

Zápis č. 19/2021

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 22.11. 2021 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.11. 2021 do 22.11. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Veřejné zasedání se koná za dodržení aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 19/2021

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Baumann a p. Pavelka.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.19/1/2021:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Baumanna a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/1/2021 bylo schváleno.

Schválení programu

Ing. Chiniová: „Doplňuji program v bodě „Různé“ o zrušení pronájmu v obecní sokolovně.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Schválení programu 19. veřejného zasedání

Návrh usnesení č.19/2/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 19. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 19/2021
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Představení firmy EFEKTA - IZ s.r.o. - investiční příležitosti pro obec
 - 4) Schválení pořízení změny č. 3 ÚP obce Česká
 - nové žádosti o změnu ÚP
 - 5) Schválení uzavření nových smluv
 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu mezi Obcí Česká a statutárním městem Brnem
 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu mezi Obcí Česká a statutárním městem Brnem
 - Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Česká a UZSVM-kanalizace splašková a dešťová
 - Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Česká a EG.D,a.s.
 - kabelové vedení NN - Renocar
 - Schválení darovací smlouvy na provoz prodejny potravin
 - Dodatek smlouvy č. 12 o zajištění financování systému IDS JMK
 - 6) Schválení OZV obce Česká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - 7) Schválení inventarizační komise
 - 8) Schválení RO 6/2021
 - 9) Různé
 - 10) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/2/2021 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor:

Pan Baumann, předseda stavebního výboru přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

1. Žádost o stanovisko pro potřeby společného oznámení záměru – Úprava plochy před rodinným domem č.p. 115 ze dne 15.10. 2021 na parcele p.č. 304, 661/36, 661/1 a 661/16 v k.ú. Česká.

Žádost podal: Ing. Ivan Zbořil, Vedlejší 8, 625 00 Brno

Stavebník: Manželé Cagašovi, Brechtova 10, 638 00 Brno

Jedná se o úpravu plochy mezi stávajícím rodinným domem a chodníkem. Stávající příjezd k původní garáži bude zrušen, v jeho prostoru je navržen pouze přístup do prostor 1.PP. Původní opěrné stěny budou odstraněny a nahrazeny novými opěrnými stěnami ze základových betonových tvárníc. Na stávající sjezd naváže nová zpevněná plocha pro parkování dvou osobních automobilů. Tato plocha je navržena z betonové distanční dlažby, aby bylo umožněno zasakování dešťových vod celou plochou.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – **schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/3/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k záměru – Úprava plochy před rodinným domem č.p. 115 ze dne 15.10. 2021 na parcele p.č. 304, 661/36, 661/1 a 661/16 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/3/2021 bylo schváleno.

2. Žádost o vyjádření ke stavbě přístavby ke stávajícímu rodinnému domu č.p 308, ze dne 4. 10. 2021, na pozemku p.č. 31/9, 31/11 a 32/55 v k.ú. Česká.

Žádost podal: Ing. Jiří Tauš, projektování staveb, U stadionu 954/17, 664 34

KuřimStavebník: Miloslav Gröppl, Pšeník 376/11, Brno

Jedná se přístavbu ke stávajícímu RD, plánovanou na pozemku p.č. 31/9 o výměře 240 m², dle katastru charakterizovaném jako zahrada, na p.č. 32/55 o výměře 216 m², dle katastru charakterizovaném jako ostatní plocha, a na p.č. 31/11 o výměře 71 m² dle katastru charakterizovaném jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 31/11 je zastavěn domácí dílnou, která bude v rámci přístavby demolována.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou stavbou. Ke stavbě na hranici pozemku je nutný souhlas majitele sousedního pozemku.

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/4/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření ke stavbě přístavby ke stávajícímu rodinnému domu č.p 308, ze dne 4. 10. 2021, na pozemku p.č. 31/9, 31/11 a 32/55 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/4/2021 bylo schváleno.

3. Žádost ze dne 19. 10. 2021 o vyjádření k plánované nástavbě rodinného domu č.p. 103, na pozemku p.č. 432 v k.ú. Česká.

Žádost podal: Jan Malinka, Česká č.p. 103, 664 31

Jedná se o přístavbu místnosti nad částí stávající terasy ve 3. NP. Nástavba je s ohledem na minimalizace zatížení stávajících konstrukcí stavby navržena jako dřevostavba.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou. Požaduje ovšem souhlas všech majitelů nemovitosti s danou přístavbou a souhlas majitelů sousedních nemovitostí.

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/5/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k plánované nástavbě rodinného domu č.p. 103, na pozemku p.č. 432 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/5/2021 bylo schváleno.

4. Žádost ze dne 3.10. 2021 o vyjádření k projektu pro společné oznámení záměru, přístavba rodinného domu č.p. 369, na pozemku p.č. 36/28 a 36/8 v k.ú. Česká.

Žádost podal: Ing. Petr Zajíček, HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 962/5, 639 00 Brno

Stavebník: Manželé Ing. Martin Hubík a Ing. Lucie Hubíková č.p. 369, 664 31 Česká

Stávající objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Půdorys domu je ve tvaru L. Nově se plánuje přístavba RD směrem do zahrady na parcele č.36/8. Výška vrcholu střechy zůstává stávající. V plánované přístavbě se bude nacházet pracovna, koupelna, chodba, spíž a kuchyň. Dojde ke změně dispozice stávajícího objektu.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou. Požaduje ovšem souhlas majitelů sousedních pozemků.

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/6/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k projektu pro společné oznámení záměru, přístavba rodinného domu č.p. 369, na pozemku p.č. 36/28 a 36/8 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/6/2021 bylo schváleno.

5. Žádost ze dne 8.11. 2021 o vyjádření na stavbu:III/37917 Lelekovice most 37917-

Název stavby: III/37917 Lelekovice most 37917-1

Investor: SÚS JMK, Žerotínovo náměstí, 449/3, 602 00 Brno

Stavba mostního objektu včetně navazujících opěrných stěn, chodníků a silnice III/37917 se nachází na rozhraní dvou katastrálních území Česká a Lelekovice. Na začátku trasy silnice III/37917 překračuje železniční trať ve směru Brno Královo pole – Tišnov a dále pokračuje až po místní komunikaci k železniční zastávce v k. ú. Lelekovice. Součástí stavby je úprava vynucených přeložek inženýrských sítí.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou.

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/7/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti ze dne 8.11. 2021 o vyjádření na stavbu: III/37917 Lelekovice most 37917.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/7/2021 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/8/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/8/2021 bylo schváleno.

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Představení firmy EFEKTA – IZ s.r.o. – investiční příležitosti pro obec

Ing. Doležal krátce představil firmu Efekta a předal jejímu zástupci slovo. Ten nás seznámil s činností firmy a s investičními příležitostmi pro naši obec. Zastupitelstvo se rozhodlo, že tyto možnosti proberou na své poradě a poradí se o možných investicích.

Bod č.4

Schválení porřízení změny č. 3 ÚP obce Česká

Změna č. 3 ÚP Česká bude obsahovat aktualizaci nadřazené dokumentace ZUR JMK a bude v ní obsažena i PUR.

Současně bude s touto změnou projednána i schválená žádost o změnu ÚP od firmy CALYX spol.s.r.o. Tato žádost byla schválena dne 27.4.2020 usnesením č. 9/14/2020.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/9/2021:

ZO Česká schvaluje zahájení porřízení změny č. 3 Územního plánu Česká, která prověří zejména uvedení ÚP Česká do souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK, ve znění platných aktualizací a změnu dle žádosti firmy CALYX spol. s r.o.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/9/2021 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/10 /2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje pořízení dílčí změny ÚP Česká dle žádosti firmy CALYX spol. s r.o. za podmínky úhrady poměrné části nákladů na pořízení změny žadatelem.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/10/2021 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/11/2021:

ZO Česká schvaluje dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Ing. Janu Chiniovou jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednání změny č. 3 ÚP Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/11/2021 bylo schváleno.

Schválení žádosti o změnu ÚP Česká

Žádost ze dne 18.5. 2020 podali navrhovatelé : Ing. Ladislav Hochman, Ing. Hana Hochmanová, Mgr. Jana Kuřilová, Mgr. Martin Loučka, Mgr. Václav Pantůček, Ing. Ivo Stachovec, Jitka Stachovcová, Vlastimil Šebela, Mgr. Marie Šebelová

Změna se týká 42 pozemků uvedených v žádosti, vše v k.ú. Česká. Stávající pozemky jsou v katastru označeny jako zemědělský půdní fond. Nové využití by mělo být „Br“, tedy bydlení v RD.

MěÚ Kuřim, odbor investiční jako pořizovatel výše uvedenou žádost posoudil jako úplnou a předal ji Obci Česká k projednání.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/12/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje pořízení změny ÚP na základě žádosti výše uvedených žadatelů.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 1 zdrželi se – 0
Usnesení č.19/12/2021 bylo schváleno

Bod č.5

Schválení uzavření nových smluv

1. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu mezi Obcí Česká a statutárním městem Brnem

Předmětem této dohody je úprava práv a povinností Města Brna a Napojeného vlastníka – obec Česká v souvislosti s dodávkou pitné vody a se zajištěním kvalitního a plynulého provozování infrastruktury vodovodu pro veřejnou potřebu.

Město je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu – vodovodního řadu, který je určen číslem majetkové evidence 6203-611646-44992785-1/1, na který se napojuje vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce, který je určen číslem majetkové evidence 6209-621226-00281671-1/1 (dále jen vodovod Napojeného vlastníka).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemcích p. č. 502/62 a p. č. 34 v k. ú. Česká mezi uzávěry 29a-541 a 29a-540 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 150 (situace a).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 659/10 v k. ú. Česká přes uzávěr 29a-302 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 150 (situace b).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 661/17 v k. ú. Česká přes uzávěr 29a-310 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 150 (situace c).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 646/202 v k. ú. Česká přes uzávěr 56 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 100 (situace d).

Na vodovod Města DN 150 se na pozemku p. č. 641/57 v k. ú. Česká za uzávěrem 92 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 150 (situace e).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 646/158 v k. ú. Česká přes uzávěr 68 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 100 (situace f).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 646/91 v k. ú. Česká přes uzávěr 54 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 100 (situace g).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 646/35 v k. ú. Česká přes uzávěr 29a-27 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 100 (situace h).

Na vodovod Napojeného vlastníka DN 150 se na pozemku p. č. 646/5 v k. ú. Česká přes uzávěr 101 napojuje vodovod Města DN 100 (situace i).

Na vodovod Napojeného vlastníka DN 100 se na pozemku p. č. 646/243 v k. ú. Česká přes uzávěr 45 napojuje vodovod Města DN 100 (situace j).

Na vodovod Města DN 80 se na pozemku p. č. 484/2 v k. ú. Česká napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 80 (situace k).

Na vodovod Města DN 350 se na pozemku p. č. 502/47 v k. ú. Česká přes uzávěr 29a-582 napojuje vodovod Napojeného vlastníka DN 100 (situace l).

Pro stavbu vodovodu Napojeného vlastníka bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. OVLHZ/MMB/0082865/2008 ze dne 18. 6. 2008.

Provozovatelem vodovodu Města a Napojeného vlastníka je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Vzhledem k tomu, že vodovod Města a vodovod Napojeného vlastníka spolu provozně souvisí, uzavírají smluvní strany tuto dohodu.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/13/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu mezi Obcí Česká a statutárním městem Brnem.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/13/2021 bylo schváleno.

2. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu mezi Obcí Česká a statutárním městem Brnem

Předmětem této dohody je úprava práv a povinností Města Brna a Napojeného vlastníka – obec Česká v souvislosti s odváděním odpadních vod a jejich čištěním v čistírně odpadních vod v Modřicích a se zajištěním kvalitního a plynulého provozování infrastruktury kanalizace pro veřejnou potřebu. Kvalitním a plynulým provozováním se rozumí vše, co je uvedeno v definici § 2 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

Město je vlastníkem splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je určena číslem majetkové evidence 6203-611646-44992785-3/1 (dále jen splašková kanalizace Města), na kterou je napojena splašková kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Napojeného vlastníka, která je určena číslem majetkové evidence 6209-621226-00281671-3/1 (dále jen splašková kanalizace Napojeného vlastníka).

Na splaškovou kanalizaci Města DN 500 se na pozemku p. č. 364/2 v k. ú. Česká napojuje splašková kanalizace Napojeného vlastníka DN 300 (situace a).

Na splaškovou kanalizaci Města DN 500 se na pozemku p. č. 466/1 v k. ú. Česká napojuje splašková kanalizace Napojeného vlastníka DN 300 (situace b).

Na splaškovou kanalizaci Města DN 300 se na pozemku p. č. 655/12 v k. ú. Česká napojuje splašková kanalizace Napojeného vlastníka DN 300 (situace c).

Město je vlastníkem splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je určena číslem majetkové evidence 6203-610003-44992785-3/1 (dále jen splašková kanalizace Města), která je napojena na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Napojeného vlastníka, která je určena číslem majetkové evidence 6209-621226-00281671-3/1 (dále jen splašková kanalizace Napojeného vlastníka).

Splašková kanalizace Města DN 300 se na pozemku p. č. 646/14 v k. ú. Česká napojuje na splaškovou kanalizaci Napojeného vlastníka DN300 (situace d).

Město je vlastníkem dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je určena číslem majetkové evidence 6203-655856-44992785-3/1 (dále jen dešťová kanalizace Města), která je napojena na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Napojeného vlastníka, která je určena číslem majetkové evidence 6209-621226-00281671-3/1 (dále jen dešťová kanalizace Napojeného vlastníka).

Dešťová kanalizace Města DN 300 se na pozemku p. č. 646/226 v k. ú. Česká napojuje na dešťovou kanalizaci Napojeného vlastníka DN500 (situace e).

Splašková a dešťová kanalizace Napojeného vlastníka provozně souvisí s kanalizacemi Města. Vzhledem k tomu, že splašková a dešťová kanalizace Města a Napojeného vlastníka spolu provozně souvisí, uzavírají smluvní strany tuto dohodu. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/14/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu mezi Obcí Česká a statutárním městem Brnem.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/14/2021 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Česká a UZSVM

Jedná se o smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavíranou mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinným a obcí Česká jako oprávněným na zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 11/5,11/6,269/4,661/1 a 661/13 v k.ú. Česká.

Jedná se o stavbu : Obec Česká, rekonstrukce inženýrských sítí, rekonstrukce kanalizace, vybudování a uložení přípojek dešťové a splaškové kanalizace v ulici Hlavní.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **95 700,- Kč**.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/15/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Česká a UZSVM, za jednorázovou úplatu 95 700,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/15/2021 bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. BM-014330067876/001-ADS mezi Obcí Česká a EG.D,a.s.

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „ Česká, smyčka VN366, Renocar“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku p.č. 484/2 v k.ú. Česká, v majetku obce Česká.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000,- Kč + DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena dne 16.12. 2019 usnesením č. 7/28/2019.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/16 /2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. BM-014330067876/001-ADS mezi Obcí Česká a EG.D,a.s., za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/16/2021 bylo schváleno.

5. Smlouva darovací na provoz prodejny potravin v budově OÚ Česká s nájemcem p. Thai Ha Do.

Smlouva o nájmu nebytových prostor byla schválena dne 30.8. 2021 usnesením č.17/12/2021 a podepsána dne 16.9. 2021.

Smlouva se uzavírá na dobu provozování prodejny potravin.

Platba za období září – prosinec 2021 40 000,- Kč bude provedena v prosinci 2021.

V roce 2022 bude platba ve výši 10 000,- Kč/měsíc provedena do 5. dne následujícího měsíce po dobu provozování prodejny.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/17/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu darovací na provoz prodejny potravin v budově OÚ Česká s nájemcem p. Thai Ha Do, v měsíční výši 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/17/2021 bylo schváleno.

6. Dodatek smlouvy č. 12 o zajištění financování systému IDS JMK

Smlouva s JMK byla uzavřena dne 3.5. 2004 - Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK a na základě této platné smlouvy, se uzavírá dodatek č. 12.

Obec se zavazuje poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na standard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK na kalendářní rok finanční příspěvek ve výši násobku celkového počtu obyvatel obce, zjištěného dle aktuálních statistických údajů ČSÚ ke dni 1. 1. 2021 a částky 100,- Kč pro rok 2022 na jednoho obyvatele, tedy na rok 2022 celkem $1015 \times 100 = 101.500,-$ Kč. Z výše uvedené částky může být použito maximálně 5 % na úhradu nákladů spojených se zajištěním fungování a koordinace IDS JMK (zejména zajištění informovanosti a propagace IDS JMK, náklady související se zlepšením kvality systému IDS JMK apod.).

Obec se zavazuje v případě, že bude požadovat zajištění **nadstandardní** dopravní obslužnosti, poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK finanční příspěvek ve výši vypočtené dle následujícího vzorce:

$$P = C * V - T * V$$

kde: P - požadovaná částka od obcí za nadstandardní dopravní obslužnost

C – nákladová cena dopravce na 1 vozokm

V – počet vozokm na nadstandardních spojích

T – tržby v dané ekonomické jednotce na 1 vozokm

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/18/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek smlouvy č. 12 o zajištění financování systému IDS JMK pro rok 2022 ve výši 101 500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/18/2021 bylo schváleno.

Výše nadstandardu pro rok 2022 činí 67 925,- Kč. Nadstandard je poskytován na lince N91 spoje v SO, NE a sv. s odjezdy z Hlavního nádraží v 0:00 a 2:00 směr Lelekovice a zpět a lince 41 spoj s odjezdem 11:01 z Brno, Královo Pole do Lelekovic a zpět.
Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/19/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zajištění nadstandardu pro rok 2022 ve výši 67 925,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/19/2021 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení OZV obce Česká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh vyhlášky byl zaslán na ODK MV a nyní se bude schvalovat opravená verze vyhlášky.
Sazba poplatku činí 700,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/20/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje OZV obce Česká č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 19/20/2021 bylo schváleno.

Bod č.7

Schválení inventarizační komise pro rok 2021

Inventarizační komise pro rok 2021 je navržena v tomto složení:
předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/21/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje složení inventarizační komise pro rok 2021 ve složení - předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 19/21/2021 bylo schváleno.

Bod č.8

Schválení RO 6/2021

Příjmy:

7 800,- Kč transfery

Příjmy - zvýšení: 7 800,- Kč

Příjmy - celkem: 21 589 300,- Kč

Výdaje:

97 700,- Kč věcné břemeno pro UZSVM + kolek

175 900,- Kč vícepráce Komunitní centrum Česká

Výdaje - zvýšení: 273 600,- Kč

Výdaje - celkem: 28 673 900,- Kč

Komunitní centrum - změnových listů 14-18 – navýšení ceny

Zdůvodnění změn při stavbě Komunitního centra v České

R-ZL 14 – Vývod vody na zahradu

Popis: Dle požadavku obce došlo k doplnění prací rozvodů vodoinstalace o vývod pro zalévání ukončený kulovým kohoutem na fasádě.

Výše uvedené práce nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat.

Cena po odpočtech a připočtech **8 097,76 Kč** bez DPH.

R-ZL 15 – Úpravy na styku se sousedním domem

Popis: Na základě zjištění zhotovilele slepý výkaz výměr ani PD neobsahovali zapravení styku fasády a střechy se sousedním domem. Bylo provedeno rozebrání střešní krytiny na styku se sousedním domem. Bylo provedeno rozebrání střešní krytiny na styku se sousedním domem, ubouraná část římsy, nové zapravení fasády s perlíčkou a omítkou a vyrovnání říms potěrem.

Výše uvedené práce nebyly součástí smluvního rozpočtu a jejich provedení nemohl zhotovitel předpokládat a zároveň se jedná o požadavek objednatele.

Cena po odpočtech a přípočtech **9 213,64 Kč** bez DPH.

R-ZL 16 – Nosná konstrukce pro oponu

Popis: Dle požadavku objednatele došlo k doplnění prací o dodávku a montáž nosných prvků konstrukce opony ve víceúčelovém sále.

Cena po odpočtech a přípočtech – **60 830,- Kč** bez DPH.

R-ZL 17 – Vnější modřínové žaluzie na okno

Popis: Dle požadavku obce došlo k doplnění prací o dodávku a montáž vnější fixní svislé žaluzie rozměru 1750x2000 mm z materiálu modřín evropský bez povrchové úpravy na okno.

Cena po odpočtech a přípočtech – **50 900,37 Kč** bez DPH.

R-ZL 18 – Parapety 2. NP

Popis: Na základě zjištění zhotovitele slepý výkaz výměr neobsahoval dodávku a montáž parapetních desek okenních otvorů v 2.NP a úpravu zdiva potěrem pro jejich osazení.

Množství prací se tímto změnovým listem narovnává dle skutečnosti.

Cena po odpočtech a přípočtech – **16 263,15,- Kč** bez DPH.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Celková cena za vícepráce : 145 305,305 Kč bez DPH, 175 900,- Kč s DPH.

Návrh usnesení č.19/22/2021:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje RO č.6/2021, které je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 19/22/2021 bylo schváleno.

Bod č.9

Různé

Bezdrátový rozhlas - ZO Česká pověřilo starostku obce poptáním nabídek na zřízení bezdrátového rozhlasu.

Nabídka od firmy Rozhlasy Bártek - 692 257,64 Kč včetně DPH.

Zrušení pronájmu sokolovny – z důvodu zhoršené epidemiologické situace rušíme od pondělí 29.11. 2021 až do odvolání všechny společenské a soukromé pronájmy v obecní sokolovně Česká.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.19/23/2021:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje zrušení od pondělí 29.11. 2021 až do odvolání všechny společenské a soukromé pronájmy v obecní sokolovně Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.19/23/2021 bylo schváleno.

Akce:

29.11. 2021 - Slavnostní rozsvěcování stromu – ZRUŠENO

5.12. 2021 - Mikulášská nadílka – ZRUŠENO

6.12. 2021 - Předvánoční posezení seniorů - ZRUŠENO

Bod č.10

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.45 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2021

V České dne 2. 12. 2021

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Baumann:.....

P. Pavelka:.....