



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/10502/20/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/11187/20/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 2
DATUM: 5.6.2020

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**RENOCAR a.s., IČO 00487121, 664 03 Podolí 445,
kterou zastupuje Ing. Eva Mollová, IČO 15187748, 664 07 Sivice 198**

(dále jen "stavebník") dne 27.5.2020 podal žádost o změnu platného územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MK/12100/19/OSŽP ze dne 23.9.2019 a současně žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

Autocentrum Česká

na pozemcích parc.č. 484/2, 502/37, 502/38, 502/39, 502/40, 502/41, 502/43, 502/44, 502/45, 502/47, 502/48, 502/49, 502/50, 502/56, 502/69, 502/70, 502/71, 502/73, 660, 676/30, 676/70 v katastrálním území Česká.

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením č.j. MK/10501/20/OSŽP ze dne 5.6.2020 spojil projednání obou žádostí podle § 140 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, do společného řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Změna územního rozhodnutí se týká především dvou hlavních objektů SO 01 autosalon a servis a SO 02 myčka, které budou celkově zmenšeny (zastavěná plocha i obestavěný prostor) oproti původnímu návrhu. Toto zredukování stavby se promítne i do zmenšení počtu parkovacích stání v areálu a do areálových rozvodů inženýrských sítí.

Dopravní napojení areálu na silnici II/385 zůstává beze změny, stejně jako napojení areálu na veřejné sítě technické infrastruktury.

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 140 správního řádu zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

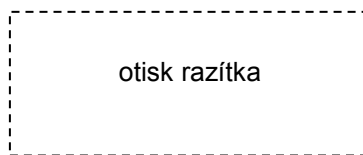
15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim (úřední dny Po a St 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00).

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno na internetu dne:

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim
Obecní úřad Česká

Obdrží účastníci řízení:

Ing. Eva Mollová, Sivice č.p. 198, 664 07 Pozořice v zast. stavebníka
Obec Česká, Česká č.p. 26, 664 31 Lelekovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28
FERANO, a.s., Česká č.p. 184, 664 31 Česká
Miroslav Šustr, Lelekovice č.p. 20, 664 31 Lelekovice
Ing. Petra Šustrová, Lelekovice č.p. 20, 664 31 Lelekovice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2
PhDr. Vlasta Svobodová, Šumavská č.p. 2279/36, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
Helena Šiková, Tihonova č.p. 37, 627 00 Brno 27
Ivana Durnová, Havelkova č.p. 684/2a, 625 00 Brno 25
Ing. Jaromír Pavlík, Mečová č.p. 356/4, 602 00 Brno 2
Ing. Jiří Pavlík, Ke Karlovu č.p. 300/84, Němčice, 664 91 Ivančice
Magda Rudolfová, Prokopa Velikého č.p. 1372/4, 628 00 Brno 28
Zdenka Augustová, Brdlíkova č.p. 187/1, 150 00 Praha 5
Ing. Jiří Kudla, Lelekovice č.p. 88, 664 31 Lelekovice
Martin Čech, Česká č.e. 36, 664 31 Česká
Jana Čechová, Česká č.e. 36, 664 31 Česká
Pavel Drbal, Ukrajinská č.p. 538/5, 625 00 Brno 25
Doc. Ing. Ladislav Pospíchal, CSc., Azurová č.p. 2055/9, 621 00 Brno 21
Jiřina Pospíchalová, Azurová č.p. 2055/9, 621 00 Brno 21

Obdrží dotčené správní orgány:

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno
MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
vlastní

Oznámení se podle § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení – Ludmile Vaňkové a Veronice Čechové, jejichž pobyt je neznámý.

