



	řešené území
	zastavěné území ke dni 01.08.2024
Z.	zastavitelné plochy
T.	plochy transformace

A	B	identifikace dílčí změny
---	---	--------------------------

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Česká
Pořadové číslo poslední změny ÚP: 4

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel:
Odbor investiční MěÚ Kuřim

Otisk úředního razítka:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis oprávněné úřední osoby:

Razítko a podpis zhotovitele:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změn	územní rezervy	
BI	RI	R.2	plochy bydlení individuálního
BH			plochy bydlení hromadného
SU			plochy smíšené obytné
RI			plochy rekreace individuální
OV	OV	R.1	plochy občanského vybavení veřejného
	OV		plochy občanského vybavení veřejného - sociální služby
OS	OS		plochy občanského vybavení rekreace a sportu
VL	VL		plochy výroby lehké
TU			plochy technické infrastruktury všeobecné
DS		R.3	plochy dopravy silniční
DD			plochy dopravy drážní
PU	PU	R.4	plochy veřejných prostranství všeobecných
	ZU		plochy zeleně všeobecné
ZZ	ZZ		plochy zeleně zahradní a sadové
ZK			plochy zeleně krajinné
WT			plochy vodní a vodních toků
AU			plochy zemědělské všeobecné
LU			plochy lesní všeobecné

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železniční trať
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy (+průjezdny úsek)
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		úcelové komunikace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

	Přírodní park Baba
	ochranné pásmo PP Šiberná
	podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

	drobná nemovitá kulturní památka
--	----------------------------------

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	bezpečnostní pásmo VTL
	ochranná pásma VN a VVN
	ochranné pásmo Březovského vodovodu
	ochranné pásmo kanalizačního sběrače C1
	ochranné pásmo RR tras armády ČR

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	ochranná pásma pozemních komunikací
	ochranné pásmo železnice

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

	manipulační pásmo vodního toku
--	--------------------------------

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

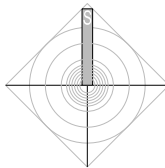
Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2024, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ - Změna č.4 - návrh

objednatel	pořizovatel	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Česká	Odbor investiční MěÚ Kuřim	1 : 5 000	11/2024	Ing.arch. Jiří Fixel

KOORDINAČNÍ VÝKRES



0.1