hranice katastrálního území Česká

hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 2.8.2022

.Z1 - .Z13 zastavitelné plochy

.P1 - .P3 plochy přestavby

.R1 - .R4 územní rezervy

k.ú. Kuřim

k.ú. Lelekovice

k.ú. Kuřim

k.ú. Jinačovice

k.ú. Jehnice

k.ú. Ivanovice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav návrh rezerva

- PLOCHY BYDLENÍ
  kód: Br - bydlení v rod. domech, Bb - bydlení v byt. domech
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  kód: So
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  kód: Os - školství a sociální péče, Or - rekreace a sport
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  kód: Vp - průmyslová výroba a sklady
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  kód: Tv
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  kód: Ds - doprava silniční, Dz - doprava železniční
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
  kód: -
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
  kód: Zv
- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
  kód: Ir
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
  kód: Zk
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  kód: w
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  kód: P
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY A ZAHRADY
  kód: Ps
- PLOCHY LESNÍ
  kód: L

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

ÚZEMNÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

ČÁST PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S OMEZENÍM UMISŤOVÁNÍ STAVEB

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA HLUKOVÉHO ZATÍŽENÍ

PLOCHA PODMÍNEČNĚ VYUŽITELNÁ Z HLEDISKA HLUKU

PROSTOR PRO REALIZACI PŘÍPADNÝCH PROTIHLUKOVÝCH OPATŘENÍ
(na základě hlukových měření je nutno navrhnout konkrétní efektivní protihluková opatření)

Limity využití území - ochrana přírodních hodnot

PŘÍRODNÍ PARK BABA

OCHRANNÉ PÁSMO PP ŠIBERNÁ

PODMÍNĚNÉ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PŘI OKRAJI LESA

Limity využití území - ochrana kulturních hodnot

DROBNÁ NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

Limity využití území - ochrana technické infrastruktury

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL

OCHRANNÁ PÁSMA VN A VVN

OCHRANNÉ PÁSMO BŘEZOVSKÉHO VODOVODU

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO SBĚRAČE C1

OCHRANNÉ PÁSMO RR TRAS ARMÁDY ČR

Limity využití území - ochrana dopravní infrastruktury

OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

Limity využití území - ochrana vodních toků

MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU

Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železniční trať
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy -(+průjezdný úsek)
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		účelové komunikace
		turistická trasa
		pěší průchod územím

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2022, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

S

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ 2

Koordinační výkres

ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL	POŘIZOVATEL			
Atelier ERA	Obec Česká	.	.	.	0.1
Ing.arch. Jiří Fixel	ČÍSLO SMLOUVY .	Odbor investiční MěÚ Kuřim	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 10/2023	

atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech