

# Zápis č. 23/2017

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 23. 10. 2017 v 17.30 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

---

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 17.35 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.10.2017 do 23.10.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

\* \* \*

## **Bod č.1**

### **Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 23/2017**

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Kamanová, p. Petlach.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.23/1/2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Kamanovou a p. Petlacha.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.23/1/2017 bylo schváleno.**

### **Schválení programu 23. veřejného zasedání**

#### **Návrh usnesení č.23/2/2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:***

#### **Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Česká**

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č.23/2017
  - 2) Zprávy jednotlivých výborů
  - 3) Schválení uzavření nových smluv
    - Schválení smlouvy se Sokolem Česká
    - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu 1040007856/003 - Česká, Hlavní, rekonstrukce NN
    - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu 1040007856/002 - Česká, Hlavní, rekonstrukce NN
  - 4) MŠ Česká
    - Schválení dodatků smluv o výpůjčce
  - 5) Schválení MAP Kuřim
  - 6) Ukončení provozu kabelové televize
  - 7) Schválení rozpočtových opatření č. 11,12/2017
  - 8) Různé
    - Darování VO v ulici Nádavky V
    - Podání žádosti o dotace na hřiště na Nádavkách
    - kulturně sportovní akce
  - 9) Závěr

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.23/2/2017 bylo schváleno.**

## **Bod č.2**

### **Zprávy jednotlivých výborů**

#### **Stavební výbor:**

1. **Vyjádření obce k akci I/43 MÚK Hradecká – oprava krytu vozovky v termínech 6.11.2017 – 12.11.2017 a 13.11.2017 – 19.11.2017.**

Jedná se o pravu nájezdových ramp ke Globusu. Provoz bude veden přes naši obec. Obec Česká vydala záporné stanovisko, uzavírka neřeší situaci enormně zvýšeného pohybu vozidel vůči chodcům.

2. **Vyjádření obce k PD pro územní rozhodnutí (DUR) na akci „Brno, splašková kanalizace v ulici Černožská“.**

Obec Česká je pouze účastníkem ÚŘ z důvodů vedení kanalizace na k.ú. Česká. Kanalizace bude napojena na kanalizační řád Brna.

### 3. Vyjádření obce k PD ohlášení stavby novostavby RD na p.č. 650/124 v k.ú. Česká

Vzhledem k tomu, že likvidace splaškových vod je řešena pomocí ČOV je nutné doložit vyjádření provozovatele kanalizace – BVK a doložit vyjádření ŽP.

**Finanční výbor:** bez zprávy

**Kontrolní výbor:** bez zprávy

**Kulturní výbor:** bez zprávy

**Školský výbor:** bez zprávy

**Informační výbor:** bez zprávy

**Sportovní výbor:** bez zprávy

## **Bod č.3**

### **Schválení uzavření nových smluv**

#### **- Schválení smlouvy s TJ Sokol Česká**

Jedná se o upravení smlouvy vzhledem k tomu, že obec se stala plátcem DPH . Smlouva byla konzultována s daňovou poradkyní a právním zástupcem.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nad rámec smlouvy bylo dohodnuto, že TJ Sokol Česká dodá obci do 31.10. příslušného roku vyúčtování finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč. Jedná se o částku, o kterou byla snížena platba za pronájem. Současně s tímto vyúčtováním předloží správce sokolovny aktuální harmonogram využití sokolovny s vyznačením doby pro TJ Sokol Česká.

TJ Sokol Česká předložila vyúčtování 20 000,- Kč za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 (viz. příloha č. 3). Správcem sokolovny byl předložen aktuální harmonogram využití sálu sokolovny (viz. příloha č. 4).

Nikdo nevzneshl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č. 23/3/2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor s TJ Sokol Česká***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.23/3/2017 bylo schváleno.**

- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu 1040007856/003 - Česká, Hlavní, rekonstrukce NN**

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran do 12 měsíců od dokončení stavby uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu **76 750,- Kč bez DPH**.

Seznam pozemků je uveden ve výše uvedené smlouvě.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 23/4 /2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu 1040007856/003 - Česká, Hlavní, rekonstrukce NN.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 23/4/2017 bylo schváleno.**

- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu 1040007856/002 - Česká, Hlavní, rekonstrukce NN**

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran do 12 měsíců od dokončení stavby uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu **2 000,- Kč bez DPH**.

Seznam pozemků je uveden ve výše uvedené smlouvě.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 23/5/2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu 1040007856/002 - Česká, Hlavní, rekonstrukce NN.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 23/5/2017 bylo schváleno.**

## **Bod č.4**

**MŠ Česká – schválení dodatků smluv o vypůjčce**

Obec Česká schválila dne 29.3.2017 smlouvu o výpůjčce na herní prvky na zahradě MŠ v celkové hodnotě 180 074,64 Kč a dne 25.9.2017 smlouvu o výpůjčce na hřiště s povrchem 4soft za 482 162,01 Kč. Do hodnoty tohoto majetku se započítala cena za TDI , vypracování žádosti o dotace a její vyúčtování. O tuto částku se nyní hodnota výpůjčky navýšila, tzn. z částky 180 074,64 Kč na 185 840,- Kč, z částky 482 162,01 na 518 565,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 23/6 /2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29.3.2017. Hodnota výpůjčky 185 840,- Kč.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č. 23/6/2017 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 23/7 /2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 25.9.2017. Hodnota výpůjčky 518 565,- Kč.***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č. 23/7 /2017 bylo schváleno.**

Provoz v budově staré školky bude možný až po přepisu všech smluv za energie. Spolupracujeme s Eonem, čekáme nyní na podpisy smluv z jejich strany. Z BVK je dodatek podepsán. Je třeba vyměnit elektroměr ve staré budově – nyní je v nové školce el. podružný a nechat udělat revize. Do rozpočtu se dají peníze na tyto práce a dále peníze na platbu energií a nového plotu.

MŠ Česká nám musí na základě protokolu předat majetek, který si odepíše z inventury. P. zástupkyně Kohoutková protokol zpracovává společně s účetní, budou předány i revizní zprávy . Převedení majetku bude vypořádáno ke dni 31.12.2017.

## **Bod č.5**

### **Schválení MAP Kuřim**

Obec Česká požádala o zapracování připomínek k MAP a aktualizovala své požadavky. Tento akční plán je nutný pro podání žádosti o dotace z MMR i IROP.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 23/8 /2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Místní akční plán Kuřim, jehož zpracovatelem je Místní akční skupina brána Brněnska.***

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č. 23/8/2017 bylo schváleno.**

## **Bod č.6**

### **Ukončení provozu kabelové televize**

Obec Česká vypověděla dne 29.9.2017 dohodu o provozování veřejné telekomunikační sítě určené výhradně k jednosměrnému šíření televizních a rozhlasových signálů s firmou 3C spol.s.r.o. Dohoda bude ukončena ke dni 31.12.2017.

Dle dohody s provozovatelem bude provoz televize pokračovat ještě cca 14 dnů v lednu a poté bude definitivně vypnut.

Obec Česká dá do rozpočtu příštího roku částku 40 000,- Kč na zaplacení poplatku za změnu místního vysílání a za zrušení kabelové televize u rady pro rozhlasové a televizní vysílání. Dále 30 000,- Kč na fyzickou likvidaci zařízení.

Občané jsou průběžně informováni o zrušení kabelové televize.

## **Bod č.7**

### **Schválení rozpočtových opatření 11,12/2017**

#### **Rozpočtové opatření č. 11/2017**

Jedná se opět o rozpočtové opatření starostky obce Česká.

**Do rozpočtu se daly dotace na hřiště, knihovnu a vlastní zdroje. Dále dar pro ZŠ Lelekovice. Těmito RO byla pověřena na předchozích zasedáních starostka obce.**

Příjmy:

45 000,- Kč dotace na knihovnu  
400 000,- Kč doace na hřiště  
140 000,- Kč dotace na hřiště od JMK

**Příjmy – zvýšení: 585 000,- Kč**

**Příjmy – celkem: 12 694 200,- Kč**

Výdaje:

200 000,- Kč dar pro ZŠ Lelekovice  
784 800,- Kč hřiště u Améby

**Výdaje – zvýšení: 984 800,- Kč**

**Výdaje – celkem: 11 427 300,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 23/9/2017**

***Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11 /2017 (viz. příloha č.5).***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č. 23/9/2017 bylo schváleno.**

## **Rozpočtové opatření č. 12/2017**

### **Hlavní změny:**

**Příjmy – celkem: 12 694 200,- Kč**

Výdaje:

40 000,- Kč na vybudování nového odběrného místa pro MŠ na hranici pozemku, natažení nového HDV pro novou MŠ a jeho naspojkování na stávající kabel, dodání 2 ks elektroměrového rozvaděče v pilíři ER 212 NKP 7P, provedení revizních zpráv

50 000,- Kč na platbu energií

20 000,- Kč na vybudování plotu pro oddělení nové školky

40 000,- Kč vypracování žádostí o dotace

**Výdaje – zvýšení: 150 000,- Kč**

**Výdaje – celkem: 11 577 300,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 23/10/2017:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočtové opatření č. 12 /2017 (viz. příloha č. 6).***

**Výsledek hlasování:** pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č. 23/10/2017 bylo schváleno.**

## **Bod č.8**

### **Různé**

#### **Dotace na hřiště z MMR - Nádavky**

Je možné požádat o dotace na hřiště na Nádavkách na obecních pozemcích p.č. 641/64,641/71,646/249 – celková plocha hřiště je 224 m<sup>2</sup>. Obec nechá zpracovat návrh rozpočtu na hřiště od firmy ACER – prvky pro hřiště byly vybrány a odsouhlaseny. Bylo dohodnuto, že žádost o dotace zpracuje firma Regiozona.

#### **Žádost o převzetí veřejného osvětlení na ulici Nádavky V**

Pan Vinařický ústně požádal o sdělení, za jakých podmínek by obec převzala do svého majetku VO na ulici Nádavky V. PD k VO nemají, dodal pouze zprávu o revizi z 31.5.1999 a daňový doklad na venkovní veřejné osvětlení 26.9.1999 na částku 65 929,50 Kč.

VO lze převzít do majetku darovací smlouvou. Přijetí daru podléhá odsouhlasení ZO obce. Je nutné doložit k darovací smlouvě PD VO, platnou revizní zprávu. Obec nemůže přijmout do majetku VO v ulici, která je soukromá. Nelze zabezpečit přístup pro případné opravy. Je nutno buďto darovat celou komunikaci, nebo přinejmenším nechat vypracovat věčné břemeno.

#### **Kulturně - sportovní akce:**

- 5. 11. 2017 – Varhanní koncert v kostele v Lelekovicích**
- 17. 11. 2017 – Lampionový průvod**
- 25. 11 – 26. 11. 2017 – Tradiční jarmark**
  - 1. 12. 2017 – Adventní věnce**
  - 3. 12. 2017 – Rozsvěcování vánočního stromu**
  - 5. 12. 2017 – Mikulášská nadílka**
  - 8. 12. 2017 – Předvánoční posezení seniorů**
  - 16. 12. 2017 – Starostův pohár v kopané**

## **Bod č.9**

### **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 18.10 hod.  
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.



**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Vyúčtování 20 000,- Kč od TJ Sokol Česká
- 4) Harmonogram využití sokolovny
- 5) Rozpočtové opatření č.11/2017
- 6) Rozpočtové opatření č.12/2017

*V České dne 1.listopadu 2017*

**Zapsala:** p. Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Chiniová .....

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Kamanová:** .....

**P. Petlach:** .....