

Příloha č. 4 k zápisu z veřejného zasedání dne 29.4.2019

Obsah změny č. 2 ÚP Česká

Obsah změny č. 2 ÚP Česká vychází ze schválené Územní studie Česká „Lokality Z4 – Pod horou a Z5 - Pod ostrou“ vložené dne 12.6.2018 do evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 sestává z tří dílčích změn:

Lokalita Z3

V lokalitě Z3 bude upraveno vymezení a rozsah přístupového uličního profilu tak, aby byly respektovány požadavky vlastníků dotčených pozemků a zároveň byly vytvořeny podmínky pro realizaci nové místní komunikace včetně souběžně vedeného chodníku.

Lokalita Z4

V lokalitě Z4 bude změnou ÚP upraveno dopravní napojení lokality. Napojení do ulice Nové bude v nezbytném rozsahu zařazeno jako územní rezerva pro plochu komunikací a prostranství místního významu k umístění obslužné komunikace. Protože je žádoucí zachování rastu ulic, bude územní rezerva pro dopravu vyznačena v návaznosti na ulici Novou a trasy nezbytné technické infrastruktury. Tím bude jasně deklarována vůle obce směřovat dopravní napojení lokality Z4 do nového dopravního koridoru za restaurací U Baumannů. Připojení do ulice Nová bude znovu zvažováno až po vybudování tohoto dopravního napojení. Využití území pro koridor veřejné technické infrastruktury bude zachováno.

Lokalita Z5

V lokalitě Z5 bude změnou řešeno nové dopravní a technické napojení a to vytvořením dvou uličních prostorů pro lokalitu Z5.1 a Z5.2 napojených na ulici Hlavní. Změna dle ÚS prověří změnu funkčního využití části ploch pro bydlení na plochy sadů a zahrad. V souvislosti se změnou Z5.1 bude řešeno veřejné prostranství u kapličky, bude zrušena plocha přestavby P1 a návrhová plocha So (areál firmy Driml) bude zařazena do stabilizovaných ploch.