plochou komunikace a prostranství místního významu, zastavění odběratelem elektrické energie se u něho nepředpokládá. Obci proto apriori není zřejmé, o jakého odběratele na tomto pozemku, jehož připojení se uvažuje, má jít. Pokud by měla přípojka sloužit k napojení více pozemků, je nezbytné tyto pozemky v technické dokumentaci označit. Obec závěrem připomíná, že zneužití práva ze strany žadatele nepoživá právní ochrany a obec

nebude žadateli nikterak nápomocná ve snaze o případné obcházení dřívějších rozhodnutí správních orgánů.

Obec Česká s ohledem na vše shora uvedené sděluje, že zastupitelstvo obce nevidí důvod souhlasit s umístěním přípojky ani její částí do pozemků obce Česká. S ohledem na vše shora uvedené jistě chápete, že obec nemůže postupovat jinak.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/5/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu stavebního výboru***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/5/2020 bylo schváleno.**

**Finanční výbor:**

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/6/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/6/2020 bylo schváleno.**

**Kontrolní výbor:**

Paní Mičánková přednesla zprávu kontrolního výboru, která je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/7/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu kontrolního výboru, která je přílohou č. 5.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/7/2020 bylo schváleno.**

## **Bod č.3**

**Schválení rozpočtů na rok 2021, MŠ Česká, obce Česká a svazku obcí Ponávka**

### **Rozpočet Mateřské školy Česká na rok 2021, střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 – 2024, odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku pro rok 2021**

Ředitelky MŠ Česká, příspěvkové organizace, Lenka Kohoutková předložila dne 18.11. 2020 návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Česká od obce na rok 2021 ve výši 725.000,- Kč a střednědobý výhled na roky 2022 – 2024. Celkový rozpočet MŠ Česká je 2 600 000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.14/8/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet MŠ Česká na rok 2021 ve výši 2 600 000,- Kč a příspěvek obce ve výši 725.000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 6, a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace na období 2022 – 2024, který je součástí zápisu jako příloha č. 7.*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.14/8/2020 bylo schváleno.

## **Schválení odpisového plánu MŠ Česká na rok 2021**

### **ODPISOVÝ PLÁN DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU PRO ROK 2021**

#### **Budova MŠ Česká**

Předpokládaná doba odpisu je 80 let

Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2020	5 762 033,-
Odpis roku 2021	80 040,-
Měsíční odpis	6 670,-

#### **Mlhoviště**

Předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2020	104 668,08
Odpis roku 2021	14 388,-
Měsíční odpis	1 199,-

#### **Svahová skluzavka**

Předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2020	33 878,-
Odpis roku 2021	4 236,-
Měsíční odpis	353,-

#### **Sklad hraček**

Předpokládaná doba použitelnosti je 20 let

Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2020	507 085,-
Odpis roku 2021	25 608,-
Měsíční odpis	2 134,-

#### **Elektrický kompostér**

Předpokládaná doba použitelnosti je 5 let

Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2020	49 272,-
Odpis roku 2021	10 356,-
Měsíční odpis	863,-

<b>Odpis DHM r. 2021</b>	<b>celkem</b>	<b>134 628,- Kč</b>
--------------------------	---------------	---------------------

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.14/9/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje odpisový plán MŠ Česká na rok 2021, který je součástí zápisu jako příloha č. 8.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/9/2020 bylo schváleno.**

## **Rozpočet obce Česká na rok 2021**

Ing. Doležal seznámil přítomné s návrhem rozpočtu.  
Návrh rozpočtu byl vyvěšen od 27.11.2020 do 14. 12. 2020.

Byly kráceny daňové příjmy, ale neohrozí to výdajovou stránku rozpočtu, protože snížení daňových příjmů může být nahrazeno přebytkem z minulých let.

**Schválený rozpočet – závaznými ukazateli jsou v příjmech třídy, v daňových příjmech třídy, ve výdajích třídy.**

Schvalovaný rozpočet souhlasí s návrhem rozpočtu.

Příjmy :	15 429 800,- Kč
Výdaje :	26 747 100,- Kč
Financování:	-11 317 300,- Kč

Dlouhodobé přij.půjč.prostř.: 10 000 000,- Kč

Změna stavu prostř. na BÚ: - 1 317 300,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.14/10/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočet obce Česká na rok 2021, který je součástí zápisu jako příloha č. 9. Závaznými ukazateli jsou třídy a dalším závazným ukazatelem je příspěvek pro MŠ Česká ve výši 725 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Česká pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v maximální výši 100 000,- Kč bez DPH v závazných ukazatelích za kalendářní měsíc roku 2021, dále pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v příjmech při přidělení dotací.*

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**  
**Usnesení č.14/10/2020 bylo schváleno.**

## **Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Česká na roky 2022 -2024**

Ing. Doležal seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem na roky 2022 – 2024, který je součástí zápisu jako příloha č. 10.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.14/11/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje střednědobý výhledu rozpočtu Obce Česká na roky 2022 -2024, který je součástí zápisu jako příloha č. 10.*

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**  
**Usnesení č.14/11/2020 bylo schváleno.**



## **Schválení rozpočtu svazku obcí Ponávka na rok 2021**

Ing. Chiniová seznámila přítomné s rozpočtem svazku obcí Ponávka na rok 2021, který je vyrovnaný a vyzvala přítomné o vyjádření se k tomuto bodu. Návrh rozpočtu svazku byl vyvěšen na úředních deskách jednotlivých obcí od 9.11.2020 do 24.11.2020 a dne 14.12.2020 byl schválen na jednání výboru svazku. Rozpočet je jako příloha č. 11.

**Příjmy: 130 000,- Kč**

**Výdaje: 130 000,- Kč**

**Financování z přebytku minulých let 40 000,- Kč.**

V letošním roce neobdržel svazek dotaci od JMK – PRV.

Byl předložen také střednědobý výhled svazku na roky 2022 – 2024.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/12/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2021, a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2024, které jsou součástí zápisu jako příloha č. 11.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.14/12/2020 bylo schváleno.**

## **Bod č.4**

### **Poplatky na rok 2021**

**Schválení přílohy č. 2 k OZV 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Sazba poplatku činí 550,- Kč, je dvousložková a tvoří ji:

- a) dle ustanovení § 10b odst. 5 písm. a) zákona o místních poplatcích částka 70,- Kč za osobu a kalendářní rok
- b) dle ustanovení § 10b odst. 5 písm. b) zákona o místních poplatcích částka 480,- Kč

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/13/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přílohu č. 2 OZV č. 3/2019, která je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 12.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.14/13/2020 bylo schváleno.**

## **Návrh tarifů pro vodné a stočné**

Vodné je **34,25 Kč/m<sup>3</sup>** (**32,62 Kč/m<sup>3</sup>** – 2020), stočné **38,60 Kč/m<sup>3</sup>** (**37,70 Kč/m<sup>3</sup>** – 2020) – celkem **72,85 Kč/m<sup>3</sup>** (**70,32 Kč/m<sup>3</sup>** – 2020) **bez DPH**. DPH bude připočtena podle platných předpisů ( sazba 15 % ) . Jedná se o meziroční navýšení 5 % u vodného a o 2 %, u stočného. DPH bude připočtena podle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2020 navrhuje BVK ve výši 1 310 000,- Kč –, z toho 520 000,- Kč nájemné za vodárenskou infrastrukturu ( stejné) a 790 000,- za kanalizační infrastrukturu ( navýšení + 7%). Návrh tarifů na rok 2021 od BVK je v dopise ze dne 5. 11. 2020, který je i součástí tohoto zápisu jako příloha č. (viz příloha č. 13 - Dopis ze dne 5. 11. 2020 z BVK - návrh tarifů).

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/14/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje výše uvedené tarify vodného a stočného na rok 2021 .***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.14/14/2020 bylo schváleno.**

## **Dodatek č. 45 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001**

V dodatku č. 45 je dohoda o cenách - vodné je **34,25 Kč/m<sup>3</sup>**, stočné **38,60 Kč/m<sup>3</sup>**, celkem **72,85 Kč** bez DPH. DPH bude připočtena podle platných předpisů. Nájemné za užívání infrastruktury za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí: 1 310 000,- Kč, z toho 520 000,- Kč za vodárenskou a 790 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15. den měsíce.

Úplata za zajišťování majetkové a provozní evidence zpracovávané za rok 2020 činí 5 000,- Kč bez DPH. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok vodoprávnímu úřadu.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/15/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 45 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001.***

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.14/15/2020 bylo schváleno.

## **Bod č.5**

### **Schválení uzavření nových smluv**

#### **Smlouva o uzavření smlouvy o věcném břemeni na dokončenou stavbu č. BM-014330050991/085**

Byla dokončena stavba s názvem: „Česká, Hlavní, rek. NN “. V souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040007856/003 uzavřené dne 30.10.2017 se nyní schvaluje smlouva o věcném břemeni na tuto stavbu. Jedná se o umístění kabelu NN v pozemku p, pilíř v pozemku. Věcné břemeno se sjednává ve výši 76 750,- Kč bez DPH.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/16/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330050991/085 za jednorázovou úplatu ve výši 76 750,- Kč bez DPH.***

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.14/16/2020 bylo schváleno.

## **Darovací smlouva pro prodejnu potravin v České na rok 2021**

Jedná se o příspěvek na provoz prodejny potravin v budově OÚ Česká ve výši 120 000,- Kč na rok 2021.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.14/17/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje darovací smlouvu pro prodejnu potravin v České ve výši 120 000,- Kč.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.14/17/2020 bylo schváleno.**

## **Bod č.6**

### **Komunitní centrum**

#### **Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou MSU**

Předmětem tohoto dodatku je úprava termínu dokončení díla a zpracování harmonogramu stavebních prací a dodávek. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 31. 12. 2021.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.14/18/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s MSU.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.14/18/2020 bylo schváleno.**

#### **Schválení podání žádosti o dotaci na komunitní centrum v České II**

Jedná se o podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 – 2020 na projekt „Komunitní centrum v České II.“ v souladu s „8. Výzvou Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s. – IROP – Komunitní centra a sociální služby“ ve vazbě na výzvu ŘO IROP č. 62 „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“ Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Budeme žádat o částku 5 700 000 Kč vzhledem k omezení celkových způsobilých výdajů na 6 000 000 Kč. Míra podpory (dotace) činí 95%.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/19/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 – 2020 na projekt „Komunitní centrum v České II.“ v souladu s „8. Výzvou Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s. – IROP – Komunitní centra a sociální služby“ ve vazbě na výzvu ŘO IROP č. 62 „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“ Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.*

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.14/19/2020 bylo schváleno.**

**Schválení smlouvy s Ing. Kopeckým na vypracování žádosti o dotaci na komunitní centrum v České II**

Předmětem smlouvy je zpracování podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 – 2020 na projekt „Komunitní centrum v České II.“ v souladu s „8. Výzvou Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s. – IROP – Komunitní centra a sociální služby“ ve vazbě na výzvu ŘO IROP č. 62 „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“ Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a navazující administrace projektu. Cena a platební podmínky jsou uvedeny v bodě IV smlouvy.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/20/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 – 2020 na projekt „Komunitní centrum v České II.“ v souladu s „8. Výzvou Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s. – IROP – Komunitní centra a sociální služby“ ve vazbě na výzvu ŘO IROP č. 62 „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“ Ministerstva pro místní rozvoj České republiky s Ing. Kopeckým.*

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.14/20/2020 bylo schváleno.**

**Obec Česká nebude uplatňovat odpočet DPH na komunitní centrum – zdůvodnění.**

Po konzultacích s Ing. Bobčíkovou a Ing. Kopeckým ve věci problematiky DPH a podmínek přiznané dotace z MMR je navržena ZO varianta nepoužívání KC pro ekonomickou činnost. Hlavními důvody jsou výchozí podmínky uvedené v žádosti o dotaci a problematika sledování a vykazování ekonomických (zdaňovaných, osvobozených) a neekonomických plánovaných aktivit a činností v KC.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/21/2020:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zdůvodnění neuplatňování odpočtu DPH na komunitní centrum v České***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/21/2020 bylo schváleno.**

## **Zdůvodnění změn při stavbě Komunitního centra v České**

### **Úprava kanalizace v 1. P. P.**

Po dokončení bouracích prací původního objektu byly zjištěny výškové poměry stávajících přípojek kanalizace. Koncová pozice splaškové přípojky se nachází výrazně výš, než jsme předpokládali (z prováděcí dokumentace IS v ulici Nová). Abychom nemuseli vykopávat celou přípojku v ulici, doporučuji upravit splaškovou kanalizaci v suterénu tak, že podlahové vpusti budou zrušeny, úklidová komora bude přesunuta do 1. N.P. za toalety a příležitostné WC a sprcha v suterénu budou čerpány. Využití těchto dvou zařizovacích předmětů bude minimální, celé 1. P.P. jsou sklady. Zbytek domu (1. N.P. a 2. N.P.) bude odkanalizován gravitačně dle původní PD.

**Cena : 75 202,61 Kč bez DPH**

### **Akustické cihly ve štítové zdi**

Rovněž po dokončení bouracích prací byl zjištěn stav štítové stěny souseda – stěna je na několika místech perforovaná otvory (botník, elektroměr) a není možné počítat s náležitým hlukovým útlumem. Proto doporučuji nahradit původně navržené zdivo objektu Centra zdivem akustickým.

Dále je nezbytně nutné dodržet technologickou kázeň při zdění těchto konstrukcí a udržet odstup stěny od tepelné izolace a stávající zdi souseda.

**Cena : 110 399,06 Kč bez DPH**

### **Úprava postupu bednění bílé vany**

Skutečný stav základů sousedního domu a pozice přípojek do „nové“ školky neumožňují zvětšit vykopanou jámu pro osazení vnějšího bednění „bílé vany“. Bude proto provedeno náhradní řešení, které obnáší vyzdění ztraceného bednění do výšky cca 1,2m, jeho vybetonování a až následně budou použity systémové bednicí dílce z vnější strany. Systémové bednění z vnitřní strany bude podle původního projektu.

**Cena : 122 473,38 bez DPH**

### **Přípojka NN k MŠ**

Dále bylo nutno vybudovat přípojku NN k budově nové MŠ, protože budova byla napojena ze staré školky. Prováděla firma Seltes. Do ceny komunitního centra se nebude započítávat.

**Cena : 115 980,02 Kč včetně DPH**

## **Bod č.7**

### **Schválení inventarizační komise pro rok 2020**

Inventarizační komise pro rok 2020 je navržena v tomto složení:  
předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.14/22/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje složení inventarizační komise pro rok 2020 ve složení - předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.*

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**  
**Usnesení č.14/22/2020 bylo schváleno.**

## **Bod č.8**

### **Schválení rozpočtového opatření**

RO se neprováděla, nyní se jenom schválí pověření starostky obce k provádění RO do konce roku.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.14/23/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká pověřuje starostku prováděním rozpočtových opatření do konce roku 2020.*

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**  
**Usnesení č.14/23/2020 bylo schváleno.**

## **Bod č.9**

### **Různé**

#### **Stanovení celkového počtu zaměstnanců OÚ Česká**

Na základě požadavku auditorů je třeba specifikovat v usnesení celkový počet zaměstnanců na OÚ Česká. V usnesení ze dne 7. 3. 2016 č. 12/43/216 zřízení dalšího místa úředníka. Nynější znění bude „stanovuje celkový počet zaměstnanců OÚ Česká na 2“.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/24/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2, písm. j) a odst. 4 stanovuje celkový počet zaměstnanců obce v OÚ Česká na 2.*

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/24/2020 bylo schváleno.**

## **Platební terminál na Obecním úřadě Česká**

Pro zlepšení služeb občanům obce a možnosti bezkontaktní platby chceme pořídit do kanceláře úřadu platební terminál.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.14/25/2020:**

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje pořízení platebního terminálu do kanceláře Obecního úřadu Česká.*

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.14/25/2020 bylo schváleno.**

- výsledky radarového měření
- dokončení opravy hřiště a podání žádosti o platbu dotace
- dokončení polní cesty a podání žádosti o platbu dotace – poděkování Pavlu Baumannovi
- poškození kapličky a zastávky – možnost zavedení kamerového systému, oprava odbornou firmou

## **Bod č.10**

### **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.00 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast, popřála všem příjemné prožití svátku vánočních a hodně zdraví do nového roku a se všemi se rozloučila.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká



- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Rozpočet MŠ Česká na rok 2021
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Česká na období 2022 – 2024
- 8) Odpisový plán MŠ Česká na rok 2021
- 9) Rozpočet obce Česká na rok 2021
- 10) Střednědobý výhled Obce Česká na roky 2022 – 2024
- 11) Rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2021
- 12) Příloha č. 2 k OZV č. 3/2019
- 13) Dopis ze dne 5. 11. 2020 z BVK – návrh tarifů

*V České dne 28. 12. 2020*

**Zapsala:** p. Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Chiniová .....

**Ověřovatelé zápisu:**

**p. Petlach:**.....

**Ing. Doležal:**.....