

# Zápis č. 7/2015

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 22.června 2015 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

---

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.05 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.6. 2015 do 22.6. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (1 člen omluven, 1 člen neomluven), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

\* \* \*

## **Bod č.1**

### **Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 7/2015**

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Klimša a p. Pavelka

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.7/1/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Klimšu a p. Pavelku.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.7/1/2015 bylo schváleno.**

### **Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

## Návrh usnesení č.7/2/2015:

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:*

### Program 7. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č.7/2015.
  - 2) Schválení uzavření nových smluv
    - Schválení smlouvy o pronájmu pozemků p.č. 1764/1 a 1823/16 v majetku obce Česká, v k.ú. Lelekovice pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole“
    - Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na úroky z úvěrů
    - Schválení smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
    - Schválení smlouvy na veřejnosprávní kontrolu MŠ Česká
    - Schválení darovacích smluv
  - 3) Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2014
  - 4) Schválení zahájení změny č. 1 Územního plánu obce Česká
  - 5) Rekonstrukce sokolovny
  - 6) Schválení zřízení nového pracovního místa - informace
  - 7) Schválení rozpočtového opatření č.4/2015 a č.5/2015
  - 8) Různé
    - Vyjádření obce Česká k obytnému souboru v ulici K lomu
    - Mateřská škola Česká - informace
  - 9) Závěr

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.7/2/2015 bylo schváleno**

## Bod č.2

**Schválení uzavření nových smluv:**

- **Schválení smlouvy o pronájmu pozemků p.č. 1764/1 – 875m<sup>2</sup> a 1823/16 - 31m<sup>2</sup> v majetku obce Česká, v k.ú. Lelekovice pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole“**

Nájemce, firma Subterra a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, 18000 Praha 8 – Libeň, prohlašuje, že má zájem využívat výše uvedené pozemky pro potřeby zhotovení stavby dráhy – Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole – Kuřim.

Nájemné činí dle OZV Obce Česká č. 4/2012 50/Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavírá se na dobu určitou od 23. 6. 2015 do 30. 11. 2015 a činí 19 885 Kč celkem.

Záměr obce na pronájem pozemku byl zveřejněn od 5. 6. 2015 do 22. 6. 2015.

Nikdo další nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/3/2015 :**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o pronájmu pozemků p.č. 1764/1 – 875m<sup>2</sup> a 1823/16 -31m<sup>2</sup> v majetku obce Česká, v k.ú. Lelekovice pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole.“*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/3/2015 bylo schváleno.

**- Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na úroky z úvěrů ve výši 25 000,- Kč**

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK – administrátor programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje oznámil obci Česká, že na základě usnesení č. 6551/15/R100 ze dne 27. 4. 2015 a č. 1765/15/Z18 ze dne 30. 4. 2015, že nám byla schválena dotace z rozpočtu JMK v roce 2015 na akci Úroky – Obec Česká – rekonstrukce inženýrských sítí v ulici Nová a kanalizačních řadů v ulici Hlavní ve výši 25 000,- Kč.

Dnes je potřeba schválit znění smlouvy a výši dotace, potom může p. starostka jít podepsat smlouvu na JMK.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/4/2015:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na úroky z úvěrů ve výši 25 000,- Kč.*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/4/2015 bylo schváleno.

**- Schválení smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení**

Firma Elektrowin a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00, je provozovatelem kolektivního systému zapsaného v Seznamu výrobců vedeném MŽP s ev. Číslem KH001/055-ECS a zajišťuje v souladu se Zákonem o odpadech zpětný odběr, oddělený sběr, zpracování, využití a odstranění elektrozařízení a elektroodpadu. Obec Česká má vytvořený systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím katastrálním území. V rámci tohoto systému realizuje sběr elektrozařízení v rámci svozu nebezpečných nebo velkoobjemových odpadů 2 x ročně. Předmětem této smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení a zajištění jejího zpracování.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2015 s možností jejího automatického prodloužení o další kalendářní rok.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/5/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Elektrowin a.s.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/5/2015 bylo schváleno.**

Ing. Chiniová požádala o dodatečné hlasování o doplnění programu zasedání o dvě darovací smlouvy pro sportovkyně z obce Česká

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/6/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje doplnění programu zasedání o dvě darovací smlouvy pro Lenku Hockovou - Martinákovou a Adělu Hanzlíčkovou.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/6/2015 bylo schváleno.**

**- Schválení smlouvy na veřejnosprávní kontrolu MŠ Česká**

Obec se dohodla s auditorskou firmou AUDIT – DANĚ, spol.s.r.o. na provedení kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za první pololetí kalendářního roku 2015 a roku 2016 u organizace Mateřská škola Česká, okres Brno – venkov, příspěvková organizace. Jedná se o veřejnosprávní kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, kdy v případech s malou pravděpodobností výskytu nepřiměřených rizik při hospodaření s veřejnými prostředky, v návaznosti na povahu zjišťovaných úkolů, strukturu a stupeň obtížnosti vnitřního řízení, mohou územní samosprávné celky podle § 9 odst. 3 u příspěvkových organizací ve své působnosti nahradit funkci útvaru interního auditu výkonem veřejnosprávní kontroly.

Zastupitelstvo navrhuje za spolupracující osobu za obec Ing. Kamanovou.

Provedení kontroly je v předpokládaném rozsahu 35 hodin, cena 500,- Kč bez DPH/hod., tj. 605,- Kč včetně DPH, celkem 21 175 Kč, vypracování protokolu o zahájení a ukončení kontroly 1 000,- Kč, tj. 1210,- Kč včetně DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/7/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o provedení veřejnosprávní kontroly v MŠ Česká s firmou Audit – daně spol.s.r.o. a jako pověřenou osobu schvaluje Ing. Kamanovou.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/7/2015 bylo schváleno.**

## **- Schválení darovacích smluv**

Obec Česká obdržela žádost od PR manažera Svazu zápasu ČR, p. Petra Vurbse, který zastupuje Lenku Hockovou - Martinákovou a Adélu Hanzlíčkovou, úspěšné reprezentantky České republiky v zápase ve volném stylu, a jsou také rodačkami z naší obce. Obě zápasnice se účastnily jednak Evropských her v Baku, ale také se připravují na mistrovství světa v Las Vegas, které se bude konat letos v září a bude první příležitostí kvalifikovat se na olympijské hry v Rio de Janeiru v roce 2016.

Lenka s Adélou se vzhledem k finanční náročnosti jejich přípravy na olympijskou kvalifikaci (v ČR nemají sparring partnerky, proto musejí absolvovat zahraniční kempy) rozhodly využít k získání podpory moderní crowdfundingový projekt HiHit.cz. Zde je možné děvčata podpořit zakoupením některé z 12 odměn, které pro své příznivce přichystala.

Pan Vurbs nás touto cestou požádal o jakoukoliv formu šíření tohoto projektu i informací o přípravě obou reprezentantek. Mohou nám například zasílat tiskové zprávy z jejich turnajů, připravit rozhovor apod.

ZO Česká se rozhodlo přispět každé reprezentantce částkou 10 000,- Kč.

Dále jsme obdrželi ústní žádost p. Inky Pospíšilové o poskytnutí příspěvku na autobusovou dopravu pro Lelekovický chrámový sbor Magnificat, který jede na soutěžní vystoupení.

ZO Česká se rozhodlo přispět polovinou částky na autobus také formou darovací smlouvy. Protože v současné době není známa výše ceny za dopravu, navrhuji schválit do rozpočtu částku 10 000,- Kč, dar do 20 000,- Kč nepodléhá schválení zastupitelstva a v případě, že jsou v rozpočtu vyhrazeny finanční prostředky, je v pravomoci starosty obce podepsat tuto smlouvu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.7/8/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje darovací smlouvu pro Lenku Hockovou ve výši 10 000,- Kč.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/8/2015 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č.7/9/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje darovací smlouvu pro Adélu Hanzlíčkovou ve výši 10 000,- Kč.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/9/2015 bylo schváleno.**

## **Bod č.3**

### **Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2014**

Ing. Klimša konstatoval, že závěrečný účet byl řádně vyvščen od 6. 6. 2015 do 22. 6. 2015 (viz příloha č. 3 – Závěrečný účet za rok 2014).

Výsledek hospodaření obce v roce 2014 vykázal zisk ve výši: 4 278 878,64 Kč. Zůstatek na běžném účtu k 31. 12. 2014 bylo 15 259 054,77 Kč. Přezkoumání bylo provedeno nezávislým auditorem fa. AUDIT - DANÉ s.r.o. v souladu se zákonem 420/2004 Sb. a závěr z přezkoumání: nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.7/10/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e závěrečný účet za rok 2014, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2014 a to bez výhrad (příloha č. 3).***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0**

**Usnesení č.7/10/2015 bylo schváleno.**

### **Schválení účetní závěrky obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2014**

#### **Obec Česká**

Předmětem schvalování je účetní závěrka Obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2014 sestavená k 31. 12. 2014. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo provedlo schválení na základě podkladů dodaných od účetní obce, a to zejména schvalované účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření.

Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká obdržel v řádném termínu výkazy a zprávy.

Dne 22. 6. 2015 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2014. Přílohou tohoto návrhu je Zpráva Finančního výboru ke schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2014 s tímto závěrem: bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2014. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl.220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2014. Zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2014 ve výši 4 278 878,64 Kč v roce 2014 na účet 432. Výsledek hospodaření minulých účetních období. O schválení účetní závěrky Obce Česká bude vypracován protokol, který bude do 30. 6. 2015 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/11/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2014 obce Česká (příloha č. 4).***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/11/2015 bylo schváleno.**

## **MŠ Česká**

Dne 22. 6. 2015 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky mateřské školy Česká za rok 2014.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva finančního výboru ke schválení účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2014 s tímto závěrem:

- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

„Finanční výbor navrhuje následující usnesení zastupitelstva ve věci schvalování účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2014:

Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky mateřské školy Česká za rok 2014. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl.220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká tímto schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Česká za rok 2014.“

Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo na svém zasedání dne 23. 2. 2015 usnesením č. 5/2015 o převedení výsledku hospodaření za rok 2014 ve výši 107 965,80 v roce 2015 do fondu odměn 5 000,- Kč a do fondu rezervního 102 965,80 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/12/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2014 příspěvkové organizace MŠ Česká (příloha č. 5).***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/12/2015 bylo schváleno.**

## **Bod č.4**

### **Schválení zahájení změny č. 1 Územního plánu obce Česká**

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, jako orgán obce příslušný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění nás dopisem ze dne 3. 6. 2015 upozornil, že v souvislosti s rozsudkem Krajského soudu v Brně 67A 1/2015 – 58 o zrušení opatření obecné povahy – Územního plánu Česká, na povinnost uvedenou § 55 odst. 3)

stavebního zákona: Dojde – li ke zrušení části územního plánu nebo nelze –li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny se v tomto případě nezpracovávají.

V ustanovení § 54 odst. 4 dále stojí: „Dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námítkách, je obec povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle těchto částí územního plánu, které jsou vymezeny v rozhodnutím zrušení rozhodnutí o námítkách.“

Z těchto důvodů musí ZO Česká přistoupit ke schválení pořízení změny č. 1. ÚP.

O vypracování změny jsme požádali firmu Atelier ERA – Ing. Fixela, který nám ji zpracovával Nový ÚP Obce Česká a zaslal nám cenovou nabídku.

Vyhotovení změny (to znamená dokumentace změny a vyhotovení právního stavu po vydané změně) se bude pohybovat v rozmezí 35 000 až 50 000 Kč bez DPH.

Přesnou cenu bude možno stanovit teprve až na základě projednaného zadání, které musí jasně formulovat, co bude předmětem řešení. Předmět se bude odvíjet ze strategie řešení problému (trvání na navrženém řešení, které je dle našeho názoru správné nebo budou hledány i jiné možnosti, kterými jsme se při zpracování dříve zabývali, ale vyhodnotili jsme je jako systémově nesprávné).

Otázkou je i případný požadavek na hodnocení vlivu na ŽP. Vyhodnocení vlivu není kalkulováno v předpokládané ceně – rozhodnutí leží na orgánech ŽP JMK.

Změna musí věcně reagovat na rušené části Územní plán Česká, ale také na související plochy, které jsou zrušením některých prvků ÚP dotčeny (především zastavitelná plocha Z4). V této souvislosti bude nezbytné do doby vyhotovení změny pro dotčené plochy vydat OOP o stavební uzávěře, které bude časově omezeno vydáním Změny č. 1 ÚP.

#### Citace z rozsudku:

Rozsudek Krajského soudu zrušuje v OOP Územní plán Česká schválený usnesením zastupitelstva obce Česká dne 29. 9. 2014 částech vymezujících:

- plochu „komunikace a prostranství místního významu“ v rámci zastavitelné plochy Z3,
- koridor „místní komunikace funkční skupiny C – obslužné“ v rámci zastavitelné plochy Z3,
- veřejně prospěšnou stavbu „A1 – Veřejné prostranství – plocha komunikací a prostranství místního významu“,
- podmínku využití zastavitelné plochy Z3 „rozšíření veřejného dopravního koridoru kolem hospody a napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní“,
- podmínku využití zastavitelné plochy Z4 „napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní přes zastavitelnou plochu Z3“,
- podmínku využití zastavitelné plochy Z3 „Podmínkou využití území je rozšíření veřejného dopravního koridoru kolem hospody a napojení lokality na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území.“,
- podmínku využití zastavitelné plochy Z4 „Podmínkou využití území je napojení lokality na komunikaci III. třídy přes zastavitelnou plochu Z3, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a respektování limitů využití území.“,
- stanovení pořadí změn v území (etapizace) v částech „Využití území v zastavitelné ploše Z3 je podmíněno vybudováním veřejného dopravního prostoru s místní komunikací napojující lokalitu na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní.“ a „Lokalita bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z4 je podmíněna vybudováním veřejného dopravního prostoru s místní komunikací napojující lokalitu Z3 na komunikaci III. třídy v ulici Hlavní.“
- vypořádání námitek navrhovatele.



**P. Vermouzek:** „Dá se s tím něco dělat?“

**P. Pavelka:** „Stavební uzávěra na tuto lokalitu do doby, než se vyřeší kasační stížnost u soudu.“

**Ing. Chiniová:** „O změnu územního plánu budeme žádat u pořizovatele (Město Kuřim), Veřejnou vyhlášku - Opatření obecné povahy (stavební uzávěru) si vydá obec sama. Jedná se o dlouhodobější proces a budeme se snažit vše vyřešit v co nejkratší době.“

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/13/2015:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 55, odst. 3 s c h v a l u j e pořízení změny č. 1 ÚP Česká, obsah změny bude vycházet z rozsudku Krajského soudu, vymezení území změny č. 1 (viz příloha č. 6).*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/13/2015 bylo schváleno.

**Návrh usnesení č.7/14/2015:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 55, odst. 3 s c h v a l u j e Ing. Janu Chiniovou jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny č. 1 ÚP Česká.*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/14/2015 bylo schváleno.

**Návrh usnesení č.7/15/2015:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e atelier ERA, architekti Fixel & Pech jako zpracovatele změny č. 1 územního plánu obce Česká, včetně vyhotovení právního stavu po vydané změně a pověřuje starostku obce Ing. Janu Chiniovou podpisem smlouvy (příloha č. 6 grafické vymezení změny).*

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/15/2015 bylo schváleno.

Jak již bylo uvedeno, bude nezbytné do doby vyhotovení změny pro dotčené plochy vydat OOP o stavební uzávěře, které bude časově omezeno vydáním Změny č. 1 ÚP.

Tento proces je poměrně procesně i legislativně náročný, je třeba vyhotovit návrh, který se projedná s DOSS, potom následuje veřejné projednání, a stavební uzávěra se vydává formou Opatření obecné povahy. Proces je obdobný jako u vydání ÚP, pouze zde je pořizovatelem obec, (u ÚP je to město Kuřim).

ZO se proto rozhodlo, aby toto opatření obecné povahy pro obec zpracovala advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři (zastupovali nás již u krajského soudu a nyní s nimi spolupracujeme při kasační stížnosti).

Stavební závěra, kterou obec hodlá vydat, odpovídá z hlediska zákonného důvodu § 97 odst. 1 stavebního zákona. Tzn., že stavební uzávěra omezí a zakáže v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, neboť tato by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, o jejíž pořízení změny bylo rozhodnuto předchozím usnesením.

Na grafickém zpracování vymezení stavební uzávěry se bude podílet Atelier ERA, Ing. Fixel.

Jejich nabídková cena na zpracování návrhu územního opatření o stavební uzávěře za právní služby je 1 800,- Kč/hod. – bez DPH, tj. 2 178,- Kč/hod. včetně DPH.

Předpokládaná cena na sestavení návrhu opatření obecné povahy a jeho zdůvodnění bude odpovídat plochám Z3 a Z4 .

K tomu bude potřebné ještě vyhodnotit a zapracovat do návrhu případné námitky dotčených orgánů, vyhodnotit připomínky a rozhodnout o námitkách. Časový rozsah nelze u tohoto kroku přesně určit, záleží na počtu a rozsahu podnětů.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.7/16/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři na vypracování návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře pro lokality Z3 a Z4.***

Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/16/2015 bylo schváleno.

## **Bod č.5**

### **Rekonstrukce sokolovny**

Práce na rekonstrukci sokolovny probíhají dle harmonogramu. Pan Pavelka má na starosti vybavení šaten, sauny a nového baru.

Na provedení nábytku do šaten a prostoru nové společenské místnosti (stoly a židle) byly obeslány 3 firmy – Dřevomonta, INTE a Jaromír Mareš.

Na poradě před veřejnou schůzí byly otevřeny obálky a byla vybrána firma : Jaromír Mareš za cenu 415 847,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.7/17/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e firmu Jaromír Mareš pro výrobu nábytku do šaten a společenské místnosti sokolovny za cenu 415 847,- Kč včetně DPH.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.7/17/2015 bylo schváleno.**

Již na minulém veřejném zasedání dne 27. 4. 2015 jsme informovali o prováděných pracích, které jsou nad rámec schváleného projektu a obec Česká si je objednala u zhotovitele jako součást další etapy opravy sokolovny. Tyto práce jsou prováděny částečně jako oprava – vnitřní schody a taneční parket, částečně vyplynuly z provozních potřeb – dveře do tzv. „pekla“ ze dvora sokolovny – pro lepší manipulaci při ukládání venkovního nábytku, dále byla provedena izolace proti zemní vlhkosti ze severní strany sokolovny.

Celková cena za tyto práce je 349 540,- Kč bez DPH – 422 948,- Kč včetně DPH, z toho práce na budově sokolovny činí 173 713,- Kč a na dvoře sokolovny 249 235,- Kč.

## **Objednané práce a dodávky k 16. 6. 2015 - ceny jsou uvedeny bez DPH**

### **1. Budova sokolovny**

#### **1 Zemní práce – Výkopy a zásypy pro izolaci proti zemní vlhkosti - 15 023,- Kč**

Cena obsahuje ruční výkop zeminy na severní straně sokolovny pro izolace proti vodě včetně zásypu a odvozu přebytečné zeminy na skládku, poplatku za uložení zeminy na skládku + rozebrání a zpětné pokládky okapového chodníku z bet. dlažby.

#### **02-05 Izolace proti zemní vlhkosti ze severní strany Sokolovny – 14 167,- Kč**

Jedná se o svislou izolaci proti zemní vlhkosti vnější zdi suterénu na severní straně Sokolovny ve skladbě – vyrovnání podkladu omítkou, ALP, 2x izolace asf.pásky s přitavením a nopová fólie. Zemní práce jsou specifikovány v oddíle *1-Zemní práce-Izolace proti zemní vlhkosti ze severní strany Sokolovny*.

#### **02-10 Okna v Malém sálu Sokolovny, špalety nadpraží a parapety- 14 819,- Kč**

Cena obsahuje podezdívky oken, špalety a nadpraží oken s tepelnou izolací s XPS, perlínka a štuková omítka, vnitřní parapetní desky a venkovní parapet z Pz plechu

#### **08-03 Přeložka rozvodů ÚT - Sklep tělocvičny (peklo) – 2 818,- Kč**

Jedná se o přeložku rozvodů potrubí ÚT ve sklepě tělocvičny, v prostoru budoucích dveří „Vstupu do sklepa“.

#### **02-06 Odstranění dlažeb schodiště - Nástupnice, podstupnice a sokl – 4 476,- Kč**

Cena obsahuje vybourání dlažby na stávajícím schodišti (Nástupnice, podstupnice a sokl), včetně odvozu likvidace sutí

#### **- 02-07 Montáž a dodávka obkladů hlavního schodiště - Nástupnice, podstupnice a sokl – 64 906,- Kč**

Cena obsahuje dodávku a montáž obkladů schodišťových stupňů a soklíku, úpravu podkladu včetně schodové lišty TREP-S. Investor určil dodávku dlažby SIENA.

**- 02-08 Konstrukce truhlářské Dveře 27 352,- Kč**

Cena obsahuje přípočet dveří T26a

**2. Dvůr sokolovny**

**02-02 Vstup do sklepa tělocvičny Sokolovny – Úprava venkovní plochy – 39 691,- Kč**

Cena obsahuje zemní práce, zřízení plochy ze zámkové dlažby, schody z obrubníků, palisády v místech výškových rozdílů mezi vstupem a stávajícím terénem, Vybourání otvoru pro osazení dveří,

osazení překladů, omítky špalet a nadpraží, odvoz vybourané suti na skládku včetně poplatku a staveništní přesun materiálu. Cena neobsahuje dodávku a montáž vstupních dveří a zárubně.

**- 02-02a Vstup do sklepa tělocvičny Sokolovny - Odvodnění vstupu z venkovní strany- 15 301,- Kč**

Cena obsahuje odvodnění plochy před vstupem dvorní vpustí, s napojením na stávající kanalizaci potrubím PVC DN125mm, včetně zemních prací, lože, obsypu a zásypu potrubí a odvozu vytlačené zeminy na skládku vč. poplatku.

**05-01 Základ s pouzdrem pro stožár – 26 418,- Kč**

Cena obsahuje výkop jámy pro patku stožáru včetně odvozu a uložení zeminy na skládku vč. poplatku; Betonáž základové patky betonem prostým; Dodávka a osazení pouzdra pro stožár z ocelové trubky D324/10mm.

**- 05-02 Dlažba teracová - Taneční parket – 37,0m<sup>2</sup> – 90 222,- Kč**

Cena obsahuje vybourání stávající dlažby a podkladní ŽB desky, odvoz a uložení vybourané suti na skládku vč. poplatku; Zřízení plochy z teracové dlažby položené do lepidla s podklady ve skladbě: Podkladní beton tl.50mm, Betonová deska tl.120mm s výztuží ze svařovaných sítí a izolace proti zemní vlhkosti ve skladbě 1x Sklobit a 2x nátěr podkladního betonu ALP.

**07-03 VŠ – 20 621,- Kč**

Cena obsahuje zřízení samonosné revizní šachty

**- 07-04 Vododovod – 07-04.2. Napojení na vodoměr v rekonstruované budově, 07-04.3 Venkovní VŠ-Napojení buňky – 7 385,- Kč**

Cena obsahuje vodovod do kuchyňky pergoly napojený ve vodoměrné šachtě; Vodovod do stávající buňky napojený ve vodoměrné šachtě; Napojení vodovodu na vodoměr v rekonstruované budově.

**07-04.4 Vododovod – Přípojka vody a vývod s kohoutem na zalévání 6 341,- Kč**

Cena obsahuje přípojku vody v délce 5m z PEHD 32x3mm, včetně armatur, vývodu s kohoutem na zalévání a vypouštěcím kohoutem. Cena obsahuje i vysekání drážky a průrazu pro potrubí.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.7/18/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e výše uvedené práce na opravě sokolovny v celkové výši 422 960,- Kč včetně DPH.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
**Usnesení č.7/18/2015 bylo schváleno.**

Vícepráce v rámci projektu se zatím čerpají z rezervy 400 000,- Kč a do dnešního dne činí 278 136,- Kč včetně DPH.

## **Bod č.6**

### **Schválení zřízení nového pracovního místa - informace**

Jak již bylo na minulém zasedání projednáno, obec Česká dá do rozpočtu finanční prostředky na zřízení místa tzv. domovníka pro sokolovnu. Nejedná se o místo úředníka, takže to nepodléhá zákonu o úřednících. Do rozpočtu se přidá 105 000,- Kč.

## **Bod č.7**

### **Schválení rozpočtového opatření č. 4/2015**

Předseda finanční komise Ing. Klimša seznámil zastupitele a všechny přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2015 (viz příloha č. 7 – Rozpočtové opatření č.4/2015).

#### **Výdaje- zvýšení:**

**5 000,- Kč** – soudní poplatky za kasační stížnost

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.7/19/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu.***

**Výsledek hlasování: pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0  
Usnesení č.7/19/2015 bylo schváleno.**

## **Schválení rozpočtového opatření č. 5/2015**

### **Hlavní změny**

#### **Výdaje:**

- 30 000,- Kč pasport dopravního značení (bylo v rozpočtu loňského roku, dodáno letos)
- 10 600,- Kč realizace značek dle nového pasportu firmou Hicon
- 8 500,- Kč oprava Chodce a laviček u Améby
- 2 700,- Kč instalace lavic, „Brejlení“ na nádraží
- 60 000,- Kč oprava – údržba náměstí ( nápis na pomník, nové lavice včetně materiálu a nátěrů)
- 423 000,- Kč objednávka na sokolovnu
- 260 000,- Kč fasáda a klempířské práce na sokolovně
- 5 000,- Kč dvířka na plynoměr na sokolovně
- 415 900,- Kč vybavení sokolovny nábytkem
- 33 300,- Kč zabezpečovací zařízení na sokolovně – p. Žák
- 40 000,- Kč dovybavení sálu před oslavami (závěsy, opona, inf. panel)
- 21 100,- Kč veřejnosprávní kontrola v MŠ Česká
- 105 000,- Kč zřízení nového pracovního místa
- 50 000,- Kč vybavení počítači ( PC, notebook, obrazovka)
- 50 000,- Kč finanční dary
- 13 500,- Kč pojízdný kontejner na kovový odpad
- 48 000,- Kč vozík za traktor (upravený na nádrž pro vodu na zalévání)
- 100 000,- Kč vybavení prostoru u Améby

#### **MŠ Česká :**

- 20 000,- Kč projekt na zastřešení pergoly a zahradní domek s pergolou
- 130 000,- Kč zastřešení pergoly u nové školky (první cenový návrh)
- 242 000,- Kč zahradní domek včetně pergoly na zastřešení pískoviště + pískoviště
- 23 000,- Kč obaly na várnice

Výdaje – zvýšení: 2 091 600,- Kč

Výdaje – celkem: 15 418 100,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.7/20/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015, které je přílohou č. 8 tohoto zápisu.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/20/2015 bylo schváleno**

Pověřujeme starostku obce prováděním rozpočtového opatření na daň z příjmu právnických osob za obce v příjmech a výdajích.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 7/21/2015:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s c h v a l u j e , aby starostka obce provedla rozpočtové opatření na daň z příjmu právnických osob za obce v příjmech a výdajích.***

**Výsledek hlasování:** pro – 5 proti - 0 zdrželi se – 0

**Usnesení č.7/21/2015 bylo schváleno.**

**Odchod Ing. Kamanové – 19.00 hod.**

**Ing. Klimša:** „Hřiště u Améby – zatím máme první návrhy na vybavení. Lavičky, stoly, koš na odpadky, hřiště na petangue apod.

**Ing. Chiniová:** „Dotace na hřiště jsme nedostali, takže podle svých finančních možností se budeme snažit postupně vybavovat toto hřiště. Prověříme i možnosti o získání „Oranžového hřiště“.

## **Bod č.8**

### **Různé**

**Vyjádření obce Česká k obytnému souboru v ulici K lomu na parc. č. 245/4**

Nejdříve obec obdržela žádost o vyjádření k obytnému souboru 2 domů na výše uvedené parcele – obec vydala záporné stanovisko, nyní se řeší žádost o připojení na pozemek.

Dle vyjádření Ing. Fixela tyto dva rodinné domy nezapadají urbanisticky do této lokality a zbytečně vyčerpávají kapacitu místní komunikace. Tato lokalita je vhodná pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Dále dle našeho názoru není v souladu se zákonem dělení pozemku, kdy není dodržena podmínka, že každý pozemek musí mít přístup na veřejnou komunikaci, dále není dodržena podmínka pro vsakování dešťových vod.

Dle našeho názoru je lokalita zastavitelná pouze 1 RD, obec Česká nesouhlasí s napojením 2 RD na místní komunikaci 9c z důvodů nedostatečnosti šířky dopravního koridoru. Kapacita této komunikace je již nyní na hranici udržitelnosti, a její kapacitu nelze vyčerpat výstavbou 2 dalších domů. Dle schváleného ÚP obce Česká jsou na tuto komunikaci napojeny ještě i jiné pozemky určené k výstavbě.

Dále není dodržena vyhláška č. 501/206 Sb., o obecných požadavcích na využívání území nedodržením šířky veřejného prostranství 8 m, vzdálenost mezi jednotlivými domy a vzdálenost od společných hranic pozemků.

Z důvodů podání žádosti o připojení pouze pozemku na místní komunikaci, musí zahájit Obecní úřad Česká správní řízení o připojení nemovitosti na p.č. 245 k místní komunikaci 9c. Po projednání v ZO Česká byl i návrh na podání odvolání ke JMK v případě vydání stavebního povolení MěÚ Kuřim na 2 rodinné domy. Jinou možnost obec nemá.

## **Mateřská škola Česká – informace**

**Ing. Klimša:** „Třídní schůzky v Mateřské škole Česká se uskutečnily 15. 6. 2015. Doposud není zveřejněn zápis z této třídní schůzky. P. ředitelka na ní oznámila rezignaci na funkci ředitelky mateřské školy a to k 31. 12. 2015. Bude vyhlášeno výběrové řízení na novou ředitelku školky. Během prázdnin proběhne veřejnosprávní kontrola účetnictví ve školce za 1. pololetí 2015. Bude povolána i Česká školní inspekce, která provede kontrolu ve školce.“

**P. Mičánková:** „Byla provedena inventarizace majetku mateřské školy Česká. Provedla jsem kontrolu této inventarizace a dle auditora z firmy AUDIT-DANĚ spol.s.r.o. je inventarizace provedena velice dobře a precizně.“

## **Bod č.9**

### **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.30 hod.  
Poděkovala přítomným za účast a otevřela prostor pro diskuzi občanů.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Závěrečný účet obce Česká za rok 2014
- 4) Účetní závěrka za rok 2014 obce Česká.



- 5) Účetní závěrka za rok 2014 příspěvkové organizace MŠ Česká
- 6) Vymezení územní změny č. 1 – pořízení změny č. 1 ÚP Česká
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2015
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/201

*V České dne 30. 6. 2015*

**Zapsala:** p. Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Chiniová .....

**Ověřovatelé zápisu:**

p. Pavelka: .....

Ing. Klimša: .....

Vyvěšeno: 30. 6. 2015

Sňato: