

Zápis č. 20/2014

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 10.3.2014 v 19.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Starostka Ing. Jana Chiniová, předsedající veřejného zasedání č. 20/2014 Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstva“) zahájila jednání v **19.05 hod.** a všechny přivítala.

* * *

Předsedající konstatovala, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Česká a na www.stránkách a to 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti Obecního úřadu. Ing. Chiniová prohlásila, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce (ZO) a konstatovala, že ZO je usnášeníschopné (*viz příloha č. 1 – Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká a příloha č. 2 – Prezenční listina příchozích občanů*).

Přítomni – omluveni – nepřítomni: 7 – 0 – 0

* * *

Bod č. 1

Určení ověřovatelů zápisu a schválení programu **20. zasedání Zastupitelstva obce Česká**

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání č. 20/2014. P.Mičánková navrhla za ověřovatele zápisu Ing.Tichého a p.Pavelku. Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/1:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Česká č. 20/2014 Ing.Tichého a p.Pavelku.

Hlasování č. 20/2014/1: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Předsedající přednesla návrh programu zasedání č. 20/2014.

PROGRAM ZASEDÁNÍ č. 20/2014

- 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu zasedání č. 20/2014.
- 2) Zpráva inventarizační komise.
- 3) Schválení odpisového plánu.
- 4) Schválení výroční zprávy o poskytování informací dle. zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2013.
- 5) Schválení uzavření nových smluv:
 - Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany – dodatek č. 9.
 - Smlouva o budoucí smlouvě nájemní (vybudování provizorní příjezdové komunikace ke staveništi) se SŽDC
 - Výpověď smlouvy o spolupráci mezi městem Kuřim a obcí Česká dohodou a schválení smlouvy darovací na MŠ Česká
 - Smlouva s p. Požárem o prodej části pozemku p.č.646/258
 - Prodloužení smlouvy o pronájmu prodejny potravin
 - Žádost o projednání budoucí smlouvy o směnu části pozemků v k.ú. Ivanovice a v k.ú. Česká
 - Schválení smlouvy s dodavatelem na přechody
 - Schválení smlouvy s TDI na akci „Obec Česká – přechody pro pěší“
- 6) Veřejnosprávní kontrola neinvestičních příspěvků poskytnutých obcí.
- 7) Informace o ÚP Česká, vypořádání připomínek
- 8) Rozpočtové opatření č.1/2014
- 9) Dotace z Programu rozvoje venkova – schválení podání žádosti o dotace
- 10) Volby přísedících Okresního soudu Brno – venkov na funkční období 2014 - 2018
- 11) Různé – žádost o přijetí daru a schválení zastavovací studie
- 12) Závěr

Předsedající vyzvala přítomné k vyjádření se k přednesenému programu. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/2

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
s c h v a l u j e program zasedání č.20/2014.*

Hlasování č. 20/2014/2: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 2

Zpráva inventarizační komise.

Předsedající vyzvala p. Mičánkovou, aby přednesla zprávu z inventarizační komise. Zpráva o provedení inventarizace obce Česká za rok 2013 je součástí zápisu jako příloha č. 3 (*viz příloha č. 3 – Zápis o provedené inventarizaci majetku obce Česká za rok 2013*).

Otázala se, zda zastupitelstvo s těmito zápisy souhlasí.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/3

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

zprávu o provedené inventarizaci majetku obce Česká za rok 2013, který je součástí zápisu jako příloha č. 3.

Hlasování č. 20/2014/3: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 3

Schválení odpisového plánu.

Předsedající informovala, že od 1. 1. 2012 je obec povinna schvalovat odpisový plán. O odpisovém plánu majetku obce Česká za rok 2013 informovala p. Mičánková. Odpisový plán je součástí zápisu jako příloha č. 4 (*viz příloha č. 4 – Odpisový plán majetku obce Česká*).

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/4

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

odpisový plán majetku obce Česká za rok 2013, který je součástí zápisu jako příloha č. 4.

Hlasování č. 20/2014/4: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 4

Schválení výroční zprávy o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2013.

Předsedající informovala přítomné, že v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje Obec Česká „Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2013“. Výroční zpráva je součástí zápisu jako příloha č. 5 (*viz příloha č. 5 – Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2013*). Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/5

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

„Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2013“, která je součástí zápisu jako příloha č. 5.

Hlasování č. 20/2014/5: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 5

Schválení uzavření nových smluv:

- **Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi hasičským záchranným sborem (HZS) Lelekovice v obci Česká – dodatek č. 9**

Dodatek č. 9 ke smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi HZS Lelekovice a obcí Česká. Roční příspěvek pro HZS Lelekovice činí **60 000,- Kč**.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/6

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

dodatek č. 9 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany hasičů Lelekovice v obci Česká.

Hlasování č. 20/2014/6: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 –

- **Smlouva o budoucí smlouvě nájemní (vybudování provizorní příjezdné komunikace ke staveništi) se SŽDC**

Jedná se provizorní panelovou přístupovou komunikaci ke stavbě : „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole – Kuřim “ na pozemcích v majetku obce Česká, na k.ú. Lelekovice . Jsou to pozemky p.č. 1764/1 celková výměra 875 m², předpokládaná plocha pronájmu 28 m², a p.č. 1823/16 – celková výměra 31 m². Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši nájemného z pozemků nesloužících pro účely podnikání, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr ministerstva financí č. 01/2013 ze dne 28.11.2012, část I., oddíl A, položka 3.a) bod 1, platnými ke dni uzavření smlouvy. Ke dni uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě nájemní je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 20,- Kč/m²/rok.

Záměr pronájmu nemovitého majetku byl vyvěšen od 14.1.2014 do 4.2.2014.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/7

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě nájemní na vybudování provizorní příjezdné komunikace ke staveništi stavby : “ Rekonstrukce koleje č.2 Brno – Královo Pole – Kuřim.

Hlasování č. 20/2014/7: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Výpověď smlouvy o spolupráci mezi městem Kuřim a obcí Česká , projednání finančního daru od města Kuřim pro MŠ Česká**

Od 1.1.2013 platí novela zákona 243/2000 Sb., O rozpočtovém určení daní, která upravuje daňové příjmy do rozpočtu obcí. Dříve příspěvek na úhradu neinvestičních výdajů na předškoláky a žáky základní školy je nyní součástí RUD. Jedná se prostředky na děti a žáky navštěvující předškolní zařízení nebo základní školu zřizované danou obcí bez ohledu na trvalé bydliště (jde o poměr počtu dětí a žáků navštěvující předškolní zařízení nebo základní školu zřizované danou obcí k počtu těchto dětí a žáků za všechny obce, vyjádřené v procentech a násobené koeficientem 0,07). Tato částka však ještě není známa, město Kuřim se v dopise ze dne 4.12.2013 zavázalo, že rozdíl mezi dotací na dítě a výší neinvestičních příspěvků doplatí.

Zatím navrhuje zaslat obci Česká finanční příspěvek, zřejmě formou daru – způsob a výši bude schvalovat zastupitelstvo města Kuřim – na provoz školky. Od města Kuřim jsme dostali dar ve výši 200 tis. Kč, za který jsme školu slušně opravili.

Ing.Štrouačová: Do staré školky chodí jen děti z Kuřimi? A kolik dětí ji nyní navštěvuje?

Ing.Chiniová: Do staré školky chodí pět dětí z České a zbylé jsou z Kuřimi. Do školky chodí 20 dětí – nemáme již výjimku, která byla jen do postavení nového pavilonu školky.

Ing.Chalupníková: Co bude s učitelkami ze staré školky?

Ing.Chiniová: Obec učitelky neplatí, ty jsou placeny z MŠMT, smlouvu mají vždy jen na jeden školní rok a vše si vyřizuje ředitelka školky sama.

Ing.Chalupníková: Pro Kuřim to není již výhodné, takže nám smlouvu vypověděli?

Ing.Tichý: Město Kuřim nám smlouvu ne vypovědělo, my vypovídáme smlouvu Kuřimi. Neinvestiční příspěvky dřív platily obce, které zřizovaly školky, nyní budeme dostávat tyto peníze od státu.

Ing.Štouračová: Postavila se tedy školka, která kapacitně nestačí pro děti z České?

Ing.Chiniová: Ještě asi dva roky bude do staré školky chodit několik dětí z České, poté bude stačit kapacita nového pavilonu.

Ing.Tasler: Je to jeden areál jedné školky, který se skládá ze dvou budov-dvou tříd.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/8

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

výpověď smlouvy o spolupráci č.2012/D/0021 ke dni 11.3.2014

Hlasování č. 20/2014/8: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

• Smlouva s p. Požárem o prodeji části pozemku p.č. 646/258

ZO Česká schválilo záměr prodat část pozemku p.č. 646/258 p. Požárovi již dne 13.12.2012 na svém 8. veřejném zasedání. P. Požár nechal vypracovat geometrický plán v 11/2013. Na základě tohoto geometrického plánu byl vyvěšen záměr obce prodat část pozemku p.č.646/258, t.j. pozemek p.č. 646/279 o výměře 228 m². Cena byla dohodnuta ve výši ceny z roku 2008, kdy obec s p. Požárem pozemky jednak směňovala a jednak prodávala. Jedná se ještě o dohody o majetkové vyrovnání pozemků v souvislosti se výstavbou na Nivkách .

Záměr prodeje pozemku p.č. 646/279 o výměře 228 m² byl vyvěšen od 5.2.2014 do 25.2.2014.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/10

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.646/279 o výměře 228 m² manželům Požárovým za cenu 22 800,- Kč.

Hlasování č. 20/2014/10: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Prodloužení smlouvy o pronájmu prodejny potravin**

Dne 21.3.2013 uzavřelo ZO Česká smlouvu o nájmu nebytových prostor s Monikou Večeřovou – prodejna potravin na OÚ Česká. V rámci udržení dalšího provozu potravin v naší obci se ZO Česká rozhodlo schválením dodatku č. 1 k této smlouvě platit do 1.4.2015 energie spojené s užíváním pronajatých prostor.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/11

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Hlasování č. 20/2014/11: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Žádost o projednání budoucí smlouvy o směně části pozemků v k.ú. Ivanovice a v k.ú. Česká**

Obec Česká obdržela žádost od Městské části Brno – Ivanovice o projednání směny části pozemků p.č. 180/1 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 1481-28/2012 je část označena jako p.č. 180/1) a p.č. 545/21 o výměře 5 m² (v geom. plánu č. 1481-28/2012 je část označena jako p.č. 545/21), vše v k.ú. Ivanovice v majetku statutárního města Brna za část pozemku p.č. 646/5 o výměře 91 m², v k.ú. Česká (v geom. plánu č. 665-29/2012 je část označena jakomp.č. 646/274) v majetku obce Česká.

Tuto směnu iniciuje městská část proto, že na části pozemku p.č. 646/5 – v majetku obce Česká je vybudována příjezdová cesta k rodinným domům v koncové části ul. Hatě. Na pozemcích p.č. 180/1 a 545/21, vše v k.ú. Ivanovice se nachází neudržovaná mez. O tyto pozemky projeví zájem majitelé sousedních parcel č. 545/19 a 545/112, vše v k.ú. Ivanovice, samosprávné orgány statutárního města Brna prodej majitelům však neodsouhlasily. V případě nabytí pozemků do majetku obce Česká se vyjádřili majitelé, že mají zájem o odkup pozemků od obce Česká. Cenu však neuvádí.

Hlavním důvodem rozhodnutí neschválení této žádosti je skutečnost, že všechny legislativní procesy spojené se směnou a následným prodejem pozemků se protáhnou až do podzimních měsíců. V této době se budou konat volby do obecních i městských zastupitelstev, a o těchto věcech by měla mít povědomí i nová zastupitelstva, aby se věc dotáhla do zdárného konce.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/12

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e

směnu části pozemků p.č. 180/1 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 1481-28/2012 je část označena jako p.č. 180/1) a p.č. 545/21 o výměře 5 m² (v geom. plánu č. 1481-28/2012 je část označena jako p.č. 545/21), vše v k.ú. Ivanovice v majetku statutárního města Brna za část pozemku p.č. 646/5 o výměře 91 m², v k.ú. Česká (v geom. plánu č. 665-29/2012 je část označena jako p.č. 646/274) v majetku obce Česká.

Hlasování č. 20/2014/12: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

• **Schválení smlouvy s dodavatelem na přechody v obci Česká**

Obec Česká zaslala 4 firmám výzvu k podání nabídky na stavební zakázku „ Obec Česká – přechody pro pěší “. Výzva je dle § 12 a 18 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách zakázka malého rozsahu a je vyjmuta z působnosti zákona.

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 21.2.2014 do 12.hod.

Nabídku zaslali :

1. Přemysl Veselý, stavební a inženýrská činnost, s.r.o.	978 262,- Kč
2. TOPSTAV s.r.o., Brno	874 701,73 Kč
3. EUROVIA CS, A.S.	992 051,46 Kč

Byla vybrána firma TOPSTAV za cenu 874 701,73 Kč včetně DPH.

Termín provedení díla je od 15.3.2014 do 30.6.2014. Stavbu je nutno koordinovat s dokončovacími pracemi v ulici Nová.

MUDr. Chalupník: To je který přechod?

Ing.Chiniová: Jedná se o všechny přechody i se světly.

P.Bařinková: Kde to bude?

Ing.Chiniová: U lokality Bau 32, za křižovatkou směr na Lelekovice, u Petlachů a na konci České směrem na Brno před odbočkou do ulice K lomu.

Ing.Tichý: U lokality Bau 32 bude tzv. dělený přechod, místo pro přecházení u ulice K lomu.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/13

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s dodavatelem stavby firmou TOSTAV s.r.o. Brno na stavbu „Obec Česká – přechody pro pěší“ za cenu 874 701,73 Kč včetně DPH.

Hlasování č. 20/2014/13: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

- **Schválení uzavření smlouvy s TDI na stavbu přechody v obci Česká**

ZO Česká se rozhodlo po projednání schválit smlouvu na TDI stavby „Obec Česká – přechody pro pěší“, s Ing. Radomírem Hoškem, který již provádí funkci TDI na akci Rekonstrukce kanalizace. Součástí smlouvy je i spolupráce při organizování výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/14

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

příkazní smlouvu č. 02/2014 s Ing. Radomírem Hoškem na činnost TDI stavby „Obec Česká – přechody pro pěší“, za cenu 24 000,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 20/2014/14: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 6

Veřejnosprávní kontrola neinvestičních příspěvků poskytnutých obcí.

Ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) s odkazem na § 15 zákona č.552/1991 Sb., o státní kontrole (dále jen „kontrola“) byla provedena kontrola neinvestičních dotací na MŠ Česká od obce Česká u Moniky Moravcové – ředitelky MŠ Česká, za období od 1. 1.

2013 – 31. 12. 2013. Kontrola byla vykonána dne 11.2.2014 od 14.30 hod. – 15.30 hod. v Kuřimi, ZŠ na ul. Jungmannova – p. Eliška Homolová – účetní MŠ Česká. Kontrolou byli pověřeni p. Milan Pavelka – předseda finančního výboru obce Česká, p. Lenka Mičánková - předsedkyně kontrolního výboru obce . Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v MŠ Česká je součástí zápisu č. 20/2014 jako příloha č. 6 (**viz příloha č. 6 – Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v MŠ Česká**).

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření se k projednávanému bodu. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/15

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

b e r e n a v ě d o m í

protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v MŠ Česká za rok 2013, který je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Hlasování č. 20/2014/15: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Dále byl projednán návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Česká za rok 2013, který podala dne 7.3.2014 ředitelka MŠ Česká p. Monika Moravcová ve výši 42.182,57 Kč.

Fond odměn: 5.000,- Kč

Fond rezervní : 37.182,57 Kč

Celkem 42.182,57 ,- Kč

Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku byl proveden podle zákona 250/2000 v platném znění Sb., § 30 a §32.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření se k projednávanému bodu. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/16

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Česká za rok 2013.

Hlasování č. 20/2014/16: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č.7

Informace o ÚP Česká, vypořádání připomínky

Obec Česká obdržela dne 14.2.2014 prostřednictvím MěÚ Kuřim, odboru investičního, připomínku k návrhu územního plánu Česká od společnosti FERANO, a.s. Tuto připomínku dostala i obec Česká – dopis ale nemá datum.

Požadavek se týká zařazení pozemků p.č. 502/53 a 502/56, k.ú. Česká do zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

MěÚ Kuřim, odbor investiční jako pořizovatel ÚP žádá obec o sdělení, jakým způsobem má být připomínka vypořádána.

V případě, že by Zastupitelstvo obce Česká se rozhodlo připomínce vyhovět a v návrhu ÚP Česká bude mít záměr prověřit vymezení této plochy, v projednání ÚP Česká by to prakticky znamenalo tento postup :

1. Zpracování Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Česká
2. Vyžádání stanoviska OŽP, KrÚ JMK dle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny a dle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k Pokynům
3. V případě že OŽP, KrÚ JMK uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP, bude nutné zadat zpracování příslušné dokumentace
4. Schválení pokynů v zastupitelstvu
5. Zpracování nového návrhu ÚP Česká dle Pokynů
6. Opakované společné jednání k návrhu ÚP Česká

Dále je nutné zvážit i finanční a časovou náročnost (úprava dokumentace, případné náklady za zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na ŽP, krok zpět v projednávání – prodloužení doby projednání ÚP odhadem o cca 6 -8 měsíců.

ZO Česká již na své poradě v lednu neschválilo zařadit tyto požadované plochy do zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření se k projednávanému bodu. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/17

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e

zařazení pozemků p.č. 502/53 a 502/56, k.ú. Česká do zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

Hlasování č. 20/2014/17: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 8

Rozpočtové opatření 1/2014

Předsedající vyzvala p. Pavelku, jako předsedu finančního výboru o seznámení přítomných s rozpočtovým opatřením č. 1/2014, které je součástí přílohy č. 7 (*viz příloha č.7 – Rozpočtové opatření č. 1/2014*).

Hlavní změny:

Příjmy :

22.000,- Kč veřejně prospěšné práce
28.000,- Kč věcná břemena
-6.700,- Kč snížení rozpočtu

Příjmy – snížení : 43.300,- Kč

Příjmy – celkem : 9 379.900,- Kč

Výdaje :

24.000,- Kč čištění kanalizace
37.000,- Kč mříže u hospody
116.000,- Kč parkoviště u nové školky
875.000,- Kč přechody
24.000,- Kč TDI-přechody
21.000,- Kč oprava kapličky
4.000,- Kč TDI-veřejné osvětlení
2.000,- Kč dar hasiči Lelekovice
12.300,- Kč volby
68.000,- Kč kanalizace vedle OÚ

Výdaje – zvýšení : 1 196.900,- Kč

Výdaje – celkem : 14 239.800,- Kč

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření se k projednávanému bodu. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/18

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 1/2014, které je součástí zápisu jako příloha č.7

Hlasování č. 20/2014/18: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 9

Dotace z programu rozvoje venkova – schválení žádosti o dotace

Rada JMK 9.1.2014 schválila Program rozvoje venkova. Nás se týká dotační titul 1. Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti- maximální získaná částka je 200 tis.Kč. Je zde bodové hodnocení na získání dotace. Zastupitelstvo se rozhodlo zažádat o tyto dotace na opravu oken v zasedací místnosti a dveří v Obecní sokolovně v České, dle cenové nabídky od firmy Kožina Lelekovice ve výši 254 000,-Kč. Výše požadovaná dotace bude dle bodového ohodnocení za 8 bodů – tzn. méně než 30%-, tělovýchovná zařízení 6 bodů, celkem i dle počtu obyvatel je hodnocení za 17 bodů.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/19

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotace na JMK z Programu rozvoje venkova na opravu oken a dveří na Obecní sokolovně v České.

Hlasování č. 20/2014/19: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Mikroregion Ponávka letos nebude žádat o dotace – nebyly vypsány.

Bod č. 10

Volby přisedících Okresního soudu Brno – venkov na funkční období 2014-2018

Okresní soud Brno – venkov podal v souladu s § 64 zákona č. 6/2002 Sbírky (Zákon o soudech a soudcích) návrh na zvolení přisedících k Okresnímu soudu Brno – venkov pro funkční období let 2014 – 2018 paní Drahomíru Jetelinovou, bytem Česká 291 a paní Alenu Pokornou, bytem Česká 116.

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/2014/20

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

paní Drahomíru Jetelinovou, bytem Česká 291, za přisedící Okresního soudu Brno – venkov pro funkční období let 2014 – 2018

Hlasování č. 20/2014/20: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 20/2014/21

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

paní Alenu Pokornou, bytem Česká 116, za přisedící Okresního soudu Brno – venkov pro funkční období let 2014 – 2018

Hlasování č. 20/2014/21: pro – proti – zdržel se: 7 – 0 – 0

Bod č. 11

Různé

• Schválení přijetí daru a schválení zastavovací studie

ZO Česká obdrželo v 12/2013 žádost o vyjádření a doplnění této žádosti v 2/2014 o vyjádření k zastavovací studii pro lokalitu č.04 : Centrum sport a žádost o přijetí daru.

Tato lokalita byla schválena změnou č. II územního plánu sídelního útvaru Česká dne 1. 11. 2005. Důvodem této změny bylo vymezit prostor pro funkce, které v obci buď zcela chybí, nebo jsou umístěny v nevyhovujících lokalitách (rekreace, sport, centrální vybavenost – radnice, DPS apod.). Tato plocha je plocha polyfunkční, zastavění plochy musí být maximálně 30% z celkové plochy lokality a podíl hrubé podlažní plochy bydlení je v této ploše požadován méně než 40 % z celkové HPP. Přípustné jsou i stavby pro bydlení.

K předložené studii schválilo ZO Česká toto stanovisko:

- Část Vámi navrhovaného využití území (SZ část lokality) je mimo hranice zastavitelných ploch dle platného územního plánu (asi 0,4 ha).
- Navržené využití části smíšené plochy pouze pro bydlení prakticky vyčerpává regulativem umožněné zastoupení této funkce v celé lokalitě (max 40% HPP lokality je přípustná pro funkci bydlení). Zbývající plochy jsou tak využitelné pouze pro jiné přípustné funkce. Je možno realizovat všechny přípustné funkce, ale ne bydlení. Vzhledem k obtížné dopravní přístupnosti plochy je lokalizace těchto funkcí v území značně problematická.

- Odkanalizování domů v jihozápadní části lokality vzhledem k výškovým poměrům, nebude zřejmě možno řešit gravitační kanalizací, ale bude nutno použít přečerpávání, což je provozně náročnější řešení. Obec, jako vlastník kanalizace, má v jiné lokalitě s přečerpáváním kanalizace značné provozní problémy.

Pro dopravní napojení této lokality je nutno rozšířit veřejný dopravní prostor kolem hospody a napojit lokalitu na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní v minimální šířce 8,0 m. V tomto prostoru musí být realizována obousměrná místní komunikace. Zároveň zde musí být vytvořeny podmínky pro následné uložení kanalizace pro budoucí zástavbu v přilehlé lokalitě. Řešení této přístupové komunikace bude součástí budoucí plánovací smlouvy, která bude mimo jiné zahrnovat i majetkoprávní vypořádání pozemků.

Protože charakter zástavby neodpovídá platnému ÚP a není dořešena přístupová komunikace, Zo Česká neschválilo zastavovací studii a není možno přijmout žádné pozemky do majetku obce.

Ing.Chalupníková: Můj dotaz je na Ing.arch.Taslera či p.Chmelovou. Studie, kterou jsem dostala, neobsahuje žádný technický rámeček s popisem - kdo to kreslil, pro koho, v jakém měřítku atd. Odpověď Vám zastupitelstvo zaslalo a vy jste reagovali dalším dopisem. V něm tvrdíte, že plochu využíváte podle platného územního plánu. Zastupitelstvo Vám však právě vytkló to, že studie není podle územního plánu.

Ing.arch.Tasler: Přečetl odpověď f.Real Park spol.s.r.o. ze dne -10.2.2014.

Ing.Chalupníková: Kolik budou mít jednotlivé pozemky m2?

Ing.arch.Tasler: 400 – 450 m2.

Ing.Chalupníková: Co se bude dít na prázdné ploše?

Ing.arch.Tasler: Zatím nic.

MUDr.Chalupník: Kolik procent zbude na plochu, která není v této studii, ale v územním plánu - možné zastavitelné kapacity této plochy?

Ing.Chiniová: Ing.Fixel, který nám zpracovává územní plán, spočítal, že po zastavění volného prostoru mezi dvěma plochami zastavovací studie, kterou předložila f.Real Park spol.s.r.o., již je vyčerpána zastavitelnost pro bytové domy. Na zbytku lokality se již nebude moci stavět.

Ing.Štouračová: Kde bude mez zastavitelnosti našeho okolí?

Ing.Chiniová: Tato plocha č.04-centrum sport byla schválena v roce 2005. Bylo to v době , když jsi byla v zastupitelstvu a my musíme dodržovat podmínky územního plánu. Pokud tato plocha je v územním plánu, nemůže zastupitelstvo nyní říct, že se mu to nelíbí a chce to změnit.

Ing.Chalupníková: Jak to, že předseda stavební komise, který pracuje pro obec, byl u jednání o územním plánu, vytvoří tuto zastavovací studii?

Ing.Chiniová: Při jednání o územním plánu Ing.arch.Tasler nebyl.

Ing.arch.Tasler: Snaha byla propojit starou Českou s novou výstavbou a vytvořit zde sportovní a parkové plochy.

P.Vermouzek: Majetkově je to vše vypořádáno?

P.Chmelová: Všichni vlastníci pozemků v této lokalitě (je jich 32) souhlasí a vše mám notářsky ověřeno.

P.Vermouzek: Vše necháme zastavět, nebude stačit školka, poté škola, děti nebudou společně chodit do školy. Jaká bude infrastruktura do budoucna?

Ing.Chiniová: Zatím dle nového územního plánu a propočtů Ing.Fixela, bude kapacita školky a školy stačit. V případě, že dojde k masivnější výstavbě, bude to nedostačující.

Ing.Šlechta: V nové lokalitě Nivky většina lidí není přihlášená. Jsou to tzv.chalupáři. Kdo nám zaručí, že se to nestane i zde?

Ing.arch.Tasler: V lokalitě Bau 32 je většina přihlášená.

P.Bařinková: Kdyby ty parcely byly větší, možná by nedosáhli na hypotéku rodiny s dětmi. Kapacita školy v Lelekovicích je již na hraně a kam potom půjdou děti z této lokality?

Ing.Chalupníková: Kde máme záruku, že těch domů nebude víc? Že nedojde ke změně počtu domů?

Ing.arch.Tasler: Staví se podle schváleného územního rozhodnutí.

P.Pavelka: Pokud přijde někdo se zastavující studií, která bude odpovídat územním plánu, nemůžeme být proti tomu.

Ing.Štouračová: Je cesta okolo hospody obecní?

Ing.Chiniová: Vlastníme ji napůl s Lelekovicemi. Ale pro vybudování široké komunikace je potřeba ještě směna pozemků.

MUDr.Chalupník: Takže obec nyní nehodlá schválit tuto zastavovací studii, protože nesplňuje podmínky územního plánu. Nový územní plán se snaží zvětšit parcely pro zastavení, snaží se řešit infrastrukturu. Myslím si, že bychom se měli zabývat spíš novým územním plánem, který je důležitý pro obec.

Usnesení č. 20/2014/22

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e

přijetí daru od firmy Real Park spol.s.r.o. v lokalitě č. 04 Centrum sport.

Hlasování č. 20/2014/22: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 1

- Kontejnery u kapličky budou otevřeny od pondělí 17.3.2014
- Čištění komunikace Hlavní 22.3.2014.
- Blokové čištění místních komunikací 27.-28.3.2014
- Dětský maškarní karneval bude 29.3.2014
- Velkoobjemový a nebezpečný odpad 5.4.2014

Bod č. 12

Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání **v 20.35 hod.**, po projednání všech bodů programu, které si ZO Česká odsouhlasilo, a s přítomnými se rozloučila.

V České, dne 18 .března 2014

Zapsala: Lenka Mičánková:.....

Starostka obce: Ing. Jana Chiniová:.....

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Přílohy :

1. Prezenční listina členů ZO Česká.
2. Prezenční listina příchozích občanů.
3. Zápis o provedené inventarizaci majetku obce Česká za rok 2013.
4. Odpisový plán majetku obce Česká.
5. Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2013.
6. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v MŠ Česká za rok 2013.
7. Rozpočtové opatření č. 1 /2014.

Vyvěšeno: 18. 3. 2014

Sňato: 4. 4. 2014