

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

**Za kalendářní rok 2025**

**Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)**

**Dílčí odběratelské porovnání ceny**

**Obec Česká**

**I. Příjemce**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

**II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

**III. Vlastníci**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
obec Česká	00281671	Česká 26	66431 Česká	právnícká	Ano
Ivana Hanáková JUDr.					

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Obec Česká

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
6209-621226-00281671-1/1-46347275	Česká
6209-621226-00281671-3/1-46347275	Česká - kanalizace

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	28,287322	65,759212

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Česká

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1. Materiál</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>1,009554</b>	<b>1,017875</b>	<b>-0,008321</b>	<b>0,808154</b>	<b>0,826086</b>	<b>-0,017932</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	1,009554	1,017875	-0,008321	0,808154	0,826086	-0,017932
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>2. Energie</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,014002</b>	<b>0,006220</b>	<b>0,007782</b>	<b>0,067378</b>	<b>0,061233</b>	<b>0,006145</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,058468	0,047633	0,010835
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,014002	0,006220	0,007782	0,008910	0,013600	-0,004690
<b>3. Osobní náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,045673</b>	<b>0,071767</b>	<b>-0,026094</b>	<b>0,193782</b>	<b>0,186103</b>	<b>0,007679</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,034060	0,053529	-0,019469	0,142964	0,137491	0,005473
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,011613	0,018238	-0,006625	0,050818	0,048612	0,002206
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,571825</b>	<b>0,565254</b>	<b>0,006571</b>	<b>1,063102</b>	<b>1,091037</b>	<b>-0,027935</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,087175	0,090000	-0,002825
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,121825	0,115254	0,006571	0,185827	0,210937	-0,025110
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,450000	0,450000	0,000000	0,790100	0,790100	0,000000
<b>5. Jiné provozní náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,241199</b>	<b>0,241439</b>	<b>-0,000240</b>	<b>0,207503</b>	<b>0,204712</b>	<b>0,002791</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,035614	0,080000	-0,044386	0,013336	0,013340	-0,000004
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,205585	0,161439	0,044146	0,194167	0,191372	0,002795
<b>6. Finanční náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7. Ostatní výnosy</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8. Výrobní režie</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,002528</b>	<b>0,002147</b>	<b>0,000381</b>	<b>0,007563</b>	<b>0,007498</b>	<b>0,000065</b>
<b>9. Správní režie</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,049124</b>	<b>0,054153</b>	<b>-0,005029</b>	<b>0,091290</b>	<b>0,087149</b>	<b>0,004141</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,034855	0,037822	-0,002967	0,065882	0,062514	0,003368
<b>10. Úplné vlastní náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>1,933905</b>	<b>1,958855</b>	<b>-0,024950</b>	<b>2,438772</b>	<b>2,463818</b>	<b>-0,025046</b>
A	Počet pracovníků	osob	0,22	0,22	0,00	0,16	0,16	0,00
<b>B Voda pitná fakturovaná</b>		<b>mil.m3</b>	<b>0,048808</b>	<b>0,049000</b>	<b>-0,000192</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,045281	0,045000	0,000281			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,044043	0,045000	-0,000957
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,040758	0,042000	-0,001242
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,005667	0,005500	0,000167
<b>G Voda odpadní čištěná</b>		<b>mil.m3</b>				<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,048808	0,049000	-0,000192			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,052710	0,053500	-0,000790

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Česká

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>39,62</b>	<b>39,97</b>	<b>49,05</b>	<b>48,78</b>
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>13.</b>	<b>ÚVN + vyrovňovací položky</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1,933905</b>	<b>1,958855</b>	<b>2,438772</b>	<b>2,463818</b>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,120688	-0,138505	-0,114332	-0,102438
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-6,24	-7,07	-4,69	-4,16
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,120688	-0,138505	-0,114332	-0,102438
<b>18.</b>	<b>Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1,813217</b>	<b>1,820350</b>	<b>2,324440</b>	<b>2,361380</b>
<b>19</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	<b>mil.m3</b>	<b>0,048808</b>	<b>0,049000</b>	<b>0,049710</b>	<b>0,050500</b>
<b>20</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>37,15</b>	<b>37,15</b>	<b>46,76</b>	<b>46,76</b>
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	41,61	41,61	52,37	52,37
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	37,43	37,81	48,68	48,29
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
<b>Y</b>	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>-0,120688</b>		<b>-0,114332</b>	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Česká

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00281671 obec Česká							Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,450000	0,450000	0,790000	0,790000	
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,195000	0,195576	0,768000	0,761052	
4.4.2	vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.3	vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.4	nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,003000	0,003600	0,003000	0,003600	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,252000	0,250824	0,019000	0,025348	
4.4.6	z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,343000	0,343600	0,771000	0,764652	
4.4.8	podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,340000	0,340000	0,700000	0,700000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,340000	0,340000	0,700000	0,700000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Česká

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00281671 obec Česká						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	28,287322	27,502065	63,326863	62,120806
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,260243	0,253019	0,582607	0,571511
4.4.5.4	a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,260243	0,253019	0,582607	0,571511
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	5,338089	5,338089	0,531592	0,531592
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,278779	0,279876	0,028275	0,028275
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,260243	0,253019	0,028275	0,028275
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,252000	0,250824	0,019000	0,025348

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání Obec Česká

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: obec Česká, IČO 00281671					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní	
Od roku 2009 celkem			Tvorba	6,748000	20,422000
			Čerpání	0,052000	12,898000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/sto	0,450000	0,790000	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000	
	Čerpání		0,000000	0,087200	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Česká

Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného					
	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	38,963418	38,226811	71,280337	70,157029
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,190921	0,187311	0,349274	0,343769
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	5,521125	5,603874
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,050794	0,051556
Y.3	a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	a vyšší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,190921	0,187311	0,400068	0,395325
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,238760	0,238760	3,106232	3,106232
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,012469	0,012518	0,165220	0,167845
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,012469	0,012518	0,165220	0,167845
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,120688	-0,138505	-0,114332	-0,102438

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Obec Česká

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>		
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
<b>2.</b>	<b>Energie</b>		
2.1	- elektrická energie		Vyšší náklady na el. energii je ovlivněno spotovými cenami v roce 2025
2.2	- ostatní energie	Rozdíl se týká nákladů na PHM - počet výjezdů, cena PHM	Vliv výkyvů v cenách pohonných hmot v roce 2025 a počet výjezdů
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>		
3.1	- mzdové náklady	Snížené čerpání mzdových prostředků související s časovou náročností na provozování dané infrastruktury	
3.2	- osobní náklady další	Snížené čerpání mzdových prostředků související s časovou náročností na provozování dané infrastruktury	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>		
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní	Zvýšené čerpání mzdových prostředků související s časovou náročností oprav infrastruktury oproti sníženému čerpání oprav dodavatelsky	Snížené náklady na opravy provozních technologií
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>		
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla	Nižší počet oprav přípojek dodavatelsky	
5.3	- ostatní provozní nákla	Zvýšené náklady na materiál na opravy přípojek interně	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>		
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>		
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	Zvýšený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s vyšší nákladovostí výrobní režie	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	Přiřazený podíl správních nákladů souvisí s nákladovostí provozování obce	
<b>9.1</b>	<b>- z ř. 9 osobní náklady</b>	Přiřazený podíl mzdových správních nákladů souvisí s nákladovostí provozování obce	Zvýšený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s vyšší nákladovostí režijních středisek
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda		
I	Pitná nebo odpadní voda		
J			

Vypracoval: Bc. Kateřina Staňková

Kontroloval: Ing. Alois Kunc

Telefon: 543433014

Verze dat 3.26.1.1

Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Datum: 13.4.2026

Schválil: Ing. Zdeněk Herman

E-mail: kstankova@bvk.cz

Vytvořeno: 14.04.2026 09:17