

Exekutorský úřad Brno - město, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutor

IČ: 66240697

tel.: 542 220 200, email: podatelna@exekutorblazkova.cz, web: www.exekutorblazkova.cz, ID DS: miag789

V Brně dne 10.1.2017

Číslo jednací: 006 EX 3794/16-41

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, vede toto exekuční řízení na podkladě exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 233 C 24/2016-42, který vydal Městský soud v Brně dne 26.09.2016 a který se stal pravomocným dne 28.10.2016 a vykonatelným dne 28.10.2016, a to na základě pověření č.j. 55 EXE 4224/2016-12, které udělil soudnímu exekutorovi dne 4.1.2017 exekuční soud: Okresní soud Brno-venkov k uspokojení pohledávky

oprávněného Bytové družstvo, Moldavská 17, Moldavská 534/17, 62500, Brno, IČ 25530321, zast. JUDr. Kristina Škamповá, advokátka, Pellicova 8a, 60200, Brno značka

proti

povinnému

JIRÍ MIKULA, [REDACTED]

ve výši 335 490,00 Kč s příslušenstvím,
pro náklady oprávněného v exekuci a pro náklady exekuce,

rozhodl o provedení exekuce

takto:

I.

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, provádějící tuto exekuci na základě pověření č.j. 55 EXE 4224/2016-12, které udělil soudnímu exekutorovi dne 4.1.2017 exekuční soud: Okresní soud Brno-venkov k vymození povinností uvedených v exekučním titulu: platební rozkaz č.j. 233 C 24/2016-42, který vydal Městský soud v Brně dne 26.09.2016 a který se stal pravomocným dne 28.10.2016 a vykonatelným dne 28.10.2016, rozhoduje o provedení exekuce prodejem spoluvlastnických podílů 1/3 nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1129/3	13	ostatní plocha	nepločná půda	
1244/12	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1245/4	44	ostatní plocha	nepločná půda	
1246/19	13	orná půda		zemědělský půdní fond
1247/71	195	orná půda		zemědělský půdní fond
1247/72	1215	orná půda		zemědělský půdní fond
1250/46	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1253/4	17	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1254/16	92	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1256/21	223	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1398/41	306	orná půda		zemědělský půdní fond
1406/8	97	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1406/46	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1407/35	633	orná půda		zemědělský půdní fond
1408/1	591	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1409/29	412	orná půda		zemědělský půdní fond
1412/12	1993	orná půda		zemědělský půdní fond
1547/32	535	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1563/1	15245	lesní pozemek		pozemek určený k

plnění funkcí lesa

1564/1	867 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Lelekovice, č.e. 714, rod.rekr, LV 1091			
1567/2	424 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1567/3	50 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1567/4	49 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1568/4	31 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1734/42	925 ostatní plocha	jiná plocha	
1768/7	143 vodní plocha	zamokřená plocha	
1769/12	244 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1818/62	31 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1822/44	55 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1823/9	30 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 410

a prodejem spoluvlastnických podílů 1/3 nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
478/11	84	ostatní plocha	jiná plocha	
478/25	139	ostatní plocha	jiná plocha	
481/6	195	orná půda		zemědělský půdní fond
507/44	94	orná půda		zemědělský půdní fond
523/9	622	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
524/32	1613	orná půda		zemědělský půdní fond
676/47	141	ostatní plocha	silnice	
676/48	195	ostatní plocha	silnice	
676/81	60	ostatní plocha	silnice	
676/88	68	ostatní plocha	silnice	
676/95	115	ostatní plocha	silnice	
676/105	18	ostatní plocha	silnice	
678/12	79	ostatní plocha	zeleň	
679/5	160	ostatní plocha	zeleň	
680/4	150	ostatní plocha	zeleň	
680/11	1	ostatní plocha	zeleň	

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582921 Česká

Kat.území: 621226 Česká

List vlastnictví: 151

a prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1818/5	56	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1260

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši

335 490,00 Kč s příslušenstvím

8,050% ročně úrok z prodlení z částky 10 289,00 Kč od 16.01.2016 do zaplacení

8,050% ročně úrok z prodlení z částky 4 100,00 Kč od 16.01.2016 do zaplacení

8,050% ročně úrok z prodlení z částky 4 190,00 Kč od 16.01.2016 do zaplacení

8,050% ročně úrok z prodlení z částky 61 007,00 Kč od 16.01.2016 do zaplacení

8,050% ročně úrok z prodlení z částky 255 904,00 Kč od 24.03.2016 do zaplacení

náklady právního zastoupení 12 414,60 Kč

náklady nalézacího řízení 52 929,80 Kč

a pro pravděpodobné náklady exekuce ve výši 78 892,00 Kč.

II.

Nařízení exekuce prodejem spoluvlastnických podílů nemovitých věcí se vztahuje i na příslušenství a součásti nemovitých věcí, včetně movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovitých věcí.

III.

Týká-li se exekuce nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, soudní exekutor v exekučním příkazu uvede její obvyklé pojmenování, případně další údaje týkající se nemovitých věcí, a označí pozemek, na němž nebo pod nímž se nemovitá věc nachází.

IV.

Povinnému se zakazuje, aby výše uvedené spoluvlastnické podíly nemovitých věcí převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Povinnému, a týká-li exekuce prodejem spoluvlastnických podílů nemovité věci ve společném jmění manželů, i manželovi povinného, se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní a pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, při neoznámení povinným, povinný, případně i jeho manžel, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

V.

Náklady exekuce a náklady oprávněného v exekuci určí exekutor v příkazu k úhradě nákladů exekuce, který bude vydán neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinností vymáhaných v tomto exekučním řízení. Účet soudního exekutora číslo 3001191332/2700, variabilní symbol 379416, vedený u UniCredit Bank, a.s.

P o u č e n í: Proti exekučnímu příkazu n e n í přípustný opravný prostředek (§47 odst. 4 zák. č. 120/ 2001 Sb.)

Tento exekuční příkaz je doručován ve smyslu ust. § 49 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb.:

- příslušnému katastrálnímu úřadu
- oprávněnému
- povinnému

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Dle § 28c odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

JUDr. Alena
Blažková,
Ph.D.

Digitálně podepsal JUDr. Alena
Blažková, Ph.D.
DN: c=CZ, 2.5.4.67*NTRCZ,
66240697.O=JUDr. Alena Blažková,
Ph.D. [C.66240697], OU=1, CN=JUDr.
Alena Blažková,
Ph.D., SURNAME=Blažková, GIVENNAM
E=Alena.SERIALNUMBER=P2723
SN: 2026733
Datum: 10.1.2017 14:11