řešené území

zastavěné území ke dni 30.03.2026

Z. zastavitelné plochy

T. plochy transformace

CNU.1 koridor vymezený pro cyklistickou stezku Kuřim - Česká - Brno

A B C identifikace dílčí změny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Česká**
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	**4**
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	06.10.2026

Pořizovatel:

Odbor investiční MěÚ Kuřim

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Vlasta Indrová

Funkce: referent územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Fixel
Datum: 2026.10.02 14:26:57 +02'00'

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změn	územní rezervy	
BI	BI	R.2	plochy bydlení individuálního
BH			plochy bydlení hromadného
SU			plochy smíšené obytné
RI			plochy rekreace individuální
OV	OV	R.1	plochy občanského vybavení veřejného
	OV.p		plochy občanského vybavení veřejného - sociální služby
OS	OS		plochy občanského vybavení rekreace a sportu
VL	VL		plochy výroby lehké
TU			plochy technické infrastruktury všeobecné
DS		R.3	plochy dopravy silniční
DD			plochy dopravy drážní
PU	PU	R.4	plochy veřejných prostranství všeobecných
	ZU		plochy zeleně všeobecné
ZZ	ZZ		plochy zeleně zahradní a sadové
ZK			plochy zeleně krajinné
WT			plochy vodní a vodních toků
AU			plochy zemědělské všeobecné
LU			plochy lesní všeobecné

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železniční trať
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy (+ průjezdný úsek)
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		účelové komunikace
		cyklistická trasa
		pěší průchod územím

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Přírodní park Baba
- ochranné pásmo PP Šiberná
- podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- drobná nemovitá kulturní památka

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- bezpečnostní pásmo VTL
- ochranná pásma VN a VVN
- ochranné pásmo Březovského vodovodu
- ochranné pásmo kanalizačního sběrače C1
- ochranné pásmo RR tras armády ČR

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ochranná pásma pozemních komunikací
- ochranné pásmo železnice

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

- manipulační pásmo vodního toku

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2024, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ - Změna č.4

objednatel	pořizovatel	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Česká	Odbor investiční MěÚ Kuřim	1 : 5 000	08/2026	Ing.arch. Jiří Fixel

KOORDINAČNÍ VÝKRES

4