



----- hranice katastrálního území Česká
- - - - - hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 2.8.2022
[Z1-Z13] zastavitelné plochy
[P1-P3] plochy přestavby

[R1-R4] územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	rezerva	
			PLOCHY BYDLENÍ kód: Br - bydlení v rod. domech, Bb - bydlení v byt. domech
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ kód: So
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ kód: Os - školství a sociální péče, Or - rekreace a sport
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ kód: Vp - průmyslová výroba a sklady
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY kód: Tv
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY kód: Ds - doprava silniční, Dz - doprava železniční
			PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU kód: -
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ kód: Zv
			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE kód: Ir
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ kód: Zk
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ kód: w
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ kód: P
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY A ZAHRADY kód: Ps
			PLOCHY LESNÍ kód: L

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

----- INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

ÚZEMNÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

----- ČÁST PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S OMEZENÍM UMISŤOVÁNÍ STAVEB

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HLUKOVÉHO ZATÍŽENÍ

----- PLOCHA PODMÍNEČNĚ VYUŽITELNÁ Z HLEDISKA HLUKU
----- PROSTOR PRO REALIZACI PŘÍPADNÝCH PROTIHLUKOVÝCH OPATŘENÍ
(na základě hlukových měření je nutno navrhnout konkrétní protihluková opatření)

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Česká
Pořadové číslo poslední změny ÚP: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel: Odbor investiční MěÚ Kuřim

Otisk úředního razítka:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis oprávněné úřední osoby:

S

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ 2

Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

ZHOTOVITEL Atelier ERA
Ing.arch. Jiří Fixel

OBJEDNATEL Obec Česká
ČÍSLO SMLOUVY

POŘIZOVATEL

Odbor investiční MěÚ Kuřim

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 10/2023

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

2.1

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2022, poskytnutá KÚ pro Jihočeský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena