

Zápis č. 2/2022

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 12. prosince 2022 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra v České

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.12. 2022 do 12.12. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 2/2022

Návrhy na ověřovatele zápisu : p. Petlach, p. Pavelka.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.2/1/2022:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Petlacha a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/1/2022 bylo schváleno.

Schválení programu

Paní starostka navrhla zařadit do programu do bodu RŮZNÉ :

- žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro MŠ Česká ze dne 30. 11. 2022
- žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro KC Česká ze dne 5. 12. 2022
- schválení smlouvy nájemní na část pozemku p.č. 673/12 mezi obcí Česká a SŽDC

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/2/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozšíření programu o uvedené body.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Schválení programu 2. veřejného zasedání

Návrh usnesení č.2/3/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 2. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 2/2022
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Schválení rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu na roky 2024 – 2026
 - 4) Schválení rozpočtu MŠ Česká na rok 2023, střednědobého výhledu na roky 2024 – 2026
 - 5) Rozpočet Svazku obcí Ponávka na rok 2023, střednědobý výhled na roky 2024 - 2026
 - 6) Poplatky na rok 2023
 - Schválení dodatku č. 49 s BVK a.s.
 - Schválení nového ceníku pronájmu sokolovny
 - Schválení smlouvy s TJ Sokol Česká
 - 7) Schválení inventarizační komise
 - 8) Schválení rozpočtového opatření 9 a 10/2022
 - 9) Různé
 - žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro MŠ Česká ze dne 30.11. 2022
 - žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro KC Česká ze dne 5.12. 2022
 - schválení smlouvy nájemní na část pozemku p.č. 673/12 mezi obcí Česká a SŽDC
 - 10) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/3/2022 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor:

1. Žádost ze dne 20. 9. 2022 o vyjádření k dokumentaci bouracích prací ve věci

„Rodinný dům Česká 56“ na parcele č. 438 v k.ú. Česká

Žádost podal: Jiří Kolařík A77 architekti

Stavebník: Pavel Heč, Česká 232, 664 31 Česká

Jedná se o záměr demolice stávajícího rodinného domu a přilehlého hospodářského objektu z důvodu špatného technického stavu a záměru investora, vybudovat zde novostavbu rodinného domu. Stávající přípojky vody, plynu, kanalizace a elektrické energie a sdělovací kabely budou zachovány a po celou dobu demolice řádně chráněny proti mechanickému poškození.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/4/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k dokumentaci bouracích prací ve věci „Rodinný dům Česká 56“ na parcele č. 438 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/4/2022 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 20.9. 2022 o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení ve věci

„Rodinný dům Česká 56“ na parcele č. 438 v k.ú. Česká

Žádost podal: Jiří Kolařík A77 architekti

Stavebník: Pavel Heč, Česká 232, 664 31 Česká

Jedná se o novostavbu domu o třech bytových jednotkách. V suterénu se nachází sklepní koje, technická místnost a obytná část mezonetového bytu. První nadzemní podlaží je vyplněno obytnou částí mezonetového bytu a dvougaráží ze strany ulice. V druhém a třetím nadzemním podlaží jsou umístěny byty 3+kk s balkonem z uliční strany.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí, ale má za to, že v navrhovaném řešení se jedná o regulární 3.NP a ne o obytné podkroví, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Tuto skutečnost musí posoudit SÚ Kuřim.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/5/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k dokumentaci pro společné povolení ve věci „ Rodinný dům Česká 56“ na parcele č. 438 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/5/2022 bylo schváleno.

3. Žádost ze dne 5. 12. 2022 o stanovisko k projektové dokumentaci Stavební úprava a přístavba rekreačního objektu Česká č.ev. 29 na pozemku p.č. 545 a 546 k.ú. Česká

Žádost podal: Jan Klempíř c/o Nedvědarchitekti Dušní 8/906 Praha 1110 00

Stavebník: Ivana Štoplová, Košinova 875/99, Královo Pole 612 00 Brno

Jedná se o rekonstrukci (stavební úpravu) stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci a přístavbu do celkové zastavěné plochy 50m², zastřešené sedlovou střechou s podkrovím s pultovými vikýři nad celým půdorysem. Stavba využívá stávajících připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, do kterých nezasahuje. Soulad stavebního záměru s cíli a úkoly územního plánování, jakož i soulad s platným Územním plánem byl posouzen orgánem územního plánování k dokumentaci – dne 9. 11. 2022 bylo Odborem investičním MÚ Kuřim - Oddělením územního plánování vydáno Osvědčení zn. MK/91634/22/OI konstatující, že závazné stanovisko k záměru je považováno za souhlasné, bez podmínek.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/6/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k projektové dokumentaci Stavební úprava a přístavba rekreačního objektu Česká č.ev. 29 na pozemku p.č. 545 a 546 k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/6/2022 bylo schváleno.

4. Žádost ze dne 25. 11. 2022 vyjádření k předložené projektové dokumentaci kanalizační přípojky a o souhlas s napojením na stávající veřejnou kanalizaci. na pozemku parc. č. 270/1 v k. ú. Česká.

Žádost podal: Ing. Ondřej Žák, ZAKRA s.r.o.

Stavebník: Miroslav Buchta č. p. 147, 66431 Česká

Jedná se o novou kanalizační přípojku k odkanalizování stávajícího rodinného domu čp. 147.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/7/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k projektové dokumentaci kanalizační přípojky a k souhlasu s napojením na stávající veřejnou kanalizaci. na pozemku parc. č. 270/1 v k. ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/7/2022 bylo schváleno.

5. Žádost ze dne 21.11.2022 o vyjádření k projektu pro společné územní a stavební řízení - Nástavba rodinného domu č.p. 134, p.č. 31/1, st. 30 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing. arch. Lucie Pešáková Surá, Myslbekova 9, 615 00 Brno

Investor: Calyx, spol. s.r.o.č.p.134, 66431 Česká

Jedná se o nástavbu rodinného domu v České. Nástavbou se rozšíří kapacita stávajícího RD o jednu obytnou místnost. Vytápění a osvětlení bude napojeno na stávající rozvody. Další technická zařízení nejsou navrhována. Odvodňovaná plocha se nemění. Stavbou nebudou dotčeny stávající sítě vedoucí na pozemku investora. Stávající kapacity přípojek jsou dostačující. Na pozemek vede stávající sjezd z komunikace.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/8/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k projektu pro společné územní a stavební řízení - Nástavba rodinného domu č.p. 134, p.č. 31/1, st. 30 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/8/2022 bylo schváleno.

6. Žádost ze dne 12.11. 2022 o vyjádření k realizaci hlavního domovního vedení p.č. 525/1 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing. Jiří Šindelář, projektování elektrických zařízení, Hrozňatova č.1471/29, 615 00 Brno

Investor: Ing. Blanka Chmelová

Jedná se o realizaci hl. domovního vedení k elektroměrnému rozvaděči na parcele investora p.č. 525/1 v k.ú. Česká. Tato parcela je vedena v KN jako zahrada.

Jedná se o opakovanou žádost: Původní žádost na SÚ v Kuřimi o vydání ÚR ke stavbě: "Česká, HDV SP200 p.b.122 RE parc.č.525/1" byla podána v září 2022. SÚ v Kuřimi zjistil v původní žádosti nedostatky, a vyzval stavebníka k doplnění. Dne 12.11.2022 byla na OÚ Česká doručena tato nová, doplněná žádost.

Obec Česká je spolumajitelem (z 1/2) dotčeného pozemku p. č. 529/3. Spolumajitel dotčeného pozemku obec Lelekovice vydal k této akci nesouhlasné stanovisko.

Obec Česká souhlasí s navrhovaným připojením.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/9/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k realizaci hlavního domovního vedení p.č. 525/1 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/9/2022 bylo schváleno.

7. Předžalobní výzva k udělení souhlasu dle ust. §8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Žádost podal: v zastoupení společnosti CERHOR invest s.r.o., Mgr. Jakub Koudelka, advokát, Palackého třída 3048/124, Brno

Návrh odpovědi :

V reakci na Vaši předžalobní výzvu Vaším prostřednictvím Vašeho klienta CERHOR invest s.r.o., IČO : 099 72 729, se sídlem Lidická 700/19, Brno 602 00, opětovně zpravujeme o tom, že obec se od počátku vyjadřovala přesně v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, že Vašemu klientovi umožní připojení vodovodní přípojky, pokud bude technické zařízení pro ochranu pitné vody ve vodovodu bezpečné, technicky proveditelné a nebude způsobovat dodatečné náklady na provoz a údržbu vodovodu, vyjma nákladů na zbudování přípojky, které hradí žadatel. Obdobně umožní připojení ke kanalizaci. Shora uvedené jsme Vašemu klientovi sdělili již loni, Vaše předžalobní výzva se nám proto jeví nepřípadnou.

Současně se Vašemu klientovi omlouváme, že naše odpověď Vaším prostřednictvím nebyla doručena dříve, když Vaše žádost administrativním pochybením byla založena k jiné dokumentaci. Posléze proběhly komunální volby, přičemž dnešní jednání zastupitelstva je prvním jednáním, po ustavujícím jednání zastupitelstva, tedy prvním jednáním, na němž obec mohla Vaši předžalobní výzvu projednat.

Konečně sdělujeme, že neevidujeme od místně příslušného stavebního úřadu a ani od Vás zprávu o tom, že by Váš klient zahájil územní řízení či jiné obdobné řízení, jehož by byla obec neopomenutelným účastníkem ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

S ohledem na shora uvedené máme za to, že jednání obce Vašemu klientovi nemohlo způsobit jakoukoliv újmu na jeho právech.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou odpovědí.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/10/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k předžalobní výzvě k udělení souhlasu dle ust. §8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/10/2022 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/11/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/11/2022 bylo schváleno.

Kontrolní výbor:

Paní Lenka Mičánková přednesla zprávu kontrolního výboru, která je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/12/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/12/2022 bylo schváleno.

Bod č.3

Schválení rozpočtů na rok 2023 MŠ Česká, Obce Česká a svazku obcí Ponávka

Rozpočet Mateřské školy Česká na rok 2023, střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 – 2026, odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku pro rok 2023

Ředitelka MŠ Česká, příspěvkové organizace, Lenka Kohoutková předložila dne 11.11. 2022 návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Česká od obce na rok 2023 ve výši 850.000,- Kč a střednědobý výhled na roky 2024 – 2026. Celkový rozpočet MŠ Česká je 3 000 000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/13/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet MŠ Česká na rok 2023 ve výši 3 000 000,- Kč a příspěvek obce ve výši 850.000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 6 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace na období 2024 – 2026, který je součástí zápisu jako příloha č. 7.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/13/2022 bylo schváleno.

Schválení odpisového plánu MŠ Česká na rok 2023

ODPISOVÝ PLÁN DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU PRO ROK 2023

Budova MŠ Česká/předpokládaná doba odpisu je 80 let

Pořizovací cena	6 397 026,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2022	5 601 953,-
Odpis roku 2023	80 040,-
Měsíční odpis	6 670,-

Mlhovité/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

Pořizovací cena	151 429,08
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2022	75 892,08
Odpis roku 2023	14 388,-
Měsíční odpis	1 199,-

Svahová skluzavka/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

Pořizovací cena	42 350,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2022	25 406,-
Odpis roku 2023	4 236,-
Měsíční odpis	353,-

Sklad hraček/předpokládaná doba použitelnosti je 20 let

Pořizovací cena	539 095,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2022	455 869,-
Odpis roku 2023	25 608,-
Měsíční odpis	2 134,-

Elektric. kompostér G4Smart /předpokládaná doba použitelnosti je 5 let

Pořizovací cena	54 450,-
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2022	28 560,-
Odpis roku 2023	10 356,-
Měsíční odpis	863,-
Odpis DHM r.2023	celkem 134 628,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/14/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje odpisový plán MŠ Česká na rok 2023, který je součástí zápisu jako příloha č. 8.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/14/2022 bylo schváleno.

Rozpočet obce Česká na rok 2023

Ing. Doležal seznámil přítomné s návrhem rozpočtu.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen od 25.11. 2022 do 12.12. 2022 .

Schválený rozpočet – závaznými ukazateli jsou v příjmech třídy, v daňových příjmech třídy, ve výdajích třídy.

Schvalovaný rozpočet souhlasí s návrhem rozpočtu.

Příjmy:	21 495 900,- Kč
Výdaje:	16 220 400,- Kč
Financování:	- 5 275 500,- Kč
Splátka úvěru:	1 500 000,- Kč
Termínovaný vklad:	10 000 000,- Kč/rok
Termínovaný vklad:	15 000 000,- Kč/měsíc

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/15/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočet obce Česká na rok 2023, který je součástí zápisu jako příloha č. 9. Závaznými ukazateli jsou třídy a dalším závazným ukazatelem je příspěvek pro MŠ Česká ve výši 850 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Česká pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v maximální výši 200 000,- Kč bez DPH v závazných ukazatelích za kalendářní měsíc roku 2023, dále pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v příjmech při přidělení dotací.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/15/2022 bylo schváleno.

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Česká na roky 2024 -2026

Ing. Doležal seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem na roky 2023 – 2025, který je součástí zápisu jako příloha č. 10.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/16/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje střednědobý výhledu rozpočtu Obce Česká na roky 2024-2026, který je součástí zápisu jako příloha č. 10.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/16/2022 bylo schváleno.

Schválení rozpočtu svazku obcí Ponávka na rok 2023

Ing. Chiniová seznámila přítomné s rozpočtem svazku obcí Ponávka na rok 2023, který je přebytkový a vyzvala přítomné o vyjádření se k tomuto bodu. Návrh rozpočtu svazku byl vyvěšen na úředních deskách jednotlivých obcí od 15.11. 2022 do 1.12. 2022 a dne 11.12. 2022 byl schválen na jednání výboru svazku. Rozpočet je součástí zápisu jako příloha č. 11.

Příjmy: 90 000,- Kč

Výdaje: 70 000,- Kč

Financování z přebytku minulých let - 20 000,- Kč

Byl předložen také střednědobý výhled svazku na roky 2024 – 2026.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/17/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2023, a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2026, které jsou součástí zápisu jako příloha č. 11.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/17/2022 bylo schváleno.

Bod č.4

Poplatky na rok 2023

Schválení poplatku za svoz komunálního odpadu

Poplatek za svoz komunálního odpadu se bude schvalovat formou OZV obce Česká o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky byl zaslán na ODK MV, byl schválen. Sazba poplatku za komunální odpad činí 800,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/18/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje OZV obce Česká o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2023.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/18/2022 bylo schváleno.

Návrh tarifů pro vodné a stočné

Vodné je **35,88 Kč/m³** ,stočné **44,85 Kč/m³** – celkem **80,73 Kč/m³ bez DPH**. DPH bude připočtena podle platných předpisů (sazba 15 %) .

Nájemné pro rok 2023 navrhuje BVK ve výši 1 230 000,- Kč , z toho 440 000,- Kč nájemné za vodárenskou infrastrukturu a 790 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/19/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje výše uvedené tarify vodného a stočného na rok 2023 .

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/19/2022 bylo schváleno.

Dodatek č. 49 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001

Tímto dodatkem se mění příloha č. 2 výše uvedené smlouvy: Dohoda o cenách za pitnou vodu a užitkovou vodu dodávanou vodovodem pro veřejnou potřebu (vodné), za sběr, odvádění a likvidaci odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (stočné), nájmem za užívání infrastruktury a úplatě za zajišťování majetkové a provozní evidence.

Ceny: vodné 35,88 Kč/m³ bez DPH

stočné 44,85 Kč/m³ bez DPH

K cenám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné za užívání infrastruktury za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 činí: 1 230 000,- Kč, z toho 440 000,- Kč za vodárenskou a 790 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu.

K nájmemu bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 102 500,- Kč bez DPH na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15 den daného měsíce. Úplata za zajišťování majetkové a provozní evidence zpracovávané za rok 2022 činí 6 000,- Kč bez DPH. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok vodoprávnímu úřadu.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2023.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/20/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 49 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31.5. 2001.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.2/20/2022 bylo schváleno.

Schválení nového ceníku pronájmu sokolovny a sauny

Vzhledem k vysokému nárůstu cen za energie, rozhodlo ZO Česká o novém ceníku pronájmu obecní sokolovny a sauny, který je součástí zápisu jako příloha č. 12.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/21/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nový ceník pronájmu obecní sokolovny a sauny, který je jako příloha č. 12 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.2/21/2022 bylo schváleno.

Schválení smlouvy s TJ Sokol Česká

Jedná se o schválení návrhu dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Česká a TJ Sokol Česká ze dne 30.10. 2017, kde se výše nájemného v bodě III. stanovuje na 40 000,- Kč/rok. Původní nájemné bylo 20 000,- Kč, v době covidu se částka snížila po dva roky na 10 000,- Kč.

Byla svolána schůze Sokola Česká na 14.12. 2022, kde se návrh bude projednávat.

Návrh usnesení č.2/22/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Česká a TJ Sokol Česká ze dne 30.10. 2017, kde se výše nájemného v bodě III. stanovuje na 40 000,-Kč /rok.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.2/22/2022 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení inventarizační komise pro rok 2022

Inventarizační komise pro rok 2022 je navržena v tomto složení:
předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/23/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje složení inventarizační komise pro rok 2022 ve složení - předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/23/2022 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení rozpočtového opatření č. 9/2022 a 10/2022

Rozpočtové opatření č. 9/2022

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce, kde se nemění financování, pouze se přesunují částky z třídy 5 do třídy 6 – Komunitní centrum Česká.

Příjmy: 29 217 100,- Kč

Výdaje: 20 166 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/24/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2022, které je součástí zápisu jako příloha č. 13.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/24/2022 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 10/2022

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce, kde se nemění financování, pouze se přesunují částky z třídy 5 do třídy 6 a přidávají se dotace na volbu prezidenta

Příjmy:

9 400,- volba prezidenta

Příjmy - zvýšení: 9 400,- Kč

Příjmy - celkem: 29 226 500,- Kč

Výdaje:

9 400,- volba prezidenta

Výdaje - zvýšení: 9 400,- Kč

Výdaje - celkem: 20 175 400,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/25/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje RO č. 10 a pověřuje starostku prováděním rozpočtových opatření do konce roku 2022.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.2/25/2022 bylo schváleno.

Bod č.7

Různé

- žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro MŠ Česká ze dne 30.11. 2022

- žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro KC Česká ze dne 5.12. 2022

Vzhledem k tomu, že obě akce byly povolovány v jednom řízení, budou odpovědi stejné. Dle požadavku MŠ Česká o zřízení parkovacích stání pro MŠ Česká obec Česká objednala dne 26.4.2022 u firmy Hicon s.r.o. vyznačení parkovacích stání pro MŠ Česká, KC Česká a záliv pro autobusy MHD u kapličky (to dle požadavku DPMB) a to včetně projektové dokumentace a schválení na dotčených orgánech státní správy – DOSS. Na základě dodané projektové dokumentace, kde je souhlasné stanovisko PČR ze dne 14.6. 2022 vyvěsil odbor dopravy Kuřim veřejnou vyhlášku – oznámení o návrhu opatření obecné povahy od 16.6. 2022 do 15.7. 2022.

Touto vyhláškou vyzval dotčené osoby, aby k návrhu stanovení místní úpravy provozu v obci Česká na místních veřejně přístupných komunikacích podávaly v tomto termínu písemné připomínky.

Stanovení místní úpravy provozu bylo vydané formou opatření obecné povahy (vyvěšeno od 18.7. 2022 do 17.8. 2022) v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyjádření:

Protože Obec Česká není příslušný orgán státní správy ve věcech stanovení místní a přechodné úpravy na pozemních komunikacích, je třeba se v těchto záležitostech obracet na odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Dotazy k projednávanému problému byly zodpovězeny na místě a odpovědi na žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro MŠ Česká ze dne 30.11. 2022 a na žádost o poskytnutí informace ohledně parkování pro KC Česká ze dne 5.12. 2022 budou zaslány písemně.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/26/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje výše uvedené vyjádření k žádosti o poskytnutí informace ohledně parkování pro MŠ Česká ze dne 30.11. 2022 a k žádosti o poskytnutí informace ohledně parkování pro KC Česká ze dne 5.12. 2022.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.2/26/2022 bylo schváleno.

- schválení smlouvy nájemní na část pozemku p.č. 673/12 mezi obcí Česká a SŽDC

Smlouvou přenechává Obec Česká nájemci k dočasnému užívání předmětný pozemek v následujícím rozsahu ke stanovenému účelu:

Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
673/12	2 m ²	Příjezd k zařízení staveniště	1 rok

Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

Pozemek se pronajímá pro stavbu „**Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole**“ Zhotovení stavby dráhy se předpokládá v termínu od 01/2023 do 01/2024.

Nájemné za celou délku trvání nájmu je ve výši paušální částky **5.000 Kč**.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.2/27/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu nájemní na část pozemku p.č. 673/12 mezi obcí Česká a SŽDC ve výši 5 000,- Kč.

Bod č.8

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.55 hod.
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast, popřála všem příjemné prožití svátku vánočních a hodně zdraví do nového roku a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Rozpočet MŠ Česká na rok 2023
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Česká na období 2024 – 2026
- 8) Odpisový plán MŠ Česká na rok 2023
- 9) Rozpočet obce Česká na rok 2023
- 10) Střednědobý výhled Obce Česká na roky 2024 – 2026
- 11) Rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2023
- 12) Nový ceník pronájmu obecní sokolovny a sauny od 1. 1. 2023
- 13) Rozpočtové opatření č. 9/2022
- 14) Rozpočtové opatření č. 10/2022

V České dne 20.12. 2022

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

P. Pavelka:.....

P. Petlach:.....