

Zápis č. 17/2021

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 30.8. 2021 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.8. 2021 do 30.8. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Veřejné zasedání se koná za dodržení aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 17/2021

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Baumann a p. Pavelka.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.17/1/2021:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Baumanna a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/1/2021 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. Vzhledem k tomu, že v zasedací místnosti byli přítomni občané z chatové oblasti, kteří přišli kvůli řešení problému opravy

komunikace k jejich rekreačním objektům, navrhla starostka obce přesunout bod č. 11 (podněty a stížnosti občanů) jako bod č. 2 a následně bod 13 (různé) jako bod č. 3 Do bodu různé navrhla schválit darovací smlouvu pro MAS ve výši 550,- Kč.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Schválení programu 17. veřejného zasedání

Návrh usnesení č.17/2/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 16/2021
 - 2) Podněty a stížnosti občanů
 - 3) Různé
 - 4) Zprávy jednotlivých výborů
 - 5) Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka a účetní závěrky za rok 2020
 - 6) Schválení uzavření nových smluv
 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s.
 - 7) Žádost o pronájem pozemku p.č.2633/16
 - 8) Pronájem obchodu s potravinami na OÚ Česká
 - 9) Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obec Česká “
 - Schválení smlouvy s Ing. Kopeckým
 - 10) Centrum volnočasových aktivit
 - Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na dotace s Ing. Kopeckým
 - Schválení podání žádosti o dotaci III, schválení dodatku č. 2 o dotaci
 - Informace o stavbě
 - 11) Schválení finančního daru pro obce postižené tornádem
 - 12) Schválení finančního daru pro FNUSA
 - 13) Schválení rozpočového opatření č. 4/2021
 - 14) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/2/2021 bylo schváleno.

Bod č.2

Podněty a stížnosti občanů

- žádost o opravu komunikace v rekreační oblasti

Občané, kteří bydlí v rekreační oblasti a svoje rekreační objekty využívají k trvalému bydlení, podali dne 12.7. 2021 žádost o opravu komunikace v jižní části, která vede k jejich objektům. ZO Česká předložili návrh skladby vozovky. Jejich návrh odpovídá skladbě komunikace, která se používá k objektům pro bydlení. Takováto komunikace musí být řádně vyprojektována a projít stavebním řízením. Dále na výstavbu komunikace musí být dle schválené projektové dokumentace uděláno výběrové řízení na zhotovitele. Vzhledem k tomu, že takováto stavba by dle hrubého odhadu překročila 6 mil., jednalo by se o klasické výběrové řízení.

Obec Česká není ani vlastníkem velké části pozemků pod těmito komunikacemi a nelze bez souhlasu vlastníků tuto stavbu realizovat. V minulosti obec nerealizovala opravu těchto komunikací, nehledě na to, že v tomto případě by se jednalo o výstavbu nové komunikace. Příjezdovou komunikaci k rekreačním objektům v severní části si prováděli rezidenti sami a obec jim před několika lety zaplatila pouze materiál.

Proto by ani nebylo seriózní, kdyby obec upřednostňovala jinou část obce a tím by se mohli cítit obyvatelé rekreačních objektů v jiných lokalitách poškozeni.

Bylo dohodnuto, že pan Přichystal do 14ti dnů doručí na OÚ Česká cenovou nabídku na dodání materiálu a techniky na opravu cesty. Také dle návrhu pana Jindry by bylo dobré před opravou cesty provést obnovu zatrubnění pod cestou pro odtok vody do přílehlého rybníčku.

Starostka obce napíše opětovnou žádost na LČR s žádostí o opravu cesty na p.č. 919 a vyčištění odvodňovacích žlabů. K tomuto dopisu přiloží žádost žadatelů o opravu cesty, včetně petice s podpisy. Žadatelé s tímto řešením souhlasili.

- stížnost na hluk

Rodina Slámova, bytem Česká 39, podala dne 21.7. 2021 stížnost na hluk v nočních hodinách z místních restauračních zařízení – Hospůdka pod lipou, Dalešická restaurace. P. starostka jednala s majiteli restaurací.

Dle emailu ze dne 27.8. 2021 se situace s rušením nočního klidu zlepšila. Při zhoršení situace nás budou informovat.

Bod č.3

Různé

1. Žádost paní Greta Hrnčířikové ke koupi části pozemku p.č. 158, o výměře cca 75 m2. V současné době je pozemek v majetku firmy pod Ostrou Invest s.r.o., Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno.

Paní Hrnčířiková zastupitelům vysvětlila, že pozemek o šířce 3 m by její rodina využívala pro vjezd na jejich pozemek a k parkování vozů. Byl přítomen i Ing. Šumbera, který zastupoval majitele pozemku a ten s převodem pozemku souhlasil.

Je předpoklad, že celý pozemek bude převeden do majetku obce po výstavbě na přilehlých pozemcích. Proto žádají dopředu vyjádření obce. Obec usilovala o zbourání původního objektu na tomto pozemku z důvodu vybudování širšího vjezdu do celé lokality, ZO Česká se dohodlo, že celou věc probere s urbanistou, a poté se bude k případnému prodeji vyjadřovat.

2. Schválení smlouvy o poskytnutí daru ve výši 550,- Kč pro MAS Brána Brněnska, z.s.

Dar se bude využívat pro financování činnosti spolku.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/3/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje darovací smlouvu pro MAS Brána Brněnska, z.s. ve výši 550,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/3/2021 bylo schváleno.

Bod č.4

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor:

Pan Baumann, předseda stavebního výboru přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

19.02 hod. - Vzhledem k možnému střetu zájmů Ing. Chiniová na projednávání bodů č.1 a 2 stavebního výboru opustila zasedací místnost.

1. Žádost ze dne 1.6. 2021, o souhlas napojení na stávající vodovodní řad, kanalizační stoku dle standardů Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. Žádost zahrnuje dvě vodovodní, a dvě kanalizační přípojky v k. ú. Česká, p.č. 313/2, 313/3, 661/35, 661/1, 338. Žádost podal: Luděk Šverma, Za poštou 904/11 100 00 Praha

Návrh vyjádření stavebního výboru :

ZO Česká se seznámilo s Vaším projektem 2x vodovodní přípojka a 2x kanalizační přípojka v k.ú. Česká, p.č. 313/2, 313/3, 661/35, 661/1 a 338. ZO Česká se současně seznámilo s projektovou dokumentací stavby nazvané „Rodinné domy Česká“ na parc. č. 313/2, 313/3, 313/4 a 661/35, která je údajně vícegenerační rodinný dvojdom dělený na stavební objekty SO01 a SO10.

K Vaši žádosti Vám na podkladě shora uvedených stavebních záměrů, které zastupitelstvu posloužily pro zjištění stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti, sděluji následující:

ZO Česká má za to, že výstavba dle obou shora uvedených projektových dokumentací fakticky směřuje k vytvoření jediného celku. Vzájemná souvislost dokumentací je z pohledu obce rozdělena toliko formálně, stavebně právními předpisy, kdy vodoprávní stavby a ostatní stavby povolují jiné stavební úřady. V případě shora uvedených dokumentací se nicméně jedná o jediný úřad, a to Městský úřad Kuřim. Ze shora uvedeného je zřejmé, že stavby by měly být povoleny jako jeden celek. Ani v případě, že nedojde k povolení staveb dle shora uvedených dokumentací v jediném řízení, nezbavuje to obec coby účastníka všech územních řízení a úřední osoby městského úřadu Kuřim povinnosti nahlížet tyto projekty jako jeden celek, neboť teprve v celku je možné je posoudit se znalostí podrobností, které vylučují pochybnosti o stavu věci.

Při pohledu na shora uvedené stavební dokumentace jako jeden spojitý celek ZO Česká dospělo k názoru, že zamýšlené stavby jsou v rozporu s charakterem území a neodpovídají územně plánovací dokumentaci.

Z projektové dokumentace se podává, že tato směřuje k povolení bytového domu, formálně rozděleného na dva rodinné domy o třech samostatných bytových jednotkách, bez společných prostor i částečně bez společných vstupů. Nadto je podstatné, že z projektové dokumentace je zjevné, že řádné užívání 6 samostatných bytových jednotek není doplněno náležitým počtem parkovacích stání, kdy funkční jsou toliko 3 stání na vlastním pozemku před bytovým domem. Ostatní 2 projektovaná parkovací stání jsou nefunkční, neboť jednak brání vstupu do jedné z jednotek, ale zejména vstupu na zahradu objektu a nelze je vzájemně nezávisle využívat, neboť jsou v řadě za sebou. Ač je stavba bytového domu formálně rozdělena na dva rodinné domy, jejich funkční využití je projektováno tak, že se fakticky jedná o 6 zcela samostatných bytových jednotek, tj. bytový dům a nikoliv stavbu či stavby pro rodinné bydlení. V neposlední řadě je zjevné, že bytový dům je navržen tak, že nemůže fungovat jako dva zcela nezávislé rodinné domy a včetně zahrad tvoří jeden funkční celek. Tomu odpovídá i skutečnost, že žadatel žádá o jejich společné povolení.

Obec jako vlastník vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu není povinna aktivně působit ve prospěch osoby, která se chce připojit. Takovou povinnost jí zákon o vodovodech a kanalizacích neukládá, oproti tomu neukládá ani připojovaným osobám povinnost prokazovat, že mají veřejnoprávní oprávnění přípojky realizovat. Souhlas je vyžadován toliko stavebním úřadem, dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 7. S ohledem na nálezy Ústavního soudu ze dne 21.5.2019, č.j. III. ÚS 3817/17, pak takové jednání obce nelze hodnotit bez dalšího jako vybočující z mezí zákonnosti a ústavnosti, neboť obci zákon vydání souhlasu neukládá a dle názoru obce jej stavební úřad nemůže vyžadovat a vyhláškou disciplínu dodržovat.

Shora uvedené nic nemění na skutečnosti, že obec Česká na základě všech Vašich doposud učiněných podání má za to, že Vaším úmyslem je realizovat výstavbu v rozporu s charakterem území, v rozporu s územním plánem a jeho smyslem a účelem. K zabránění

takové výstavby ZO Česká pověřilo starostku obce k učinění všech potřebných právních kroků.

Stavební výbor má současně za prokázané, že Vaše žádost neosvědčila veřejný zájem na Vámi navrženém řešení. Proto stavební výbor nedoporučil ZO Česká, aby souhlasilo se zásahem do majetku obce.

Vzhledem ke shora uvedenému ZO Česká **neuděluje** souhlas s realizací projektem 2x vodovodní přípojka a 2x kanalizační přípojka v k.ú. Česká, p.č. 313/2, 313/3, 661/35, 661/1 a 338.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/4/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o souhlas napojení na stávající vodovodní řad, kanalizační stoku dle standardů Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. Žádost zahrnuje dvě vodovodní, a dvě kanalizační přípojky v k. ú. Česká, p.č. 313/2, 313/3, 661/35, 661/1, 338

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/4/2021 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 1.6. 2021, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci s názvem „rodinné domy Česká“. Jedná se o vícegenerační rodinný dvojdům dělený na stavební objekty S001 a S002. Stavba se bude nacházet na pozemku investora p.č. 313/2, 313/3, 313/4 a 661/35 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing. Petr Novotný, Viniční 3067/240, Brno 615 00

Návrh vyjádření stavebního výboru :

ZO Česká se seznámilo s projektovou dokumentací stavby nazvané „Rodinné domy Česká“ na parc. č. 313/2, 313/3, 313/4 a 661/35, která je údajně vícegenerační rodinný dvojdům dělený na stavební objekty SO01 a SO10. ZO Česká se současně seznámilo s projektem 2x vodovodní přípojka a 2x kanalizační přípojka v k.ú. Česká, p.č. 313/2, 313/3, 661/35, 661/1 a 338.

K Vaši žádosti Vám na podkladě shora uvedených stavebních záměrů, které zastupitelstvu posloužily pro zjištění stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti, sděluji následující.

ZO Česká má za to, že výstavba dle obou shora uvedených projektových dokumentací fakticky směřuje k vytvoření jediného celku. Vzájemná souvislost dokumentací je z pohledu obce rozdělena toliko formálně, stavebně právními předpisy, kdy vodoprávní stavby a ostatní stavby povolují jiné stavební úřady. V případě shora uvedených dokumentací se nicméně jedná o jediný úřad, a to Městský úřad Kuřim. Ze shora uvedeného je zřejmé, že stavby by

měly být povoleny jako jeden celek. Ani v případě, že nedojde k povolení staveb dle shora uvedených dokumentací v jediném řízení, nezabývá to obec coby účastníka všech územních řízení a úřední osoby městského úřadu Kuřim povinnosti nahlížet tyto projekty jako jeden celek, neboť teprve v celku je možné je posoudit se znalostí podrobností, které vylučují pochybnosti o stavu věci.

Při pohledu na shora uvedené stavební dokumentace jako na jeden spojitý celek ZO Česká dospělo k názoru, že zamýšlené stavby jsou v rozporu s charakterem území a neodpovídají územně plánovací dokumentaci.

Z projektové dokumentace se podává, že tato směřuje k povolení bytového domu, formálně rozděleného na dva rodinné domy o třech samostatných bytových jednotkách, bez společných prostor i částečně bez společných vstupů. Bytový dům má být umístěn do plochy, která je v územním plánu určena pro rodinné bydlení, čemuž odpovídá charakter okolní zástavby. Mezi jinými podmínkami stanoví územní plán v podmínkách prostorového uspořádání povinnost při zástavbě proluk, dostavbách nebo rekonstrukcích, respektovat souvislosti s okolní zástavbou.

Ač je stavba bytového domu formálně rozdělena na dva rodinné domy, jejich funkční využití je projektováno tak, že se fakticky jedná o 6 zcela samostatných bytových jednotek, tj. bytový dům a nikoliv stavbu či stavby pro rodinné bydlení. Z projektové dokumentace je také zjevné, že řádné užívání 6 samostatných bytových jednotek není doplněno náležitým počtem parkovacích stání, kdy funkční jsou toliko 3 stání na vlastním pozemku před bytovým domem. Ostatní 2 projektovaná parkovací stání jsou nefunkční, neboť jednak brání vstupu do jedné z jednotek, ale zejména vstupu na zahradu objektu a nelze je vzájemně nezávisle využívat, neboť jsou v řadě za sebou. V neposlední řadě je zjevné, že bytový dům je navržen tak, že nemůže fungovat jako dva zcela nezávislé rodinné domy a včetně zahrad tvoří jeden funkční celek. Tomu odpovídá i skutečnost, že žadatel žádá o jejich společné povolení.

Obec Česká na základě všech Vašich doposud učiněných podání má za to, že Vaším úmyslem je realizovat výstavbu v rozporu s charakterem území, v rozporu s územním plánem a jeho smyslem a účelem. K zabránění takové výstavby ZO Česká pověřilo starostku obce k učinění všech potřebných právních kroků.

Stavební výbor má současně za prokázané, že Vaše žádost neosvědčila veřejný zájem na Vámi navrženém řešení. Proto stavební výbor nedoporučil ZO Česká, aby souhlasilo se zásahem do majetku obce.

Vzhledem ke shora uvedenému ZO Česká **nesouhlasí** s výstavbou „Rodinné domy Česká“ na parc. č. 313/2, 313/3, 313/4 a 661/35 dělenou na stavební objekty SO01 a SO10.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/5/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru o vydání stanoviska k projektové dokumentaci s názvem „rodinné domy Česká“. Jedná se o vícegenerační rodinný dvojdům dělený na stavební objekty S001 a S002. Stavba se bude nacházet na pozemku investora p.č. 313/2, 313/3, 313/4 a 661/35 v k.ú. Česká

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/5/2021 bylo schváleno.

19.20 hod. – body č. 1 a 2 stavebního výboru byly projednány , Ing. Chiniová přišla zpět do zasedací místnosti.

3. Žádost ze dne 29.7. 2021 udělení souhlasu se stavbou plotu na hranici parcely p.č. 567 v k.ú. Česká

Žádost podal: J. Zapletal, Červeňáčkova 1688/15, Kuřim

Jedná se o stavbu plotu s podezdívkou, vyzděnou z okrasných tvárnic rozměru 385x190x190, do výšky cca 600 mm. Horní část plotu bude zhotovena ze standartního drátěného pletiva o výšce cca 1500 mm. Uprostřed plotu bude umístěna branka a brána pro vjezd, obojí výšky 1500 mm.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/6/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě plotu na hranici parcely p.č. 567 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/6/2021 bylo schváleno.

4. Žádost ze dne 13.8. 2021 o vyjádření se stavbou voliéry na pozemku p.č. 567 v k.ú. Česká.

Žádost podal: J. Zapletal, Červeňáčkova 1688/15, Kuřim

Jedná se o voliéru se záletem zapuštěnou do svahu a krytou “zelenou střechou“ s výlety z drátěného pletiva.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/7/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě voliéry na pozemku p.č. 567 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/7/2021 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/8/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/8/2021 bylo schváleno.

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.5

Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka a účetní závěrky za rok 2020

Svazek obcí Česká, Lelekovice, Vranov – Ponávka musí dle zákona o obcích předkládat zastupitelstvům jednotlivých obcí Zprávu o výsledku hospodaření svazku a závěrečný účet svazku. Audit prováděla auditorská, účetní a poradenská firma BDO Prima CA, s.r.o. s výsledkem: „V účetnictví svazku obcí nebyly zjištěny žádné nedostatky“.

Výdaje v roce 2020 po provedení všech rozpočtových opatření činily 64 575,95 Kč, příjmy 90 015,53 Kč. Financování celkem – 25 439,58 Kč.

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úředních deskách jednotlivých obcí od 8.6. 2021 do 23.6. 2021.

Dokumenty byly schváleny orgánem svazku 24.6. 2021.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/9/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí celoroční hospodaření svazku obcí, závěrečný účet svazku obcí za rok 2020 a zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření svazku obcí „Ponávka“ s výsledkem - bez výhrad. Orgánem svazku schváleno 24.6.2021.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/9/2021 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení uzavření nových smluv

- **schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s EGD**

Jedná se stavbu s názvem: „Česká, Česká, smyčka VN366, Renocar“. Jedná se o umístění kabelu NN do pozemku p.č. 484/2. Věcné břemeno se sjednává ve výši 1 000,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena dne 16.12. 2019 usnesením č. 7/26/2019.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/10/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni č. 1030053850/005 za jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/10/2021 bylo schváleno.

Bod č.7

Žádost o pronájem pozemku p.č. 2633/16 v k.ú. Kuřim

Žádost podal pan Rudolf Konečný, Tišnov. Jedná se o billboard o ploše 5 x 2 m, samostatně stojící konstrukce, která se dá demontovat a přemísťovat, bez betonových základů. ZO Česká se dohodlo, že výše uvedený pozemek nebude pronajímat.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/11/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s pronájmem pozemku p.č. 2633/16 v k.ú. Kuřim.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/11/2021 bylo schváleno.

Bod č.8

Pronájem obchodu s potravinami v budově OÚ Česká

Písemnou žádost podali dva zájemci :

1. Paní Kalvodová z Lelekovic – prodejní doba pouze v pátek 7 -10 hod. a 14 – 17 hod.
Sortiment : výdej farmářských produktů firmy Sculk, a základní potraviny, galanterie

2. Pan Thai Ha Do – prodejní doba po – pá 7.00 – 19.00
So 8.00 – 18.00
Ne 10.00 – 16.00

Dodal i kopii živnostenského listu

Vybrán byl zájemce č. 2 - p. Thai Ha Do.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/12/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pronájem obchodu potravin v budově OÚ Česká p. Thai Ha Do.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/12/2021 bylo schváleno.

Bod č.9

Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obec Česká “

Jedná se veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká**“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Administrátorem zakázky je Ing. Kopecký. Smlouva se stávající firmou končí k 30.9. 2021.

- **schválení smlouvy na zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká“**

Předmět smlouvy se člení na dílčí plnění a cena je stanovena jako součet cen za jednotlivá dílčí plnění.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/13/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Kopeckým na zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká“

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/13/2021 bylo schváleno.

- **schválení hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká“**

Návrh: Ing. Chiniová, p. Petlach, p. Mičánková

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/14/2021:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje 3-členou hodnotící komisi na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká“ ve složení Ing. Chiniová, p. Petlach, p. Mičánková.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/14/2021 bylo schváleno.

Bod č.10

Centrum volnočasových aktivit

- **schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. Kopeckým ze dne 16.12. 2020 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 -2020 na projekt „Komunitní centrum v České II“**

Předmět tohoto dodatku je doplnění smlouvy v článku II o ustanovení písmeno k) – dílčí plnění 20 000,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/15/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 s Ing. Kopeckým ke smlouvě ze dne 16.12. 2020 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 - 2020 na projekt „Komunitní centrum v České II“.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/15/2021 bylo schváleno.

IROP připravuje výzvu s názvem „13. výzva Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s.– IROP – Komunitní centra a sociální služby“.

Avízo výzvy je na webových stránkách na odkazu [MAS Brána Brněnska | 13. výzva IROP Komunitní centra a soci \(branabrzenska.cz\)](https://www.mas-branabrzenska.cz)

Plánovaný termín vyhlášení 3.9. 2021 s podáním žádostí do 29.10. 2021 a vše bude odpovídat tomuto avízu [1627901073.pdf \(branabrzenska.cz\)](https://www.mas-branabrzenska.cz)

Předpoklad je, že bychom mohli z této výzvy obdržet cca 1,5 – 2 mil. Kč v rámci žádosti o dotaci III.

- **schválení podání žádosti o dotaci na „Komunitní centrum v České III“**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/16/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o dotaci na „Komunitní centrum v České III“

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/16/2021 bylo schváleno.

- **schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Ing. Kopeckým ze dne 16.12.2020 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 -2020 na projekt „Komunitní centrum v České III“**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/17/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Ing.

Kopeckým ze dne 16.12. 2020 na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Integrovaný regionální operační program 2014 -2020 na projekt „Komunitní centrum v České III“

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/17/2021 bylo schváleno.

Starostka zaslal zastupitelům emailem další změnové listy. Změny se týkají převážně slaboproudu. Vzhledem k tomu, že ZL nebyly odsouhlaseny TDI, nebe je dnes odsouhlasovat ani ZO.

Stavba zatím pokračuje dle schváleného harmonogramu.

Bod č.11

Schválení finančního daru pro obce postižené tornádem

Návrh finančního daru: 100 000,- Kč na opravu škol v zasažené oblasti a to pro ZŠ v Hruškách a ZŠ v Moravské Nové Vsi. Každé se pošle 50 000,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/18/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje finanční dar ve výši 100 000,- Kč pro obce postižené tornádem a to 50 000,- Kč pro ZŠ Hrušky a 50 000,- Kč pro ZŠ v Moravské Nové Vsi.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/18/2021 bylo schváleno.

Bod č.12

Schválení finančního daru pro FNUSA Brno

ZO Česká neschvaluje dar pro FNUSA.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/19/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje finanční dar pro FNUSA Brno.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/19/2021 bylo schváleno.

Bod č.13

Schválení RO č. 3/2021

Jedná se rozpočtové opatření starostky obce – nákup reideru na sečení trávy.

Příjmy - celkem: 15 769 700,- Kč

Výdaje:

61 700,- Kč dofinancování nákupu reideru

Výdaje - zvýšení: 61 700,- Kč

Výdaje - celkem: 27 154 600,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/20/2021:

Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2019, které je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/20/2021 bylo schváleno.

Schválení RO č. 4/2021

Příjmy:

109 300,- Kč dotace Cesta v polích v rámci programu 115170 – „Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny,„
+ 141 300,- Kč příspěvek covid
- 141 300,- Kč kompenzace příspěvku

Příjmy - zvýšení: 109 300,- Kč

Příjmy - celkem: 15 879 000,- Kč

Výdaje:

100 000,- Kč finanční dar pro obce postižené tornádem
50 000,- Kč oprava toalet na OÚ Česká
60 000,- Kč výroba betlému

200 000,- Kč doplnění vyčerpaných položek – nákup reider

Výdaje - zvýšení: 410 000,- Kč

Výdaje - celkem: 27 564 600,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/21/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021, které je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/21/2021 bylo schváleno.

Bod č.14

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20.45 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2021

V České dne 9.9. 2021

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

p. Baumann:.....

p. Pavelka:.....