



Kuřim

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/22297/19/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/22297/19/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 6
DATUM: 29.1.2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2019 podala

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Česká, VN366, o.Lelekovice, st.úpr. pb 7-11

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 484/2 (ostatní plocha), parc. č. 491/7 (orná půda), parc. č. 496 (zahrada), parc. č. 497 (trvalý travní porost), parc. č. 498 (zahrada), parc. č. 499/1, parc. č. 499/2, parc. č. 501 (zahrada), parc. č. 502/37 (orná půda), parc. č. 503/5 (trvalý travní porost), parc. č. 678/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká.

Stavba zahrnuje demontáž části stávajícího venkovního vedení VN366, odb. Lelekovice (mezi p.b.č. 8-12), která bude nahrazena novým kabelem VN366. Umožní se tak další výstavba v areálu společnosti MEgA, a.s. Zároveň bude nový kabel VN366 propojovat budoucí dvě odběratelské trafostanice společnosti MEgA, a.s. a Renocar, s.r.o. Ke kabelu bude přisvazkována optotrubka HDPE 40, která bude v budoucnu sloužit pro protažení řídicího optokabelu.

S demontáží vedení VN se provede i demontáž venkovního vedení NN, které slouží pro napojení dvou chat. Pro napojení chaty na parc.č. 500 v k.ú. Česká se osadí vedle stávající rozpojovací skříně č. R762914 elektroměrový rozvaděč v plastovém pilíři, ze kterého se vyvede kabel HDV, který se ukončí v rozvodnici chaty. Chata na parc.č. 495 k.ú. Česká bude napojena z odběratelské trafostanice společnosti MEgA, a.s.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 750 se zakreslením hranic pozemků dle katastrální mapy, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. - viz vyjádření č.j. 762161/19 ze dne 26.9.2019. Při stavbě je třeba dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN.
3. V zájmovém území stavby se nachází podzemní a nadzemní vedení VN, trafostanice VN/NN, podzemní a nadzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet tyto požadavky:

- a) Zakreslit trasu podzemního i nadzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu.
 - b) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy ECD. Vytýčení kabelů zajistí Ivana Peclová Zelinková (tel. 54514-1244).
 - c) Provádět zemní práce v ochranném pásmu kabelu ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - d) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka ECD.
 - e) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
 - f) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522 a ČSN EN 61 936-1.
 - g) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování ECD na tel.č. 800 225 577.
 - h) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - i) Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN je třeba provádět za beznapěťového stavu vedení. Vypnutí je třeba dohodnout s E.ON min. 25 dnů předem.
4. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 90 včetně přípojek v provozování GasNet, s.r.o. Při stavbě je třeba dodržet tyto podmínky GridServices, s.r.o.:
- a) Při stavbě je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení (dále jen PZ).
 - b) Křížení a souběh NN a VN kabelů s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s PZ musí být kabel v místě křížení uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky s přesahem min. 1 m na obě strany od plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
 - c) Budovaný objekt (sloupy) musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01 a TPG 702 04 min. 1 m.
 - d) Před zahájením prací v ochranném pásmu PZ je třeba provést jeho vytýčení. Pracovníci stavby musí být s polohou PZ a rozsahem ochranného pásma prokazatelně seznámeni.
 - e) Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - f) Výkopové práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny ručně bez použití mechanizace a nevhodného nářadí.
 - g) Odkryté PZ musí být při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
 - h) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal.vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno správci.
 - i) Před provedením zásypu PZ je třeba přizvat správce plynovodu ke kontrole na místě.
 - j) Před zásypem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - k) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - l) Během stavby musí být poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ stále přístupné a funkční.
 - m) Případné zařízení staveniště, skládky materiálu a stavebních strojů je třeba budovat mimo ochranné pásmo PZ.
 - n) Při stavbě musí být zachována hloubka uložení PZ.
 - o) Při používání nákladních vozidel a stavebních mechanismů je třeba zabezpečit přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu.
5. Stavbou dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řadu DN 350, splaškové kanalizační stoky DN 500 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK). Při realizaci stavby je proto třeba dodržet požadavky BVK uvedené ve vyjádření zn. 722/019962/2019/IBa ze dne 30.9.2019:

- a) Stavba bude v celém rozsahu provedena otevřeným výkopem bez protlaků.
- b) Před zahájením stavebních prací je třeba nechat na místě vytýčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad DN 350 a splaškovou kanalizační stoku DN 500. Vytýčení vodovodního řadu je třeba dohodnout s pracovníkem BVK p. Stelzelem (tel. 606 676 302), vytýčení kanalizační stoky s technikem kanalizačního provozu BVK p. Prokešem (tel. 724 375 495).
- c) V ochranném pásmu a ochranném území je třeba provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- d) Při stavbě je třeba dodržet Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou ČSN 73 6005. Křížení provádět kolmo a při křížení uložit kabely do chráničky.
- e) Kabelové vedení je třeba umístit mimo jednotlivé prvky (šachty apod.), armatury (uzávěry, hydranty, šoupata) umístěné na síti.
- f) Při stavbě je třeba dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění. V ochranném pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.
- g) Při stavbě je třeba dodržet také ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek, které dle Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení činí 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území platí stejná omezení jako v ochranném pásmu (viz bod f).
- h) Novou elektroměrovou rozvodnici na parc.č. 501 v k.ú. Česká je třeba umístit mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací a mimo ochranná území vodovodních přípojek, pokud je to technicky možné. Přesné umístění skříně je třeba řešit s obvodovými technikem BVK při realizaci stavby.
- i) Měňný p.b.č. 11 je třeba umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 350. Přesné umístění je třeba řešit s obvodovým technikem vodárenského provozu BVK p. Turkem (tel. 606 715 403).
- j) Při odstraňování stávajících sloupů v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací je třeba provádět výkopy ručně a po odstranění základů přizvat ke kontrole obvodové techniky BVK.
- k) Po provedení výkopů pro základové patky a před definitivním osazením nových sloupů je třeba přizvat ke kontrole na místo příslušné obvodové techniky BVK (p. Turek, p. Prokeš)
- l) Při realizaci stavby je třeba řádně zabezpečit všechny výkopy, aby nedošlo k narušení vodovodů či kanalizací.
- m) Při provádění výkopů nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování BVK. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným zhutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury BVK.
- n) Obnažené části technické infrastruktury BVK musí být chráněny proti poškození.
- o) V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů, je třeba zajistit technickou infrastrukturu BVK proti možným negativním účinkům. Konkrétní způsob zabezpečení je třeba předem dohodnout s technikem vodárenského a kanalizačního provozu BVK.
- p) Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu je třeba umístit mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací.
- q) Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat během stavby trvale volně přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny.
- r) Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby technikem vodárenského provozu BVK.
- s) Délku armatur a osazení poklopů je třeba přizpůsobit novému povrchu a ke kontrole přizvat technika vodárenského provozu BVK.
- t) Kanalizační šachty v obvodu staveniště musí zůstat během stavby volné, přístupné a funkční. Stav dotčených šachet je třeba nechat zkontrolovat před zahájením a po dokončení stavby obvodovým technikem kanalizačního provozu BVK.
- u) Rámy a poklopy šachet je třeba přizpůsobit novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty je třeba předat kanalizačnímu provozu BVK geodetické zaměření nové nivelety.
- v) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení a musí být umožněn přístup k nim.

- w) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení z titulu činnosti stavby je třeba upozornit dispečink BVK na tel. 543 212 537 a zajistit okamžité odstranění poruchy dle pokynů odpovědného pracovníka BVK.
 - x) V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojek je třeba přizvat ke kontrole na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu BVK p. Turka (tel. 606 715 403) a dbát jeho pokynů.
 - y) V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu je třeba přizvat na místo obvodového technika kanalizačního provozu BVK p. Prokeše (tel. 724 375 495).
 - z) Zahájení stavby je třeba telefonicky oznámit obvodovým technikům vodárenského a kanalizačního provozu BVK min. 3 dny předem. Před zásypem přizvat obvodové techniky ke kontrole na místě.
6. Stavbou vzniklé odpady musí být shromážděny pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
 7. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní druhy odpadů, jak jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.
 8. Stavbou vzniklé odpady musí být přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
 9. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
 10. Termín nezemědělského užívání zemědělské půdy je třeba oznámit 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim.
 11. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm, je třeba požádat o souhlas s jejím kácením Obecní úřad Česká.
 12. V případě, že bude stavba probíhat v blízkosti stávajících stromů, je třeba zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, bednění kolem kmene, odborné odstranění větví, které by mohla poškodit mechanizace).
 13. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa (parc.č. 3534/1 v k.ú. Kuřim). Je proto třeba dodržet tyto požadavky MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí:
 - a) Stavbou ani provozem nesmí být nijak dotčen ani poškozen lesní pozemek či lesní porost.
 - b) Lesní pozemek nesmí být využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy ani stavebního odpadu.
 - c) Nesmí být prováděny žádné zásahy do lesního pozemku či lesních porostů.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 11.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Veřejnou vyhláškou byla o zahájení řízení uvědoměna Veronika Čechová, jejíž pobyt je neznámý. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.1.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí dne 30.9.2019 pod č.j. MK/16839/19/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – les dne 25.9.2019 pod č.j. MK/16956/19/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – odpady dne 7.10.2019 pod č.j. MK/16884/19/OSŽP

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele a Obce Česká, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona zahrnuti vlastníci stavbou dotčených a sousedních pozemků a staveb - Doc.Ing. Ladislav Pospíchal, CSc., Jiřina Pospíchalová, Martin Čech, Jana Čechová, Pavel Drbal, Veronika Čechová, RENOCAR a.s., Správa železnic, státní organizace, CAMEA, spol. s r.o. a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, dále pak vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury – CETIN a.s., GridServices s.r.o. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim
Obecní úřad Česká

Obdrží účastníci řízení:

Puttner, s.r.o., Šumavská č.p. 416/15, 602 00 Brno 2 v zast. žadatele
Obec Česká, Česká č.p. 26, 664 31 Lelekovice
Doc.Ing. Ladislav Pospíchal, CSc., Azurová č.p. 2055/9, 621 00 Brno 21
Jiřina Pospíchalová, Azurová č.p. 2055/9, 621 00 Brno 21
Martin Čech, Česká č.e. 36, 664 31 Česká
Jana Čechová, Česká č.e. 36, 664 31 Česká
Pavel Drbal, Ukrajinská č.p. 538/5, 625 00 Brno 25
RENOCAR a.s., Podolí č.p. 445, 664 03 Podolí
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláždění č.p. 1003/7, 110 00 Praha
CAMEA, spol. s r.o., Kořenského 1664/25, 621 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3

Obdrží dotčené správní orgány:

MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
vlastní

Veřejnou vyhláškou bude o zahájení řízení uvědoměna účastnice řízení Veronika Čechová, jejíž pobyt je neznámý.