

# Zápis č. 26/2018

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 18. 6. 2018 v 17.30 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

---

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 17.35 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.6.2018 do 18.6.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (Ing. Chalupníková PhD. a Ing. Klimša – omluveni) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

\* \* \*

## **Bod č.1**

### **Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 26/2018**

Návrhy na ověřovatele zápisu : p. Pavelka a Ing. Kamanová

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.26/1/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Pavelku a Ing. Kamanovou.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.26/1/2018 bylo schváleno.**

### **Schválení programu**

Z programu jsem vypustila bod č. 8 – Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka. Tento rok vykonává předsednictví obec Vranov a nestihne se termín vyvěšení a schválení Svazkem. Až potom může následovat schválení v orgánech obce. Tento bod se přesune na další zasedání.

## Schválení programu 26. veřejného zasedání

### Návrh usnesení č.26/2/2018:

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:*

### Program 26. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č.26/2018.
  - 2) Informace o zpracované územní studii Česká „ Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou „ v k.ú. Česká
  - 3) Zprávy jednotlivých výborů
  - 4) Informace o studiích na přestavbu budovy původní MŠ Česká na centrum volnočasových aktivit
  - 5) Schválení uzavření nových smluv
    - Darovací smlouvy na dětský den
    - Smlouva o poradenské činnosti a poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů ( GDPR)
    - Smlouva č. 1030037205/007 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 484/2 pro stavbu „ Česká, Hlavní, sm. NN Drbal “.
  - 6) Schválení rozpočtových opatření č. 3, 4, 5/2018
  - 7) Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2017
  - 8) Schválení přísedících Okresního soudu Brno - venkov
  - 9) Různé
    - Informace o plánované objížďce
    - Měření hluku na silnici I/43
    - kulturně sportovní akce
  - 10) Závěr

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.26/2/2018 bylo schváleno.**

## Bod č.2

### **Informace o zpracované územní studii Česká „ Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou „ v k.ú. Česká**

Městský úřad Kuřim, odbor investiční (pořizovatel) jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů , oznámil dopisem ze dne 18.6.2018 schválení možnosti využití Územní

studie Česká „Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ podle § 25 stavebního zákona jako územně plánovacího podkladu pro pořízení změny ÚP Česká.

Územní studie Česká „Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ byla dne 12.6.2018 pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Studii projednává s DOSS pověřená obec Kuřim a ta také provádí evidenci. Studie prokázala schválení změny ÚP. Schválení změny je v kompetenci ZO Česká.

**Ing.arch. Fixel** přednesl prezentaci zpracované územní studie a zodpověděl všechny dotazy přítomných.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.26/3/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí územní studii Česká „ Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou „, v k.ú. Česká***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.26/3/2018 bylo schváleno.**

## **Schválení záměru pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Česká**

Zaevidovaná územní studie Česká „ Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou „, v k.ú. Česká prokázala nutnost schválení změny ÚP.

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, jako orgán obce příslušný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je pořizovatel územního plánu pro obec Česká.

O vypracování změny č.2 jsme požádali firmu Atelier ERA – Ing. Fixela, který nám již zpracovával nový ÚP Obce Česká a změnu č. 1 ÚP a stavební uzávěru.

Cenovou nabídku na vyhotovení změny (to znamená dokumentace změny a vyhotovení právního stavu po vydané změně) není možné v této době zpracovat, protože pokud obec požaduje provést změnu ÚP ve zkráceném režimu, musí požádat pořizovatel odbor ŽP JMK o vyjádření, zda bude potřeba stanovisko Natura a SEA. Od toho se bude odvíjet i cena změny.

## **Navrhovaný obsah změny č.2 územního plánu Česká ( příloha č. 3)**

Obsah Změny č.2 územního plánu Česká vychází z Územní studie Česká - "Lokality Z4 - Pod horou a Z5 - Pod ostrou" (05/2018).

Změnou bude řešeno:

#### **Lokalita Z3**

V lokalitě Z3 bude upraveno vymezení a rozsah přístupového uličního profilu tak, aby byly respektovány požadavky vlastníků dotčených pozemků a zároveň byly vytvořeny podmínky pro realizaci nové místní komunikace včetně souběžně vedeného chodníku.

#### **Lokalita Z4**

V lokalitě Z4 bude změnou ÚP upraveno dopravní napojení lokality. Napojení do ulice Nové bude v nezbytném rozsahu zařazeno jako územní rezerva pro plochu komunikací a prostranství místního významu k umístění obslužné komunikace. Protože je žádoucí

zachování rastru ulic, bude územní rezerva pro dopravu vyznačena v návaznosti na ulici Novou a trasy nezbytné technické infrastruktury. Tím bude jasně deklarována vůle obce směřovat dopravní napojení lokality Z4 do nového dopravního koridoru za restaurací U Baumannů. Propojení do ulice Nová bude znovu zvažováno až po vybudování tohoto dopravního napojení. Využití území pro koridor veřejné technické infrastruktury bude zachováno.

#### Lokalita Z5

V lokalitě Z5 bude změnou řešeno nové dopravní a technické napojení a to vytvořením dvou uličních prostorů pro lokalitu Z5.1 a Z5.2 napojených na ulici Hlavní. Změna dle ÚS prověří změnu funkčního využití části ploch pro bydlení na plochy sadů a zahrad. V souvislosti se změnou Z5.1 bude řešeno veřejné prostranství u kapličky, bude zrušena plocha přestavby P1 a návrhová plocha So (areál firmy Driml) bude zařazena do stabilizovaných ploch.

Nikdo nevzněl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### Návrh usnesení č.26/4/2018:

*„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 55, odst. 3 s c h v a l u j e p r o v ě ř e n í z á m ě r u p o ř í z e n í z m ě n y č. 2 ÚP Česká ve zkráceném režimu, s obsahem dle přílohy (která je součástí zápisu jednání ZO) a požádat pořizovatele MěÚ Kuřim o zajištění stanoviska orgánu SEA, NATURA KrÚ JMK, OŽP k navrhovanému obsahu změny č.2“*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.26/4/2018 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení č.26/5 /2018:

*„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e p r o v y p r a c o v á n í z m ě n y č. 2 ÚP Česká s obsahem dle přílohy č. 3 atelier ERA , sdružení architektů Fixel a Pech.*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.26/5/2018 bylo schváleno.

## Bod č.3

### Zprávy jednotlivých výborů

#### Stavební výbor:

1. Žádost ze dne 30.5.2018 o vyjádření k územnímu řízení pro akci:  
RVDSL 1902\_M\_B\_BOCZ727-BOCZ1HR\_MET - jedná se o výměnu stávajícího tel. rozvaděče.

### **Žádost podal : INTAR a.s..**

Obec Česká projednala na svém 26.veřejném zasedání dne 18.6.2018 Vaši žádost k výše uvedené PD a sdělujeme Vám následující :

Obec Česká je vlastníkem kabelu veřejného osvětlení. Tento kabel je nutno v místě stavby vytyčit. Vodovodní a kanalizační sítě je nutno konzultovat s BVK a.s. Všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

#### **– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.26/6/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/6/2018 bylo schváleno.**

## **2. Žádost ze dne 7.6.2018 o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro akci:**

### **Vodovodní a kanalizační přípojky pro RD č.p. 48 v k.ú. Česká**

#### **Žádost podal : Ing. Jiří Vala**

Obec Česká projednala na svém 26.veřejném zasedání dne 18.6.2018 Vaši žádost k výše uvedené stavbě a sdělujeme Vám následující :

Obec Česká nemá připomínek k výše uvedené stavbě. Všechny přípojky budou prováděny dle standardů BVK a v souladu s jejich vyjádřením. Vzhledem k plánované rekonstrukci NN a VO je nutná konzultace a koordinace s projektanty Ivan Vávra Kabel Projekt a firmou Puttner s.r.o. Obec Česká souhlasí s napojením vodovodní a kanalizační přípojky do řadů v majetku obce. Všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

#### **– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.26/7/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/7/2018 bylo schváleno.**

- 3. Žádost ze dne 16.4.2018 o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu :**  
**Česká, Hlavní, sm. NN, Drbal**  
**Investor : E.ON Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**  
**Žádost podal : ELING CZ, s.r.o.**

Obec Česká nemá připomínek k výše uvedené PD. Vzhledem k plánované rekonstrukci NN a VO je nutná konzultace a koordinace s projektanty Ivan Vávra Kabel Projekt a firmou Puttner s.r.o. Všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

**návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/8/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/8/2018 bylo schváleno.**

- 4. Žádost ze dne 24.4.2018 o vyjádření k prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu pro pozemek p.č. 176/2**  
**Žádost podal : Projekty Sedláková**

Obec Česká nesouhlasí s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu pro pozemek p.č. 176/2 v k.ú. Česká. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše stabilizovaného bydlení v rodinných domech a veškeré stavební činnosti jsou určeny dle kapitoly F textové části ÚP Česká. Vzhledem k tomu, že dle ÚP lze v této lokalitě umístit pouze 1 RD stačí pro napojení domu kanalizační a vodovodní přípojky. Obec Česká není místně příslušný úřad pro povolování sjezdu na komunikaci č. III/6401. v této záležitosti je nutno se obrátit na MěÚ Kuřim, odbor dopravy.

**návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/9/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., neschvaluje prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu pro pozemek p.č. 176/2 v k.ú. Česká.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/9/2018 bylo schváleno.**

**5. Žádost ze dne 18. 4. 2018 o vydání souhlasu vlastníka s napojením zahrad na vodovodní řad dle Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu  
Žádost podal : Manželé Oldřich a Blanka Chmelovi**

**Vyjádření obce Česká k žádosti ze dne 18. 4. 2018.**

Vážená paní Chmelová, Vážený pane Chmela,

při posouzení žádosti obec zvážila všechny informace, které od Vás obdržela, a to včetně informací, které od Vás obdržela v průběhu druhé poloviny roku 2017, o Vašem zájmu o stavbu rodinných domů na výše uvedených pozemcích a odmítání územního plánu, jenž požaduje pro danou lokalitu pořízení územní studie. Územní studie vyžadovaná pro danou lokalitu územním plánem byla pro obec pořízena. Územní studie nepotvrdila možnost etapizace výstavby a umožnění napojení Vámi zamýšlené výstavby na stávající dopravní infrastrukturu v ulici Nová. Územní studie požaduje realizaci dopravního napojení lokality, jejíž součástí jsou Vaše pozemky parc. č. 525/67,525/65,525/49 a 525/50 na nově vybudovanou komunikaci v lokalitě Z3. Za uvedeného stavu se obec rozhodla pro změnu územního plánu, která realizaci komunikace přes lokalitu Z3 urychlí a umožní Vám výstavbu v dohledné době. Zároveň však obec vnímá Vaše jednání směřující k povolení přípojek, jakož i oplocení pozemků jako zcela účelovou snahu o obcházení veřejnoprávní regulace výstavby na Vašich pozemcích a s ohledem na shora uvedené nesouhlasí s připojením zahrad do obecního vodovodního řadu.

**Obec Česká nesouhlasí s napojením vodovodních přípojek pro pozemky p.č. 525/67,525/65,525/49 a 525/50 na vodovodní řad.**

**- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevzněl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/10/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., neschvaluje napojení vodovodních přípojek pro pozemky p.č. 525/67,525/65,525/49 a 525/50 na vodovodní řad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/10/2018 bylo schváleno.**

**6. Žádost ze dne 20. 3. 2018 o etapizaci zastavitelné plochy Z4 a zařazení níže specifikovaných pozemků do I. etapy výstavby, v rámci právě řešené územní studie a zastavitelné plochy Z4 dle územního plánu.**

**Žádost podal: Ing. Tomáš Chmela**

**Vyjádření obce Česká k žádosti ze dne 20. 3. 2018.**

Vážený pane inženýre,

V návaznosti na Vaši opakovanou žádost o etapizaci zastavitelné plochy Z4, a zařazení v ní specifikovaných pozemků do I. etapy výstavby v lokalitě Z4 Vám tímto sděluji, že územní studie, na kterou se odkazujete, byla dne 12.6.2018 zaevidována pořizovatelem, Městským úřadem Kuřim, do evidence územně plánovacích podkladů, jako studie s možností využití jako podklad pro změnu územního plánu. Zaevidovaná územní studie prověřila Váš požadavek na etapizaci výstavby v ploše Z4 a neshledala jej akceptovatelným. Kromě toho je nezbytné opět poznamenat, že s etapizací pro plochu Z4 nikdy nepočítal ani stávající územní plán.

Jedním ze závěrů předmětné územní studie je, že obec nemá žádnou jistotu v tom, že by v případě povolení etapizace došlo v budoucnu k realizaci dopravního napojení lokality Z4 na ulici Hlavní přes lokalitu Z3, novou ulicí za restaurací u Baumannů. Obec současně podniká nezbytné kroky směřující k tomu, aby komunikace spojující ulici Hlavní a lokalitu Z4 vedoucí přes lokalitu Z3 byla realizována.

Obec Česká s ohledem na úkol obce pečovat o své území a směřovat k dlouhodobě udržitelnému rozvoji a s historickou pamětí dopravně problematických lokalit Nádavky a Nivky, nemůže rezignovat na svou roli v území a přestat sledovat dlouhodobě prospěšný záměr posílení rastru ulic a rozložení individuální automobilové dopravy z nově zastavovaných lokalit (i Z4) do vícero ulic. Uvedené umožní nejenom dlouhodobý rozvoj, ale i sníží potíže pociťované obyvateli obce v případě oprav infrastruktury či jiných mimořádných dočasných zábořech ulic coby obecných prostranství. Skutečnost, že naplňování koncepčních dokumentů obce v podobě územních plánů a studií v podobě realizace veřejné infrastruktury je dlouhodobým procesem, nemůže být obci vyčítána, zejména s ohledem na to, že obec se snaží o férové vypořádání majetkoprávních vztahů, bez užití krajního institutu vyvlastnění ve veřejném zájmu.

Věříme, že Vy sám jako společník a jednatel obchodní společnosti Real Park spol. s r.o., IČO: 27695221, se sídlem Kobližná 47/19, Brno-město, 602 00 Brno, coby vlastníka pozemku parc. č. 18/2, v k.ú. Česká, umožníte brzkou realizaci dopravní a technické infrastruktury od ulice Hlavní přes lokalitu Z3 směrem k lokalitě Z4, čímž významně přispějete k urychlení zahájení výstavby v lokalitě Z4.

#### **- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevzněl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.26/11/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.26/11/2018 bylo schváleno.**



**7. Žádost ze dne 13. 4. 2018 o prodloužení splaškové kanalizace jako příprava pro budoucí napojení nové výstavby v dané lokalitě  
Žádost podal: Ing. Michal Patočka**

**Vyjádření obce Česká k žádosti ze dne 13. 4. 2018.**

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 13.4.2018 o souhlas se stavebním záměrem podle studie „Prodloužení splaškové kanalizace na p.č. 69, 526/17, 526/15 a 526/38 vše v k.ú. Česká“ si Vám tímto dovoluji sdělit, že zastupitelstvo obce Česká projednalo Vaši žádost na svém řádném zasedání dne 18.6.2018 a nevyslovalo se stavebním záměrem souhlas.

Vzhledem k tomu, že zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu neukládá obci povinnost povolit stavební záměr prodloužení stávající obecní splaškové kanalizace a přípravu pro budoucí napojení nové výstavby a s ohledem na doposud nevyřešenou situaci týkající se dopravního napojení předmětné nové výstavby, rozhodlo se zastupitelstvo tak, jak je uvedeno shora.

**- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/12/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/12/2018 bylo schváleno.**

**8. Žádost ze dne 13. 6. 2018 o souhlas s napojením prodloužení veřejného vodovodu na vodovodní řad dle zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pro pozemky p.č. 650/126, 650/134, 650/139, 650/321-355, 661/46 v k.ú. Česká  
Žádost podal : V zastoupení na základě plné moci Ing. Ladislav Hochman**

**Vyjádření obce Česká k žádosti ze dne 13. 6. 2018.**

Obec Česká obdržela od Vás, coby zástupce vlastníků pozemků parc. č. 650/126, 650/134, 650/139, 650/321-355, 661/46, vše v k.ú. Česká žádost nadepsanou Věc: Trasy a zařízení technické infrastruktury, zemědělský účelová cesta a obsahující text „Žádáme vás o souhlas (jako vlastníka vodovodu) s napojením prodloužení veřejného vodovodu na vodovodní řad

podle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve smyslu § 8 odst. 4 tohoto zákona). K žádosti jste připojil průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situace M 1:500 a souhlas s výstavbou a zplnomocnění k jednáním. S ohledem na to, že ve Vaší žádosti, resp. jejich přílohách je specifikováno větší množství technické infrastruktury a také dopravní infrastruktura, než k jaké žádáte obec vyslovit souhlas, dovoluje si Vás obec vyzvat k upřesnění Vaší žádosti. Současně dodáváme, že z Vaší strany není předložen důkaz o existenci vodovodního řádu, jenž by mohl být předmětem připojení na obecní vodovod ve smyslu § 8 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích.

S ohledem na shora uvedené zastupitelstvo obce Česká nemohlo rozhodnout o Vaší žádosti na svém řádném zasedání dne 18. 6. 2018. Vaší žádostí se po jejím upřesnění může zastupitelstvo obce zabývat na svém dalším zasedání.

**- návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/13/2018:**

***„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/13/2018 bylo schváleno.**

**9. Žádost ze dne 30. 5. 2018 o vyjádření k územnímu řízení pro akci:**

**RVDSL 1908\_M\_B\_BOCZ 1740-BOCZ1HR\_MET - jedná se o výstavbu tel. rozvaděče, umístěného na parcele č.p. 203 v k.ú. Česká a nového elektroměrového rozvaděče s NN přípojkou  
Žádost podal : INTAR a.s..**

**Vyjádření obce Česká k žádosti ze dne 30. 5. 2018.**

Obec Česká je nemá připomínek k výše uvedené stavbě.

Vzhledem k plánované rekonstrukci NN a VO je nutná konzultace a koordinace s projektanty Ivan Vávra Kabel Projekt a firmou Puttner s.r.o. Všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

**– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/14/2018:**

**„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., schvaluje vyjádření stavebního výboru , a to bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/14/2018 bylo schváleno.**

**Finanční výbor: bez zprávy**

**Školský výbor: bez zprávy**

**Kontrolní výbor: bez zprávy**

**Kulturní výbor: bez zprávy**

**Informační výbor: bez zprávy**

**Sportovní výbor: bez zprávy**

## **Bod č.4**

### **Informace o studiích na přestavbu budovy původní MŠ Česká na centrum volnočasových aktivit**

Ing. Chiniová prezentovala studie od 3 ateliérů na přestavbu budovy původní MŠ Česká na centrum volnočasových aktivit.

Studie dodali :

1. Atelier RAW
2. Architektonická kancelář Křivinka – Burian
3. Ing.arch. David Tasler

Kancelář Project Building od zakázky dne 12. 4. 2018 odstoupila.

Jednotlivé kanceláře na pracovní poradě dne 11. 6. 2018 prezentovaly zastupitelům svoje projekty. ZO Česká zatím nevybralo vítěznou studii.

Byl stanoven další postup :

Po poradě na komoře architektů starostka obce obešla jednotlivé ateliéry se žádostí o vypracování cenové nabídky na další stupně PD až po realizační projekt. Součástí nabídky bude i návrh časového harmonogramu.

Dále bychom měli odsouhlasit, kdy budeme uplatňovat DPH. Jestli během akce, nebo až po jejím dokončení, kdy bude zcela zřejmé, k jakým aktivitám se bude objekt využívat. Ing. Kamanová připraví na příští zasedání - po konzultaci s auditory- zprávu o uplatňování DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/15 /2018:**

*„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e další postup pro výběr studií na přestavbu budovy staré MŠ na centrum volnočasových aktivit..*

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.26/15/2018 bylo schváleno.**

## **Bod č.5**

### **Schválení uzavření nových smluv**

#### **- Darovací smlouva na dětský den**

schválení darovací smlouvy s firmou Maneo, s.r.o. ve výši 581,- Kč včetně DPH na pořádání dětského dne, konaného dne 10. 6. 2018.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/16/2018:**

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje darovací smlouvu s firmou Maneo,s.r.o. – hodnota daru činí 581,- Kč včetně DPH na pořádání dětského dne, konaného dne 10. 6. 2018.*

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č26/16/2018 bylo schváleno.**

#### **- Smlouva o poradenské činnosti a poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR)**

Smlouva se uzavírá s městem Kuřim. Pověřence bude provádět pan Marek Svoboda. Tuto smlouvu bere ZO Česká na vědomí. Smlouva byla již projednána a podepsána ke dni 25. 5.

2018. Zo Česká ji bude brát dnes pouze na vědomí. V rozpočtu peníze na tuto službu již máme. Jednorázová částka 7 260,- je za dokončení poradenství související s implementací nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a služby spočívající v plnění úkolů pověřence pro ochranu osobních údajů. Měsíční odměna za činnost pověřence je 726,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/17/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí Smlouvu o poradenské činnosti a poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) s městem Kuřim.***

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č26/17/2018 bylo schváleno.

- **Smlouva č. 1030037205/007 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 484/2 pro stavbu „ Česká, Hlavní, sm. NN Drbal “.**

Předmětem smlouvy je sjednání závazku ( dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ) nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí – tj. od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Jedná se o stavbu umístění distribuční soustavy – Kabel NN na pozemku p.č. 484/2, v k.ú. Česká v délce cca 125 m. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 6 400,- Kč bez DPH. Úplata je navržena dle usnesení č. 12/2012/20 ze dne 5. 11. 2012.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 26/18/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „ Česká, Hlavní, sm. NN Drbal “ mezi obcí Česká a E.ON Distribuce, a.s.***

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č26/18/2018 bylo schváleno.

## **Bod č.6**

### **Rozpočtové opatření č. 3**

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce Česká – 20 000,- Kč. Na základě kontroly od hasičů JMK je nutno dát do rozpočtu položku na ochranu obyvatelstva v případě náhlých havárií nebo živelných katastrof.

**Příjmy – celkem: 11 618 400,- Kč**

Výdaje:

20 000,- Kč ochrana obyvatelstva

**Výdaje – zvýšení: 20 000,- Kč**

**Výdaje – celkem: 10 346 000,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/19/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 /2018 (viz. příloha č. 4 ).***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č26/19/2018 bylo schváleno.**

## **Rozpočtové opatření č. 4**

Jedná se opět o rozpočtové opatření starostky obce Česká. Jedná se o opravu paragrafů a přesun mezi položkami.

**Příjmy – celkem: 11 618 400,- Kč**

**Výdaje – celkem: 10 346 000,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/20/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 /2018 (viz. příloha č. 5 ).***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č26/20/2018 bylo schváleno.**

## **Rozpočtové opatření č. 5**

**Hlavní změny:**

25 000,- Kč	navýšení rozpočtu
-570 800,- Kč	nájem vodovodu BVK
822 800,- Kč	nájem kanalizace BVK
100,- Kč	nájem obchod
1 500,- Kč	příjem z pokuty ČIŽP

**Příjem – zvýšení: 278 600,- Kč**

**Příjmy – celkem: 11 897 000,- Kč**

#### Výdaje:

55 300,- Kč	nový kotel na úřad
4 000,- Kč	projekt na technické zázemí ve staré garáži, včetně vyjádření hygieny
7 000,- Kč	dveře do sálu v sokolovně
302 500,- Kč	hřiště na Nivkách
50 000,- Kč	podlaha v garáži

**Výdaje – zvýšení: 418 800,- Kč**

**Výdaje – celkem: 10 764 800,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### Návrh usnesení č.26/21/2018:

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočtové opatření č. 5 /2018 (viz. příloha č. 6 ) a pověřuje starostku obce provedením rozpočtových opatření v souvislosti s podáním daňového přiznání za obec v příjmech a výdajích.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/21/2018 bylo schváleno.**

#### **Schválení smlouvy s firmou ACER**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### Návrh usnesení č.26/22/2018:

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje pro vybudování dětského hřiště v lokalitě Nivky firmu ACER WOODWAY s.r.o , Karáskovo náměstí 21, Brno 615 00, za cenu 250 000,- Kč bez DPH.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.26/22/2018 bylo schváleno.**

## **Bod č.7**

## **Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2017**

Ing. Kamanová, předsedkyně finančního výboru konstatovala, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen od 1. 6. 2018 do 18. 6. 2018 (viz příloha č.7 – Závěrečný účet za rok 2017).

Výsledek hospodaření obce v roce 2017 vykázal zisk ve výši: 4 437 947,35 Kč. Zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2017 byl 19 514 074,11 Kč. Přezkoumání bylo provedeno nezávislým auditorem fa. AUDIT - DANĚ s.r.o. v souladu se zákonem 420/2004 Sb. a závěr z přezkoumání: na základě provedeného přezkoumání auditor nezjistil žádnou skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2017 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.26/23/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje závěrečný účet za rok 2017, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2017 a to bez výhrad (příloha č. 7).***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.26/23/2018 bylo schváleno.**

## **Schválení účetní závěrky obce Česká za rok 2017**

Předmětem schvalování je účetní závěrka Obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2017 sestavená k 31. 12. 2017. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo provedlo schválení na základě podkladů dodaných od účetní obce, a to zejména schvalované účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření.

Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká obdržel v řádném termínu výkazy a zprávy.

Dne 18. 6. 2018 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2017. Přílohou tohoto návrhu je Zpráva Finančního výboru ke schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2017 s tímto závěrem: bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2017. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2017. Zároveň zastupitelstvo obce Česká rozhodlo o převedení



výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši 4 437 947,35 Kč v roce 2018 na účet 432. Výsledek hospodaření minulých účetních období. O schválení účetní závěrky Obce Česká bude vypracován protokol, který bude do 30. 6. 2018 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/24/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2017 obce Česká (příloha č. 8).***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.26/24/2018 bylo schváleno.**

### **Zlepšený hospodářský výsledek**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/25/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 4 437 947,35 Kč v roce 2018 na účet 432.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.26/25/2018 bylo schváleno.**

## **Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2017**

Dne 18. 6. 2018 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky mateřské školy Česká za rok 2017.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva finančního výboru ke schválení účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2017 s tímto závěrem:

- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Finanční výbor navrhuje následující usnesení zastupitelstva ve věci schvalování účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2017:

Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky mateřské školy Česká za rok 2017. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl.220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká tímto schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Česká za rok 2017.

Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo na svém zasedání dne 18.6.2018 o převedení výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši 111 482,31 Kč v roce 2018 do fondu odměn 30 000,- Kč a do fondu rezervního 81 482,31 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/26./2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2017 příspěvkové organizace MŠ Česká (příloha č. 9).***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.26/26/2018 bylo schváleno.**

### **Zlepšený hospodářský výsledek v MŠ Česká**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/27/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 111 482,31 Kč za rok 2017 příspěvkové organizace MŠ Česká (příloha č. 10).***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.26/27/2018 bylo schváleno.**

## **Bod č.8**

### **Schválení přísedících Okresního soudu Brno - venkov**

Dopisem ze dne 17. 4. 2018 se na nás obrátil Okresní soud Brno – venkov, abychom dle zákona o obcích schválili přísedící k Okresnímu soudu Brno – venkov pro funkční období let 2018 – 2022. Navržena je paní Drahomíra Jetelinová.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.26/28/2018:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů volí přísedící k Okresnímu soudu Brno – venkov p. Drahomíru Jetelinovou.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.26/28/2018 bylo schváleno.**

## **Bod č.9**

### **Různé**

#### **- Informace o plánované objížďce**

V souvislosti s plánovanou opravou povrchu komunikace I/43 před Lipůvkou v době od 1. 7. 2018 – 29. 7. 2018 nebude možný průjezd z České na Kuřim u Cykloportu, ale bude se používat sjezd na I/43 a potom pod most a do Kuřimi. Z Kuřimi zůstane průjezd zachován. Jiná omezení se naší obce netýkají.

#### **- Měření hluku na silnici I/43**

Ing. Chiniová vyvolala jednání dne 21. 5. 2018 s ředitelem ŘSD Ing. Fialou ohledě hluku ze silnice I/43. ŘSD provede akreditovanou laboratoří opětovné měření hluku .

Tento rok se bude měřit hluk v obci Česká z dopravy po silnici I/43 v tomto týdnu ve dnech 19. - 21. 6. 2018, pokud bude příznivé počasí. Měření bude probíhat v denní době 13.00-17.00 a v noční době 22.00 - 06.00 h současně na 2 měřicích místech.

V roce 2014 bylo měření provedeno u RD č.p. 129 a č.p. 78. Hygienická laboratoř Hodonín žádá o odsouhlasení, případně návrh nových měřicích míst. Při měření se potřebují dostat cca 2 m před okna obytných místností orientovaných k silnici I/43, domy by měly být co nejbližší silnici a neměly by být odstíněny např. hospodářskými budovami.

#### **Kulturně - sportovní akce:**

**22. 9. 2018 – pietní akce u pomníku padlých k ukončení 1 sv. války a koncert VUS Ondráš**

## **Bod č.12**

### **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.00 hod.  
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Navrhovaný obsah změny č.2 územního plánu Česká
- 4) Rozpočtové opatření č. 3 /2018

- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2018
- 6) Rozpočtové opatření č. 5 /2018
- 7) Závěrečný účet za rok 2017
- 8) Účetní závěrka za rok 2017 obce Česká
- 9) Účetní závěrka za rok 2017 příspěvkové organizace MŠ Česká
- 10) Zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2017 příspěvkové organizace MŠ Česká

*V České dne 27. 6. 2018*

**Zapsala:** p. Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Chiniová .....

**Ověřovatelé zápisu:**

p. Pavelka:.....

Ing. Kamanová:.....