

Zápis č. 18/2021

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 20.9. 2021 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.9. 2021 do 20.9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Veřejné zasedání se koná za dodržení aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 18/2021

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Doležal, p. Petlach

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.18/1/2021:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Doležala a p. Petlacha.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/1/2021 bylo schváleno.

Schválení programu

Paní starostka navrhla zařadit do programu tyto body :

- Schválení dodatku č.3 na Komunitní centrum s firmou MSU
- Schválení vyjmutí lokality Z5 ze změny č. 2 ÚP obce Česká
- Zájem obce o koupi pozemku p.č.360/1 v k.ú Česká
- Žádost ředitelky MŠ Česká p. Kohoutkové
- Žádost knihovnice p. Chadimové
- Mobilní a bezdrátový rozhlas

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Schválení programu 18. veřejného zasedání

Návrh usnesení č.18/2/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 18/2021
 - 2) Schválení smlouvy o Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obec Česká “
 - 3) Nabídka odprodeje pozemku p.č. 477 v k.ú. Česká
 - 4) Projednání návrhu OZV obce Česká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - 5) Aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
 - 6) Různé
 - Schválení dodatku č.3 na Komunitní centrum s firmou MSU
 - Schválení vyjmutí lokality Z5 ze změny č. 2 ÚP obce Česká
 - Zájem obce o koupi pozemek p.č.360/1 v k.ú Česká
 - Schválení RO 5/2021
 - Žádost ředitelky MŠ Česká p. Kohoutkové
 - Žádost knihovnice p. Chadimové
 - Mobilní a bezdrátový rozhlas
 - 7) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/2/2021 bylo schváleno.

Bod č.2

Veřejná zakázka – „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká “ – vyhodnocení zakázky, schválení smlouvy s vítězným uchazečem

Vyhodnocení zakázky – rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel, Obec Česká, se sídlem Česká 26, 664 31 Česká, jehož jménem jedná Ing. Jana Chiniová, starostka, IČ: 002 81 671, ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká**“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v uzavřeném řízení **r o z h o d l** v souladu se závěry hodnotící komise a analogicky s ustanovením § 122 zákona, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy je účastník č. 1 dle nabídky pro Variantu A.

Název účastníka:	SAKO Brno, a.s.
Sídlo:	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	607 13 470
Nabídková cena bez DPH	989 760,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	1 138 224,00Kč

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení, komise vybrala k uzavření smlouvy dodavatele SAKO Brno, a.s. bez hodnocení nabídek.

Výběr mezi Variantami A a B byl proveden tak, že byla vypočtena procentuální změna nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Zvolená varianta má nižší procentuální navýšení nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Účastník č. 1 SAKO Brno, a.s. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Schválení podpisu smlouvy s firmou SAKO

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/3/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství obce Česká“ vybraného dodavatele k uzavření smlouvy - SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.“

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 18/3/2021 bylo schváleno.

Bod č.3

Nabídka odprodeje pozemku p.č. 477 v k.ú. Česká

Obec Česká obdržela dne 1.9. 2021 nabídku na odprodej pozemku p.č. 477 o výměře 523 m² v k.ú. Česká. Jedná se o pozemek mezi železnicí a rychlostní komunikací, pro Obec Českou nepotřebný.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/4/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje koupi pozemku p.č. 477 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 18/4/2021 bylo schváleno.

Bod č.4

Projednání návrhu OZV obce Česká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pro rok 2022 musí mít obec zpracovanou novou vyhlášku o systému i poplatcích.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/5/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh OZV obce Česká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 18/5/2021 bylo schváleno.

Bod č.5

Aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Obec Česká má směrnici na zadávání VZMR z roku 2016. Je potřeba ji aktualizovat.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/6/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje aktualizovanou směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 18/6/2021 bylo schváleno.

Bod č.6

Různé

- **Schválení dodatku č. 3 na Komunitní centrum s firmou MSU**

Předmětem tohoto dodatku je schválení změnových listů 8-13 – navýšení ceny

Zdůvodnění změn při stavbě Komunitního centra v České

R-ZL 08 – Doplnění a změny elektroinstalací slaboproud a silnoproud

Popis:

Na základě změn dispozic a požadavku na doplnění a úpravu silnoproudých rozvodů došlo k změně rozsahu prováděných prací elektroinstalací a to o kabeláž přípojky 400V, zásuvku do venkovních prostor, svítidlo nad dveřmi do zahrady, kabeláž pro oponu hlediště, svítidla do m. č. 1.0.02 – sklad, doplnění svítidla zásuvek a kabeláže m. č. 1.1.01 + 1.04 - vstupní schodišťová hala, šatna, chodba, změnu osvětlení a ovládání svítidel m. č. 1.1.02 - víceúčelový sál, změnu osvětlení a ovládání svítidel m. č. 1.1.03 - kuchyňka, občerstvení, kabeláž a jištění m. č. 1.1.13 - sklad rekuperace, odpočet svítidel m. č. 1.2.01 - schodišťová hala, odpočet části prací m. č. 1.2.05 - obytná kuchyně, odpočet části prací m. č. 1.2.06 – ložnice, odpočet části osvětlení a změna rozvodů do parapetního kanálu m. č. 1.2.10 – klubovna, kabeláž a jištění m. č. 1.2.11 – koupelna, odpočet svítidla m. č. 1.2.13 – zádveří, odpočet části prací m. č. 1.2.14 – kancelář, doplnění krabic do zateplení pro svody hromosvodu.

Dále došlo k doplnění prací slaboproudých elektroinstalací neobsažených ve smluvním výkazu výměr a projektové dokumentaci a to o rozvody elektrické zabezpečovací signalizace, přípravy pro audiovizuální techniku, přípojky internetu, přípravu pro sběrníkový systém videotelefonů FERMAX DUOX PLUS, televizní a rozhlasové anténní rozvody, rozvody strukturované kabeláže.

Výše uvedené práce nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat.

Cena po odpočtech a připočtech **604 238,99 Kč** bez DPH

R-ZL 09 – Okno, elektro zámek dveře

Popis:

V průběhu realizace došlo k upřesnění využití prostor v 2.NP jako klub důchodců, z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o doplnění vstupních dveří do objektu o elektro zámek, tak aby bylo možno vstupní dveře otevřít i z prostor 2.NP a nebylo tedy nutné chodit dveře otvírat manuálně.

Dále bylo rozhodnuto o doplnění okna do místnosti WC 2.11 pro přímé osvětlení místnosti denním světlem.

Výše uvedené práce nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat a zároveň se jedná o požadavek objednatele.

Cena po odpočtech a připočtech **46 757,95 Kč** bez DPH

R-ZL 10 – Změna dispozic 1. a 2. NP

Popis:

Na základě vydané změny projektové dokumentace ze dne 11.05.2021, která obsahuje změny dispozic a užívání některých místností pro imobilní osoby došlo ke změně rozsahu realizovaných prací v části vyzdívek příček včetně omítek a maleb, obkladů a dlažeb, výplní otvorů, zařizovacích předmětů zdravotnické techniky.

Výše uvedené práce jsou změnou dle požadavku objednatele a nově vydané projektové dokumentace a jejich změnu nemohl zhotovitel předpokládat

Cena po odpočtech a připočtech - **34 934,48 Kč** bez DPH

R-ZL 11 – Šikmina a trámy

Popis:

Na základě zjištění zhotovitele, slepý výkaz výměr neobsahoval nosnou konstrukci z trámků pro skladbu S7 detail 7 projektové dokumentace pod zatravnovací čtverce zelené střechy a výplně otvorů 011. Pro technické provedení kotvení zelené střechy a výplní otvorů bylo nutno tyto dodat a namontovat.

Výše uvedené práce nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat.

Cena po odpočtech a připočtech – **49 633,30 Kč** bez DPH

R-ZL 12 – Ochrana proti kondenzaci vývodů VZT nad střechou

Popis:

V průběhu realizace došlo k doplnění projekčního provedení nadstřešních vývodů vzduchotechniky a kanalizace z důvodu zabránění tvorby kondenzátu o opláštění z tepelné a hlukové izolace tl. 100mm oplechované pozinkovaným plechem o síle 0,55mm.

Výše uvedené skutečnosti nebyly součástí smluvního rozpočtu ani technické zprávy a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat a zároveň je nutná jejich realizace k zabránění pozdějšího vzniku vad při tvorbě kondenzátu v potrubí.

Cena po odpočtech a připočtech – **26 735,- Kč** bez DPH

R-ZL 13 – Prostupy strop nad 2.NP

Popis:

Na základě zjištění zhotovitele slepý výkaz výměr ani projektová dokumentace stavebně konstrukční části neobsahovali provedení prostupů instalací přes strop 2.NP. Pro zajištění odvětrání kanalizace a rozvody vzduchotechniky bylo nutno provést 9 ks jádrových vrtů průměr 165mm.

Výše uvedené práce nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat.

Cena po odpočtech a připočtech – **12 198,- Kč** bez DPH

Celková cena za vícepráce : 704 629,04 Kč bez DPH

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/7/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s MSU za celkovou cenu 704 62904 bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 18/7/2021 bylo schváleno.

- Schválení vyjmutí lokality Z5 ze změny č. 2 ÚP obce Česká

ZO Česká dne 15.3.2021 usnesením č. 15/19/2021 schválilo směnnou smlouvu na pozemky v lokalitě Z 5.1.

Dále bylo usnesením č. 15/20/2021 schváleno, že pokud nedojde na základě této smlouvy o převodu pozemků ve prospěch obce k zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pověřuje ZO Česká starostku obce jako určeného zastupitele, dle stavebního zákona, aby lokalita Z 5.1. byla vyjmuta z návrhu změny č. 2 ÚP.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k dohodě mezi obcí a vlastníky pozemků v lokalitě Z 5.1., projednala obec s pořizovatelem a projektantem dne 14.9. 2021 možnosti úpravy návrhu změny ÚP po veřejném projednání a možnosti vydání projednané změny. Jako nejvhodnější řešení bylo doporučeno, aby se ze změny č. 2 ÚP obce Česká vyjmula celá lokalita Z.5.

- U kapličky a Nad Kovolitem. K uvedenému dochází s ohledem na potřebu zachování funkčních vazeb regulace a vzhledem k podmínce územního plánu v podobě dohody o parcelaci pro předmětné území. Obci se prozatím nepodařilo uvést parcelaci území do souladu s navrženými změnami funkčního využití dle územní studie.

Lokalita Nad Kovolitem se bude schvalovat další změnou ÚP, která se bude projednávat ve zkráceném postupu pořízení dle § 55a a násl. stavebního zákona.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/8/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby lokalita Z 5 byla vyjmuta ze změny č. 2 ÚP Česká celá a pověřuje starostku obce jako určeného zastupitele, dle stavebního zákona, k jednáním v tomto smyslu.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.18/8/2021 bylo schváleno.

- **Zájem obce o koupi pozemek p.č.360/1 v k.ú Česká**

Pan místostarosta Pavelka seznámil ZO Česká s možností koupit pozemek p.č. 360/1. Jedná se o pozemek, který sousedí s tenisovými kurty u obecní sokolovny. Pozemek se nachází v plochách určených dle ÚP pro sport, na pozemku by se mohla v budoucnu vybudovat hala nebo i jiné zařízení s využitím pro sportovní účely.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 18/9/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Česká za odhadní cenu a pověřuje místostarostu obce p. Pavelku k jednáním za účelem koupě tohoto pozemku.

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/9/2021 bylo schváleno.**

- **Schválení RO č. 5/2021**

Příjmy:

5 671 500,- dotace na Komunitní centrum Česká
31 000,- dotace na volby

**Příjmy - zvýšení: 5 702 500,- Kč
Příjmy - celkem: 21 581 500,- Kč**

Výdaje:

704 700,- Kč dodatek č. 3 s firmou MSU
100 000,- Kč oprava cesty
31 000,- Kč dotace volby

**Výdaje - zvýšení: 835 700,- Kč
Výdaje - celkem: 28 400 300,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.18/10/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021, které je součástí zápisu jako příloha č. 3.

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.18/10/2021 bylo schváleno.**

- **Žádost paní ředitelky MŠ Česká Lenky Kohoutkové ze dne 17.9. 2021 o vyřešení parkování pro zaměstnance MŠ Česká a jejich návštěvníků, dále předělání plotu u vstupu do MŠ zvýšením na 180 cm a pořízení zabezpečovacího systému – kamerový systém u vstupu do školky.**

ZO Česká po projednání pověřilo starostku obce jednáním s odborem dopravy v Kuřimi o zřízení vyhrazeného parkování pro MŠ na stávajícím parkovišti. Souhlasí se zavedením kamerového systému ve školce a pověřilo p. Petlacha prověřením umístění kamery při vstupu do školky. Nesouhlasí se zvýšením plotu a vybudováním přílehlého parkoviště k budově školky pro zaměstnance školky.

- **Žádost knihovnice paní Chadimové ze dne 17.9. 2021 o navýšení rozpočtu pro obecní knihovnu v České na provoz nového knihovního systému, pořízení automatizovaného výpůjčního systému a nákup čtečky čárových kódů.**

ZO Česká po projednání schválilo všechny požadavky pro knihovnu a protože v současné době nejsou známy přesné částky za pořízení těchto zařízení (předpoklad je do 15 000,- Kč) , v letošním roce udělá RO paní starostka a v rozpočtu pro rok 2022 se částka na provoz knihovny navýší.

- **Mobilní rozhlas** – ZO Česká nebude pořizovat mobilní rozhlas, funkce by se dublovala se současným rozesíláním sms a službou „Obce na webu“.
- **Bezdrátový rozhlas** - ZO Česká pověřilo starostku obce poptáním nabídek na zřízení bezdrátového rozhlasu.

Bod č.7

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.50 hod.
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2021

V České dne 11.10. 2021

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Doležal:.....

P. Petlach:.....