



**Kuřim**

# M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

**Odbor stavební a životního prostředí**

**Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

SPIS. ZN.: S-MK/12100/19/OSŽP/Ma  
Č.J.: MK/12100/19/OSŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 9  
DATUM: 23.9.2019

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.7.2019 podala

**RENOCAR a.s., IČO 00487121, 664 03 Podolí 445,  
kterou zastupuje Ing. Eva Mollová, IČO 15187748, 664 07 Sivice 198**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Autocentrum Česká

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 484/2 (ostatní plocha), parc. č. 502/37 (orná půda), parc. č. 502/38 (orná půda), parc. č. 502/39 (orná půda), parc. č. 502/40 (orná půda), parc. č. 502/41 (orná půda), parc. č. 502/43 (orná půda), parc. č. 502/44 (orná půda), parc. č. 502/45 (orná půda), parc. č. 502/47 (orná půda), parc. č. 502/48 (orná půda), parc. č. 502/49 (orná půda), parc. č. 502/50 (orná půda), parc. č. 502/56 (orná půda), parc. č. 502/69 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 502/70, parc. č. 502/71, parc. č. 502/73, parc. č. 660 (ostatní plocha), parc. č. 676/30 (ostatní plocha), parc. č. 676/70 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká.

Jedná se o výstavbu autosalonu a autoservisu v okrajové části obce Česká. Stavba bude členěna na objekty SO 01 autosalon a servis, SO 02 myčka, SO 03.1 trafostanice, SO 03.2 přívod VN, SO 04.1 prodloužení vodovodu, SO 04.2 přípojka vodovodu, SO 04.3 rekonstrukce vodovodu DN350, SO 05 přípojka plynovodu, SO 06 přípojka splaškové kanalizace, SO 07 přeložka kabelu CETIN, SO 08 areálové rozvody - dešťová kanalizace a HDV, SO 09 areálové rozvody - splašková kanalizace, SO 10 areálové rozvody - vodovod, SO 11 areálové rozvody - plynovod, SO 12 areálové rozvody - slaboproud, SO 13 areálové rozvody - NN, VO, SO 14 komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy, SO 15 vrty pro tepelná čerpadla a PS 01 ČOV.

Objekt SO 01 autosalon a servis bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 75 x 45 m. Objekt SO 02 myčka bude jednopodlažní s plochou střechou o půdorysu cca 10 x 30 m. Objekt SO 03.1 trafostanice bude samostatně stojící železobetonová kiosková. V rámci objektu SO 14 bude v areálu zbudováno celkem 246 parkovacích stání.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků dle katastrální mapy, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen CETIN) - viz vyjádření č.j. 512782/19 ze dne 5.2.2019.

Při stavbě je proto třeba dodržet tyto požadavky CETIN:

- a) Dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK.
  - b) Stávající SEK v místě parkovacích stání je třeba přeložit (SO 07). Pro účely přeložení SEK je třeba před vydáním stavebního povolení uzavřít s CETIN Smlouvu o realizaci překládky SEK (kontakt: Pavel Vašák, tel. 238 465 497, e-mail: pavel.vasakvcetin.cz).
  - c) V místě křížení s vjezdem je třeba SEK uložit do chráničky s min. krytím 0,6 m.
  - d) Při souběhu a křížení kabelů VN s trasou SEK je třeba dodržet min. vzdálenost 0,8 m. Budou-li kabely VN uloženy do chrániček přesahujících místo křížení nebo souběhu min. 1 m na každou stranu, lze vzdálenost snížit na 0,3 m.
3. Zásobování stavby el. energií bude zajištěno na základě uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN č. 12514663. Místem připojení bude nová odběratelská trafostanice umístěná na pozemku parc.č. 502/37 v k.ú. Česká. Připojení nové TS bude provedeno zasmyčkováním stávajícího kabelového vedení VN366. Nová kabelová smyčka VN v délce 210 m bude ukončena v přírodním rozvaděči VN umístěném v trafostanici.
4. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní a podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet tyto požadavky:
- a) Ochranné pásmo (dále jen OP) vedení VVN činí 15 m od svislice krajního vodiče na obě strany od vedení. Budovy musí být vzdáleny min. 12 m od svislice krajních vodičů. Parkovací stání musí být vzdálena min. 4 m od svislice krajních vodičů. Na vyžádání musí být OP neprodleně uvolněno a umožněn přístup k vedení VVN. Oplocení musí být do vzdálenosti 4 m od svislice krajních vodičů provedeno jako demontovatelné. Pokud bude oplocení z vodivých materiálů, pak musí být v OP uzemněno. Vlastník vedení neponese odpovědnost za škodu na vozidlech, materiálu a zařízení umístěných v celém OP způsobenou při případné poruše na vedení VVN (pád vodiče, průchod zkratového proudu apod.). V OP nesmí být vysazovány dřeviny, u kterých je předpoklad růstu nad 3 m výšky, resp. musí být udržovány v této max. výšce. V OP nesmí být ukládány žádné hořlavé materiály.
  - b) Zakreslit trasu nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
  - c) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytyčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy ECD. Vytyčení kabelů zajistí Ivana Peclová Zelinková (tel. 733 670 248).
  - d) Provádět zemní práce v ochranném pásmu kabelu ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
  - e) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka ECD.
  - f) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
  - g) Přizvat zástupce E.ON ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole provést zápis do stavebního deníku.
  - h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 33011, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - i) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - j) Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV je třeba provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí je nutno objednat min. 25 kalendářních dnů předem.
  - k) Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutné provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - l) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování ECD na tel.č. 800 225 577.

5. Zásobování stavby zemním plynem bude zajištěno novou STL plynovodní přípojkou PE dn 32 s ochranným pláštěm délky cca 6 m napojenou na stávající STL plynovod PE 100 dn 90 na pozemku parc.č. 502/37 v k.ú. Česká. Plynovou přípojku je třeba napojit kolmo na plynovod a vést v přímém směru bez lomů. Přípojka bude ukončena ve skříňce HUP, plynoměru a regulátoru tlaku. Skříňka musí být trvale volně přístupná z veřejného pozemku a velikostně přizpůsobená tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí. Plynoměr G 25 s roztečí 335 mm musí být osazen v souladu s TPG 934 01. Před i za plynoměrem musí být umístěn uzávěr plynu. Při realizaci plynového zařízení (dále jen PZ) musí být splněny tyto podmínky GridServices, s.r.o.:
  - a) Stavba PZ musí být provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace v souladu s platnými ČSN-EN, TPG, TIN a Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
  - b) Zhotovitel PZ je povinen min. 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením její registrace na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>.
  - c) Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět pouze zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01.
  - d) Před záhozem potrubí musí být provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků a musí být vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy (dále jen PDS). Tato dokumentace bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
  - e) Termín zahájení přejímacího řízení je třeba dohodnout s příslušným technikem realizace staveb GridServices, s.r.o.
  - f) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
6. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod dn 90 PE v majetku GasNet, s.r.o., proto je třeba při stavbě dodržet požadavky uvedené ve stanovisku GridServices, s.r.o. zn. 5001949763 ze dne 15.7.2019:
  - a) Při realizaci stavby je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo PZ.
  - b) Před zahájením prací v ochranném pásmu PZ je třeba provést jeho vytýčení. Pracovníci stavby musí být s polohou PZ a rozsahem ochranného pásma prokazatelně seznámeni.
  - c) Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005 tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s PZ musí být kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka s přesahem min. 1 m na obě strany od plynovodu. Případný spoj chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
  - d) Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01 a TPG 702 04 min. 1 m.
  - e) Výkopové práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny ručně bez použití mechanizace a nevhodného nářadí.
  - f) Při stavbě bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - g) Odkryté PZ musí být při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
  - h) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal.vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno správci na tel. 1239.
  - i) Před provedením zásyvu PZ je třeba přizvat správce plynovodu ke kontrole na místě.
  - j) Před zásyvem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
  - k) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
  - l) Během stavby musí být poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ stále přístupné a funkční.
  - m) Případné zařízení staveniště, skládky materiálu a stavebních strojů je třeba budovat mimo ochranné pásmo PZ.
  - n) Při stavbě musí být zachována hloubka uložení PZ.
  - o) Při používání nákladních vozidel a stavebních mechanismů je třeba zabezpečit přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu.
7. Při stavbě musí být dodrženy požadavky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK) uvedené ve vyjádření zn. 721/004354/2019/OBo ze dne 4.3.2019:

- a) Při stavbě musí být dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací podle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.
  - b) Při stavbě je třeba dodržet Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou ČSN 73 6005.
  - c) Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba řešit vhodným opatřením na vnitřní instalaci v souladu s ČSN EN 12056-(1-5) a ČSN 75 6760. Jako úroveň hladiny vzdutí je třeba uvažovat úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
  - d) Při návrhu areálové kanalizace, včetně veškerých zařízení (ORL, RN, vsakovací zařízení) je třeba respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005.
  - e) Při návrh areálového vodovodu je třeba respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873 a ČSN EN 545.
  - f) Prováděcí projekty vodovodní a kanalizační přípojky musí být předloženy k odsouhlasení příjmovému oddělení BVK.
  - g) Projekt kanalizační přípojky musí být vypracován v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056-(1-5) a ČSN 73 6005.
  - h) Projekt vodovodní přípojky musí být vypracován v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806-1-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005 a ČSN 73 0873.
  - i) Prováděcí projekt vodovodní přípojky lze odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení na prodloužení vodovodního řadu.
  - j) Při závěrečné technické prohlídce splaškové kanalizační přípojky musí být zástupci kanalizačního provozu BVK předloženo potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení pouze splaškových vod.
  - k) Stavba vodovodního řadu musí být vodoprávně projednána.
  - l) Projekt vodovodu pro vodoprávní řízení musí být odsouhlasen vedoucím úseku správy vodovodní sítě BVK p. Čermákem ml. (tel. 543 433 117, prac. Pisárky).
  - m) Navržený vodovod musí být proveden podle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhl.č. 428/2001 Sb., dále v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nesmí být zaplacen a musí být k němu zajištěn volný příjezd.
  - n) Nový vodovodní řad musí být uložen ve veřejném prostranství.
8. Veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. Retenčně vsakovací zařízení je navrženo jako kombinace plastových vsakovacích bloků a hloubkových zasakovacích prvků. Pro odvodnění komunikací a parkovacích ploch budou před svedením dešťových vod do vsakovacího zařízení umístěny odlučovače ropných látek (ORL) s garantovanou koncentrací znečištění na výstupu do 0,5 mg/l NEL (C10-C40).
9. Při realizaci stavby je třeba dodržet podmínky Povodí Moravy s.p. uvedené ve stanovisku zn. PM-7669/2019/5203/Ka ze dne 4.3.2019:
- a) Projekt pro vodoprávní povolení, včetně podrobných hydrotechnických výpočtů dešťových vod, je třeba předložit Povodí Moravy s.p. k vyjádření.
  - b) Realizací vrtů pro tepelné čerpadlo a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny případné zdroje podzemní vody v okolí.
  - c) Během realizace vrtů pro tepelné čerpadlo ani při jejich provozování nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů. Po instalaci kolektorů musí být zainjektovány stvolý vrtů v celé délce nepropustným materiálem (bentonit, jílo-cement, cemento-bentonit apod.).
  - d) Při vlastní činnosti vrtů nesmí docházet k odběru ani čerpání podzemních vod.
  - e) Při stavbě ani při provozování vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Je třeba garantovat zdravotní nezávadnost médií v kolektorech a těsnost kolektorů TČ.
10. Stavebník zajistí, aby byla geologicky zdokumentována odvrtaná metráž vrtů pro TČ po první zastiženou hladinu podzemní vody ve skalních horninách paleozoického stáří a sensoricky posouzeny antropogenní zátěže svrchních souvrství nesaturované zóny.

11. Při realizaci a následném provozu vrtů pro TČ je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potencionálnímu ohrožení množství a kvality podzemních vod.
12. Dodavatel technologie pro TČ musí garantovat zdravotní nezávadnost médií, která budou zprostředkovávat přenos tepelné energie v systému země-voda a také dokladovat těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod. Tyto doklady musí být před uvedením do provozu předloženy vodoprávnímu úřadu.
13. Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizace včetně ORL a vsakovacích objektů jsou stavbami vodních děl ve smyslu § 55 zák.č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon), která vyžadují vydání stavebního povolení od vodoprávního úřadu. Vsakovací objekty vyžadují rovněž povolení k nakládání s vodami. Nedílnou součástí podkladů pro povolení s nakládání s vodami je vyjádření hydrogeologa k navrženému zasakování dešťových vod.
14. Stavbou vzniklé odpady musí být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
15. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní druhy odpadů, jak jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.
16. Stavbou vzniklé odpady musí být přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
17. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
18. Pro předmětnou stavbu bude z pozemků parc.č. 502/37, 502/38, 502/39, 502/40, 502/41, 502/43, 502/44, 502/45, 502/47, 502/48, 502/49 a 502/70 v k.ú. Česká odňata půda ze ZPF v celkové výměře 18.924 m<sup>2</sup> v souladu se závazným stanoviskem (souhlasem) Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 34513/2019 ze dne 5.3.2019. Pro vynětí půdy ze ZPF platí tyto podmínky:
  - a) Souhlas k odnětí platí pouze pro uvedený záměr a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.
  - b) Stavebník doručí kopii pravomocného územního rozhodnutí do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim a orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu JMK.
  - c) Zahájení realizace záměru oznámí stavebník písemně 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim a orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu JMK.
  - d) Stavebník před zahájením stavební činnosti vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
  - e) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na předmětných částech trvale odnímaných pozemků.
  - f) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - g) Stavebník (zhotovitel) provede na svůj náklad z celé trvale odnímané plochy skryvku ornice v tl. 0,30 – 0,40 m, tj. množství cca 5.677 m<sup>3</sup>.
  - h) Část skryté ornice v kubatuře cca 2.141 m<sup>3</sup> bude uložena na deponii v místě stavby a následně bude využita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech dotčených pozemků. Pro tento účel bude přednostně využita ornice, která se nachází na pozemcích, spadajících pod IV. třídu ochrany.
  - i) Část skryté ornice v kubatuře cca 3.536 m<sup>3</sup> bude využita v rámci zúrodnění jiných zemědělských pozemků, konkrétně bude navezena a rozprostřena v max. mocnosti do 15 cm za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemků na části půdního bloku v k.ú. Horákov, vedeného ve veřejném registru půdy LPIS pod číslem 8905/5 (580-1150). Skryvka ornice bude rozprostřena na ploše dle grafického zákresu, který je nedílnou přílohou závazného stanoviska (uživatel pozemku – společnost AGROPOD, a.s., IČ 63486407).
  - j) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny

- skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, účelnosti a úplnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim při kolaudaci stavby.
- k) V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsány odvody v orientační výši 1.508.886 Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Kuřim po zahájení realizace záměru.
19. Dopravní připojení předmětné stavby na stávající silniční síť, konkrétně na silnici II/386 v km cca 48,100 ve směru staničení, bude provedeno v souladu s rozhodnutí Odboru dopravy MěÚ Kuřim č.j. MK/7713/19/OD/Br ze dne 25.6.2019.
20. Při realizaci vjezdu do areálu je třeba dodržet požadavky správce silnice II/386 tj. Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS):
- a) Stavbou vjezdu do areálu dojde k zásahu do silničního tělesa, a proto je třeba postupovat podle zák.č. 13/1997 Sb. v platném znění. Vjezd musí být od silnice stavebně oddělen uložením obrubníku v celé šířce vjezdu s hranou 2 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdu musí být provedena bezprašná povrchová úprava.
  - b) Napojení konstrukčních vrstev vjezdu na konstrukci silnice musí být provedeno zazubením. Živičný povrch musí být strojně zaříznut a opraven na jednu spáru.
  - c) Konstrukční vrstvy vjezdu musí být ve složení: 20cm šterkodrt ŠD 0-32 mm, 20cm šterk vyplněný cementovou maltou ŠCM, 15cm asfaltový beton ACP16+, spojovací postřík asfaltový 0,5 kg/m<sup>2</sup>, 5cm asfaltový beton ACO11, spojovací spára prořízlá a zalitá modifikovanou zálivkou,
  - d) Obrubník vjezdu musí být situován rovnoběžně s osou silnice tak, aby šířky jízdních pruhů byly min. 3,25 m.
  - e) Před podáním žádosti o stavební povolení musí mít stavebník uzavřenu s SÚS Smlouvu o budoucí smlouvě darovací a Smlouvu o právu provést stavbu.
  - f) V místě napojení je třeba zřídit propustek, který bude mít na vtoku a výtoku šikmá čela zpevněná lomovým kamenem. Ve stejné úpravě se provedou i svahy příkopu na vtoku a výtoku. Zatrubnění propustku bude z železobetonových trub dn 500 mm délky 21 m.
  - g) Vjezd bude stavebně vyřešen tak, aby povrchové vody nenatékaly na silnici.
  - h) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Případné omezení provozu v době stavby je třeba odsouhlasit s SÚS a Policií ČR, KŘK Brno-venkov.
  - i) Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky musí být před zahájením stavby protokolárně předány, současně bude SÚS předán harmonogram stavebních prací. Po ukončení stavby bude dotčené pozemky opět protokolárně předány zpět. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba 36 měsíců a datum jejího ukončení. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel stavby za opravy veškerých vad, které příp. vzniknou po ukončení stavby.
  - j) Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy MěÚ Kuřim).
  - k) O zahájení stavebních prací je třeba min. 3 dny předem informovat silničního inspektora SÚS p. Zdeňka Dolníčka (tel. 739 383 693, e-mail: [zdenek.dolnicek@susjmk.cz](mailto:zdenek.dolnicek@susjmk.cz)).
  - l) Jakékoliv poškození tělesa silnice včetně dopravního značení, silničního příkopu, v důsledku provádění této stavby je povinen zhotovitel bezodkladně opravit na svoje náklady.
  - m) Po ukončení prací v prostoru silničního tělesa je třeba přizvat zástupce SÚS ke kontrole na místě samém.
21. Při realizaci kanalizační přípojky dojde ke křížení silnice II/386, proto je třeba dodržet tyto požadavky SÚS:
- a) Křížení přípojky se silnicí bude provedeno podpovrchovou technologií, kolmo k ose silnice s hloubkou chráničky min. 150 cm pod niveletou vozovky. Chránička musí být umístěna v celém tělese pozemní komunikace.
  - b) Montážní jámy pro protlak budou umístěny min. 1m od hrany silnice. Před zásypem montážních jam je třeba přizvat ke kontrole zástupce SÚS (tel. 739 383 693).
  - c) Terén po montážních jamách musí být uveden do původního stavu.
  - d) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice. Případné znečištění neprodleně odstraní zhotovitel stavby.
  - e) Stavba kanalizační přípojky podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy MěÚ Kuřim).

- f) O zahájení stavebních prací je třeba min. 3 dny předem informovat silničního inspektora SÚS p. Zdeňka Dolníčka (tel. 739 383 693, e-mail: [zdenek.dolnicek@susjmk.cz](mailto:zdenek.dolnicek@susjmk.cz)).
- g) Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek musí být před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba 36 měsíců a datum jejího ukončení. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel stavby za opravy veškerých vad, které příp. vzniknou po ukončení stavby.
- h) Jakékoliv poškození tělesa silnice včetně dopravního značení, silničního příkopu, v důsledku provádění této stavby je povinen zhotovitel bezodkladně opravit na svoje náklady.
22. Před zahájením výkopových prací v prostoru silnice II/386 je třeba požádat Odbor dopravy MěÚ Kuřim o povolení zvláštního užívání komunikace. Součástí žádosti by měla být i přechodná úprava provozu z důvodu záboru komunikace a chodníku.
23. Při realizaci výkopových prací na veřejném prostranství je třeba zabezpečit výkopy proti pádu osob pohybujících se v okolí stavby.
24. Umístěním objektů SO 03.2 přívod VN a SO 14 komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy budou dotčeny cizí pozemky parc.č. 502/50, 502/71 a 502/73 v k.ú. Česká. Při jejich realizaci proto musí být splněny tyto požadavky vlastníků pozemků:
- a) Umístěním staveb nesmí dojít k poškození oprávněných zájmů a majetků vlastníka a třetích osob, které se na těchto pozemcích nachází (zpevněné plochy, komunikace, oplocení, sítě).
- b) Přívod VN bude proveden protlakem. Při realizaci protlaku je třeba zabezpečit, aby nedošlo k porušení stávajících sítí uložených na dotčených pozemcích.
- c) Před realizací nového příjezdu do areálu firmy AQUAL s.r.o. je třeba dohodnout a odsouhlasit detaily technického řešení napojení.
- d) Trvalý a dočasný zábor výše uvedených pozemků po dobu výstavby bude řešen před vydáním stavebního povolení smluvně a majetkoprávní vypořádání trvalého záboru bude provedeno po realizaci stavby na základě geodetického zaměření.
- e) Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka dotčených pozemků a třetích osob. Veškeré činnosti prováděné v rámci stavby na uvedených pozemcích je třeba provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- f) Při realizaci stavby je třeba šetřit práva a majetek vlastníků dotčených pozemků, pozemky či další dotčený majetek je třeba uvést do původního či náležitého stavu po provedení prací, příp. není-li to možné škodu uhradit.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RENOCAR a.s., 664 03 Podolí 445

### Odůvodnění:

Dne 10.7.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.8.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že u dvou účastníků řízení nebyl známý pobyt, bylo těmto účastníkům řízení doručováno oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou ze dne 13.8.2019.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Česká a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 27.2.2019 pod č.j. KHSJM 10339/2019/BO/HOK
- HZS Jihomoravského kraje dne 26.2.2019 pod ev.č. HSBM-6-4-30/1-OPST-2019
- Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí – ZPF dne 5.3.2019 pod č.j. JMK 34513/2019
- MěÚ Kuřim, orgán územního plánování dne 26.4.2019 pod č.j. MK/7630/19/OI

- MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí dne 6.3.2019 pod č.j. MK/900/18/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – odpady dne 15.3.2019 pod č.j. MK/3522/19/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – ovzduší dne 21.3.2019 pod č.j. MK/3506/19/OSŽP
- MěÚ Kuřim, vodoprávní souhlas k vrtům pro TČ dne 17.5.2019 pod č.j. MK/8833/19/OSŽP
- MěÚ Kuřim, odbor dopravy – povolení připojení dne 25.6.2019 pod č.j. MK/7713/19/OD/Br

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele a Obce Česká, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona zahrnuti vlastníci stavbou dotčených a sousedních pozemků a staveb - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, FERANO, a.s., Miroslav Šustr, Ing. Petra Šustrová, PhDr. Vlasta Svobodová, Helena Šiková, Ivana Durnová, Ing. Jaromír Pavlík, Ing. Jiří Pavlík, Magda Rudolfová, Ludmila Vaňková, Zdenka Augustová, Ing. Jiří Kudla, Martin Čech, Jana Čechová, Veronika Čechová, Pavel Drbal, Doc.Ing. Ladislav Pospíchal, CSc., Jiřina Pospíchalová, vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a správce silnice II/386 – Správa a údržba silnic JMK.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s grafickou přílohou doručí také Obecnímu úřadu Česká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek  
vedoucí odboru

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno na internetu dne:

.....  
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení



**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) f) h) v celkové výši 24.000 Kč byl zaplacen dne

**Obdrží k vyvěšení:**

Městský úřad Kuřim  
Obecní úřad Česká

**Obdrží účastníci řízení:**

Ing. Eva Mollová, Sivice č.p. 198, 664 07 Pozořice v zast. žadatele  
Obec Česká, Česká č.p. 26, 664 31 Lelekovice  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28  
FERANO, a.s., Česká č.p. 184, 664 31 Česká  
Miroslav Šustr, Kout 20/20, 664 31 Lelekovice  
Ing. Petra Šustrová, Kout 20/20, 664 31 Lelekovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2  
PhDr. Vlasta Svobodová, Šumavská č.p. 2279/36, 602 00 Brno  
Helena Šiková, Tilhonova č.p. 37, 627 00 Brno 27  
Ivana Durnová, Havelkova č.p. 684/2a, 625 00 Brno 25  
Ing. Jaromír Pavlík, Mečová č.p. 356/4, 602 00 Brno 2  
Ing. Jiří Pavlík, Ke Karlovu č.p. 300/84, Němčice, 664 91 Ivančice  
Magda Rudolfová, Prokopa Velikého č.p. 1372/4, 628 00 Brno 28  
Zdenka Augustová, Brdlíkova č.p. 187/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Jiří Kudla, Hlavní 88/14, 664 31 Lelekovice  
Martin Čech, Česká č.e. 36, 664 31 Česká  
Jana Čechová, Česká č.e. 36, 664 31 Česká  
Pavel Drbal, Ukrajinská č.p. 538/5, 625 00 Brno 25  
Doc.Ing. Ladislav Pospíchal, CSc., Azurová č.p. 2055/9, 621 00 Brno 21  
Jiřina Pospíchalová, Azurová č.p. 2055/9, 621 00 Brno 21

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno  
Krajský úřad JmK, OŽP, Žerotínovo náměstí č.p. 449/5, 601 82 Brno 2  
MěÚ Kuřim, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
MěÚ Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
MěÚ Kuřim, orgán územního plánování, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Dále obdrží:**

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2  
Policie ČR., spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno 2  
vlastní

Rozhodnutí se podle § 25 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení – Ludmile Vaňkové a Veronice Čechové, jejichž pobyt je neznámý.