

# Zápis č. 24/2014

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 29. září 2014 v 19.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

---

Starostka Ing. Jana Chiniová, předsedající veřejného zasedání č. 24/2014 Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstva“) zahájila jednání v 19.05 hod. a všechny přivítala.

\* \* \*

Předsedající konstatovala, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Česká a na [www.stránkách](http://www.stránkách) a to 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti Obecního úřadu. Ing. Chiniová prohlásila, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce (ZO), a tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká).

**Přítomni – omluveni – nepřítomni: 6 – 1 – 0**

\* \* \*

## Bod č. 1

### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele a schválení programu 24. zasedání Zastupitelstva obce Česká**

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání č. 24/2014. P. Mičánková navrhla za ověřovatele zápisu Ing. Tichého a p. Pavelku.

Nikdo nevznesl další návrh, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Usnesení č. 24/2014/1:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*

**s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Česká č. 24/2014 Ing. Tichého a p. Pavelku.

**Hlasování č. 24/2014/1: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

Předsedající přednesla návrh programu zasedání č. 24/2014.

## **PROGRAM ZASEDÁNÍ č. 24/2014**

- 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu zasedání č.23/2014.
- 2) Schválení ÚP obce Česká
- 3) Schválení uzavření nových smluv.
  - Smlouva směnná – pozemky p.č. 238/4 a 646/71
  - Smlouva s auditorskou společností Audit daně s.r.o.
  - Smlouva s firmou na nákup kompostérů
  - Smlouva na doadministraci dotace akce „Kompostéry pro občany obce Česká“
  - Dodatek č. 13 s firmou van Gansewinkel
  - Schválení darovací smlouvy od firmy Prosperity na prodloužení kanalizace na Nivkách
- 4) Rozpočtové opatření č. 6 /2014
- 5) Různé
  - Prodej pozemku p. Zagorovi
  - Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka za rok 2013
  - Žádost TJ Sokol Česká
- 6) Závěr

Předsedající vyzvala přítomné k vyjádření se k přednesenému programu. Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Usnesení č. 24/2014/2:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*  
***s c h v a l u j e*** program zasedání č.24/2014.

**Hlasování č. 24/2014/2: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

## **Bod č. 2**

### **Schválení ÚP obce Česká**

Zastupitelstvo obce Česká schválilo na svém zasedání dne 7.5.2013 usnesením č.15/2013/20 Zadání ÚP Česká.

Dne 21.11.2013 proběhlo k návrhu ÚP Česká společné jednání s dotčenými orgány.

Veřejné projednání návrhu ÚP Česká se konalo dne 2.7.2014.

Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Česká a dne 21.8.2014 je zaslal v souladu s požadavky § 53 odst. (1) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je

k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů. V zákonném termínu pořizovatel obdržel k předmětnému vyhodnocení 5 souhlasných stanovisek.

V ustanovení §53 odst.(1) stavebního zákona je dále řečeno: Pokud dotčené orgány nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel tedy ZO informuje o ukončení projednávání dokumentace návrhu ÚP Česká s tím, že ÚP Česká se předkládá ZO ke schválení.

Příloha: Dokumentace ÚP Česká :

Opatření obecné povahy (výroková část) + odůvodnění ÚP Česká , jehož přílohami jsou Vyhodnocení výsledku projednání návrhu ÚP Česká ve společném jednání a Vyhodnocení výsledku projednání návrhu ÚP Česká ve veřejném projednání 2.7.2014.

**Ing. Chiniová:** „ Do nového Územního plánu obce Česká se nové plochy nezařazovaly. Došlo ke zpřesnění podmínek výstavby v lokalitách pro výstavbu. Současně budou proškoleny Ing. Fixelem pracovníci odboru stavebního a vodoprávního odboru v Kuřimi, protože obec Česká nemá stavební úřad, a všechny stavby se povolují tam. Územní plán bude po dobu 15 dní vyvěšen formou veřejné vyhlášky a 16. den začne platit.“

**P. Lahoda:** „Společně s několika sousedy z lokality Bau 32 jsme podali námitku proti novému Územnímu plánu obce Česká. Doposud jsme k tomu nedostali žádnou odpověď.“

**Ing. Chiniová:** „Na tomto veřejném zasedání Zastupitelstva obce Česká žádnou oficiální odpověď nedostanete. Námitky a jejich vypořádání budou vyvěšeny formou veřejné vyhlášky. Veškeré dotazy na Ing. Indrovou na Městský úřad Kuřim – pořizovatel ÚP.“

**Ing. Tichý:** „Komunikace, o kterou Vám jde, byla jak ve starém, tak je i v novém územním plánu. V novém ÚP dojde ke zpřísnění výstavby v lokalitě za bytovkou a současně by měla být výstavba podmíněna vybudováním komunikace za hospodou.“

Nikdo nevzněl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Usnesení č. 24/2014/3:**

*ZO Česká schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách podle § 172 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád uplatněných k návrhu ÚP Česká a souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu ÚP Česká tak, jak je uvedeno v části Odůvodnění ÚP Česká příloze č.1b. ověřilo tímto, že Územní plán Česká není v rozporu:*

*s Politikou územního rozvoje České republiky č.929 ze dne 20.7.2009,*

*s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

*se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje*

**Hlasování č. 24/2014/3: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

## **Usnesení č. 24/2014/4:**

*ZO Česká příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydává Územní plán Česká formou opatření obecné povahy podle správního řádu.*

*Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje ÚP Česká doposud platný ÚPN SÚ Česká vydaný usnesením Zastupitelstva obce České dne 11. 6. 1999, včetně všech následných změn.“*

**Hlasování č. 24/2014/4 : pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

## **Bod č. 3**

### **Schválení uzavření nových smluv**

#### **- Schválení smlouvy směnné – pozemky p.č. 238/4 a 646/71**

Obec Česká, je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 238/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 1 vedeného pro k.ú. Česká, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Geometrickým plánem č. 707-39/2014 ze dne 3.6.2014 vypracovaným Ing. Leošem Brklem, Slatina nad Zdobnicí 14,517 56, byla z pozemku p.č. 238/4 v k.ú. Česká nově oddělena parcela p.č. 238/25 o výměře 70 m<sup>2</sup>.

Ing. Vladimír Bouzek a Ilona Bouzková jsou majitelé pozemku p.č. 646/71 orná půda o výměře 58 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 947 vedeného pro k.ú. Česká, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Pozemek p.č. 238/25 v k.ú. Česká a pozemek p.č. 646/71 v k.ú. Česká jsou předmětem této směny.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v České od 27.6.2014 do 15.7.2014.

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směňujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směňujícího na straně druhé byly stanoveny částkou 4 875,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

## **Usnesení č. 24/2014/5:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*

***s c h v a l u j e*** výše uvedenou směnnou smlouvu s manžely Bouzkovými – p.č. 238/25 a 646/71

**Hlasování č. 24/2014/5: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

**- Schválení smlouvy s auditorskou společností Audit daně s.r.o.**

Firma Bohemia Audit,s.r.o. nám dne 15.8.2014 vypověděla smlouvu o přezkoumání hospodaření za rok 2014. Obec Česká uzavře smlouvu o přezkoumání hospodaření s firmou Audit – daně s.r.o na 2 roky za cenu 22 748,- Kč včetně DPH, cena je za 1 rok.

Nikdo nevzněl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Usnesení č. 24/2014/6:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*

**s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o přezkoumání hospodaření za rok 2014 s firmou AUDIT – DANĚ,s.r.o., za cenu 22 748,- Kč včetně DPH.

**Hlasování č. 24/2014/6: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

**- Schválení smlouvy s firmou Agro Trnava s.r.o. na nákup kompostérů**

Otevírání obálek pro výběrové řízení na dodávku kompostérů a štěpkovače proběhlo dne 18.9.2014 na OÚ Česká. Jako nejvýhodnější nabídka je nabídka společnosti Agro Trnava s.r.o., druhá nabídka od firmy MEVA-brno s.r.o. byla vyloučena.

Cena za štěpkovač : 375 221,- Kč

Cena za kompostéry 400 l : 169 400,- Kč

Cena za kompostéry 900 l : 661 749,- Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Nikdo nevzněl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Usnesení č. 24/2014/7:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*

**s c h v a l u j e** uzavření smlouvy na nákup kompostérů a štěpkovače s firmou Agro Trnava s.r.o.

**Hlasování č. 24/2014/7: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

**- Schválení smlouvy s Ing. Markétou Hoškovou na doadministraci dotace akce „kompostéry pro občany obce Česká“**

Předmětem díla je zpracování dokumentace pro výběr dodavatele včetně příloh a její finalizace k dotačnímu programu z Operačního projektu Životní prostředí. Je to uznatelný náklad, bude hrazeno z dotace – 90 %.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování

### **Usnesení č. 24/2014/8:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*  
**s c h v a l u j e** uzavření smlouvy s Ing. Hoškovou č. 88/2014 za cenu 15 730,- Kč včetně DPH.

**Hlasování č. 24/2014/8: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

### **- Schválení smlouvy dodatku č. 13 s firmou van Gansewinkel**

Změny:

1. Vyjmutí zvonů 1,5m3 u stanoviště BAU 32 a zrušení jejich pronájmu
2. Vložení dvou nádob 240l na sklo pro BAU 32 – cena svozu 0,00 Kč (výměna nádob proběhne do 30.09.2014)
3. Přesunutí separace do skupiny druhotných surovin – bude daněno 15% místo 21%

V lednu, jak budou uzavřeny odpady, si vezmeme přehled odpadů za 2013/2014, porovnáme si tonáže a uděláme revizi cen. Uvidíme, jak se díky zvýšené separaci pohnuly tuny komunálu.

Na dětském Eko dni, který se uskutečnil 20.9.2014 v sokolovně v České, byl dotaz od několika maminek na separační tašky od firmy Eko-kom. Na příští rok máme je přislíbeny.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Usnesení č. 24/2014/9:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*  
**s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 13 s firmou van Gansewinkel

**Hlasování č. 24/2014/9: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

### **- Schválení darovací smlouvy s firmou Prosperity stavební,s.r.o.**

Firma Prosperity stavební s.r.o. je stavebníkem a výlučným vlastníkem stavby – objektu SO 04 – kanalizace splašková, o délce 9,93 m nacházející se v k.ú. a obci Česká. Polohu/zaměření objektu znázorňuje situační náčrt, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Na uvedený objekt byl vydán Odborem stavebním a vodoprávním Městského úřadu Kuřim kolaudační souhlas ze dne 13.3.2009 pod č.j. MK/1117/09.

Stoka A2 - DN 300 – obetonovaná kamenina, délka cca 9,93 m

1 ks revizní šachty

Hodnota daru – kanalizace splaškové činí částku v celkové 18.000 Kč + DPH, tedy celkem vč. DPH 21.780 Kč. Hodnota uvedeného objektu byla stanovena dle dodavatelských faktur zhotovitelů příslušného stavebního objektu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Usnesení č. 24/2014/10:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**s c h v a l u j e** darovací smlouvu na prodloužení kanalizace v lokalitě Nivky za cenu 21 780,- Kč včetně DPH.*

**Hlasování č. 24/2014/10: pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

## **Bod č. 4**

### **Rozpočtové opatření č. 6/2014**

Předseda finanční komise p. Pavelka seznámil zastupitele a všechny přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/2014 a navrhl pověřit starostku obce provedením rozpočtového opatření na dotace na volby do Zastupitelstva obce Česká. Rozpočtové opatření č. 6/2014 je součástí zápisu jako příloha č.3 (*viz příloha č.3 – Rozpočtové opatření č. 6/2014*).

**Hlavní změny:**

#### **Výdaje:**

**30 000,- Kč** - nové zabezpečovací zařízení na OÚ

**112 500,- Kč** - veřejné osvětlení na ulici Nádavky III

**13 100,- Kč** - dofinancování smlouvy za audit

**10 000,- Kč** - oprava traktoru a sekačky

**15 800,- Kč** - zpracování dokumentace na kompostéry

**237 200,- Kč** - vratka dotace na kanalizaci v České

**Výdaje - zvýšení: 415.000,- Kč**

**Výdaje – celkem: 17 141.500,- Kč**

### **Příjmy :**

**100.000,-Kč** - daň

**2.000,- Kč** - poplatek za svoz odpadu

**10.800,- Kč** - věcná břemena

**Příjmy - zvýšení: 112.800,- Kč**

**Příjmy – celkem: 9 781.800,- Kč**

Předsedající vyzvala přítomné o vyjádření se k projednávanému bodu. Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

### **Usnesení č. 24/2014/11:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*

***s c h v a l u j e*** rozpočtové opatření č. 6/2014, které je součástí zápisu jako příloha č. 3 a provedení rozpočtového opatření na dotace na volby do Zastupitelstva obce Česká.

**Hlasování č. 24/2014/11 : pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

## **Bod č. 5**

### **Různé**

#### **- Žádost p. Zagory o odprodej části pozemku p.č. 641/30 v k.ú. Česká**

ZO Česká odsouhlasilo žádost p. Zagory o odprodeji části pozemku p.č. 641/30, orná půda, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Pan Zagora byl již dopisem ze dne 15.5.2014 upozorněn, že je potřeba nechat vypracovat geometrický plán, který bude vyznačovat pozemek určený k prodeji. Tento geometrický plán bude sloužit pro vyvěšení záměru obce prodat nemovitý majetek. Teprve po tomto zveřejnění je možno přistoupit k podpisu smlouvy o prodeji. Záměr obce prodat pozemek musí být dle zákona č. 128 O obcích vyvěšen po dobu 15 dnů. Všechny úkony spojené s prodejem obecního majetku podléhají schválení ZO Česká na veřejném zasedání. Dále platí, že kupující vypracování GP i podává návrh na vklad a nese i náklady s tím spojené.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Usnesení č. 24/2014/12:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*



s c h v a l u j e vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 641/30, orná půda, v k.ú. Česká a následný prodej za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování č. 24/2014/12 : pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

- **Schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkumu hospodaření svazku obcí Ponávka za rok 2013**

Svazek obcí Česká, Lelekovice, Vranov – Ponávka musí dle zákona o obcích předkládat zastupitelstvům jednotlivých obcí Zprávu o výsledku hospodaření svazku a závěrečný účet svazku. Audit prováděla auditorská, účetní a poradenská firma BDO Prima CA, s.r.o. s výsledkem „V účetnictví svazku obcí nebyly zjištěny žádné nedostatky“. Příjmy svazku v roce 2013 činily 103.580,00 Kč a výdaje 48.216,40 Kč. Zůstatek na účtu k 31.12.2013 byl 101.724,14 Kč. Dokumenty byly schváleny orgánem svazku 30.6.2014, Usnesení 4/2.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Usnesení č. 24/2014/13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření svazku obcí a závěrečný účet svazku obcí za rok 2013 a bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření svazku obcí „Ponávka“ s výsledkem - bez výhrad. Orgánem svazku schváleno 30.6.2013.

**Hlasování č. 24/2014/13 : pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

- **Žádost TJ Sokol Česká**

Tělovýchovná jednota Sokol Česká podala žádost o zřízení sídla své jednoty na obecní sokolovně, Česká 1. Důvodem byla registrace ve spolkovém rejstříku, kde je nutná adresa sídla společnosti.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Usnesení č. 24/2014/14:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,*

s c h v a l u j e zřízení sídla společnosti Sokol Česká v budově Obecní sokolovny, Česká 1.

**Hlasování č. 24/2014/14 : pro – proti – zdržel se: 6 – 0 – 0**

## Bod č. 6

### Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání **v19.50 hod.** po projednání všech bodů programu, které si ZO odsouhlasilo. Předsedající poděkovala přítomným za účast a se všemi se rozloučila.

#### Přílohy k zápisu č. 24/2014:

1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce Česká
2. Prezenční listina příchozích občanů
3. Rozpočtové opatření 6/2014

*V České, dne 6.10.2014*

**Zapsala:** Lenka Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Jana Chiniová:.....

#### Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Tichý:.....

Milan Pavelka: .....

Vyvěšeno: 6. 10. 2014

Sňato: 23. 10. 2014