

# Zápis č. 22/2022

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 23.5. 2022 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

---

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.5. 2022 do 23.5. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

\* \* \*

## **Bod č.1**

### **Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 22/2022**

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Doležal, p. Petlach.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.22/1/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Doležala a p. Petlacha.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/1/2022 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

## Schválení programu 22. veřejného zasedání

### Návrh usnesení č.22/2/2022:

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:*

### Program 22. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 22/2022.
  - 2) Zprávy jednotlivých výborů
  - 3) Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2021, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká
  - 4) Komunitní centrum Česká – informace, vybavení nábytkem
  - 5) Schválení uzavření nových smluv
    - Smlouva na PD na nástavbu MŠ Česká
    - schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. BM-014330060615/001-ADS
  - 6) Schválení obsahu pořízení a obsahu změny č. 3 ÚP Česká, schválení určeného zastupitele.
  - 7) Schválení RO č. 2 a 3/2022
  - 8) Různé
    - Schválení změny přílohy č.1 ke zřizovací listině MŠ Česká ze dne 29. 7. 2013
  - 9) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.22/2/2022 bylo schváleno.

## Bod č.2

### Zprávy jednotlivých výborů

#### Stavební výbor:

**1. Žádost ze dne 12.1. 2022 o vyjádření ke stavbě „Administrativní budovy Tevox Česká“ na pozemcích p.č. 493/1, 496/2, 493/4 a 484/3 v k.ú. Česká.**

**Žádost podala:** Ing. Eva Mollová, Sivice 198, 66407 Pozořice

Jedná se o novostavbu dvoupodlažní administrativní a skladovací haly a zpevněné plochy. Hlavní budova bude rozdělena do dvou provozních celků, administrativní a provozní část – hygienické zázemí. Konstrukce stavby je řešena vzájemně sešroubovanými a zajištěnými ocelovými konstrukčními buňkami. Založení stavby je řešeno uložením na prefabrikovaných ŽB patkách. Krov sedlové střechy je tvořen příhradovými vazníky. Střešní krytina je navržena jako plechová, falcovaná se stojatými drážkami. Zpevněná plocha před budovou je navržena na 24 parkovacích míst.

Vyjádření se podává k dodatečnému povolení stavby.

**Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou.**

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/3/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě „Administrativní budovy Tevox Česká“ na pozemcích p.č. 493/1, 496/2, 493/4 a 484/3 v k.ú. Česká.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/3/2022 bylo schváleno.**

**2. Žádost ze dne 24.2. 2022 o vyjádření k přístavbě rodinného domu č.p. 308, na parcelách č. 31/9, 31/11 a 32/55 v k.ú. Česká.**

**Žádost podal:** Milan Groppl, Pšeník 376/11 Brno

Jedná se o obci Českou již dříve zamítnutou žádost z důvodů absence souhlasů sousedů. Tato žádost obsahuje potřebný souhlas všech sousedů.

Obec Česká nesouhlasí s postupem stavby, která je již ve výstavbě navzdory tomu, že obec nevydala souhlas s touto stavbou. Obec Česká podala podnět na odbor stavební a životního prostředí městského úřadu Kuřim. Vyjádření ke stavbě bude poskytnuto až na základě výsledku řízení stavebního úřadu, kdy bude zřejmé, o jaké řízení se jedná.

**Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou stavbou.**

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/4/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k přístavbě rodinného domu č.p. 308, na parcelách č. 31/9, 31/11 a 32/55 v k.ú. Česká.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/4/2022 bylo schváleno.**

**3. Žádost ze dne 16.5. 2022 o vydání stanoviska – souhlasu se stavbou - k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby Stavební úpravy a přístavba rodinného Česká č.p. 269, na parcelách č. 646/236 a 646/1 v k.ú. Česká.**

**Žádost podala:** Ing. Arch.Eva Víšková, Svatopeterská 10, 617 00 Brno

**Stavebník:** Ing. Markéta Mikšíková, 269, 664 31 Česká

Jedná se o stavební úpravy – odstranění stávající garáže, která je součástí jednopodlažního

rodinného domu s obytným podkrovím a parkovacím stáním na pozemku, a její následná přístavba na rozšíření půdorysu s obytným podkrovím. Stavba je trvalá, účel užívání stavby je bydlení.

**Obec Česká souhlasí s navrhovanou stavbou.**

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/5/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavby „Stavební úpravy a přístavba rodinného Česká č.p. 269, na parcelách č. 646/236 a 646/1 v k.ú. Česká“.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/5/2022 bylo schváleno.**

**4. Žádost ze dne 1.2. 2022 o vyjádření k přípravné studii investičního záměru stavby dvou rodinných domů, na parcelách č. 248/1 a 248/2 v k.ú. Česká.**

**Žádost podal:** Ing. Arch. David Tasler

**Investor:** Česká v zahradě s.r.o., Maříkova 1899/1 Řečkovice, 621 00 Brno

Předmětem studie je návrh dvou rodinných domů v zahradě při ulici K lomu.

Obec Česká je toho názoru, že navrhované stavby jsou vzhledem k velikosti pozemku předimenzované a nereflektující charakter stávající okolní zástavby, v území se násobně zvýší hustota zástavby a výrazně ubude orné půdy. Jako nepřijatelné považuje obec Česká napojení příjezdové cesty k navrhovaným domům na ulici K lomu. Tato ulice již v současné době trpí dopravním přetížením z důvodu její nedostatečné šířky. Do doby, kdy nedojde k otevření ulic v lokalitě Nádavky a bylo by možné vypracovat nové dopravní řešení, je nemožné zvyšovat zatížení této komunikace.

**Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou stavbou.**

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/6/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k přípravné studii investičního záměru stavby dvou rodinných domů, na parcelách č. 248/1 a 248/2 v k.ú. Česká.***

**Výsledek hlasování: pro – 4 proti – 1 zdrželi se – 1**

**Usnesení č.22/6/2022 bylo schváleno.**

**5. Žádost ze dne 12.3. 2022 o vyjádření k realizaci hl. domovního vedení na parcelu č. 524/1, 31/11 a 32/55 v k.ú. Česká.**

**Žádost podal:** Ing. Jiří Šindelář, Projektování elektrických zařízení, Hrozňatova č. 1471/29, 615 00 Brno

**Investor:** Ing. Blanka Chmelová

Obec Česká nesouhlasí s Vámi navrženým napojením, které je mimo celkovou koncepci napojení dle plánované změny č. 2 ÚP.

**Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou stavbou.**

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/7/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k realizaci hl. domovního vedení na parcelu č. 524/1, 31/11 a 32/55 v k.ú. Česká.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/7/2022 bylo schváleno.**

### **Finanční výbor:**

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/8/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/8/2022 bylo schváleno.**

**Kontrolní výbor:** bez zprávy

## **Bod č.3**

## **Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2021, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká**

Ing. Doležal, předseda finančního výboru konstatoval, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen od 6. 5. 2022 do 23. 5. 2022 (viz příloha č. 5 – Závěrečný účet za rok 2021).

Výsledek hospodaření obce v roce 2021 vykázal zisk ve výši: 5 598 632,32 Kč. Zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2021 byl 30 185 247,12 Kč. Přezkoumání bylo provedeno nezávislým auditorem fa. Moore Audit CZ s.r.o. v souladu se zákonem 420/2004 Sb. a závěr z přezkoumání: Při přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2021 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.22/9/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje závěrečný účet za rok 2021, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2021 a to bez výhrad (příloha č. 5 ).***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.22/9/2022 bylo schváleno.**

## **Schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2021**

Předmětem schvalování je účetní závěrka Obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2021 sestavená k 31.12. 2021. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo provedlo schválení na základě podkladů dodaných od účetní obce, a to zejména schvalované účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření.

Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká obdržel v řádném termínu výkazy a zprávy.

Dne 23.5 2022 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2021. Přílohou tohoto návrhu je Zpráva Finančního výboru ke schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2021 s tímto závěrem: bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2021. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2021. Zároveň zastupitelstvo obce Česká rozhodlo o převedení

výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 5 598 632,32 Kč v roce 2022 na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období. O schválení účetní závěrky Obce Česká bude vypracován protokol, který bude do 30. 6. 2022 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/10/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2021 obce Česká (příloha č. 6).***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/10/2022 bylo schváleno.**

## **Zlepšený hospodářský výsledek**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/11/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 5 598 632,32 v roce 2022 na účet 432.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/11/2022 bylo schváleno.**

## **Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2021**

Dne 23.5.2022 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky mateřské školy Česká za rok 2021.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva finančního výboru ke schválení účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2021 s tímto závěrem:

- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Finanční výbor navrhuje následující usnesení zastupitelstva ve věci schvalování účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2021:

Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2021. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl.220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká tímto schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Česká za rok 2021.

Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo na svém zasedání dne 23.5. 2022 o převedení výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 89 780,87 Kč v roce 2022 do fondu odměn 26 934,- Kč a do fondu rezervního 62 846,87 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/12/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2021 příspěvkové organizace MŠ Česká (příloha č. 7).***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.22/12/2022 bylo schváleno.**

## **Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/13/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 89 780,87 Kč v roce 2022 do fondu odměn 26 934,- Kč a do fondu rezervního 62 846,87 Kč příspěvkové organizace MŠ Česká .***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.22/13/2022 bylo schváleno.**

## **Bod č.4**

### **Komunitní centrum**

**Informace o celkové ceně stavby :**

<b>STAVBA</b>	<b>CZK</b>
Cena dle SOD + dodatky 1-4	14 239 387,00
Dodatek 2	427 319,00
Dodatek 3	704 629,04
Dodatek 4	446 210,92
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>15 817 545,96</b>
<b>CELKEM vč. DPH - STAVBA</b>	<b>19 139 230,61</b>
<b>OSTATNÍ</b>	<b>1 162 769,39</b>



Dotace I.	5 700 000,00
Dotace II.	5 700 000,00
Dotace III.	1 302 706,66
<b>CELKEM - DOTACE</b>	<b>12 702 706,66</b>

## **VYBAVENÍ KC**

V současné době probíhá průzkum trhu pro zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem : „ Vybavení komunitního centra v České “

### **Vybavení nábytkem**

Pro průzkum trhu byly obeslány tyto firmy na **vybavení nábytkem** (jako podklady byla zaslána PD na nábytek zpracovaná Ing.arch Davidem Taslerem):

1. Ing. Marcel Kopuleť, Královopolská 31, 616 00 Brno
2. FERSTO stolařství, provoz areál TOS Kuřim, Blanenská 240, 664 34 Kuřim, sídlo společnosti K lesu 1, 635 00 Brno
3. Jaromír Mareš, Cyrilometodějská 1, 674 01 Třebíč
4. Grimaldi spol.s r.o. , Richard Grim, Havlíčkova 533, 664 01 Bílovice nad Svitavou

### **Opona, závěsy, podium :**

Podklady – výkaz výměr

Obeslány firmy:

1. ArtLightiniproduction, s.r.o, Komenského 427, Újezd u Brna, 664 53
2. Gradiortech a.s., Křížíkova 3126, 612 00 Brno

### **EZS :**

Podklady – výkaz výměr

Obeslány firmy:

1. Robert Krejčířík
2. E-servis Žák, Česká 127, 664 31
3. Assec elektrosystémy s.r.o.
4. Ivo Menšík s.r.o.

**ZO Česká se dohodlo na těchto podmínkách zahájení VZMR na dodávky s názvem : Vybavení Komunitního centra v České.**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.22/14/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zahájení veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) na vybavení Komunitního centra v České (KC). Vzhledem k limitu***

*2 000 000 Kč bez DPH pro VZMR na dodávky dle zákona č. 134/2016 SB., o zadávání veřejných zakázek, se schvalují tyto priority pořizovaného vybavení KC:*

*1) nábytek a kuchyňský nábytek včetně spotřebičů, stoly a židle,*

*2) vybavení sociálních zařízení včetně zrcadel,*

*3) látkové vybavení včetně dráhy pro závěsy*

*4) EZS – elektronický zabezpečovací systém*

*5) DDZ – domácí dorozumivací systém – videotelefony*

*6) Anténní systém pro příjem pozemního vysílání*

*7) LAN*

*8) Jevištní podesty a opona*

*9) Audiovizuální technika*

*Celkový součet pořizovaného vybavení KC v roce 2022 nesmí převýšit částku 2 000 000 Kč bez DPH.*

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.22/14/2022 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/15/2022:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje starostku obce výběrem dodavatele v jednotlivých VZMR podle výsledku hodnocení VZMR v hodnotících komisích. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem smluv s vybranými dodavateli.*

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.22/ 15 /2022 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/16/2022:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje okruh dodavatelů jimž budou odeslány výzvy k podání nabídek ve VZMR:*

**Vybavení nábytkem :**

1. Ing. Marcel Kopulety, Královopolská 31, 616 00 Brno

2. FERSTO stolařství, provoz areál TOS Kuřim, Blanenská 240, 664 34 Kuřim, sídlo společnosti K lesu 1, 635 00 Brno
3. Jaromír Mareš, Cyrilometodějská 1, 674 01 Třebíč
4. Grimaldi spol.s r.o. , Richard Grim, Havlíčkova 533, 664 01 Bílovice nad Svitavou

#### ***Opona, závěsy podium***

1. ArtLightinigproduction, s.r.o, Komenského 427, Újezd u Brna, 664 53
2. Gradiortech a.s., Křížíkova 3126, 612 00 Brno

#### ***EZS***

1. Robert Krejčířik
2. E-servis Žák, Česká 127, 664 31
3. Assec elektrosystémy s.r.o.
4. Ivo Menšík s.r.o.

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.22/16/2022 bylo schváleno.**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.22/17/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje pro jednotlivé VZMR na vybavení KC minimálně tříčlenné hodnotící komise a pověřuje starostku obce ke jmenování členů komisi z řad členů zastupitelstva obce, případně zaměstnanců obecního úřadu.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.22/17/2022 bylo schváleno.**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.22/18/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přímý nákup vybavení KC, které nelze účelně pořídit v režimu VZMR do 31. 12. 2022 nebo pořizovací hodnoty jsou velmi nízké a prioritou pořízení je vysoká. Celkový limit na pořizované vybavení KC v režimu přímého nákupu v roce 2022 je 399 999,- Kč bez DPH.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.22/18/2022 bylo schváleno.**

## **Bod č.5**

### **Schválení uzavření nových smluv**

#### **- schválení smlouvy na PD na nástavbu MŠ Česká**

Ing.arch. David Tasler, cena 375 000,- Kč bez DPH , včetně DPH 453 750,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.22/19/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu na PD na nástavbu MŠ Česká s Ing. arch. Davidem Taslerem za cenu 453 750,- Kč včetně DPH***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/19/2022 bylo schváleno.**

#### **- schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. BM-014330060615/001-ADS**

Jedná se o stavbu : „Česká, VN366 o. Lelekovice, st. Úpravy pb 7 -11 za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační kabel na pozemku p.č. 484/2 v k.ú. Česká, ve vlastnictví obce Česká.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena dne 18.12.2019 usnesením č. 7/04/2019. Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 887-3723/2021 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., ověřeným Katastrálním úřadem pro JMK, katastrální pracoviště Brno – venkov dne 20.8.2021 pod č. : 3157/2021. Jednorázová úhrada je ve výši 2 556,60 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.22/20/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. BM-014330060615/001-ADS za cenu 2 556,60 Kč bez DPH.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/20/2022 bylo schváleno**

## **Bod č.6**

### **Schválení obsahu pořízení a obsahu změny č. 3 ÚP Česká, schválení určeného zastupitele.**

Bylo projednáno dle podkladů z investičního odboru z Kuřimi :

#### Navrhovaný obsah Změny č.3 ÚP Česká:

1. *Změna funkčního využití stabilizované plochy pro bydlení v rodinných domech na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, v rozsahu cca 7200 m<sup>2</sup>, dle grafické přílohy č.1*
2. *Uvedení platného ÚP Česká do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1- 5 a ZÚR JMK ve znění Aktualizací č.1 a č.2.*
3. *Prověření aktualizace zastavěného území ve smyslu §58, odst. (3) stavebního zákona.*

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### Návrh usnesení č.22/21/2022:

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí stanovisko SEA vydané KrÚ JMK, odborem životního prostředí podle §55a odst.2 stavebního zákona pod č.j. JMK 36896/2022 ze dne 7. 3. 2022 a schvaluje pořízení Změny č.3 ÚP Česká zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona. ZO Česká schvaluje obsah Změny č.3 ÚP Česká dle přílohy. ZO Česká schvaluje jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Ing. Janu Chiniovou.*

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.22/21/2022 bylo schváleno.

## **Bod č.7**

### **Schválení RO č. 2/2022**

Jedná se rozpočtové opatření starostky obce.

#### Příjmy:

9 500,- Kč dotace Komunitní centrum Česká

**Příjmy - zvýšení: 9 500,- Kč**

**Příjmy - celkem: 22 082 900,- Kč**

Výdaje:

15 000,- Kč záloha na výrobu další části betlému

**Výdaje - zvýšení: 15 000,- Kč**

**Výdaje - celkem: 15 929 600,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/22/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022, které je přílohou č. 8 tohoto zápisu.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/22/2022 bylo schváleno.**

## **Schválení RO č. 3/2022**

Příjmy:

51 800,- Kč příspěvek na covid  
5 700 000,- Kč dotace na Komunitní centrum Česká II.

**Příjmy - zvýšení: 5 751 800,- Kč**

**Příjmy - celkem: 27 834 700,- Kč**

Výdaje:

158 000,- Kč oprava oplocení MŠ Česká  
453 800,- Kč projekt nástavba MŠ Česká  
150 000,- Kč generální klíče na obecní budovy  
10 000,- Kč plyn v Komunitním centru Česká  
50 000,- Kč kultura  
20 000,- Kč dopravní značení  
25 000,- Kč výroba nové cedule na komunitní centrum Česká a oprava stávajících znaků  
275 000,- Kč vybavení komunitního centra Česká

**Výdaje - zvýšení: 1 141 800,- Kč**

**Výdaje - celkem: 17 071 400,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/23/2022:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č. 3/2022.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.22/23/2022 bylo schváleno.**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/24/2022:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje starostku obce provádět RO v souvislosti s vybavením Komunitního centra Česká při rozdělení na DHM a stroje a zařízení do třídy 5 a 6.*

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/24/2022 bylo schváleno.**

## **Bod č.8**

### **Různé**

#### **Schválení změny přílohy č.1 ke zřizovací listině MŠ Česká ze dne 29.7.2013**

Z důvodů dostavby komunitního centra se změnila výměra pozemku p.č. 40 a to z 572 m<sup>2</sup> na 444 m<sup>2</sup>. Změna se projeví i v inventurách obce a MŠ Česká. Tato změna se ohlásí ředitelce MŠ Česká písemně.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.22/25/2022:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., schvaluje novou přílohu č.1 ke zřizovací listině MŠ Česká, která je součástí zápisu jako příloha č. 10.*

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.22/25/2022 bylo schváleno.**

### **Plánované akce:**

27. 8. 2022	Den Ponávky- nově opravená rozhledna Babí lom
3. 9. 2022	100 let sokolovny a Den otevřených dveří na Komunitním centru Česká

## **Bod č.9**

### **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.10 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Závěrečný účet obce Česká za rok 2021
- 6) Účetní závěrka obce Česká za rok 2021
- 7) Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ za rok 2021
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 10) Příloha č.1 ke zřizovací listině MŠ Česká

*V České dne 14. 6. 2022*

**Zapsala:** p. Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Chiniová .....

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Marek Doležal:**.....

**P. Petlach:**.....