

Zápis č. 18/2013

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 9. září 2013 v 19.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Starostka Ing. Jana Chiniová, předsedající veřejného zasedání č. 18/2013 Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstva“) zahájila jednání v 19.05 hod. a všechny přivítala.

* * *

Předsedající konstatovala, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Česká a na www.stránkách a to 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti Obecního úřadu. Ing. Chiniová prohlásila, že je přítomno všech 5 členů zastupitelstva obce (ZO), a tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká).

Přítomni – omluveni – nepřítomni: 5 – 1 – 1

* * *

Bod č. 1

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva obce Česká

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání č. 18/2013. P.Mičánková navrhla za ověřovatele zápisu Ing.Tichého a p.Pavelku.

Nikdo nevznesl další návrh, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/1: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/1:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Česká č. 18/2013 Ing.Tichého a p.Pavelku.

Předsedající přednesla návrh programu zasedání č. 18/2013.

PROGRAM ZASEDÁNÍ č. 18/2013

- 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu zasedání č.18/2013.
- 2) Schválení uzavření nových smluv.
 - Smlouva o poskytnutí úvěru
 - Dodatek č.1 smlouvy s firmou Eurovia - kanalizace
 - Dohoda s obcí Lelekovice o úhradě neinvestičních nákladů základních škol
- 3) Rekonstrukce kanalizace
 - informace o výstavbě
 - výběr firmy na VO
- 4) Rozpočtové opatření č. 7/2013
- 5) Různé
 - Žádost Čedivadla o zřízení sídla společnosti v obecní sokolovně
- 6) Závěr

Předsedající vyzvala přítomné k vyjádření se k přednesenému programu. Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/2: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/2:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
s c h v a l u j e program zasedání č.18/2013.

Bod č. 2

Schválení uzavření nových smluv

- **Smlouva o poskytnutí úvěru na stavbu rekonstrukce kanalizace**

Obec Česká obdržela od České spořitelny návrh smlouvy o poskytnutí úvěru. Jedná se o úvěr až do výše 5 000 000,- Kč, úroková sazba je pevná ve výši 2,3 %, čerpání je od 31.12.2013 do 30.4.2014, splácení od 31.1.2014 – 31.12.2018.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl dotaz, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/3 : pro – proti – zdržel se: 4 – 0 – 1

Usnesení č. 18/2013/3

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e smlouvu o poskytnutí úvěru od České spořitelny ve výši 5 000 000,- Kč.

- Dodatek č.1 smlouvy s firmou Eurovia - kanalizace

Po vzájemné dohodě jsou přesunuty konstrukční vrstvy zpevněných ploch nad splaškovou kanalizací a přípojkami v ulici Nové z objektu SO 03 Ulice Nová, komunikace do objektu SO 04 Ulice Nová, Splašková kanalizace. Rozdělení prací je vyčísleno v příložených rozpočtech. Touto úpravou SOD nedošlo ke změně ceny za dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/4: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/4:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e dodatek č.1 smlouvy s firmou Eurovia.

- Dohoda s obcí Lelekovice o úhradě neinvestičních nákladů základních škol

Neinvestiční náklady na jednoho žáka v roce 2012 činí po odpočtu státní dotace 5 499,- Kč. Dohoda se uzavírá do 31.12.2013, celková cena je 53 157,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/5: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/5:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e dohodu s obcí Lelekovice o úhradě neinvestičních nákladů základních škol.

Bod č. 3

Rekonstrukce kanalizace

Ing. Chiniová seznámila přítomné s postupem prací na rekonstrukci kanalizace v obci

Do 22.09.2013 provede Eurovia kompletní úsek „I“ v ul. Hlavní

(od kapličky po ulici Nová), vč. pokládky asfaltbetonu

- MOPL může po 22.09.2013 zahájit práce na budování plynovodu

v dotčeném úseku na druhé straně vozovky (v obecnici)

- Od 09.09.2013 žádá Eurovia Obec o uzavírku ulice Nová

Obec zajistila zapůjčení velkoobjemových kontejnerů pro svoz odpadu z ulice Nová, ty budou umístěny u bývalého obchodu a na konci ulice Nová. Jednotlivé domácnosti budou upozorněny dopisem. Původní záměr byl svázat všechny popelnice na začátek ulice, avšak mohlo by docházet k poškození popelnic. Proto jsme se rozhodli po dohodě s dodavatelem stavby pro zajištění kontejnerů na ukládání odpadu pro občany z ulice Nová.

Dle dohody bude MOPLK provádět finální novou dlažbu (200x200x60mm) chodníků až po provedení kanalizačních přípojek, obec bude spolufinancovat nákup nové dlažby v hodnotě 50 % společně s MOPL, práce bude hradit MOPL.

Obec jedná s RWE o spolufinancování finálního povrchu v ulici Nová. Výpočet se provede na základě geometrického plánu skutečného provedení plynového vedení včetně přípojek.

Může se stát, že někteří občané nebudou mít dostatek finančních prostředků na vybudování oddílné kanalizace u svých domů. Proto se zastupitelstvo rozhodlo ve výjimečných případech občanům domovní přípojky zafinancovat, právní forma tohoto úkonu se ještě prověřuje.

p.Bartoš: Jak máte zaznamenány dešťové přípojky od domů č.p.36,37,38?

Ing.Chiniová: Tyto přípojky nejsou předmětem projektu. A nikde nebyly doposud zdokumentovány.

Ing.arch.Tasler: Pokud se při výkopových pracích najdou, budou zaznamenány do výkresů skutečného provedení stavby a při kamerových zkouškách se objeví pouze odbočka. Jestliže jsou tyto dešťové přípojky funkční a jdou do stávající jednotné kanalizace, nic se nebude měnit, jelikož ta se bude využívat jako dešťová kanalizace.

Ing.Chiniová: Přípojky pro obecní úřad a napojení mateřské školky si budeme objednávat u prováděcí firmy a výdaje budou předmětem dalšího rozpočtového opatření.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/6: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/6:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e poskytnutí ve výjimečných případech občanům v ulici Nová a Hlavní zaplacení vybudování domovních přípojek dešťové a splaškové kanalizace u jejich domů

- Výběr firmy na realizaci VO v ulici Nová

Obec oslovila 4 firmy na zasání nabídky VO v ulici Nová, byly doručeny 2 nabídky,

Obec na své poradě dne 2.9.2013 vybrala firmu EON servisní na dodávku veřejného osvětlení v ulici Nová za cenu 337.298,- Kč. Firma provede výkopové práce, položení kabelů a stožárů.

Dodávku svítidel provede firma Nepa, svítidla budou v provedení LED za cenu 50 820,- Kč včetně DPH.

p.Novotná: Jak budou světla vysoko?

Ing.Tichý: Stožáry budou šestimetrové, jsou nižší než stávající betonové sloupy. Led světla budou mít nižší spotřebu.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/7: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/7:

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
s c h v a l u j e uzavření smlouvy o dílo s firmou Eon servisní na provedení VO v ulici Nová.*

Hlasování č. 18/2013/8: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/8:

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
s c h v a l u j e zakoupení svítidel LED od firmy NEPA za cenu 50 820,- Kč.*

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 7/2013

P. Pavelka seznámil zastupitele i přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2013, které je předmětem přílohy č. 3 (viz příloha č.3 – Rozpočtové opatření 7/2013).

Příjmy:

- 49.500,- Kč Úřad práce – p.Lancouch
- 3 995.000,- Kč dotace na kanalizaci
- 14.000,- Kč vratka dotace

Příjmy – zvýšení : 4 030.500,- Kč

Příjmy – celkem : 12 444.700,- Kč

Výdaje:

1 995.000,- Kč kanalizace Hlavní
3 167.100,- Kč kanalizace Hlavní
900.000,- Kč kanalizace Nová
2 349.600,- Kč kanalizace Nová
1 714.400,- Kč kanalizace Nová
53.200,- Kč příspěvek na žáka škola Lelekovice
-233.200,- Kč příspěvek na žáka škola Lelekovice
428.300,- Kč VO + světla v ulici Nová
49.500,- Kč Úřad práce p.Lancouch
- 32.000,- Kč p.Lancouch
- 14.000,- Kč vratka volby

Výdaje – zvýšení: 10 378.100,- Kč

Výdaje – celkem : 17 892.900,- Kč

Nikdo nevzněl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/9: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/9:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7/2013, které je předmětem přílohy č. 3

Bod č. 5

Různé

- **Žádost Čedivadla o zřízení sídla společnosti s adresou v obecní sokolovně**

Čedivadlo požádalo prostřednictvím JUDr. Vlasákové o souhlas se zřízením místa společnosti v budově sokolovny Česká 1. Čedivadlo je amatérský divadelní spolek, který je složen z členů bydlících v obci Česká, Lelekovice, Vranov a Brno, potřebuje ke své činnosti vystupovat jako právní subjekt. Pro založení sdružení je třeba přijmout stanovy, ve kterých bude uvedeno sídlo sdružení. Obec Česká již dříve povolila sdružení bezplatné užívání sokolovny pro divadelní zkoušky a představení, rovněž tak skladování kulís a divadelních potřeb.

Nikdo nevzněl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování č. 18/2013/10: pro – proti – zdržel se: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18/2013/10:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e,

aby divadelní spolek Čedivadlo používal pro sídlo svého sdružení adresu Česká 1

- Informace o výstavbě plynu

Proběhla jednání s plynárnami ohledně asfaltování ulice K lomu. Došlo tu ke změně trasy plynovodu, a tak budou plynárny asfaltovat cestu i v zatáčce u trafostanice. Poté ještě zbývá jedna část ke konci ulice K lomu, která se neměla asfaltovat. Dostali jsme nabídku na zaasfaltování za částku 96.000,- Kč. Tato suma se nám zdá nepřiměřeně vysoká a tak vzhledem k celkem dobrému stavu komunikace nebude obec tuto část financovat.

Další problém je ještě u bytovky č.p.116, kde došlo k výkopu ve stávajícím asfaltu. Moravský plynostav bude upozorněn na nutnost zapravit i tento úsek.

- **Žádost - Manželé Měřínští** si koupili dům č.p.146 na náměstí a žádali nás o pronájem obecního pozemku cca 36 m². Bude se dále řešit. Předběžná dohoda je pronájem na 5 let s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu za cenu 1000,-Kč/rok.

Bod č. 6

Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání **ve 20.10 hod.** po projednání všech bodů programu, které si ZO odsouhlasilo. Předsedající poděkovala přítomným za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy k zápisu č. 18/2013 :

1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce Česká
2. Prezenční listina příchozích občanů
3. Rozpočtové opatření 7/2013

V České, dne 17. září 2013

Zapsala: Lenka Mičánková

Starostka obce: Ing. Jana Chiniová:.....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Tichý:.....

Milan Pavelka:

Vyvěšeno: 17. 9. 2013

Sňato: 3. 10. 2013

Diskuze občanů – veřejné zasedání 18/2013 ze dne 9.9.2013

p.Rozinka: Chci nahlásit nesvítící světlo před číslem 142.

p.Šebrlová: Mrzí mě, že zde dnes není p.Petlach. Má výtka směřuje na něho a stání aut na začátku ulice Nová. V době výstavby kanalizace a plynu jeho auta stojí po obou stranách ulice na chodníku a není možné tudy bezpečně projít ještě za situace, kdy projíždí auta. Byla bych ráda, kdyby šlo zařídit, aby stál jen po jedné straně ulice.

p.Svítil: Chtěl bych se zeptat p.Chalupníkové, co ji vede k tomu, že píše takovéto bouřlivé plátky? Co jste udělala za tu dobu, co jste v zastupitelstvu pro obec? Sehnala vy jste pro obec nějaké dotace, jak píšete?

Ing.Chalupníková: Já se sháněním dotací živím. Máte právo na svůj názor, tak jako má názor aspoň 5 lidí, kteří leták připravují, jakožto i mnoho dalších lidí z obce.

p.Svítil: Kolik Vás je?

Ing.Chalupníková: Je nás aspoň 200 příznivců. Proč Vás pobuřuje, když má někdo jiný názor. Netoužím po postu starostky. Dávala jsem mnoho návrhů, avšak byly vždy smeteny ze stolu. Pokaždé předkládám alternativní návrh. Snažila jsem se o to, aby se začalo spolupracovat se senátorem p.Janečkem, snažila jsem se o spolupráci s jinou firmou na získávání dotací.

p.Svítil: Pokud nemáte známé, nezískáte žádné dotace.

Ing.Chalupníková: Mám jinou zkušenost se získáváním dotací.

p.Pavelka: Všechny návrhy p.Chalupníkové ohledně p.Janečka jsme odsouhlasili a p.starostka s ním byla v jednání.

Ing.Chniniová: Pan senátor nám nemohl pomoci, protože potřebné peníze nebyly.

p.Pavelka: Podle „plátku“, který máte každý k dispozici, je všechno špatně, obec moc proinvestovala, vše je zde ze závěrečného účtu napsáno až na poslední a ten nejdůležitější odstavec: Obec za rok 2012 vykázala zisk + 1 633.258,- Kč. Další věcí je, že podle „plátku“ si musíme brát úvěr kvůli problematické hospodářské situaci na obci. Tak bych Vás chtěl informovat, že ke dni 31.8.2013 máme na účtu 19 470.000,- Kč.

Ing.Chalupníková: Úvěr by si obec nemusela brát, kdyby nepostavila novou školku.

p.Svítil: V letáku píšete nepravdy. Vy máte koncesi na to, že můžete vydávat takovéto letáky?

Ing.Chalupníková: Žijeme ve svobodné zemi, a pokud nevychází pravidelně, nemusíme ji mít.

p.Klimša: Ve Vašem letáku píšete, že byly smazány příspěvky na stránkách obce Česká. Za to může p.Klimša, protože volal na úřad, že si na názorech na stránkách obce Česká vyřizují dvě rodiny své osobní účty.

p.Pavelka: Je to obecní web a má se jednat o obecní věci a ne vyřizování osobních účtů.

Ing.Chalupníková: Na obecních stránkách by mělo být napsáno, že se mažou vulgarismy, anonymy, mažou se osobní injektivy a výpady.

p.Svítil: Proč nenahráváte zasedání zastupitelstva? Dejte to na kabelovku a pouštějte to na infokanálu.

p.Janáček: Pozitivní je to, když jsem seděl v zastupitelstvu já, chodil na zasedání jen p.Bartoš, nyní chodí mnohem víc lidí.

p.Svítil: Proč f. Eurovia dělá kanalizaci v České, když má nejhorší hodnocení v okolí?

Ing.Chiniová: Tato firma vyhrála veřejnou zakázku.

p.Svítil: Budou zaasfaltovávat jen rýhu nebo celý pruh? Mohli by i na zastávce směrem na Kuřim spravit vyjeté koleje?

Ing.Chiniová: Někde dojde k asfaltování celého pruhu, někde se bude opravovat pouze rýha - z finančních důvodů. A o zastávku se stará SÚS – budeme s nimi o tom jednat.

p.Klimša: Jak je to s ekodvorem v Lelekovicích? Po zaplacení je zde možné uložit odpad.

Ing.Chiniová: Takto je možné využít i ekodvory v Kuřimi.

p.Klimša: Rád bych v květnu příštího roku uskutečnil sportovní odpoledne pro rodiče i děti a chtěl bych obec požádat o spolupráci na této akci. Stejně tak budu žádat i u TJ Sokol Česká.

Ing.Chiniová: Obec tuto aktivitu podpoří a pokusíme se zajistit příspěvky od f. E.ON.

p.Valentová: Jak to vypadá s přechody v obci – především u lokality bau 32.

Ing.Chiniová: Určitě s tím počítáme, ale v současné době, kdy je větší část obce rozkopaná, ještě rozkopat začátek obce, to už by bylo problematické. Žádali jsme o dotace na přechody - nebyly nám přiznány. Přechod u lokality „bau 32“ nesplňuje podmínky dotace ze SFDI, takže obec počítá s tím, že tento přechod bude financovat z vlastních peněz.

p.Svítil: Není možné nastříkat pruhy na silnici a vytvořit tak přechod?

Ing.Chiniová: Na tuto stavbu musí být projekt a stavební povolení, rovněž tak vyjádřená policie ČR a SUS JMK.

p.Svítil: Neplánujete společně s městem Kuřim soutěž na odběr elektrické energie? Mohlo by se ušetřit na energiích.

Ing.Tichý: Ne, ušetřili jsme tím, že jsme přešli s plynem k firmě E.ON, takže energie bereme od této firmy. Obec má uzavřeny nové smlouvy za dobré ceny. S přechodem k jiné firmě jsou spojena velká rizika a následný servis (služby) by nemusel být v dobré kvalitě.

Ing.Chalupníková: Toto není pravdivé tvrzení. Stožáry jsou v majetku distributora a ten musí provádět servis. Proto si zvedl o 100% náklady na distribuci. Dnes se dá mnoho ušetřit.

Ing.Tichý: Distribuční složku el. energie určuje ERÚ a je vyhlášována každý rok. E.ON si určuje cenu za dodávku el. energie - spotřebu.

Ing.Chiniová: P. Chalupníková nám opravdu občas dává své protinávry, kterými jsme se vždy pečlivě zabývali, ale opětovně jsme došli k závěru, že jsou pro obec značně nevýhodné.

Např. nám navrhla oslovit spolehlivého člověka na vyřešení levnější energie. Pánovi (nepamatuji si jméno) jsme vše vyhledali, nakopírovali a oskenovali. Žádný návrh na přechod k jinému distributorovi jsme nedostali ani po měsíci čekání. Po mém dotazu ve firmě, kde měl pracovat, mi bylo sděleno, že

dotyčný člověk odešel z firmy i se všemi podklady, takže jsme žádné jeho spolehlivé a výhodné řešení neobdrželi.

Další kontakty jsem získala od jiných starostů, avšak dle jejich zkušeností není dobré přecházet k malým společnostem, neboť potom téměř vždy chybí potřebný servis, firma nemá kontaktní pracovníky na řešení změn ve smlouvě atp.

Máme s f. E.ON velmi dobrou smlouvu – mají speciální tarify pro municipality, díky Ing.Tichému jsme k nim přešli i s dodávkou plynu. Přejít k jiné firmě si může dovolit domácnost, ale pro obec je to značně nevýhodné a často i velice riskantní.

Město Kuřim si udělalo výběrové řízení na operátora mobilních telefonů, po jednání s Kuřimí a operátorem se podařilo získat tarify za výhodné ceny, které vysoutěžilo město Kuřim, tak obec také ušetří.

p.Janáček: Přešli jsme k firmě Bohemia energy, následně však komunikace vážne. My ve firmě každý rok měníme smlouvy na mobily, energie a oni jdou s cenami níž.

Ing.Tichý: To jsme právě udělali u f. E.ON.

Ing.Chalupníková: Já mám soukromě novou smlouvu s novou firmou a velkou úsporu jak na plynu, tak na elektřině.

p.Svítil: Bude se rozšiřovat nabídka na kabelovce?

Ing.Tichý: Nebude.

p.Bartoš: Ohledně územního plánu – plánujete nějaké veřejné projednávání? Dá se zjistit, kolik lidí v našich dvou satelitech má trvalý pobyt? Problém s asfaltem na zastávkách je otázkou, jestli vyfrézovat nebo zadláždit.

Ing.Chiniová: Evidenci trvalých pobytů vede p.Saulová, nevím přesná čísla. Ohledně územního plánu bude veřejné projednávání, počítáme ještě s besedou s občany a o všem budete včas informováni. Problém s povrchem u zastávek řešíme se SÚS, která má ve správě tuto komunikaci.

Vyvěšeno: 17.9.2013

Sňato: