



Kuřim

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/25767/24/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/25767/24/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 10
DATUM: 7.8.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 330 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.4.2024 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
kterou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

FTTx_M_Superb_Česká_CEBRN2_UR+PD

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 69 (ostatní plocha), parc. č. 70 (ostatní plocha), parc. č. 110/1 (ostatní plocha), parc. č. 119/4 (ostatní plocha), parc. č. 230 (ostatní plocha), parc. č. 238/1 (ostatní plocha), parc. č. 238/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 238/4 (ostatní plocha), parc. č. 238/5 (ostatní plocha), parc. č. 238/16 (ostatní plocha), parc. č. 238/22 (ostatní plocha), parc. č. 339 (ostatní plocha), parc. č. 388 (ostatní plocha), parc. č. 467/1 (ostatní plocha), parc. č. 633 (ostatní plocha), parc. č. 634/1 (ostatní plocha), parc. č. 641/3 (zahrada), parc. č. 641/21 (ostatní plocha), parc. č. 641/44 (ostatní plocha), parc. č. 641/57 (ostatní plocha), parc. č. 641/83 (ostatní plocha), parc. č. 642/5 (zahrada), parc. č. 646/5 (ostatní plocha), parc. č. 646/14 (ostatní plocha), parc. č. 646/19 (ostatní plocha), parc. č. 646/46 (zahrada), parc. č. 646/91 (ostatní plocha), parc. č. 646/111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 646/158 (ostatní plocha), parc. č. 646/165 (ostatní plocha), parc. č. 646/166 (ostatní plocha), parc. č. 646/176 (ostatní plocha), parc. č. 646/193 (ostatní plocha), parc. č. 646/220 (ostatní plocha), parc. č. 646/222 (ostatní plocha), parc. č. 646/243 (trvalý travní porost), parc. č. 646/258 (ostatní plocha), parc. č. 646/262 (ostatní plocha), parc. č. 661/1 (ostatní plocha), parc. č. 661/17 (ostatní plocha), parc. č. 661/19 (ostatní plocha), parc. č. 661/34 (ostatní plocha), parc. č. 661/36 (ostatní plocha), parc. č. 661/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká, parc. č. 180/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Ivanovice.

Jedná se o liniovou stavbu, konkrétně o nové podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s. v některých ulicích obce Česká. Z technického hlediska jde o optické kabely skryté uvnitř HDPE chrániček a nadzemní optické rozvaděče. Celková délka nové optické trasy činí 1220,6 m. Ochranné pásmo SEK činí 0,5 m od okraje vedení na obě strany.

Předmětem územního řízení je pouze nová trasa SEK. Kromě ní zůstává v některých ulicích stávající vedení SEK, někde dochází k výměně vedení ve stávající trase, což nevyžaduje územní rozhodnutí. Předmětem územního řízení nejsou ani přípojky k jednotlivým nemovitostem délky do 100 m, které rovněž nevyžadují územní rozhodnutí.

Stavba bude realizována na veřejně přístupných pozemcích, nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin. Šířka výkopové rýhy bude činit cca 35 cm, hloubka 40-120 cm podle toho, zda půjde o výkop ve volném terénu, chodníku či komunikaci.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřených situačních výkresů v měřítku 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků dle katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní a podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, nadzemní a podzemní vedení NN a nadzemní sdělovací vedení ve vlastnictví EG.D, a.s. (dále jen EGD) – viz vyjádření zn. B6941-27116719 ze dne 4.3.2024. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet požadavky EGD:
 - a) Základy nově osazených prvků výše uvedené stavby je třeba umístit mimo ochranné pásmo kabelu VN, NN a sděl. vedení, tj. do vzdálenosti min. 1 m a min. 2 m od trafostanice, při čemž nesmí být narušeno uzemnění trafostanice.
 - b) Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52.
 - c) Při stavbě musí být dodrženy platné normy, především ČSN 73 6113 a ČSN 73 6005.
 - d) Výkopy musí být prováděny min. 2 m od základů stožárů nadzemního vedení VN a min. 1 m od základů stožárů nadzemního vedení NN.
 - e) Na staveništi je třeba vyznačit hranici ochranného pásma nadzemního vedení VVN 110 kV.
 - f) O zahájení prací je třeba min. 14 dnů předem prokazatelně informovat Správce vedení VVN (p. Maňák, tel.54514-2962, mail: radim.manak@egd.cz).
 - g) V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je třeba dodržet podmínky § 46 odst. 8 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - h) Zakreslit trasu nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - i) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytýčení podzemního kabelového vedení v terénu u příslušné Regionální správy EGD. Vytýčení kabelů VN a NN zajistí Ivana Peclová Zelinková (tel. 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz). Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman (tel. 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz).
 - j) Provádět zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - k) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka EGD.
 - l) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
 - m) Přizvat zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole provést zápis do stavebního deníku.
 - n) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování EGD na tel.č. 800 225 577.
 - o) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - p) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- q) Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV je nutné provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat min. 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat nejpozději do 10.dne předchozího měsíce.
3. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody a plynovodní přípojky v provozování GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od potrubí. Při realizaci stavby je třeba dodržet podmínky GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. 5003011534 ze dne 6.3.2024:
- a) Před zahájením stavby je třeba nechat správcem zařízení vytýčit stávající plynárenské zařízení (dále jen PZ). Po dokončení prací přizvat zástupce GasNet Služby s.r.o. ke kontrole na místo samém.
 - b) V ochranném pásmu PZ je třeba veškeré práce provádět výhradně ručním způsobem a tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
 - c) Při souběhu, křížení kabelů CETIN s PZ musí být dodržena ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, TPG 702 01, TPG 700 03 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění. Křížení musí být kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - d) Stavební objekty (rozvodné pilíře apod.) musí být umístěny min. 1 m od PZ.
 - e) Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, musí být zpracována PD přeložky PZ.
 - f) Odkryté PZ musí být v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
 - g) V případě použití bezvýkopových technologií (protlaků apod.) musí být před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nelze bezvýkopovou technologii použít.
 - h) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ je třeba udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu výstavby.
 - i) Při stavbě musí být zachována hloubka uložení PZ.
 - j) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal. vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno správci PZ na telefon 1239.
 - k) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu PZ je třeba přizvat správce plynovodu ke kontrole na místě. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. O provedené kontrole bude sepsán protokol.
 - l) Před zásypem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
4. Stavbou dojde k dotčení ochranných pásem kanalizačních stok, vodovodních řadů, ochranného pásma II. březovského vodovodu a k dotčení ochranných území vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK). Při stavbě je třeba dodržet požadavky BVK uvedené ve vyjádření zn. BVK/05015/2024 ze dne 5.3.2024:
- a) Před zahájením stavebních prací je třeba nechat vytýčit a vyznačit proti poškození dotčené vodovodní řady, kanalizační stoky a vodovodní přípojky.
 - b) Vytýčení vodovodních řadů a přípojek je třeba objednat u pracovníka vodovodní sítě BVK p. Stelzela (tel. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvk.cz).
 - c) Vytýčení kanalizačních stok je třeba objednat u obvodového technika kanalizačního provozu BVK p. Prokeše (tel. 724 375 495).
 - d) Při stavbě je třeba dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění. V ochranném pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.
 - e) Při stavbě je třeba také dodržet ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek, které je stanoveno v rozsahu 0,75 m na každou stranu od osy potrubí dle Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.

V ochranném území nelze vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.

- f) V ochranném pásmu a ochranném území je třeba výkopové práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.
- g) Křížení stavby s II. březovským vodovodem musí být kolmé, opatřené spojitou chráničkou délky min. 5 m se středem nad osou vodovodu. Tam, kde to místní podmínky neumožní, je možné zkrátit přesah chráničky v nezbytném rozsahu. Nelze použít skládané betonové žlaby.
- h) Před zahájením stavby je třeba nechat II. březovský vodovod vytýčit. Vytýčení objednat na středisku Dálkových přivaděčů (ved. Bc. Milan Mišák, tel. 461 521 187).
- i) Výkop v prostoru 1,5 m na každou stranu od osy potrubí II. březovského vodovodu je třeba provádět ručně. Prostor ochranného pásma přivaděče nelze využít jako zařízení staveniště ani zde budovat žádné skládky materiálu či zeminy.
- j) Při stavbě je třeba dodržet ČSN 73 6005. Při křížení je třeba pokládané rozvody uložit do chrániček. Křížení provádět pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícím 90°.
- k) Nové kabelové vedení musí být umístěno mimo šachty a armatury technické infrastruktury v provozování BVK.
- l) V blízkosti kanalizační či vodoměrové šachty je třeba dodržet vzdálenost kabelového vedení v chráničce min. 0,5 m.
- m) Nadzemní rozvaděče musí být umístěny mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě umístění v ochranném pásmu nebo ochranném území z důvodu stísněných podmínek je třeba dodržet min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 od technické infrastruktury v provozování BVK.
- n) Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování BVK. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným zhutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK. Obnažené části této infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- o) Trasa stavby bude provedena otevřeným výkopem a 5 protlaky. V případě změny způsobu provádění je třeba BVK předložit novou PD ke schválení.
- p) Protlaky musí být provedeny v hloubce 1,01 m pod úroveň nivelety terénu. Při provádění protlaků je třeba dodržet ČSN 73 6005 při souběhu i křížení. Před zahájením protlaku je třeba přizvat na místo stavby obvodové techniky pro vodovodní a kanalizační síť BVK. Při provádění protlaků nesmí dojít k poškození technické infrastruktury provozované BVK. Na základě rozhodnutí příslušného obvodového technika BVK může být na místě požadována kopaná sonda pro zjištění skutečné hloubky vodovodu či kanalizace.
- q) Startovací a cílové jámy protlaku musí být zajištěny tak, aby nedošlo k sesuvu a narušení technické infrastruktury provozované BVK.
- r) Odkryté části technické infrastruktury v provozování BVK musí být chráněny proti poškození.
- s) V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů, je třeba zajistit infrastrukturu v provozování BVK proti možným negativním účinkům.
- t) Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici BVK mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- u) Terén nad technickou infrastrukturou provozovanou BVK nesmí být výrazně navyšován ani snižován (+-10 cm).
- v) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení v provozování BVK ani omezen přístup k nim.
- w) V případě odkrytí vodovodních řadů či přípojek, v případě potřeby a k závěrečné kontrolní prohlídce je třeba přizvat na místo obvodového technika pro vodovodní síť BVK p. Turka (tel. 606 715 403).
- x) V případě odkrytí kanalizační stoky, v případě potřeby a k závěrečné kontrolní prohlídce je třeba přizvat na místo obvodového technika kanalizačního provozu BVK p. Prokeše (tel. 724 375 495).
- y) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení z titulu činnosti stavby je třeba upozornit dispečink BVK na tel. 543 212 537 a zajistit okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK.
- z) Zahájení prací na stavbě je třeba min. 3 dny předem oznámit obvodovým technikům vodovodního a kanalizačního provozu BVK.

5. Všechny stavbou dotčené pozemky musí být po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
6. Stavba kříží protlakem délky cca 11 m silnici III/6401 na pozemku parc.č. 661/1 v k.ú. Česká v km cca 3,795 ve směru staničení a dále dojde k souběhu stavby s touto silnicí v km cca 3,027-4,018 ve směru staničení. Při stavbě je proto třeba dodržet požadavky správce komunikace Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS) uvedené ve vyjádření zn. 1258/2024-ÚVO/DoZd ze dne 20.2.2024:
 - a) Křížení silnice musí být provedeno protlakem kolmo k ose silnice s min. krytím chráničky 150 cm od nivelety silnice, při čemž chránička musí být umístěna v celém tělese silnice.
 - b) Montážní jámy pro protlak musí být umístěny mimo silnici, a to v takové vzdálenosti, aby nebyla narušena statika silnice.
 - c) Před zásypem montážních jam je třeba vyzvat zástupce SÚS (tel. 739 383 693) ke kontrole.
 - d) Terén po montážních jamách musí být uveden do původního stavu.
 - e) Podélné vedení kolem komunikace musí být provedeno otevřeným výkopem v ostatní ploše bez zásahu do tělesa silnice.
 - f) Po ukončení prací musí být v místě zásahu do ploch zeleně odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
 - g) Po ukončení prací musí být celá trasa po výkopu uvedena do původního stavu.
 - h) Jakékoliv poškození dopravního značení či tělesa silnice v důsledku provádění stavby je třeba opravit na náklady stavby, a to bezodkladně.
 - i) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice
 - j) Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS se zástupcem zhotovitele. SÚS je oprávněna požadovat kdykoliv přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. V protokolu bude uvedena záruční doba 36 měsíců a datum jejího ukončení, do kterého zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popř. vzniknou po ukončení stavby.
 - k) O zahájení stavebních prací je třeba min. 3 dny předem informovat silničního inspektora p. Zdeňka Dolníčka (tel. 739 383 693, e-mail: zdenek.dolnicek@susjmk.cz).
 - l) V případě uložení inženýrských sítí do pozemku Jihomoravského kraje je třeba před zahájením stavby uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu se podává prostřednictvím SÚS.
7. Min. 30 dnů před zahájením stavebních prací v silnici II. a III. třídy je třeba požádat Odbor dopravy MěÚ Kuřim o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
8. Stavba se částečně nachází v ochranném pásmu lesních pozemků parc.č. 632/1 v k.ú. Česká a parc.č. 915 v k.ú. Jinačovice. Při stavbě je proto třeba dodržet tyto požadavky:
 - a) Přilehlé lesní pozemky nesmí sloužit k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy či odpadu.
 - b) Při realizaci stavby je třeba dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zák.č. 289/1995 Sb.
 - c) Při realizaci stavby nesmí dojít k zamezení průjezdnosti stávajících účelových komunikací a přístupových cest na pozemcích s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p. i jiných vlastníků.
 - d) Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny či poškozeny okolní lesní pozemky a lesní porosty.
9. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Upozorňujeme na povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (uložením na skládku).
10. Dále upozorňujeme na povinnost původců stavebních a demoličních odpadů přednostně zabezpečit využívání těchto odpadů a jejich recyklaci a zajišťovat vysokou kvalitu následného recyklátu ke splnění jednoho z cílů POH JMK zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních odpadů.
11. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavby, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy. Případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů.

12. Všechny stavbou vzniklé odpady musí být soustředovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií a budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady s dodržáním hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 zákona o odpadech, kdy odstranění odpadu uložením na skládku je až posledním možným způsobem nakládání s ním.
13. Upozorňujeme na obecné povinnosti při nakládání s odpady uvedené v § 13 zákona o odpadech, zvláště na povinnost předat odpady do zařízení určeného pro nakládání s odpady a dále na povinnosti původců odpadů uvedené v § 15, především na povinnost prokázat orgánu odpadového hospodářství na vyžádání doklady o předání vyprodukovaných odpadů v odpovídajícím množství do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého odpadu (např. vážní lístek).
14. Dále upozorňujeme na povinnost uvedenou v § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, a to na povinnost původce odpadů v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
15. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
16. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být min. 15 dnů předem oznámen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim.
17. Provozovatelé prací spojených s budováním sítě elektronických komunikací jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené v § 4 a § 8 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.
18. Stavebník je povinen projednat trasu se všemi vlastníky dotčených zemědělských pozemků. Stavba musí být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období. Stavebník zajistí řádné provedení skrývky ornice a podorničí. Při uvedení pozemků do původního stavu musí dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou a tím k jejímu znehodnocení. Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půdy náležející do ZPF.
19. V případě, že bude stavba probíhat v blízkosti stávajících stromů, musí stavebník zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, bednění kolem kmene, odborné odstranění větví, které by mohla poškodit mechanizace).
20. Při stavbě budou dotčeny zájmy Lesů ČR, s.p., Správy toků, jako správce bezejmenného vodního toku (IDVT: 10200827). Je proto třeba dodržet tyto požadavky správce toku:
 - a) Stavbou nesmí být dotčena práva správce toku daná zák.č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 - b) Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 - c) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - d) Zahájení prací je třeba oznámit min. 5 dnů předem správci toku.
 - e) Správce toku je třeba min. 5 dnů předem vyzvat ke kontrole stavby před jejím dokončením.
21. Stavební úřad v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá žadateli povinnost nechat před zahájením stavby zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Obec Česká, Česká 26, 664 31 Česká
Městská část Brno-Ivanovice, Mácova 3, 621 00 Brno
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
MUDr. Jan Cagaš, Česká 115, 664 31 Česká
Mgr. Lucie Cagašová, Česká 115, 664 31 Česká
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
Jaroslav Kartous, Česká 133, 664 31 Česká
Romana Kartousová, Česká 133, 664 31 Česká
Petra Nidrlová, Česká 217, 664 31 Česká

Michael Hrdlička, 664 31 Česká 214
Roman Krejčí, Pod Ostrou 338/4, 621 00 Brno
Ing. Vojtěch Odcházal, Vlárská 1080/18, 627 00 Brno
Ing. Dagmar Odcházalová, 664 31 Česká 215
Mgr. Ivo Staněk, Vackova 439/20, 612 00 Brno
Jaroslava Staňková, 664 31 Česká 212
Dana Šebestová, 664 31 Česká 214
Ing. Kateřina Tycová, Česká 213, 664 31 Česká
Martin Tyc, 664 31 Česká 213
MUDr. Miloš Janeček, 664 31 Česká 207
Dana Janečková, 664 31 Česká 207
Ing. Tomáš Kopal, 664 31 Česká 206
Mgr. Petra Marková, 664 31 Česká 209
Ing. Zuzana Štercová, 664 31 Česká 211
Jarmila Walterová, Černoohorská 523/40c, 621 00 Ivanovice na Hané
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Michal Crha, 664 31 Česká 187
Libuše Crhová, 664 31 Česká 187
Jiří Lejska, 664 31 Česká 393
Eliška Lejsková, 664 31 Česká 393
Jaroslava Chvátalová, Česká 285, 664 31 Česká
Martin Olma, Jihlavská 719/7, 625 00 Brno
W development, s.r.o., Belgická 196/38, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením č.j. MK/33180/24/OSŽP ze dne 24.5.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ke stavbě bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kuřim dne 20.3.2024 pod č.j. MK/13955/24/OSŽP. Požadavky z tohoto stanoviska byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí.

Mezi účastníky řízení byli, kromě výše uvedených hlavních účastníků řízení (osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům) dále zahrnuti správce silnice III/6401 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, správce sousedních lesních pozemků – Lesy ČR, s.p., a dále vlastníci sousedních pozemků parc.č. 386/2, 384, 380, 358, 355, 352/1, 352/2, 349, 89/2, 87, 85, 84, 83, 81, 75, 71, 74, 76/1, 77, 119/5, 119/10, 119/7, 119/8, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 108/2, 108/1, 279/3, 277, 276/2, 273, 270/1, 208/1, 209/1, 267, 215, 266/1, 216/1, 263, 216/2, 260, 217, 257, 220/1, 254/2, 220/2, 222, 251/1, 248/1, 245/5, 229/1, 229/2, 226, 227/1, 641/101, 641/10, 646/86, 646/87, 646/88, 646/89, 646/90, 646/3, 646/4, 646/16, 646/18, 646/20, 646/23, 646/25, 646/27 a 646/29 v k.ú. Česká.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30), bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány postupem podle § 144 odst. 6 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ze strany účastníků řízení, a to Mgr. Ivo Staňka, Jaroslavy Staňkové, Martina Tyce, Ing. Kateřiny Tycové, Michaela Hrdličky a Dany Šebestové, uplatněny v průběhu řízení námítky, resp. nesouhlasy s plánovaným umístěním a realizací stavby na jejich pozemcích. Jmenovaní nechtějí být jakýmkoliv způsobem zatíženi či obtěžováni realizovanou stavbou a jejími dopady na okolí (hluk, prach, zhoršení dopravní obslužnosti) a nesouhlasí rovněž se zřízením věcných břemen na jejich pozemcích.

Po ukončení lhůty pro uplatnění námitek stavební úřad opatřením ze dne 3.7.2024 v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytnul lhůtu účastníkům řízení k seznámení s kompletními podklady před vydáním rozhodnutí a uplatnění příp. připomínek k podkladům. V této lhůtě zopakovali svůj nesouhlas se stavbou Mgr. Ivo Staněk a Jaroslava Staňková. Po uplynutí lhůty přistoupil stavební úřad k vyhotovení rozhodnutí.

K výše uvedeným nesouhlasům vlastníků některých stavbou dotčených pozemků stavební úřad uvádí:

Jedná se o stavbu, na kterou se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Současně se jedná o stavbu budovanou ve veřejném zájmu podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, u které není třeba podle § 184a odst. 3 stavebního zákona předkládat souhlasy vlastníků dotčených pozemků, neboť potřebná práva k pozemkům (práva věcného břemene) pro realizaci této stavby je možné získat vyvlastněním.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele mj. podle § 90 stavebního zákona, zda je záměr v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Jak bylo již výše uvedeno, jedná se o stavbu veřejné strategicky významné technické infrastruktury, a to sítě elektronických komunikací (dále jen SEK), jejímž účelem je zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových domů, rodinných domů a dalších objektů v obci Česká. Stavba SEK bude realizována na veřejně přístupných pozemcích v zastavěném území obce. Jedná se vesměs o pozemky komunikací, chodníků či zelených pásů kolem nich, které jsou k umístění dopravní a technické infrastruktury ze své podstaty určeny. Podle § 24 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se vedení elektronických komunikací v zastavěném území umísťují pod zem, což je v tomto případě rovněž splněno.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která neklade žádné požadavky na ostatní technickou ani dopravní infrastrukturu. Požadavky vlastníků a správců ostatní technické a dopravní infrastruktury (EG.D a.s., GasNet Služby, s.r.o., Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Obce Česká, Správy a údržby silnic JMK, Lesů ČR OŘ jižní Morava) z hlediska vzájemného styku záměru žadatele s jejich vedením či zařízením byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- c) s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

K záměru bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Kuřim dne 20.3.2024 pod č.j. MK/13955/24/OSŽP. Podmínky a požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Jak vyplývá z výše uvedeného koordinovaného stanoviska zájmy orgánu územního plánování MěÚ Kuřim nejsou předmětnou stavbou dotčeny. Stavba je umístěna v zastavěném území obce, v souladu s platným územním plánem obce, konkrétně v plochách bydlení, plochách pro dopravní infrastrukturu a plochách komunikací a prostranství místního významu, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné.

Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Námitky účastníků řízení uplatněné v jeho průběhu nejsou relevantní.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne

Grafická příloha:

Situační výkres stavby

Obdrží hlavní účastníci řízení:

Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, 779 00 Olomouc 9 v zast. žadatele
Obec Česká, Česká č.p. 26, 664 31 Lelekovice
Městská část Brno-Ivanovice, Mácova č.p. 3, 621 00 Brno
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
MUDr. Jan Cagaš, Česká č.p. 115, 664 31 Lelekovice
Mgr. Lucie Cagašová, Česká č.p. 115, 664 31 Česká
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4
Jaroslav Kartous, Česká č.p. 133, 664 31 Lelekovice
Romana Kartousová, Česká č.p. 133, 664 31 Lelekovice
Petra Nidrllová, Česká č.p. 217, 664 31 Lelekovice
Michael Hrdlička, Česká č.p. 214, 664 31 Česká
Roman Krejčí, Pod Ostrou č.p. 338/4, 621 00 Brno 21
Ing. Vojtěch Odcházal, Vlárská č.p. 1080/18, 627 00 Brno 27
Ing. Dagmar Odcházalová, Česká č.p. 215, 664 31 Česká
Mgr. Ivo Staněk, Vackova č.p. 439/20, 612 00 Brno 12
Jaroslava Staňková, Česká č.p. 212, 664 31 Česká
Dana Šebestová, Česká č.p. 214, 664 31 Česká
Ing. Kateřina Tycová, Česká č.p. 213, 664 31 Lelekovice
Martin Tyc, Česká č.p. 213, 664 31 Česká
MUDr. Miloš Janeček, Česká č.p. 207, 664 31 Lelekovice
Dana Janečková, Česká č.p. 207, 664 31 Lelekovice
Ing. Tomáš Kopal, Česká č.p. 206, 664 31 Česká
Mgr. Petra Marková, Česká č.p. 209, 664 31 Česká
Ing. Zuzana Štercová, Česká č.p. 211, 664 31 Lelekovice
Jarmila Walterová, Černošská č.p. 523/40c, 621 00 Brno
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1
Michal Crha, Česká č.p. 187, 664 31 Česká
Libuše Crhová, Česká č.p. 187, 664 31 Lelekovice
Jiří Lejska, Česká č.p. 393, 664 31 Česká
Eliška Lejsková, Česká č.p. 393, 664 31 Česká
Jaroslava Chvátalová, Česká č.p. 285, 664 31 Česká
Martin Olma, Jihlavská č.p. 719/7, 625 00 Brno 25
W development, s.r.o., Belgická č.p. 196/38, 120 00 Praha 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obdrží dotčené správní orgány:

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim, odd. životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni:

vlastníci pozemků parc.č. 386/2, 384, 380, 358, 355, 352/1, 352/2, 349, 89/2, 87, 85, 84, 83, 81, 75, 71, 74, 76/1, 77, 119/5, 119/10, 119/7, 119/8, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 108/2, 108/1, 279/3, 277, 276/2, 273, 270/1, 208/1, 209/1, 267, 215, 266/1, 216/1, 263, 216/2, 260, 217, 257, 220/1, 254/2, 220/2, 222, 251/1, 248/1, 245/5, 229/1, 229/2, 226, 227/1, 641/101, 641/10, 646/86, 646/87, 646/88, 646/89, 646/90, 646/3, 646/4, 646/16, 646/18, 646/20, 646/23, 646/25, 646/27 a 646/29 v k.ú. Česká

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim

Obecní úřad Česká

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení