

Zápis č. 4/2019

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 29.dubna 2019 v 17.30 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing.Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 17.35 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.4.2019 do 29.4.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (Ing. Kamanová – omluvena), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 4/2019

Návrhy na ověřovatele zápisu : p. Pavelka, p. Petlach

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.4/1/2019:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Petlacha a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/1/2019 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem doplněného programu.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.4/2/2019:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 4. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č.4/2019.
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Česká
 - 4) Rekonstrukce VO v obci Česká
 - 5) Schválení uzavření nových smluv
 - Dodatek č. 1 k darovací smlouvě pro prodejnu potravin ze dne 18.12.2018
 - 6) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2019
 - 7) Různé
 - plánované kulturně sportovní akce
 - 8) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/2/2019 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor:

1. Žádost ze dne 15. 4. 2019 o vyjádření k přípojce vody pro stavbu „rekonstrukce RD na p.č. 414, č.p. 30

Žádost podala : Marcela Sotolářová, Česká 30

Obec Česká nemá připomínek k výše uvedené stavbě .

Obec Česká souhlasí s napojením vodovodní přípojky na vodovodní řad pro veřejnou potřebu.

- **návrh usnesení stavebního výboru – schválit**

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/3/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vyjádření stavebního výboru k PD pro stavbu : přípojka vody pro stavbu „rekonstrukce RD na p.č. 414, č.p. 30.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/3/2019 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 25. 3. 2019 o vyjádření k ohlášení o provedení hydrogeologického průzkumného vrtu na pozemku p.č. 593/6 v k.ú. Česká

Žádost podal : Tomáš Grätz, Ústecká 23, 561 17 Dlouhá Třebová

Obec Česká souhlasí s provedením hydrogeologického průzkumného vrtu.

V případě, že bude provedena čerpací zkouška zkušební vrtu, bude zajištěno měření hladiny v okolních studních, které by mohly být případným převedením zkušební vrtu na studnu a odběrem vody z této studny ovlivněny.

- návrh usnesení stavebního výboru – schválit

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/4/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vyjádření k ohlášení o provedení hydrogeologického průzkumného vrtu na pozemku p.č. 593/6 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/4/2019 bylo schváleno.

3. Žádost o souhlasné stanovisko ke změně užívání části stavby na pozemku p.č. 223/2 v k.. Česká, č.p. 299

Žádost podal : Boris Valčevský, Česká 299

Jedná se o změnu užívání části stavby, kdy stávající garáž se skladem bude nově využívána jako garáž s autodílnou. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. Souhlasy majitelů sousedních pozemků a hluková zkouška doloženy.

Obec Česká souhlasí, práce v autodílně nesmí mít negativní dopady na okolí. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

- návrh usnesení stavebního výboru –schválit

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/5/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje změnu užívání části stavby na pozemku p.č. 223/2 v k.. Česká, č.p. 299.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/5/2019 bylo schváleno.

Finanční výbor:

- Žádost o individuální dotaci od AC Lelekovice, z.s.

Fotbalový klub AC Lelekovice požádal tak jako v loňském roce o individuální dotaci ve výši 10.000,- Kč na činnost klubu.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 4/6/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Česká ve výši 10 000,- Kč pro AC Lelekovice, z.s.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/6/2019 bylo schváleno.

- Žádost MŠ Česká o čerpání z fondů

V mateřské škole Česká bude nutné přesunutí zahradního domku s pískovištěm k novému pavilonu školky. Současně s tím dojde ke zvětšení skladu hraček pro venkovní použití a kryté pergoly.

Stav fondů k 31.3.2019 :

Fond investic : 184 974,92

Fond rezervní : 288 913,98

Návrh je v rezervním fondu nechat 70 000,- Kč a zbytek použít na přesun domečku.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 4/7/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání schvaluje čerpání financí z investičního a rezervního fondu ve výši 403 888,90 Kč na přesun zahradního domku v Mateřské škole Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/7/2019 bylo schváleno.

- Žádost o příspěvek na sociální auto pro Betanii – křesťanská pomoc

Jedná se o příspěvek na sociální automobil pro přepravu osob s kombinovaným postižením formou nálepky na automobilu. V obci Lelekovice byla postavena Villa Vladka, která bude poskytovat odlehčovací služby pro dospělé osoby s kombinovaným postižením a automobil budou využívat. Finanční výbor navrhuje příspěvek na automobil od Obce Česká ve výši 15 000,- Kč + DPH, grafický návrh 1 900,- Kč + DPH.

ZO Česká souhlasí s výší tohoto příspěvku, který se dá do RO.

Kontrolní výbor:

Bez zprávy

Bod č.3

Schválení pořízení změny č. 2 ÚP Česká

ZO Česká schválilo dne 18. 6. 2018 usnesením č. 26/4/2018 prověření záměru pořízení změny č. 2 ÚP Česká ve zkráceném režimu a požádalo pořizovatele MěÚ Kuřim o zajištění stanoviska orgánu SEA, NATURA KrÚ JMK, OŽP k navrhovanému obsahu změny č.2.

Městský úřad Kuřim, odbor investiční jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění informoval obec Česká o tomto stanovisku dopisem ze dne 3. 9. 2018.

ZO Česká může dnešního dne přistoupit ke schválení pořízení změny č. 2 ÚP Česká (*příloha č. 4*).

Ing. Janíčková: Zastupuji f. Brycon, v územní studii jsou tři varianty dopravního napojení v lokalitě Z5 a doporučenou variantou je č. 1 přes dům p. Smisitelové. Po dohodě s Vámi jsme chtěli dopravní obslužnost lokality vyřešit přes pozemky f. Brycon. Rádi bychom získali Vaše písemné vyjádření, že můžeme počítat s variantou dopravní obslužnosti přes pozemky f. Brycon.

P. Pavelka: Máte to tam.

Ing. Chmela: Posílal jsem vám dotaz ohledně etapizace v lokalitě Z4 a měl jsem přislíbeno, že se mi ozve p. Baumann – předseda stavebního výboru. Nikdo se mi zatím neozval.

Ing. Chiniová: Zastupitelstvo etapizaci neodsouhlasilo.

Ing. Chmela: Je možné udělat ještě jednání o naší specifikaci záměru v lokalitě Z4?

P. Pavelka: Obec nemá zájem o etapizaci a má zájem napojit lokalitu Z4 na páteřní komunikaci od hospody u Baumannů.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/8/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí stanovisko orgánu SEA č.j. JMK 112402/2018 ze dne 1.8.2018 a schvaluje obsah změny č. 2 ÚP Česká „ Lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ dle přílohy č. 4 .

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 1
Usnesení č.4/8/2019 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/9/2019:

ZO Česká schvaluje pořízení změny č. 2 Územního plánu Česká dle § 55 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkráceným postupem.

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 1
Usnesení č.4/9/2019 bylo schváleno.**

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/10/2019:

ZO Česká schvaluje dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Ing. Janu Chiniovou jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednání změny č. 2 ÚP Česká.

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/10/2019 bylo schváleno.**

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/11/2019:

„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e s m l o u v u pro vypracování změny č. 2 ÚP Česká s atelierem ERA , sdružení architektů Fixel a Pech., za cenu 139 150,- Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 1
Usnesení č.4/11/2019 bylo schváleno.**

Bod č.4

Rekonstrukce VO v obci Česká

Předsedající informovala přítomné o proběhlém výběrovém řízení na zhotovitele rekonstrukce VO v obci. Akce bude probíhat společně s rekonstrukcí NN, kterou bude provádět firma EON.

Dle seznamu posuzovaných nabídek dle výzvy k doplnění jsou tyto výsledky hodnocení:

1. T.O.O. spol. s r.o. Brno – 5 745 534,96 Kč včetně DPH
2. SINCLAIR Global Group - 4 269 910,81 Kč včetně DPH

Dle tabulky hodnocení nabídla jednoznačně nejnižší nabídkovou cenu firma SINCLAIR Global Group s.r.o.

Dle předběžných jednání s firmou EON je plánován začátek stavebních prací na přelom měsíců květen/červen. S firmou EON obec svolá schůzku, na které se musí domluvit způsob koordinace jednotlivých prací.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/12/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření smlouvy na zhotovitele rekonstrukce VO v obci Česká firmu SINCLAIR Global Group za cenu 4 269 910,81 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce po provedené právní konzultaci této smlouvy jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/12/2019 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/13/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření smlouvy na TDI na akci rekonstrukce VO v obci Česká Ing. Radomíra Hoška za cenu 72 600,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.4/13/2019 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení uzavření nových smluv

- **dodatek č. 1 k darovací smlouvě pro prodejnu potravin ze dne 18. 12. 2018**

Jedná o změnu v bodě č. 2 a to – finanční prostředky se budou převádět měsíčně do 10. dne zpětně.

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/14/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření dodatku č.1 k darovací smlouvě pro prodejnu potravin ze dne 18.12.2018.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/14/2019 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení rozpočtového opatření č. 3/2019

Rozpočtové opatření č. 3/2019

Příjmy – celkem: 14 203 000,- Kč

150 000,- Kč	oprava stanoviště kontejnerů u kapličky
4 300 000,- Kč	rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Česká dle smlouvy s dodavatelem
20 000,- Kč	Centrum společenských aktivit – správní poplatek za rozhodnutí pro územní řízení
10 000,- Kč	Individuální dotace pro fotbalový klub AC Lelekovice
100 000,- Kč	MŠ Česká – přesun zahradního domku z důvodů stavby „Centra společenských aktivit“ – částka bude převedena až dle skutečné výše finančních prostředků spojené s provedením zemních prací
20 500,- Kč	příspěvek na automobil Betanie
100 000,- Kč	oprava komunikací v obci

Výdaje – zvýšení : 4 700 500,- Kč

Výdaje – celkem : 17 200 200,- Kč

Nikdo nevznesl další připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.4/15/2019:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019, které je součástí zápisu jako příloha č.5.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.4/15/2019 bylo schváleno.

Bod č.7

Různé

Kulturně sportovní akce

- 30. 4. 2019 - Pálení čarodějnic
- 11. 5. 2019 - Mikroregion Ponávka
- 19. 5. 2019 - Kamínek pro školu
- 1. 6. 2019 - Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu v obci
- 9. 6. 2019 - Dětský den v České

Bod č.8

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.03 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru č.2/2019
- 4) Obsah změny č. 2 ÚP Česká
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2019

V České dne

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

p. Pavelka:.....

p. Petlach:.....