A B C identifikace dílčí změny

zastavěné území ke dni 30.03.2026

Z. zastavitelné plochy

T. plochy transformace

Charakteristiky zemědělského půdního fondu

30850 hranice BPEJ

III. třída ochrany ZPF

pozemky zemedělské půdy s I. třídou ochrany

pozemky zemedělské půdy s II. třídou ochrany

pozemky zemedělské půdy s III. třídou ochrany

pozemky zemedělské půdy s IV. třídou ochrany

investice do půdy

Pozemky bez ochrany ZPF

lesní pozemky

Návrh využití pozemků v plochách změn

BI bydlení individuální (návrh)

SU smíšené obytné (stav)

OV.p občanské vybavení veřejné - sociální péče (návrh)

OS občanské vybavení - rekreace a sport (stav)

PU veřejná prostranství všeobecná (návrh)

ZU zeleň všeobecná (návrh)

ZZ zeleň zahradní a sadová (stav)

koridor cyklistické stezky (návrh)

IV. 30840

II. 30810

III. 30850

I. 31000

I. 30200

II. 36200

III. 30850

IV. 32011

III. 32511

Z.1 Z.2 Z.3 Z.4 Z.5a Z.5b Z.6 Z.7 Z.8 Z.9 Z.10 Z.11 Z.12 Z.13

T.3 T.4 T.5

A B C

zábor ZPF pro koridor cyklistické stezky

není zábor ZPF - koridor je veden ve veřejném prostranství

koridor přes lesní pozemky

není zábor ZPF - koridor je veden ve veřejném prostranství

Dokumentace změny je provedena v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; a dle Metodického pokynu (verze 1.7.2024) Standard vybraných částí územního plánu

Polohopisným podkladem je katastrální mapa k 08/2024, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ - Změna č.4

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

objednatel	pořizovatel	měřítko	datum	zhotovitel
Obec Česká	Odbor investiční MěÚ Kuřim	1 : 5 000	04/2026	Ing.arch. Jiří Fixel

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

6