



- hranice zastavěného území
dle zákona 183/2006 Sb. k 2.8.2022
- hranice změn využití území
dle změny 2 ÚP Česká
- .Z 3 úprava vymezení zastavitelné plochy
- .P 3 změnou vymezená plocha přestavby
- .R 4 změnou vymezený koridor
územní rezervy
- hranice katastrálního území Česká

- Charakteristiky zemědělského půdního fondu
- hranice BPEJ
- II. 30810 třída ochrany ZPF
- pozemky zemědělské půdy s I. třídou ochrany
- pozemky zemědělské půdy s II. třídou ochrany
- pozemky zemědělské půdy s III. třídou ochrany

- Návrh využití pozemků v plochách změn
- návrhové plochy bydlení v RD
- návrhové plochy smíšené obytné
- návrhové plochy veřejné vybavenosti
- návrhové plochy komunikací a prostranství místního významu
- návrhové plochy veřejné zeleně
- plochy sadů a zahrad
- plochy s rozdílným návrženým řešením oproti ÚP Česká

S

Změna 2 územní plán Česká

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu

ZHOTOVITEL
Ing.arch. Jiří Fixel

Atelier ERA

OBJEDNATEL

Obec Česká

PORIZOVATEL

Odbor investiční MěÚ Kuřim

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 10/2023

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

0.3

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2022, poskytnutá KÚ pro Jihočeský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena