



**OBEC ČESKÁ**  
Česká 26, 664 31 p. Lelekovice  
okres Brno - venkov

---

## OZNÁMENÍ OBČANŮM

### Záměr č. 1/2022 o narovnání a uznání vlastnického práva pozemku p.č. 149/3 v k.ú. Česká

(dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Pozemek parc. č. 149/3, druh pozemku orná půda, o výměře 268 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro obec Česká, katastrální území Česká, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov nabyla obec Česká do svého vlastnictví darovací smlouvou ze dne 21.5.2021

Od počátku scházela vůle pouze darovat pozemek p.č. 149/3 v k.ú. Česká ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku, neboť zde od počátku bylo dojednáno a očekáváno protiplnění. K uzavření darovací smlouvy k předmětu dohody předcházelo jednání, při kterém došlo k ujednání, že předmět dohody se stane součástí dalších transakcí v dotčeném území, směřujících k naplnění podmínky územního plánu obce Česká v podobě uzavření dohody o parcelaci území a naplnění vize rozvoje území obce dle Územní studie Česká („Lokalita Z4 – Pod horou a Z5 -Pod ostrou“) a současně, že pokud dojde k naplnění podmínek tohoto stavebního rozvoje dotčené lokality plynoucích z dalších transakcí, bude straně 1 stranou 2 zajištěna možnost napojení ostatních nemovitostí ve vlastnictví strany 1 na nově realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu v dotčené rozvojové lokalitě. Vzhledem k tomu, že k předpokládaným dalším změnám vlastnických práv k nemovitostem směřujícím k naplnění podmínky územního plánu a vize rozvoje lokality dle územního plánu a územní studie nedošlo, Obec Česká proto nemůže naplnit ostatní podmínky inominátního kontraktu, jehož část nemohla být darovací smlouvou vyjádřena a obec Česká byla proto vyzvána k narovnání dle § 1903 občanského zákoníku, neboť mezi stranami existuje spor o platnost darovací smlouvy, a tudíž o vlastnické právo k předmětu dohody.

Vyvěšeno : 5.8.2022

Sňato :

.....  
Ing. Chiniová Jana  
starostka obce